

Kupní smlouva,

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (dále v textu jen jako ObčZ) tyto smluvní strany:

Město Uničov, zastoupené starostou Mgr. Radkem Vincourem

sídlo: Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov

IČ: 00299634, DIČ: CZ00299634

bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. 1801691379/0800, var. s. 2119, spec. s. 1422022

(dále v textu jen jako "Prodávající")

a

pan **Jiří Koukol**, trvale bytem 783 86 Dlouhá Loučka

(dále v textu jen jako "Kupující")

(„Prodávající“ a „Kupující“ společně v dalším textu rovněž jako „Smluvní strany“)

Článek I.

Prohlášení o vlastnictví

1. Prodávající prohlašuje, že má na základě platného nabývacího titulu ve výlučném vlastnictví pozemek parcelní č. 1703/2 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 17 080 m² v katastrálním území Uničov zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. K pozemku vážnou věcná břemena vedení NN a vodovodní přípojky zapsané v katastru nemovitostí na základě listin specifikovanými v části C listu vlastnictví č. 10001.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2574-304/2023 vyhotoveném Litovelská geodézie s. r. o., ověřeném Katastrálním pracovištěm Olomouc 28. 6. 2023 byla z pozemku parcelní č. 1703/2 oddělena část o výměře 249 m² označená parcelním č. 1703/46. Nově vzniklý pozemek parcelní č. 1703/46 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 249 m² bude dále v textu označen jen jako „Předmět koupě“.
3. Touto smlouvou se Prodávající zavazuje, že Kupujícímu odevzdá nemovitou věc specifikovanou shora jako Předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní, a Kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí Prodávající kupní cenu.

Článek II.

Převod vlastnického práva

1. Prodávající touto smlouvou prodává Předmět koupě, tj. pozemek parcela č. 1703/46 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 249 m² v katastrálním území Uničov do vlastnictví Kupujícího za ujednanou kupní cenu 143 175 Kč. Prodávající prodává Předmět koupě Kupujícímu s veškerým příslušenstvím, součástmi a venkovními úpravami, jež se na něm ke dni podpisu této smlouvy nachází.
2. Kupující Předmět koupě včetně všech jeho součástí, příslušenství a venkovních úprav od Prodávajícího za ujednanou cenu kupuje a prohlašuje, že je seznámen s jeho právním a faktickým stavem a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

3. Předmět koupě, resp. jeho část užívá na základě smlouvy o nájmu č. j. MPr/Št/99/34 ze dne 20. 9. 1999 matka Kupujícího Marie Koukolová. Kupující bere tuto skutečnost na vědomí a převodem vlastnického práva podle této smlouvy vstupuje do práv a povinností pronajímatele vyplývajících ze shora citované smlouvy o nájmu. Prodávající předal a Kupující stvrzuje svým podpisem níže převzetí smlouvy o nájmu. Roční sjednané nájemné na rok 2023 nebylo s ohledem na zahájené jednání o převodu pozemku s Kupujícím zapláceno a bude vypořádáno mezi Kupujícím a nájemcem.

Článek III.

Úhrada kupní ceny a poplatků

1. Kupní cena byla smluvními stranami vzájemně sjednána v souladu s ustanovením § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení). Obvyklá cena zjištěná znaleckým posudkem č. 8029-78/2022 činí včetně započítání věcného břemene vedení NN a vodovodní přípojky 575 Kč/m².
2. Smluvní strany se dohodly, že Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu 143 175 Kč na bankovní účet Prodávajícího uvedený výše před podpisem této smlouvy. Prodávající svým podpisem níže stvrzuje přijetí kupní ceny.
3. Správní poplatek ve výši 2 000 Kč dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, za podání návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady za vyhotovení geometrického plánu uhradil Prodávající.
4. Smluvní strany prohlašují, že je jim známa skutečná cena Předmětu koupě, s výší kupní ceny souhlasí a vzdávají se práva podle ustanovení § 1793 ObčZ.

Článek IV.

Schvalovací doložka

1. Záměr Prodávajícího prodat Předmětný pozemek byl před projednáním v Zastupitelstvu města Uničova řádně zveřejněn podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, na úřední desce města od 26. 1. 2023 do 13. 2. 2023.
2. Touto doložkou se osvědčuje, že prodej nemovité věci dle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Uničova na zasedání konaném dne 6. 3. 2023 usnesením č. UZ12/4/2023 tak, jak to vyžaduje § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto majetkoprávního jednání.

Článek V.

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě nabývá Kupující zápisem (vkladem) vlastnického práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí), přičemž právní účinky zápisu (vkladu) nastanou na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové smlouvy, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

3. Účastníci smlouvy žádají, aby právní vztah touto smlouvou založený byl vyznačen ve veřejném seznamu katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a jedno vyhotovení s úředně ověřeným podpisem Kupujícího bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva.
2. Podpisový vzor statutárního zástupce strany Prodávající je uložen na Katastrálním úřadě pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovišti Olomouc.
3. Pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatným či se neplatným stane, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
4. Kupující prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že správcem osobních údajů uvedených v této smlouvě je Prodávající. Jejich zpracování je nezbytné pro plnění povinností uvedených v této Smlouvě a z důvodu oprávněného zájmu správce, ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) a f) Obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, ze dne 27. dubna 2016 („GDPR“) a ve smyslu § 34 zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Podpisem této smlouvy strana Kupující jako subjekt údajů potvrzuje, že Kupující jako správce údajů splnilo vůči subjektu údajů informační povinnost o zpracovávání osobních údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Strana Kupující jako subjekt údajů rovněž prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Zpracované osobní údaje v souvislosti s touto smlouvou budou předány příslušnému katastrálnímu úřadu za účelem provedení zápisu vkladu vlastnického práva do veřejného rejstříku katastru nemovitostí. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu platnosti této smlouvy nebo po dobu vyrovnání případných pohledávek nebo jiných právních nároků vzniklých z právního vztahu založeného touto smlouvou. Po uplynutí lhůty stanovené platným spisovým a skartační řádem vydaným v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě, budou osobní údaje předané správci údajů souvislosti s touto smlouvou zlikvidovány.
5. Práva, která má Kupující vůči správci osobních údajů a informace o způsobu jejich uplatnění, jsou uvedena na internetové stránce http://www.unicov.cz/vismo/dokumenty2.asp?id_org=17450&id=18378&n=gdpr&p1=13419.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb. dnem uveřejnění. Zveřejnění Smlouvy dle zákona zajistí Prodávající.

7. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své vlastnoruční podpisy.

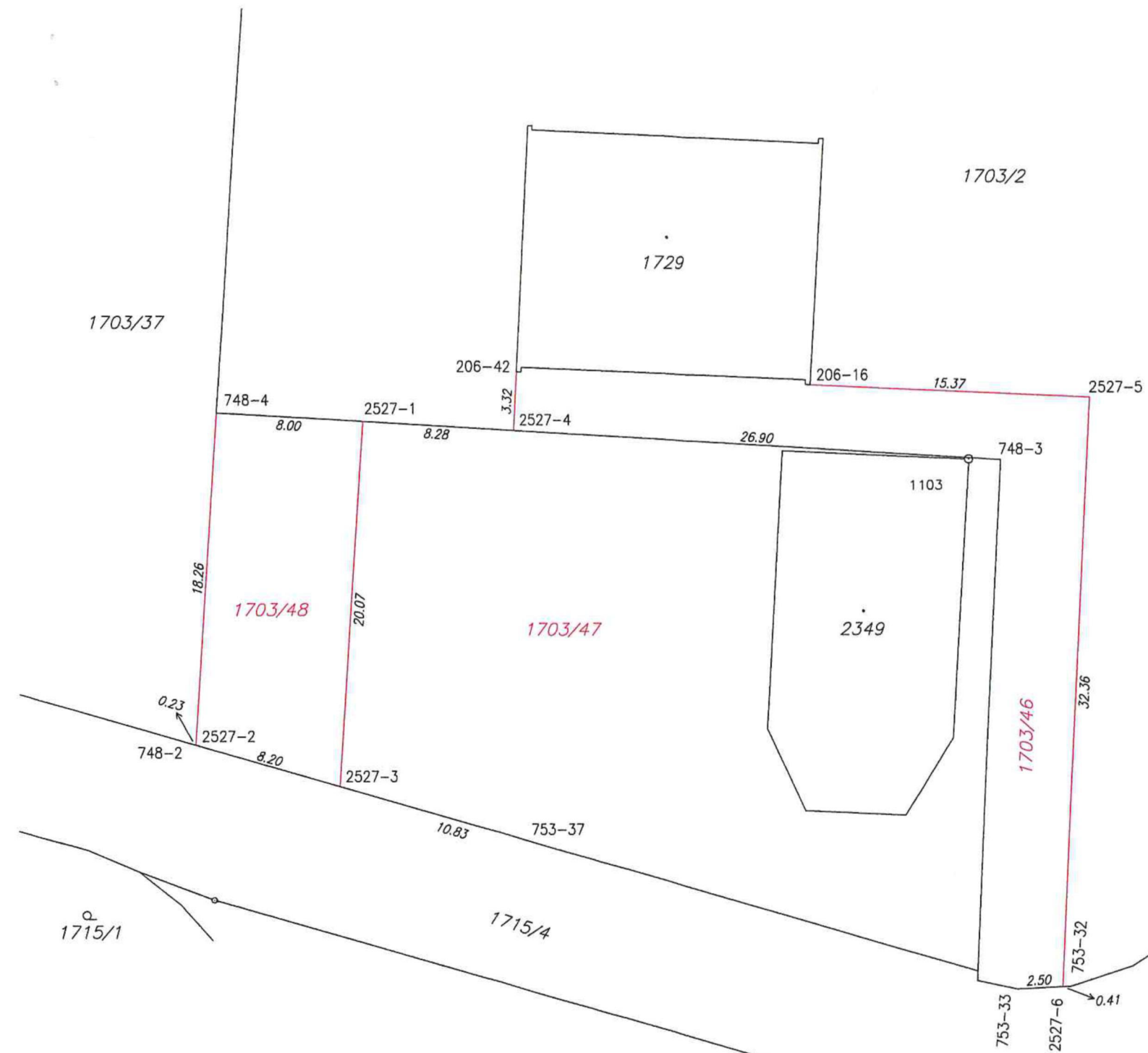
16-08-2023

V Uničově dne

V Uničově dne 16.8.2023

Mgr. Radek Vincour, starosta
za Prodávajícího

Jiří Koukol
Kupující



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
206-16	555076.21	1100442.54	3	roh zdi
206-42	555092.37	1100441.81	3	roh zdi
748-2	555110.04	1100462.22	3	kolík
748-3	555065.67	1100446.66	3	kolík
748-4	555108.77	1100444.06	3	původní kolík
753-32	555061.69	1100475.52	3	tečka na obrubníku
753-33	555064.62	1100475.67	3	původní tečka na obrubníku
753-37	555091.54	1100467.55	3	původní tečka na plotě
2527-1	555100.78	1100444.54	3	původní kolík
2527-2	555109.82	1100462.28	3	kolík
2527-3	555101.94	1100464.55	3	kolík
2527-4	555092.52	1100445.04	3	původní tečka na plotě
2527-5	555060.83	1100443.22	3	kolík
2527-6	555062.13	1100475.54	3	původní tečka na obrubníku

§ 91 odst. 6 stabilizace bodů je ohrožena stavební činností, proto jsou body označeny dočasným způsobem.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav							Nový stav						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
1703/2	1	70 80	ostat.pl. ostat.komunikace	1703/2	1	68 31	ostat.pl. ostat.komunikace		0				
				1703/46	2	49	ostat.pl. ostat.komunikace		2	1703/2	10001	2	49
1703/37		89 30	orná půda	1703/37		81 18	orná půda		2				
				1703/47		6 59	orná půda		2	1703/37	2192	6	59
				1703/48		1 53	orná půda		2	1703/37	2192	1	53
	2	60 10			2	60 10							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu										
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra	
zjednodušené evidence			ha	m ²		zjednodušené evidence			ha	m ²
1703/37		30300	81	18						
1703/47		30300	6	59						
1703/48		30300	1	53						

1715/3

1703/18

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2245/2004		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2245/2004		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2245/2004	
Dne: 21.6.2023		Číslo: 298/2023		Dne: 29-06-2023	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: Litovelská geodezie s.r.o. Kysucká 345/15, 784 01 Litovel		Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		[redacted]	
Číslo plánu: 2574-304/2023		Okres: Olomouc		KÚ pro Olomoucký kraj	
Obec: Uničov		Kat. území: Uničov		KP Olomouc	
Mapový list: Litovel 2-0/22		Dosevadem vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		2023.06.28 14:08:44 +02'00'	
viz: seznam souřadnic					