

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ DAROVACÍ O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITOSTEM

Smluvní strany:

NAILIS77, spol. s.r.o.

Zastoupená jednatelem Marek Tejral, Josef Meyer a Hans-Jörg Weber, za společnost jednají vždy dva jednatele společně

IČO: 253 44 048

Rudoleckého 858/23

669 02 Znojmo

(dále jen „budoucí dárce“) na straně jedné

a

Město Znojmo

Sídlo: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

IČO: 002 93 881

Jednající: Ing. Ivana Solařová, starostka města

(dále jen „budoucí obdarovaný“) na straně druhé

se zavazují dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník v platném znění) uzavřít následující

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ DAROVACÍ

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Budoucí dárce prohlašuje, že na vlastní náklady vybuduje novostavbu technické infrastruktury s názvem „**Jižní město – I. Etapa, Znojmo, Prodloužení vodovodu a splaškové kanalizace, dešťová kanalizace, SO 301 Kanalizace dešťová, SO 302 Kanalizace splašková, SO 03 Vodovod**“ v obci Znojmo, místní části Znojmo, na ulici Vídeňská, na pozemcích parc. č. 5328, 792/1, 792/23, 792/24, 797 a 802/1 v k. ú. Znojmo – město, dle projektové dokumentace vyhotovené firmou AQUAPROJEKT CZ s.r.o., U Domoviny 5, 669 02 Znojmo (dále jen “stavba”).
- 1.2. Budoucí dárce se zavazuje zajistit pro realizaci stavby osobu technického dozoru s autorizací v oboru vodohospodářské stavby.
- 1.3. Budoucí dárce a budoucí obdarovaný se zavazují uzavřít darovací smlouvu na vybudovanou stavbu specifikovanou v odst. 1. 1. této smlouvy nejpozději do 60 dnů ode dne převzetí hotové stavby darujícím od zhotovitele.
- 1.4. **Budoucí dárce se zároveň zavazuje pro budoucího obdarovaného bezplatně zajistit všechny potřebné podklady pro vydání kolaudačního souhlasu se stavbou před podpisem darovací smlouvy.**

- 1.5. Město Znojmo požaduje, aby byly narovnány majetkoprávní vztahy k technické infrastruktuře (kanalizační řady, vodovodní řady, přípojky technické infrastruktury, zasakovací objekty, komunikace, apod.) na pozemcích třetích osob před případným převodem technické infrastruktury do vlastnictví města Znojma

Článek II. Text darovací smlouvy

- 2.1. Budoucí dárce se zavazuje, že v souladu s předchozími ustanoveními této smlouvy uzavře s budoucím obdarovaným darovací smlouvu, jejímž předmětem bude převod výše specifikované stavby, a to v následujícím znění nebo ve znění mírně obměněném při zachování účelu smlouvy:

Smluvní strany:

NAILIS77, spol. s.r.o.

Zastoupená jednatelem Marek Tejral, Josef Meyer a Hans-Jörg Weber, za společnost jednají vždy dva jednatele společně

IČO: 253 44 048

Rudoleckého 858/23

669 02 Znojmo

(dále jen „dárce“) na straně jedné

a

Město Znojmo

Sídlo: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

IČO: 00293881

Jednající: Ing. Ivana Solařová, starostka města

(dále jen „obdarovaný“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

I.

- 1.1. Dárce prohlašuje, že na vlastní náklady vybudoval novostavbu technické infrastruktury: „Jižní město – I. Etapa, Prodloužení vodovodu a splaškové kanalizace, dešťová kanalizace“*

SO 301 Kanalizace dešťová

Vsakovací nádrž 1, 3, 4, 5

RAUSSIKO boxy

Rozměry: 8,0 x 2,4 x 0,66 m 4ks

Využitelný objem: 11,40 m³

Vsakovací nádrž 2
RAUSSIKO boxy
Rozměry: 5,6 x 2,4 x 0,66 m 4ks
Využitelný objem: 5,40 m³

Stoka „D“
PP SN 10 DN 400 mm 12,0 m
Revizní šachta DN1000mm 2,0 ks

SO 302 Kanalizace splašková

Stoka „S“
PP SN 10 DN 250 mm 98,0 m
KT DN 250 mm 2,0 m
Spadištní šachta S1 1,0 ks
Revizní šachta DN1000mm 3,0 ks

SO 303 Vodovod“

Vodovodní řad “V“ PE 100 RC 110x6,6 mm dl. 130,40 m
PE 100 RC 90x5,4 mm dl. 15,00 m
Podzemní hydrant 2 ks
Šoupě 2 ks
Vodoměrná šachta 1 ks,

na pozemcích parc. č. 5328, 792/1, 792/23,792/24, 797 a 802/1 v k. ú. Znojmo – město, dle projektové dokumentace vyhotovené firmou AQUAPROJEKT CZ s.r.o., U Domoviny 5, 669 02 Znojmo (dále jen “stavba”), na které bylo MěÚ Znojmo, OŽP vydáno společné povolení dne pod č. j. MUZN (dále jen “stavba”).

1.2. Dárce touto smlouvou do vlastnictví obdarovaného převádí stavbu specifikovanou v odst. 1.1. této smlouvy a obdarovaný ji přijímá do svého vlastnictví v takovém stavu, v jakém se nachází v době uzavření této smlouvy, tedy jak stojí a leží.

1.3. Dárce zajistil a současně se stavbou předal obdarovanému kopii vydaného stavebního povolení, zaměření skutečného provedení stavby, kladné vyjádření zástupce provozovatele o funkčnosti stavby, případně provozní řád, pokud jej dárce již dříve nepředal provozovateli, a další potřebné podklady pro vydání kolaudačního souhlasu se stavbou před podpisem této smlouvy.

II.

2.1. Dárce seznámil obdarovaného se stavem stavby uvedené v odst. 1. 1. této smlouvy a zároveň prohlašuje, že stavba není zatížena dluhy, věcnými břemeny, zástavním právem ani jinými právními povinnostmi.

2.2. O vydání kolaudačního souhlasu na stavbu požádá odbor životního prostředí Městského úřadu Znojmo obdarovaný.

2.4. Vlastnické právo k této stavbě obdarovaný nabude dnem uzavření této darovací smlouvy.

III.

3.1. V případě, že dárce poruší povinnosti uvedené v odst. 2.1. čl. II. této smlouvy anebo se tato prohlášení ukáží jako nepravdivá, zavazuje se dárce obdarovanému uhradit smluvní pokutu ve výši 10. 000,- Kč za každé porušení povinnosti, resp. nepravdivé prohlášení do 10 dnů poté, co bude obdarovaným k této úhradě vyzván.

3.2. Zaplacením pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

IV.

4. 1. Tuto smlouvu lze měnit písemnými dodatky, které budou jako dodatky označeny a stanou se nedílnou součástí smlouvy.

4. 2. Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku k této smlouvě, kde bude případná neplatná část smlouvy nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě do jednoho měsíce poté, co tato potřeba vyvstane.

4. 3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jeden obdrží darující a jeden obdarovaný.

4. 4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

4. 5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, rozumí jejímu obsahu, smlouva vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Tuto skutečnost potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

4. 6. Převod výše specifikované stavby dle této smlouvy byl, dle § 85 Zákona o obcích, schválen usnesením Rady města Znojma č....., dne....., pod bodem č.

4. 7. Dárce souhlasí s následným převodem předmětu smlouvy ze strany obdarovaného do hospodaření svazku obcí VODOVODY A KANALIZACE ZNOJEMSKO za účelem zajištění provozování.

Ve Znojmě dne

dárce:

obdarovaný:

.....
*NAILIS77, spol. s.r.o.
Marek Tejral*

.....
*Město Znojmo
Ing. Ivana Solařová, starostka města*

.....
*NAILIS77, spol. s.r.o.
Josef Meyer*

III. Závěrečná ustanovení

3.1. Smlouvu lze měnit písemnými dodatky, které budou jako dodatky označeny a stanou se nedílnou součástí smlouvy.

3.2. Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku k této smlouvě, kde bude případná neplatná část smlouvy nahrazen novým ujednáním, a to ve lhůtě do jednoho měsíce poté, co tato potřeba vyvstane.

3.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jeden obdrží darující a jeden obdarovaný.

3.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3.5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, rozumí jejímu obsahu, smlouva vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Tuto skutečnost potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

3.6. Bezúplatný převod a uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě darovací byl schválen dle § 85 Zákona o obcích usnesením Rady města Znojma č. 32/2023 dne 26.06.2023 pod bodem 1126.

Ve Znojmě dne 02.08.2023

Budoucí dárce:

Budoucí obdarovaný:

.....
NAILIS77, spol. s.r.o.
Marek Tejral
stavebník

.....
Ing. Ivana Solařová
starostka města

.....
NAILIS77, spol. s.r.o.
Josef Meyer
stavebník