Č. j. SPU 290274/2023/33/Dol

 UID: spuess8c168962

**DODATEK č. 2**

**k Pachtovní smlouvě č. 97N15/33**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Josef Jakeš, vedoucí pobočky Český Krumlov

adresa: 5. května 287, 381 01 Český Krumlov

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma: **SITTER s.r.o.**

sídlo: **Valtrov 41, 384 51 Horní Planá**

IČO: **157 89 349**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích, odd.C, vložka 1056

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Wilhelm Franz Sitter – jednatel, Markus Sitter – prokura, Ing. Hana Ščevíková - prokura

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 97N15/33 ze dne 30. 6. 2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 13. 4. 2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu.

1. Na základě GP č. 268-354/2016 se pozemek KN 1617/2 o výměřě 63 008m2 v katastrálním území Zvonková rozdělil na **KN 1617/2** o výměře 60 597m2 a **KN 16174/4** o výměře 2 411m2.

Dále se dle GP č. 344-173/2020 rozdělil pozemek KN 365/1 o výměře 15 296m2 v katastrálním území Zvonková na **KN 365/1**, **KN 364/12** a **KN 365/14.** Původní propachtovaná výměra 14 035m2 se nemění.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se výše ročního pachtovného v částce 42 698,-Kč (slovy: čtyřicetdvatisícšestsetdevadesátosm korun českých) nemění.

K 1. 10. 2023 je pachtýř povinen zaplatit částku 42 698,-Kč

(slovy: čtyřicetdvatisícšestsetdevadesátosm korun českých).

1. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 21. 8. 2023

………………………………….. …………………………………….

Ing. Josef Jakeš SITTER s.r.o.

vedoucí pobočky Český Krumlov zast. Ing. Hana Ščevíková - prokura

propachtovatel pachtýř

Za správnost: Romana Dolejší

…………………………..

podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl: Romana Dolejší

V Českém Krumlově dne …………….. …………………………………..

 podpis