Č. j. SPU 285681/2023/33/Dol

UID: spuess8c1677e9

**DODATEK č. 20**

**k  Nájemní smlouvě č. 71N09/33**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Josef Jakeš, vedoucí pobočky Český Krumlov

adresa: 5. května 287, 381 01 Český Krumlov

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma: **SITTER s.r.o.**

sídlo: **Valtrov 41, 384 51 Horní Planá**

IČO: **157 89 349**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích, odd.C, vložka 1056

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Wilhelm Franz Sitter – jednatel, Markus Sitter – prokura, Ing. Hana Ščevíková - prokura

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 20 k  nájemní smlouvě č. 71N09/33, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 3. 2010, dodatku č. 2 ze dne 3. 9. 2010, dodatku č. 3 ze dne 29. 9. 2010, dodatku č. 4 ze dne 1. 12. 2010, dodatku č. 5 ze dne 22. 12. 2010, dodatku č. 6 ze dne 27. 4. 2011, dodatku č. 7 ze dne 7. 7. 2011, dodatku č. 8 ze dne 24. 4. 2012, dodatku č. 9 ze dne 14. 8. 2013, dodatku č. 10 ze dne 1. 10. 2014, dodatku č. 11 ze dne 20. 11. 2014, dodatku č. 12 ze dne 24. 6. 2015, dodatku č. 13 ze dne 13. 4. 2017, dodatku č. 14 ze dne 20.6.2018, dodatku č. 15 ze dne 25. 7. 2018, dodatku č. 16 ze dne 22. 5. 2019, dodatku č. 17 ze dne 14. 10. 2019, dodatku č. 18 ze dne 5. 5. 2020 a dodatku č. 19 ze dne 27. 2. 2023 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 24. 2. 2023 vznikla Správě Národního parku Šumava příslušnost hospodařit s pozemky **KN 201/15, KN 301/5, KN 317/1, KN 317/2, KN 415/1** a **KN 415/2** v katastrálním území Zvonková na základě Smlouvy o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem č. 1001H23/33.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 66 603,-Kč (slovy: šedesátšesttisícšestsettři korun českých).

K 1. 10. 2023 je nájemce povinen zaplatit částku 76 103,-Kč

(slovy: sedmdesátšesttisícjednostotři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 66 586,-Kč (slovy: šedesátšesttisícpětsetosmdesátšest korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 9 517,-Kč (slovy: devěttisícpětsetsedmnáct korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 20 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 21. 8. 2023

………………………………….. …………………………………….

Ing. Josef Jakeš SITTER s.r.o.

vedoucí pobočky Český Krumlov zast. Ing. Hana Ščevíková - prokura

pronajímatel nájemce

Za správnost: Romana Dolejší

…………………………..

podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl: Romana Dolejší

V Českém Krumlově dne …………….. …………………………………..

podpis