

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ DAROVACÍ O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITOSTEM

Smluvní strany:

K-Produkt Holding s.r.o.

Sídlo: Družstevní 3615/8, 669 02 Znojmo

IČO: 29273781, DIČ: CZ29273781

Jednající panem Jiřím Kúnem, jednatelem

(dále jen „budoucí dárce“) na straně jedné

a

Město Znojmo

Sídlo: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

IČO: 00293881

Jednající: Ing. Ivana Solařová, starostka města

(dále jen „budoucí obdarovaný“) na straně druhé

se zavazují dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník v platném znění) uzavřít následující

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ DAROVACÍ

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Budoucí dárce prohlašuje, že na vlastní náklady vybuduje část vodního díla „Prodloužení vodovodu a splaškové kanalizace Oblekovice, ul. Evropská – prodloužení části vodovodu“ na pozemcích parc. č. 863/2, 831/1 v k.ú. Znojmo-Louka, dle projektové dokumentace vyhotovené firmou AQUA PROJEKT CZ s.r.o., IČO 16325915, se sídlem U Domoviny 1456/5, 669 02 Znojmo (dále jen “stavba”).
- 1.2. Budoucí dárce se zavazuje zajistit pro realizaci stavby osobu technického dozoru s autorizací v oboru vodohospodářské stavby.
- 1.3. Budoucí dárce a budoucí obdarovaný se zavazují uzavřít darovací smlouvu na vybudovanou stavbu specifikovanou v odst. 1. 1. této smlouvy nejpozději do 60 dnů ode dne převzetí hotové stavby darujícím od zhotovitele.
- 1.4. **Budoucí dárce se zároveň zavazuje pro budoucího obdarovaného bezplatně zajistit všechny potřebné podklady pro vydání kolaudačního souhlasu se stavbou před podpisem darovací smlouvy.**
 - Budoucí dárce se zavazuje, že při realizaci části vodního díla „Prodloužení vodovodu a splaškové kanalizace Oblekovice, ul. Evropská – prodloužení části vodovodu“

podmínky stanovené dle Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 03PO-001537 (SB 2022-27)

- zajistí podklady pro uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti s ŘSD ČR, státní příspěvková organizace (geometrické plány na vymezení věcného břemene),
- podmínky správců a dotčených organizací.

1.5. Tato smlouva je uzavírána v návaznosti se schválením uzavření smlouvy o vybudování vodovodu a splaškové kanalizace na ulici Evropská mezi městem Znojmem a firmou E 59, s.r.o., IČO 22717054, se sídlem Evropská 3506/58, 671 81 Znojmo usnesením zastupitelstva města č. 165 ze dne 06.06.2023, pod bodem 6857.

Článek II. Text darovací smlouvy

2.1. Budoucí dárce se zavazuje, že v souladu s předchozími ustanoveními této smlouvy uzavře s budoucím obdarovaným darovací smlouvu, jejímž předmětem bude převod výše specifikované stavby, a to v následujícím znění nebo ve znění mírně obměněném při zachování účelu smlouvy:

Smluvní strany:

K-Produkt Holding s.r.o.

Sídlo: Družstevní 3615/8, 669 02 Znojmo

IČO: 29273781, DIČ: CZ29273781

Jednající panem Jiřím Kúnem, jednatelem

(dále jen „dárce“) na straně jedné

a

Město Znojmo

Sídlo: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

IČO: 00293881

Jednající: Ing. Ivana Solařová, starostka města

(dále jen „obdarovaný“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

I.

1.1. Dárce prohlašuje, že na vlastní náklady vybudoval část vodního díla „Prodloužení vodovodu a splaškové kanalizace Oblekovice, ul. Evropská – prodloužení části vodovodu“, na pozemcích parc. č. 863/2, 831/1 v k.ú. Znojmo-Louka, dle projektové dokumentace vyhotovené firmou AQUA PROJEKT CZ s.r.o., IČO 16325915, se sídlem U Domoviny 1456/5, 669 02 Znojmo, (dále jen “stavba”), na které bylo MěÚ Znojmo, OŽP vydáno společné povolení dne 16.1.2023 pod č. j. MUZN 10807/2023 (dále jen “stavba”).

1.2. Dárce touto smlouvou do vlastnictví obdarovaného převádí stavbu specifikovanou v odst. 1.1. této smlouvy a obdarovaný ji přijímá do svého vlastnictví v takovém stavu, v jakém se nachází v době uzavření této smlouvy, tedy jak stojí a leží.

1.3. Dárce zajistil a současně se stavbou předal obdarovanému zaměření skutečného provedení stavby, kladné vyjádření zástupce provozovatele o funkčnosti stavby případně provozní řád, pokud jej dárce již dříve nepředal provozovateli, a další potřebné podklady pro vydání kolaudačního souhlasu se stavbou před podpisem této smlouvy. Dále také předávací protokoly týkající se předání a převzetí pozemků třetími osobami.

II.

2.1. Dárce seznámil obdarovaného se stavem stavby uvedené v odst. 1. 1. této smlouvy a zároveň prohlašuje, že stavba není zatížena dluhy, věcnými břemeny, zástavním právem ani jinými právními povinnostmi.

2.2. O vydání kolaudačního souhlasu na stavbu požádá odbor životního prostředí Městského úřadu Znojmo obdarovaný.

2.3. Vlastnické právo k této stavbě obdarovaný nabude dnem uzavření této darovací smlouvy.

III.

3.1. V případě, že dárce poruší povinnosti uvedené v odst. 2.1. čl. II. této smlouvy anebo se tato prohlášení ukáží jako nepravdivá, zavazuje se dárce obdarovanému uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé porušení povinnosti, resp. nepravdivé prohlášení do 10 dnů poté, co bude obdarovaným k této úhradě vyzván.

3.2. Zaplacením pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

IV.

4. 1. Tuto smlouvu lze měnit písemnými dodatky, které budou jako dodatky označeny a stanou se nedílnou součástí smlouvy.

4. 2. Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku k této smlouvě, kde bude případná neplatná část smlouvy nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě do jednoho měsíce poté, co tato potřeba vyvstane.

4. 3. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží darující a dva obdarovaný.

4. 4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

4. 5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, rozumí jejímu obsahu, smlouva vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Tuto skutečnost potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

4. 6. Převod výše specifikované stavby dle této smlouvy byl schválen usnesením Rady města Znojma č....., dne....., pod bodem č.

4. 7. Dárce souhlasí s následným převodem předmětu smlouvy ze strany obdarovaného do hospodaření svazku obcí VODOVODY A KANALIZACE ZNOJEMSKO za účelem zajištění provozování.

Ve Znojmě dne

dárce:

obdarovaný:

.....

.....

III. Závěrečná ustanovení

3.1. Smlouvu lze měnit písemnými dodatky, které budou jako dodatky označeny a stanou se nedílnou součástí smlouvy.

3.2. Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku k této smlouvě, kde bude případná neplatná část smlouvy nahrazen novým ujednáním, a to ve lhůtě do jednoho měsíce poté, co tato potřeba vyvstane.

3.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží dárce a druhý obdarovaný.

3.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

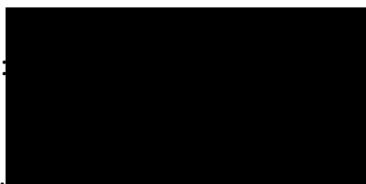
3.5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, rozumí jejímu obsahu, smlouva vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Tuto skutečnost potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

3.6. Bezúplatný převod a uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě darovací bylo schváleno usnesením Rady města Znojma č. 36/2023 ze dne 07.08.2023 pod bodem 1276.

Ve Znojmě dne 18.8.2023.

Ve Znojmě dne

Budoucí dárce:



.....
za K-Produkt Holding s.r.o.
Jiří Kún
jednatel

Budoucí obdarovaný:



.....
za město Znojmo
Ing. Ivana Solařová
starostka města