



MĚSTO UHERSKÝ BROD

Kupní smlouva

kterou uzavřeli dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci

prodávající:

město Uherský Brod

Masarykovo nám. č. 100, Uherský Brod 688 01

zastoupené Ivanem Láskou, místostarostou

IČO: 291463

bankovní spojení: 19-721721/0100, var. symb. [REDACTED]

na straně jedné (dále jen „prodávající“)

a

kupující:

Gabriela Velartová, r. č.: 98 [REDACTED]

bytem [REDACTED] Praha 3 [REDACTED]

a

Ing. František Velart, DiS r. č.: 57 [REDACTED]

bytem [REDACTED] Uherský Brod [REDACTED]

na straně druhé (dále jen „kupující“)

takto:

Čl. I

1. Prodávající vlastní pozemek p. č. **87717** o výměře 277 m², zahrada zapsaný pro obec a katastrální území Uherský Brod na listu vlastnickém č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod.
2. Prodávající prodává a odevzdává pozemek p. č. **87717** v obci a katastrálním území Uherský Brod (dále jen „Pozemek“) se všemi součástmi a příslušenstvími kupujícím do jejich spoluvlastnictví, a to každému na převáděném pozemku podíl o velikosti 1/2.
3. Kupující prohlašují, že převáděný Pozemek dobře znají, kupují ho do podílového spoluvlastnictví a přijímají ve stavu (právním i faktickém) v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází, přičemž ho kupují za níže dohodnutou kupní cenu. Kupující výslovně prohlašují, že se před podpisem této smlouvy detailně seznámili se stavem (právním i faktickým) převáděného Pozemku a že jeho stav (právní i faktický) považují za plně vyhovující.

Čl. II

1. Kupní cena Pozemku se sjednává ve výši 455 Kč/m² plochy Pozemku, tj, při výměře 277 m² celkem **126.035 Kč** (Slovy: Stodvacetšesttisíctřicetpět korun českých).
2. Vzhledem k tomu, že kupující nabývají každý podíl o velikosti ½ na převáděném Pozemku, činí kupní cena převáděného podílu o velikosti ½ na Pozemku 63.017,5 Kč (Slovy: Šedesáttřítisíc sedmnáct korun českých pět desetin haléřů).
2. Kupující prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy společně zaplatili celkovou kupní cenu Pozemku dle odstavce 1. tohoto článku prodávajícímu na jeho účet a pod variabilním symbolem uvedeným v záhlaví této smlouvy. Prodávající prohlašuje, že tuto platbu kupní ceny od kupujících k okamžiku podpisu smlouvy přijal.

Čl. III

Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s převáděným Pozemkem volně nakládat a ujišťuje kupující, že na něm nevážnou žádná zástavní práva a že mu nejsou známy žádné faktické či právní vady, na které by měl kupující zvláště upozornit.

Čl. IV

1. Kupující hradí veškeré náklady spojené s tímto majetkoprávním jednáním, které zahrnují:
 - poměrnou část nákladů na zpracování odborného posudku č. 61/2021 společnosti Znalecká činnost Hlaváček, s.r.o., a to každý **222 Kč** (Slovy: Dvěstadvacet dva korun českých), celkem za oba **444 Kč** (Slovy: Čtyřistačtyřicet čtyři korun českých)
 - a společně správní poplatek z podání návrhu na vklad ve výši **2.000 Kč**.
2. Poměrnou část nákladů na vypracování odborného posudku dle předchozí věty uhradili společně kupující prodávajícímu ke dni podpisu smlouvy na účet prodávajícího a pod variabilním symbolem uvedeným v záhlaví smlouvy společně s kupní cenou dle čl. II této smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že platbu dle předchozího odstavce od kupujících k okamžiku podpisu smlouvy přijal. Náklady spojené s úhradou správního poplatku z návrhu na vklad uhradili kupující společně prodávajícímu ve formě kolkových známek, které mu předali při podpisu kupní smlouvy.

Čl. V

1. Obě smluvní strany jsou si vědomy, že vlastnictví k nemovitým věcem se nabývá vkladem vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu nastanou k okamžiku doručení návrhu příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající bezodkladně po podpisu této smlouvy.
3. Kupující tímto zplnomocňují prodávajícího k podpisu, k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí a k jejich zastupování v řízení před místně příslušným katastrálním úřadem.
4. Jestliže katastrální úřad vyzve smluvní strany této smlouvy k tomu, aby odstranily závady na návrhu na vklad či na jeho přílohách, případně rozhodnutím zamítne povolení vkladu do katastru nemovitostí, zavazují se strany učinit vše, co lze po nich spravedlivě požadovat k tomu, aby došlo k naplnění smyslu této smlouvy, tedy k převodu vlastnického práva k předmětu prodeje z prodávajícího na kupující.
5. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu,

nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Čl. VI

Účastníci smlouvy shodně navrhují, aby v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Uherský Brod byl k převáděnému Pozemku povolen pro kupující vklad vlastnického práva podle této smlouvy.

Čl. VII

Smluvní účastníci svým podpisem stvrzují, že písemné vyhotovení této smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle, že se ohledně obsahu dohodli tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Dále prohlašují, že smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Čl. VIII

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý účastník této smlouvy a jedno bude předáno s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Zveřejněno: od 26. 08. 2022 do 13. 09. 2022

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Uherský Brod

24. zasedání konané 12. 12. 2022, usn. č. 24/Z2/22

V Uherském Brodě 19.8 2023

Prodávající:



OD

Kupující:

Gabriela Velartová

František Velart

