

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "občanský zákoník"),

na akci

„Zateplení objektu č.p. 432, Vimperk“

(dále jen "smlouva")

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel: Město Vimperk

Sídlo: Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk
Statutární zástupce: Ing. Jaroslava Martanová, starostka
IČO: 002 50 805
DIČ: CZ00250805
Bankovní spojení: Č. účtu: 19–722281/0100, vedený u Komerční banky, a.s., expozitura Vimperk
a

1.2. Zhotovitel : EVEN s.r.o. stavební společnost

Sídlo: V olšínách 2300/75, 100 00 Praha 10 Strašnice
IČO: 28062841
DIČ: CZ28062841
Bankovní spojení: Oberbank AG, č.ú. 2021218948/8040

Zástupci obou smluvních stran uvedení v odst. 1.1. a 1.2. této smlouvy prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

1.3. Oprávnění zástupci k jednání:

Ve věcech smluvních:

- Objednatel: Ing. Jaroslava Martanová, starostka
- Zhotovitel: Marcel Varga, jednatel

Ve věcech technických:

- Objednatel: Po dobu dodávky bude objednatele na stavbě zastupovat pan Daniel Kaifer, jednatel, Městské správy domů s.r.o. a další pracovníci odboru investic a údržby Města Vimperk, případně další zástupce objednatele pověřený v průběhu dodávky osobou oprávněnou jednat jménem či za objednatele, kteří jsou oprávněni ke všem úkonům týkajícím se plnění dodávky, vyjma změny či doplnění této smlouvy. Zástupci objednatele kontrolují kvalitu prováděných prací, jsou povinni a oprávněni ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované práce odpovídají skutečně provedeným dohodnutým dodávkám a výkonům. Jsou dále oprávněni řešit technické problémy a předběžně projednávat změny a doplňky díla, jsou oprávněni provádět rozhodnutí týkající se projekčních změn díla, provedení dodatečných zkoušek nebo ověření, odstranění nebo náhrady prací, které nejsou v souladu s podmínkami této smlouvy.
- Zhotovitel: Zástupcem zhotovitele na stavbě je Marcel Varga, Ing. Karel Mikeš, který je pověřen řízením stavebních prací, koordinací poddodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla.

II. PŘEDMĚT DÍLA

2.1. Předmětem díla je provedení akce „Zateplení objektu č.p. 432, Vimperk“, a to v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky na výběr zhotovitele tohoto díla, (dále jen „zadávací dokumentace“), a dále v rozsahu daném nabídkovým rozpočtem, který je obsažen v nabídce zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele tohoto díla v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších

předpisů, (dále jen „**zákon o zadávání veřejných zakázek**“). Smluvní strany se shodují, že vymezení předmětu díla dle této smlouvy zahrnuje veškerá plnění a dodávky nutné k jeho řádnému dokončení tak, aby jej bylo možno užívat v souladu s účelem, pro který je dílo zhotovováno.

- 2.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje, že dílo převezme a zaplatí cenu za dílo.
- 2.3. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce zhotovitele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
- 2.4. Dojde-li při realizaci díla ke zjištění, že k jeho dokončení jsou potřebné nebo vhodné podstatné změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla oproti projektové dokumentaci díla, (dále také jen „**změny**“), vyplývající z podmínek při provádění díla, ze zjištění stavu podloží nebo jiných do té doby neznámých faktorů v místě provádění stavby, nebo z odborných znalostí zhotovitele, případně z okolností nebo zjištění, které nebyly v době uzavření této smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, (dále také „**vícepráce**“), je zhotovitel povinen na tyto změny upozornit, předložit návrh změny projektové dokumentace a na požádání zástupce objednatele je povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření ve formě změnových listů, ocenit je podle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu nebo sazbami uvedenými v cenících RTS v aktuální cenové úrovni (pokud práce nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu) a předložit objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen dodatek k této smlouvě (shrnující jednotlivé zadávací listy s oceněním), v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení. Zástupcem objednatele odsouhlasené změnové listy nedávají samy o sobě právo zhotoviteli k realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. V případě, že k žádosti objednatele neprovede zhotovitel soupis a ocenění požadovaných víceprací do 30 dnů od vznesení požadavku objednatele, respektive tyto odmítne provádět přesto, že jde o práce a dodávky související s realizací díla, bude objednatel oprávněn takové vícepráce realizovat prostřednictvím jiného dodavatele, přičemž rozdíl mezi jím uhrazenou cenou takových víceprací takovému třetímu dodavateli a cenou, za jakou by byly takové vícepráce naceněny a realizovány zhotovitelem, pokud by postupoval podle této smlouvy, bude objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli k náhradě. Při uzavírání případných dodatků k této smlouvě budou strany postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o zadávání veřejných zakázek. Pokud by rozsah požadovaných víceprací přesahoval limity stanovené uvedeným zákonem, nebude zhotovitel oprávněn ani povinen požadavkům objednatele na provedení víceprací vyhovět.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že k provedení má potřebné oprávnění k podnikání a provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými.

III. TERMÍN PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat předmět díla dle čl. II této smlouvy v době:

zahájení provádění díla	dokončení a předání díla
do 10 dní	do 100 dní

vše po obdržení písemné výzvy objednatele k zahájení provádění díla. V případě, že objednatel nevyzve zhotovitele k zahájení provádění díla nejpozději do **31.10.2023**, budou jak objednatel, tak zhotovitel oprávněni od této smlouvy odstoupit. Tato smlouva nezakládá nárok zhotovitele na zahájení provádění díla a případné odstoupení dle tohoto článku nezakládá zhotoviteli jakékoliv nároky vůči objednateli. V případě, že zhotovitel zahájí provádění díla nebo provede část díla bez písemné výzvy dle tohoto odstavce, nebude mít vůči objednateli nárok na úhradu takové části ceny díla ani nákladů, vynaložených na realizaci dané části díla, případně na náhradu toho, o co se v důsledku takových prací zvýší hodnota majetku objednatele. Bude však oprávněn odmontovat a odvézt ze staveniště vše, co v této souvislosti do té doby na staveništi umístil nebo namontoval, a to v případě, že s tím nesníží hodnota majetku objednatele oproti stavu v době uzavření této smlouvy.

Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat závazné termíny pro dokončení jednotlivých částí díla tak, jak je popsáno v harmonogramu, který je **přílohou č. 1** této smlouvy. Bez ohledu na výše uvedené se však zhotovitel zavazuje řádně a úplně dokončit faktickou stavební realizaci jednotlivých částí díla bez vad a nedodělků a předat je objednateli nejpozději v termínech popsaných výše.

- 3.2. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do dvou týdnů po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 3.3. Povětrnostní vlivy, s nimiž se v době realizace díla nemohlo uvažovat, jsou důvodem k prodloužení termínu dokončení díla, jen pokud dojde v tomto směru k dohodě mezi oběma smluvními stranami. Objednatel je oprávněn z důvodu povětrnostních vlivů provádění díla kdykoliv přerušit písemným pokynem zhotoviteli (postačí zápis v SD). O dobu takového přerušení a dva pracovní dny se v takovém případě prodlužuje termín dokončení a předání díla.
- 3.4. V případě, že dojde k přerušení prací vinou objednatele, posunuje se termín dokončení díla o dobu prodloužení a 1 týden.
- 3.5. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku provést dílo a konečný termín provedení díla se o tuto dobu prodlužuje. V případě, že zhotovitel pro plnění svých závazků dle této smlouvy potřebuje listinu nebo doklad, které z objektivních důvodů může dodat nebo vystavit pouze objednatel, pak je objednatel povinen takové listiny nebo doklady zhotoviteli dodat nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení písemného požadavku zhotovitele. O dobu prodloužení objednatele se pak případně prodlouží termín dokončení díla.
- 3.6. V případě prodloužení zhotovitele se zahájením provádění díla nebo s prováděním díla v termínech dle harmonogramu, který je **přílohou č. 1** této smlouvy, je objednatel oprávněn provádění díla zhotovitelem kdykoliv ukončit nebo omezit a na náklady zhotovitele nechat dílo (nebo jeho část) dokončit jiným dodavatelem. V takovém případě je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli náklady s tím spojené, zejména náklady na montáž a demontáž vybavení staveniště (lešenářské a podobné konstrukce atd.), které by nemusel opětovně vynaložit v případě, že by dílo bylo dokončeno prostřednictvím zhotovitele v souladu s touto smlouvou, případně vícenásobně spojené s dokončením díla, které by nemusel vynaložit, pokud by dílo dle této smlouvy řádně dokončil sám zhotovitel (zejména navýšení ceny díla).
- 3.7. Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit, omezit nebo ukončit písemným oznámením zhotoviteli, které může být učiněno i formou zápisu ve stavebním deníku, a to bez jakékoliv sankce či povinnosti náhrady újmy či vzniklých nákladů vůči zhotoviteli. O dobu takového přerušení a dva pracovní dny se pak prodlouží termín dokončení díla. V případě, že přerušení provádění díla bylo vyvoláno faktem, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této smlouvy nebo sdělenými požadavky objednatele, termín dokončení díla se o dobu přerušení provádění prací do doby zjednání nápravy ze strany zhotovitele neprodlouží.
- 3.8. V případě, že objednatel v souladu s odst. 3.6. a 3.7. omezí rozsah provádění díla zhotovitelem nebo provádění díla zhotovitelem ukončí, bude mít zhotovitel nárok na úhradu doposud řádně dokončených a provedených částí díla a účelně vynaložených nákladů na řádné provedení prací a dodávek u doposud nedokončených částí díla. Smluvní strany zejména ujednávají, že zhotovitel v takovém případě nebude mít nárok na úhradu ceny jím pořízeného materiálu a zařízení, které nebudou objednateli předány za účelem využití k dokončení díla nebo které nebudou pro dokončení díla využitelné (z důvodu nevhodnosti či vadnosti). Zhotovitel dále nebude mít nárok na úhradu nákladů, které při provádění díla vynaložil bez toho, aby takto uhrazených služeb nebo pořízených věcí bylo účelně využito k dokončení díla (např. pronájem lešení po dobu, kdy toto nebylo využíváno k provádění díla). Zhotovitel rovněž nebude mít nárok

na úhradu nákladů na pořízení zařízení či materiálu, u kterých neprokáže, že je při obvyklých podmínkách podnikání v jeho oboru nemůže využít při provádění jiných zakázek v rámci jeho podnikatelské činnosti (jedná se zejména o obvyklé stavební materiály běžně využívané při stavební činnosti). Zhotovitel rovněž nebude mít nárok na úhradu nákladů na pořízení materiálu nebo zařízení, které bez zvláštního důvodu nepořídil bezprostředně před tím, než měly být aplikovány nebo instalovány při provádění díla nebo u kterých neprokáže, že jím byly zakoupeny výhradně pro potřeby provádění díla dle této smlouvy.

IV. CENA ZA DÍLO

- 4.1. Cena díla je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné pro dokončení díla v rozsahu, který je dán touto smlouvou (tedy i včetně případných prací a dodávek, které v nabídce zhotovitele výslovně uvedeny nejsou ve smyslu čl. II této smlouvy) a v termínu dle této smlouvy. Způsob stanovení ceny a její výše byl odsouhlasen oběma smluvními stranami.
- 4.2. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

Cena celkem bez DPH **6.099.363,89 Kč**

(tj. slovy Šestmilionůstotřicetšesttisícřístapadesátčtyřikorundevadesátdevěthaléřů)

DPH 15 % **914.904,58 Kč**

DPH bude účtována dle platné právní úpravy ke dni vystavení daňového dokladu.

Cena celkem včetně DPH 7.014.268,47 Kč

- 4.3. STANOVENÁ A ODSOUHLASENÁ CENA JE CENOU NEJVÝŠE PŘÍPUSTNOU, tj. pokud jde o horní limit ceny za dílo, zhotovitel nemá právo požadovat bez souhlasu objednatele její zvýšení. Sjednaná cena se bez dalšího změny v případě, že rozsah díla bude objednatelem omezen o případné méněpráce, tj. pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, než jaké předpokládá položkový rozpočet. Sjednanou cenu mohou smluvní strany svou dohodou změnit v případě, že dojde na základě dohody smluvních stran k navýšení rozsahu díla o vícepráce případně k provedení dalších prací zhotovitelem. Ve případech navýšení rozsahu díla nebo ceny díla je zapotřebí, aby se smluvní strany na takové změně předem dohodly, a to písemnou dohodou smluvních stran formou dodatku k této smlouvě. Změna této smlouvy musí být v takovém případě uskutečněna způsobem, který připouští ust. § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek. V případě, že zhotovitel provede plnění nad rámec předmětu díla (vícepráce, další práce) bez předchozí písemné dohody s objednatelem, nebude mít nárok na úhradu ceny takových víceprací či dalších prací a tyto budou považovány za součást díla bez navýšení celkové ceny díla. Při sjednávání změny ceny díla bude vycházeno z oceněných změnových listů ve smyslu odst. 2.4. této smlouvy.
- 4.4. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby jeho protokolárního převzetí objednatelem po řádném dokončení díla. Vlastníkem díla je po celou dobu provádění díla objednatel, vyjma těch materiálů a zařízení, která ještě nebyla do díla zabudována nebo instalována a ze strany objednatele ještě nedošlo k úhradě jejich ceny (viz položkový rozpočet díla a jemu odpovídající fakturace zhotovitele).
- 4.5. Na výše uvedený předmět plnění bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o DPH“). Přijaté plnění „Zateplení objektu č.p. 432, Vimperk“ použije objednatel pro svou ekonomickou činnost.

V. ZPŮSOB PLACENÍ DÍLA (FAKTURACE)

- 5.1. Provedené práce až do 90 % celkové ceny díla budou zhotovitelem účtovány postupně, a to na základě objednatelem písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek. Zbýlých 10 % celkové ceny díla bude zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat po řádném dokončení a předání díla objednateli a odstranění případných vad a nedodělků díla.
- 5.2. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle § 29 zákona o DPH. Bez kterékoliv předepsané náležitosti je faktura neplatná.
- 5.3. Součástí faktury bude soupis provedených prací (položkově) včetně cen za jednotlivé položky, v členění a cenách dle nabídkového rozpočtu. Soupisy provedených prací, které mají být podkladem pro fakturaci, musí být odsouhlaseny a potvrzeny stavebním dozorem objednatele nebo přímo objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje splnit případné specifické podmínky pro fakturaci stanovené poskytovatelem dotace, zejména rozčlenit fakturované položky na uznatelné a neuznatelné výdaje dle metodiky poskytovatele dotace, se kterou bude seznámen ze strany objednatele.
- 5.4. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 5.5. Zhotovitel předloží konečnou fakturu do 15-ti dnů po předání řádně dokončeného díla a jeho převzetí objednatelem a odstranění všech vad a nedodělků díla.
- 5.6. Splatnost každé faktury je dohodnuta do 30 dnů po jejím obdržení objednatelem. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení dle odst. 10.1. této smlouvy.
- 5.7. Práce, které provedl zhotovitel bez souhlasu objednatele ke své újmě nad rámec předmětu díla tak, jak je popsáno v článku čl. II této smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat a považují se za součást celkové ceny díla, vyjma případů, kdy se smluvní strany písemně dohodnou jinak.
- 5.8. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o DPH nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.
- 5.9. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy poddodavatel zhotovitele během provádění díla dle této smlouvy objednateli doloží, že provedl příslušnou část díla (konkrétní stavební práce), na úhradu jejíž ceny vznikl zhotoviteli ve smyslu této smlouvy nárok vůči objednateli, a zároveň doloží, že je zhotovitel vůči němu v prodlení s úhradou ceny takových prací či je v prodlení s úhradou ceny stavebních prací při provádění díla dle této smlouvy vůči jiným poddodavatelům podílejícím se na provádění díla, může objednatel na místo úhrady ceny stavebních prací, na jejichž úhradu vznikl zhotoviteli do té doby nárok ve smyslu této smlouvy, přímo zhotoviteli, poskytnout finanční plnění až do výše ceny poddodavatelem provedených stavebních prací při plnění veřejné zakázky přímo poddodavateli. V takovém případě se poskytnuté plnění poddodavateli bude považovat za plnění na úhradu ceny provedených stavebních prací přímo zhotoviteli. Takový postup je však objednatel vždy povinen předem projednat se zhotovitelem a dát mu možnost doložit, že nemá splatné závazky vůči příslušnému poddodavateli či že za splnění svých závazků vůči příslušnému poddodavateli poskytl takovému poddodavateli přiměřené záruky. Plnění dle tohoto odstavce objednatel poddodavateli neposkytne, pokud by takový postup odporoval předloženým dokladům či zásadám slušnosti. V případě pochybností je však objednatel oprávněn zadržet příslušnou platbu až do doby, kdy o nároku příslušného poddodavatele vůči zhotoviteli pravomocně rozhodne soud.

VI. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo zejména v souladu se zadávací dokumentací, stanovisky stavebního úřadu a případně dalších dotčených orgánů státní správy, touto smlouvou, veškerými platnými ČSN, obecně závaznými právními předpisy (zákony a jejich prováděcími vyhláškami) a bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla. Z hlediska technického a technologického sjednávají se jako závazné technické a technologické předpisy a normy týkající se provádění prací a použitých materiálů a aktuální pokyny výrobců dodaných materiálů a zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů a zařízení. Vše v předchozích větech tohoto odstavce uvedené se dále označuje jako „**relevantní předpisy**“. Pokud porušením relevantních předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. V případě, že zhotovitel nebude přes písemné upozornění objednatele dle odst. 6.2. provádět dílo v souladu s relevantními předpisy, bude objednatel oprávněn jednostranně nechat tu kterou část díla na náklady zhotovitele provést jiným dodavatelem, a to bez vlivu na záruku, kterou za kvalitu díla poskytl zhotovitel dle této smlouvy.
- 6.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech jeho stupních. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi či s relevantními předpisy shora uvedenými nebo nedodrжуje jiné podmínky této smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé takovou jeho činností a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k dalšímu porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli řádně provedené a objednatelům odsouhlasené práce a zároveň je oprávněn uplatnit smluvní pokutu dle odst. 10.4. této smlouvy.
- 6.3. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním škoda objednateli, hradí zhotovitel i ji.
- 6.4. Materiály či výrobky, které neodpovídají zadávací dokumentaci, zadávacím podkladům nebo nevyhovují zkouškám, musí být z nařízení objednatele odstraněny ze staveniště ihned. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklady zhotovitele zajistit objednatel.
- 6.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky majícími odpovídající odbornou způsobilost a kvalifikaci.
- 6.6. Objednatel kontroluje provádění prací podle návrhu technického provedení stavby a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou uskladněny dodávky pro stavbu.
- 6.7. Zhotovitel dále odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“), vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi. Před prováděním jakýchkoliv prací je zhotovitel povinen pracovníky seznámit s riziky BOZP na pracovišti a provozně bezpečnostními předpisy. Objednatel na své náklady zajistí přítomnost a činnost koordinátora BOZP na staveništi. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci i pracovníci případných poddodavatelů umožnili koordinátorovi BOZP na staveništi výkon jeho činnosti a dbali pokynů koordinátora BOZP.
- 6.8. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článků VIII., IX. a X. této smlouvy.
- 6.9. Všechny ztráty a škody, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do dne předání stavby, jdou k tíži zhotovitele.
- 6.10. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě zúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu (to se týká i škod vzniklých např. nedostatečným obnovením původního stavu pozemku nebo na přilehlých komunikacích). Toto ustanovení se vztahuje i na škody vzniklé třetím, na stavbě nezúčastněným osobám. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla dle této smlouvy

bude pojištěn pro případ, že svou činností způsobí škodu třetím osobám nebo objednateli, a to s garancí pojistného plnění v jednom pojistném případě minimálně ve výši 3.000.000,- Kč.

- 6.11. Zhotovitel je povinen vést na stavbě od dne převzetí staveniště do předání díla stavební deník (dále jen „SD“) o pracích, které provádí. Do SD se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy včetně víceprací.
- 6.12. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla bude stavební práce na staveništi řídit a zápisy do SD provádět stavbyvedoucí, jehož označil v nabídce podané v zadávacím řízení na výběr zhotovitele veřejné zakázky „**Zateplení objektu č.p. 432, Vimperk**“, popř. stavbyvedoucí, který jej v době jeho objektivními důvody způsobené nepřítomnosti bude zastupovat. Takový zastupující stavbyvedoucí však musí splňovat požadavky na stavbyvedoucího, které objednatel stanovil v zadávacích podmínkách uvedeného zadávacího řízení, a zhotovitel se zavazuje kdykoliv na vyžádání objednatele takové skutečnosti doložit stejným způsobem, jakým doložení splnění uvedených požadavků stanovil objednatel v zadávací dokumentaci uvedené veřejné zakázky. Na zápisy provedené do SD, které mohou mít vliv na cenu díla, je zhotovitel povinen i jen elektronicky prokazatelně upozornit objednatele. Zápisy ve SD musí být prováděny denně odpovědným pracovníkem zhotovitele a podepsány stavbyvedoucím tak, aby z nich byl zřejmý postup a množství provedených prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prací od PD. Podle zápisů ve SD bude objednatel posuzovat měsíční soupisy provedených prací.
- 6.13. Mimo odpovědného pracovníka zhotovitele a stavbyvedoucího může do SD provádět zápisy pouze určený zástupce objednatele a zhotovitele, technický dozor stavebníka, koordinátor BOZP na staveništi, zástupce správců inženýrských sítí, zpracovatel PD a příslušné oprávněné orgány státní správy.
- 6.14. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisu připojovat svoje stanovisko. Nebude-li objednatel souhlasit se zápisem, je povinen zapsat svoje stanovisko se zdůvodněním nejpozději do 15 pracovních dnů po provedení zápisu, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.
- 6.15. Ve SD musí být mimo jiné uvedeno:
 - a) název, sídlo, IČO, DIČ zhotovitele, objednatele a zpracovatele PD;
 - b) přehled všech provedených zkoušek jakosti;
 - c) seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků;
 - d) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
- 6.16. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních jeho provádění, a to kdykoliv, zejména však formou pravidelných kontrolních dnů, které je každá smluvní strana oprávněna svolat, zpravidla nejméně jednou týdně. V případě provádění konstrukcí a prací, které vyžadují zvlášť kontrolu před jejich zakrytím, zhotovitel vyzve objednatele nejpozději 5 pracovních dnů předem ke kontrole zakrývaných konstrukcí a prací písemnou formou zápisem do SD (potvrzeným objednatelem) nebo jinými dostupnými kontrolovatelnými prostředky. V případě, že se objednatel, ač řádně vyzván nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v pracích. Pokud však zhotovitel výzvu neučiní a práce provede bez toho, aby objednateli umožnil jejich kontrolu formou výzvy a vyčkání uplynutí 5 denní lhůty výše popsané, je povinen na žádost objednatele dotýčné práce na svůj náklad znovu odkrýt.
- 6.17. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů nebo na nevhodnou povahu věcí převzatých k provedení díla od objednatele. Bude-li přes toto upozornění objednatel písemně trvat na provedení prací podle svých podkladů, neodpovídá zhotovitel za vady díla z tohoto titulu vzniklé. Nesplní-li zhotovitel svoji upozorňovací povinnost, za tyto vady díla v plném rozsahu odpovídá.
- 6.18. Zhotovitel je povinen při odevzdávání díla uspořádat stroje a zařízení tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a používat. Nejpozději do 5 dnů po odevzdání a převzetí díla objednatelem je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit a následně upravit tak, jak mu to ukládá PD. Pokud tak neučiní, je mu objednatel oprávněn fakturovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den, po který bude zhotovitel užívat staveniště neoprávněně, a to až do úplného vyklizení staveniště.

- 6.19. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti zadávací dokumentaci či jiným předpisům (viz odst. 6.1. této smlouvy). Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý z hlediska platných hygienických norem. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu ve formě výměny takto použitého materiálu za materiál vhodný s tím, že veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 6.20. Objednatel je oprávněn v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům. Požadavek na záměnu však musí být písemný a zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.
- 6.21. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádežím.
- 6.22. Odvoz a uložení sutí, zeminy a vybouraných hmot jsou obsaženy v pevné smluvní ceně díla. Na základě výzvy příslušného orgánu státní správy k doložení likvidace či uložení uvedených materiálů zhotovitel předá doklady o uložení sutí, výkopku a vybouraných hmot, korespondujících s výzvou takového úřadu, a to buď přímo takovému úřadu, nebo objednateli.
- 6.23. Objednatel předá staveniště, tj. prostor určený pro stavbu a zařízení staveniště, prosto práv třetí osoby, které by bránily provádění díla, nejpozději do termínu stanoveného touto smlouvou pro zahájení prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a předat je objednateli prosté zařízení staveniště, zbytků materiálu, nečistot, odpadů a dalších pozůstatků stavební činnosti nejpozději do 5 dnů po řádném dokončení a předání díla objednateli.
- 6.24. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost. Zhotovitel si opatří na své náklady potřebná povolení v souvislosti s odstraňováním dřevin s tím, že zhotovitel i objednatel budou respektovat rozhodnutí příslušných orgánů státní správy.
- 6.25. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 6.26. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto záležitosti na své náklady zhotovitel. Zhotovitel dále odpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění díla. Veškerá potřebná povolení a rozhodnutí vztahující se k dopravně inženýrským opatřením zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Dále zhotovitel v dostatečném předstihu informuje o všech omezeních v přístupu a příjezdu všech obyvatel a vlastníky nemovitostí dotčených stavbou.
- 6.27. Zhotovitel je povinen při realizaci díla udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými právními předpisy o odpadovém hospodářství. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod (a to i ve formě sankcí uložených objednateli ze strany orgánů státní správy nebo jiným způsobem). Nebude-li v době přejímacího řízení na staveništi pořádek a nebude-li uspořádán zbývající materiál, vymíňuje si objednatel právo nezahájit přejímací řízení či nepřevzít dílo do doby nápravy.
- 6.28. Zhotovitel je povinen, pokud to bude zapotřebí, vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do původního stavu. Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště a deponie materiálu jsou zahrnuty v ceně díla.
- 6.29. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejich užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.
- 6.30. Zhotovitel je povinen v případě rušení veřejného provozu či zvláštního postupu podle obecně závazných právních předpisů (předpisy k ochraně lidského zdraví nebo životního prostředí)

zabezpečit si příslušná povolení k takovému postupu a provést všechna opatření, která příslušné úřady nařídí. Náklady na tato opatření nese zhotovitel.

- 6.31. Zhotovitel bude postupovat ve stavebních pracích tak, aby nedošlo k poškození veškerých sítí. Pokud je to potřebné k provedení, dokončení nebo uvedení díla do užívání, zajistí si zhotovitel na své náklady vytýčení všech inženýrských sítí v komunikacích a v terénu na svoje náklady. V případě jejich poškození po dobu provádění díla (tedy v době od převzetí staveniště do řádného dokončení a předání díla objednateli) opraví zhotovitel takové inženýrské sítě na vlastní náklady nebo na své náklady zajistí jejich opravu třetí osobou. O případném vytýčení inženýrských sítí bude proveden zápis do SD příslušným zástupcem dotčené inženýrské sítě. Při realizaci přeložky inženýrských sítí odborným dodavatelem poskytne zhotovitel součinnost.
- 6.32. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vstupu nepovolaných osob a učinit veškerá opatření, aby vlivem provádění stavby nedocházelo k zatěžování okolí prašností, nadměrným hlukem či znečišťováním a aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti postupem provádění prací nebo provozem stavebních mechanismů. Dále je povinen zajistit přechody přes výkopy, pokud budou hloubeny, pro zabezpečení provozu a přístupu do existujících objektů (pro pěší i techniku).
- 6.33. Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil se zadávací dokumentací a ostatními zadávacími podklady, které jsou potřeba k provedení díla dle této smlouvy, a prohlašuje, že tyto mu byly poskytnuty, a má zcela jasný přehled o způsobu a objemu prací.
- 6.34. V předmětu díla jsou obsaženy všechny dodávky a výkony, které patří k plnému dokončení díla tak, aby bylo provozuschopné, tedy aby je bylo možno užívat k účelu, pro který je zhotovováno.
- 6.35. Objednatel má právo změnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací, aniž by zhotovitel mohl uplatňovat jakékoliv sankce vůči objednateli. V těchto případech je však povinen projednat změnu sjednané ceny, případně i termín dokončení díla.
- 6.36. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, a to až do doby jeho předání objednateli po řádném dokončení díla.
- 6.37. Změnu poddodavatelů oproti obsahu nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení na zhotovitele tohoto díla je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odpírat v případě, že nový poddodavatel bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní poddodavatel a z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel by mohl provést jemu svěřenou část díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje pro případ porušení povinností dle tohoto ustanovení uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
- 6.38. Zhotovitel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započítím díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, dle požadavků objednatele, s digitálním vyznačením data pořízení. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla a jeho ceny. Při vyúčtování každé části ceny díla zhotovitel přiloží k příslušné faktuře jen přiměřený počet fotografií postihujících průběh zhotovení dané části díla. V případě dílčích faktur tedy bude přiložena zhotovitelem jen fotodokumentace, která postihuje fakturované položky. V případě těch částí a dodávek díla, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřípustnými, je zhotovitel povinen vést podrobnou fotodokumentaci (popř. videozáznam nebo digitální záznam) postihující detailně všechny tyto části. Fotodokumentaci je povinen zhotovitel poříditi rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla. V případě, že zhotovitel takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou smluvní strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ smluvními stranami považován za nesporný.

VII. PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho **řádným a úplným** dokončením a předáním předmětu díla dle článku II. této smlouvy objednateli v dohodnutém termínu a místě bez vad a nedodělků a po prokázání bezchybné funkce dodaných a zhotovených zařízení či systémů. Podmínkou řádného dokončení díla a jeho předání objednateli je ze strany zhotovitele i předání všech listin, které se k dílu vztahují, jako jsou atesty, protokoly o provedených zkouškách, návody k použití, geodetická zaměření, dokumentace skutečného provedení díla a další dokumenty, z jejichž povahy vyplývá, že se vztahují k dílu nebo některé jeho části, případně dokumenty, kterých je potřeba k tomu, aby bylo dílo nebo jeho část možno řádně užívat v souladu s právními předpisy (případně jsou podmínkou vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí, uvedení díla do provozu, apod.). Dílo bude předáváno po jednotlivých částech (viz čl. III), přičemž pro předání každé z částí platí tento článek obdobně. Řádným a úplným dokončením příslušné části díla bez vad a nedodělků se má dílo v tomto rozsahu za dokončené. Aby bylo dílo zcela řádně a úplně dokončeno bez vad a nedodělků ve smyslu této smlouvy, musí být řádně a úplně dokončeny bez vad a nedodělků předány objednateli obě jeho části.
- 7.2. V případě provádění dodávek vyžadující provedení zkoušek považuje se provedení díla za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny a doloženy příslušnými doklady.
- 7.3. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemnou formou nejméně 7 dní před termínem zahájení předání díla. Objednatel zahájí převzetí díla do 7 dnů od termínu navrženého zhotovitelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, je-li termín navržený zhotovitelem o více než 30 dnů dříve než sjednaný termín předání díla.
- 7.4. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol a podepsán oběma smluvními stranami. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělků, bude obsahem protokolu i soupis takových vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Nebude-li takový termín dohodnut, bude zhotovitel povinen odstranit je do 30-ti dnů ode dne sepsání předávacího protokolu. Ve stejném termínu (počínaje oznámením vady) bude povinen odstranit i případné další vady, které se na díle vyskytnou po dobu odstraňování vad a nedodělků, zjištěných při předání díla – o takových vadách se má za to, že jde o vady, zjištěné při předání díla.
- 7.5. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky. Může tak učinit v případě, že se bude jednat o drobné vady a nedodělky. Toto rozhodnutí je na vůli objednatele.

VIII. VADY DÍLA

- 8.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá relevantním předpisům dle odst. 6.1. této smlouvy, tedy zejména kvalitativním podmínkám stanoveným v předaných podkladech, platným ČSN, příslušným stavebně-technickým předpisům, případně pokynům výrobců dodaných zařízení a materiálů pro jejich instalaci či aplikaci, pokud není způsobilé k účelu, pro který bylo zhotoveno, nebo pokud nemá vlastnosti, které vyplývají z této smlouvy, případně relevantních předpisů nebo důvodných očekávání objednatele.

IX. ZÁRUKA

- 9.1. Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na **60 měsíců** od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli a zhotovitel je podle volby objednatele, buď odstraní bezplatně na vlastní náklady, nebo za ně uhradí objednateli náhradu v níže popsané výši. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby (vyjma plnění práv objednatele dle této smlouvy) a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla. U specifických částí díla, které lze samostatně funkčně oddělit, se smluvní strany mohou písemně dohodnout (např. v předávacím protokole), že záruka za takové části díla se neposkytuje a že tuto ponese dodavatel takových zařízení dle jím stanovených záručních podmínek s tím, že zhotovitel předá spolu s takovou částí díla i platný a potvrzený záruční list dodavatele takového zařízení. Záruční

doba se tím však nesmí zkrátit oproti první větě tohoto odstavce, jinak se k takovému ujednání smluvních stran nebude v rozsahu zkrácení záruky přihlížet.

- 9.2. Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.
- 9.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel může uvést své požadavky, jakým způsobem vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Volba plnění je v tomto směru sjednána ve prospěch objednatele s tím, že případná finanční náhrada bude stanovena ve výši nákladů, které bude objednatel nucen účelně vynaložit na odstranění takové vady, včetně případných souvisejících nákladů.
- 9.4. Zhotovitel je povinen odstranit jím uznané reklamované vady v případě, že ze strany objednatele není požadována finanční náhrada ve smyslu odst. 9.3. této smlouvy neprodleně, tj. nejpozději do 10 pracovních dnů po jejich oznámení, případně v termínu, který bude objednatel požadovat v oznámení reklamace. V případě vady díla mající vliv na čištění nebo odvod odpadních vod (havárie) je zhotovitel povinen zajistit zprovoznění (alespoň provizorní) díla do 24 hodin. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na náhradu škody a ušlého zisku z důvodu nefunkčnosti nebo částečné nefunkčnosti díla do doby odstranění reklamované vady. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do případného rozhodnutí soudu.
- 9.5. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 9.6. Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu v termínu popsaném v odst. 9.4. této smlouvy, je objednatel oprávněn odstranit takovou vadu a nedodělek na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Veškeré takto vynaložené nebo s odstraněním vady související náklady uhradí objednateli zhotovitel. V případě, že objednatel bude vadu odstraňovat sám, má právo na náhradu ve výši stanovené dle aktuálního ceníku stavebních prací ÚRS. V případě vady, která způsobuje škody nebo brání provozu díla (např. havárie technologie či rozvodů potrubí), je objednatel takovou vadu oprávněn nechat odstranit na náklady zhotovitele i v případě, že zhotovitel neprovede do 24 hodin taková opatření, která umožní přiměřené užívání předmětu díla a zabrání vzniku dalších škod (taková opatření je objednatel oprávněn rovněž provést na náklady zhotovitele sám v případě, že je zhotovitel neprovede do 24 hodin).
- 9.7. Objednatel má právo v záruční době reklamovat i vady díla, které mělo dílo v době jeho předání a které nebyly uvedeny v protokolu o předání díla.

X. ÚROK Z PRODLENÍ A UTVRZENÍ ZÁVAZKU (SMLUVNÍ POKUTY)

- 10.1. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 10.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s řádným dokončením díla a jeho předáním objednateli, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s prováděním díla v termínech, stanovených harmonogramem tvořícím **přílohu č. 1** této smlouvy, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den takového prodlení. Smluvní pokuty dle tohoto odstavce nelze uplatňovat vedle sebe za stejné období.
- 10.3. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k odevzdání a při převjímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek této smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání (tzn., že dílo vykazuje vadu nebo vady dle této smlouvy), je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé a smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
- 10.4. Pokud zhotovitel neodstraní všechny vady a nedodělky díla zjištěné při převjímacím řízení nebo jinak uplatněné vady v termínech dle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu a den prodlení.

- 10.5. V případě prodlení zhotovitele s plněním jeho povinností, uvedených v čl. VI. této smlouvy, zejména pak v odst. 6.19., 6.31., 6.32. a 12.1. nebo v případě porušení některé z tam uvedených povinností, bude objednatel oprávněn jednak na náklady zhotovitele sjednat nápravu ve formě zajištění splnění povinností prostřednictvím vlastních pracovníků nebo pověřené třetí osoby na náklady zhotovitele, jednak bude objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli za každé takové porušení (i prodlení) smluvní pokutu podle závažnosti porušení až do výše 1 % z celkové ceny díla dle této smlouvy, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit do 10 dnů poté, kdy vůči němu bude objednatelem uplatněna.
- 10.6. Vyplacením částky rovnající se smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody a náhradu ušlého zisku objednatele. Objednatel v tomto směru upozorňuje zhotovitele, že financování díla je kryto mimo jiné i z prostředků poskytnuté dotace, které se objednatel zavázal využít do termínu dokončení díla. Pokud v důsledku prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo v důsledku porušení jiných jeho povinností stanovených touto smlouvou nebo relevantními předpisy, vznikne objednateli povinnost navrátit poskytnutou dotaci, bude zhotovitel povinen uvedenou částku odpovídající povinnosti vratky dotace s příslušenstvím (sankčními odvody) objednateli nahradit.
- 10.7. Jestliže objednateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel bez dalšího oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury (dílní faktury) zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli.

XI. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami této smlouvy, jejichž neplnění opravňuje druhou smluvní stranu k odstoupení od smlouvy, jsou zejména:
- a) Provedení díla v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy.
 - b) Provedení díla v dohodnutých termínech.
 - c) Provedení díla za cenu dle dohody o ceně nejvýše přípustné.
 - d) Placení ceny díla objednatelem ve výši a termínech stanovených touto smlouvou.
- 11.2. Odstoupení od smlouvy se řídí občanským zákoníkem. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů za řádné provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy, a to v cenách stanovených touto smlouvou nebo na základě ní. Tento článek smlouvy nebude případným odstoupením od smlouvy dotčen.
- 11.3. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že orgán Města Vimperk rozhodne o nepřidělení finančních prostředků na realizaci díla, objednateli nebude poskytnut limit finančních prostředků potřebných k realizaci díla, zejména nebude-li objednateli poskytnuta dotace na financování díla dle této smlouvy. V tomto případě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli jednoznačně prokázané náklady související s přípravou a realizací díla ke dni odstoupení od smlouvy. Takovými náklady nejsou náklady na účast v případném zadávacím nebo výběrovém řízení či náklady na zhotovení nabídky ceny díla pro potřeby výběru vhodného zhotovitele objednatelem.
- 11.4. Objednatel má právo omezit rozsah předmětu díla dle této smlouvy. Tímto omezením nebo zastavením výstavby nevznikne zhotoviteli právo na jakékoliv smluvní pokuty a majetkové sankce vůči objednateli.

XII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 12.1. Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu 10 let od ukončení realizace díla doklady související s realizací díla a umožnit osobám objednatele oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta dle předcházející věty začíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku po ukončení realizace díla. Zároveň se zavazuje poskytnout objednateli potřebnou součinnost a spolupůsobení při provádění finanční kontroly podle ust. § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
- 12.2. Zhotovitel je povinen dodržovat zejména zákon o zadávání veřejných zakázkách, ustanovení týkající se požadavků uvedených v relevantních přímo použitelných předpisech Evropské unie (nařízení Komise (EU) č. 215/2014, nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1301/2013 a

nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1303/2013), jakož i navazující implementační právní předpisy vydané orgány ČR, a současně potvrzuje, že se seznámil se zněním těchto dokumentů.

- 12.3. Zhotovitel souhlasí s využíváním údajů v informačních systémech pro účely administrace prostředků z rozpočtu EU a prostředků národních zdrojů. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.4. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla, a to do 5 dnů od požádání objednatele. Zhotovitel je dále povinen zajistit, aby plnění povinností dle čl. 12.1., 12.2., 12.3 a 12.4 této smlouvy bylo garantováno i ze strany jeho poddodavatelů. V případě, že některý poddodavatel neposkytne objednateli potřebnou součinnost při plnění uvedených povinností, bude za případné porušení povinností stanovených výše popsány předpisy a pravidly odpovídat objednateli sám zhotovitel.
- 12.5. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je dotčená smluvní strana povinna toto ihned bezodkladně oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 12.6. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.
- 12.7. Objednatel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
- 12.8. Vstup na staveniště mají povolen jen přímí účastníci výstavby, tj. zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů, pracovníci objednatele zajišťující výstavbu, pracovníci státního dohledu, kontrolních orgánů, pozvaní účastníci jednání a určení pracovníci objednatele; projektant v rámci autorského dozoru a uživatel jen s vědomím objednatele.
- 12.9. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob a které při jeho činnosti na pracovištích objednatele by mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu a provozu technických zařízení a objektů. Definuje a předá rizika BOZP na staveništi.
- 12.10. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito, a této odpovědnosti se nemůže zbavit.
- 12.11. Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v českém jazyce.
- 12.12. Objednatel bere na vědomí a souhlasí s nutným omezením standardního provozu v nezbytné míře v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými očíslovanými dodatky k této smlouvě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jedna smluvní strana se vyjádří k návrhu dodatku druhé smluvní strany do 5 dnů ode dne doručení. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují. Jakákoliv vedlejší ujednání, nejsou-li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.
- 13.2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou z nich.
- 13.3. Další vzájemné vztahy, neupravené ve smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

- 13.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv, přičemž její uveřejnění zajistí objednatel.
- 13.5. Případné rozpory vzniklé při projednávání a provádění díla bude zhotovitel a objednatel řešit cestou dohody. Nedojde-li k dohodě, předloží smluvní strany věc soudu. Smluvní strany se dohodly ve smyslu občanského soudního řádu, že místně a věcně příslušným soudem pro rozhodování případných sporů mezi smluvními stranami je obecný soud objednatele stanovený podle příslušných právních předpisů.
- 13.6. Pokud by se stala ustanovení této smlouvy neplatnými, a to z jakéhokoliv důvodu, nebude tím dotčena platnost smlouvy jako celku s přihlédnutím k ostatním ustanovením. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě co možná nejrychleji dohodnou náhradní ustanovení, která budou těmto neplatným co možná nejbližší a jejichž pomocí by mohlo být zaručeno dosažení hospodářského a právního účelu předchozí dohody.
- 13.7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.
- 13.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
a) **Příloha č. 1 – Harmonogram.**

Objednatel:

Zhotovitel:

Ve Vimperku dne 19.8.2023

V Kaplici dne 30.06.2023

Ing. Jaroslava Martanová v.r.

Marcel Varga v.r.

.....
Město Vimperk

Ing. Jaroslava Martanová v.r.
Starostka

.....
EVEN s.r.o. stavební společnost

Marcel Varga v.r.
Jednatel

Schváleno usnesením Rady Města Vimperk č. ze dne

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **2023/18 Zateplení domu č. p. 432, Vimperk**

Objekt: **01 Zateplení domu**

Rozpočet: **101 Zateplení domu**

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **EVEN s.r.o. stavební společnost**
V olšínách 2300/75
100 00 Praha 10, Strašnice

IČO: **28062841**

DIČ: **CZ28062841**

Vypracoval: **Ing. Aleš Novotný**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			3 602 079,57
PSV			2 306 049,53
MON			108 634,79
Vedlejší náklady			59 000,00
Ostatní náklady			23 600,00
Celkem			6 099 363,89

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	6 099 363,89 CZK
Snížená DPH	15 %	914 904,58 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

7 014 268,47 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis stavby: 2023/18 - Zateplení domu č. p. 432, Vimperk

Popis objektu: 01 - Zateplení domu

Popis rozpočtu: 101 - Zateplení domu

1/ Soupis prací neobsahuje: vyklizení společných prostor v 1.NP (pro zateplení podhledu 1.NP), úpravu zvonkového tabla, nové vypínače, výmalbu místností 1.NP, vyregulování otopného systému.

2/ Systémové prvky ETICS (lišty, tkanina, aj.) jsou součástí položek pro KZS.

3/ Antény, vysílače aj. elektroinstalační SLP zařízení na střeše bez úprav.

4/ Skutečný rozsah statických oprav panelů bude zřejmý až po prohlídce fasády z lešení.

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			33 252,30	0,5
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			57 274,00	0,9
5	Komunikace	HSV			41 048,32	0,7
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			2 758 569,13	45,2
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			8 316,00	0,1
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			21 215,31	0,3
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			449 097,62	7,4
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			51 691,42	0,8
96	Bourání konstrukcí	HSV			47 375,46	0,8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			37 734,47	0,6
711	Izolace proti vodě	PSV			12 950,48	0,2
712	Povlakové krytiny	PSV			435 966,45	7,1
713	Izolace tepelné	PSV			452 642,12	7,4
721	Vnitřní kanalizace	PSV			2 713,00	0,0
728	Vzduchotechnika	PSV			36 700,00	0,6
762	Konstrukce tesařské	PSV			26 715,44	0,4
764	Konstrukce klempířské	PSV			272 868,06	4,5
765	Krytiny tvrdé	PSV			70 371,60	1,2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			187 154,46	3,1

767	Konstrukce zámečnické	PSV			535 304,99	8,8
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			239 099,36	3,9
781	Obklady keramické	PSV			24 839,47	0,4
783	Nátěry	PSV			8 724,10	0,1
M21	Elektromontáže	MON			98 698,49	1,6
M65	Elektroinstalace - demontáže	MON			9 936,30	0,2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			96 505,54	1,6
VN	Vedlejší náklady	VN			59 000,00	1,0
ON	Ostatní náklady	ON			23 600,00	0,4
Cena celkem					6 099 363,89	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2023/18	Zateplení domu č. p. 432, Vimperk
O:	01	Zateplení domu
R:	101	Zateplení domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
Díl: 1		Zemní práce				33 252,30		
1	139601101R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v horninách 1 a 2 s přehozením na vzdálenost do 5 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek pro zateplení soklu pod terémem : fasáda východ : $0,5 * ((0,65 * 2 - 0,5) / 2 * 7,885 + 0,65 * (18,78 - 7,885 - 3,9 + 1,2) + (0,65 * 2 - 0,3) / 2 * 3,9)$ fasáda jih : $0,5 * ((0,65 - 0,5) * (21,35 + 0,5 * 2))$ fasáda západ : $0,5 * ((0,65 - 0,3) * (14,78 + 1,42 * 2 + 1,2) + (0,65 * 2 - 0,3 - 0,5) / 2 * 3,9)$ fasáda sever : $0,5 * ((0,65 - 0,3) * (21,35 + 0,5 * 2))$	m3	14,58388	1 080,00	15 750,59	800-1	RTS 23/ I
2	162601102R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 4 000 do 5 000 m po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla. Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 5,32000	m3	5,32000	220,00	1 170,40	800-1	RTS 23/ I
3	162201203R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, kolečkem, na vzdálenost do 10 m bez naložení, avšak s vyprázdněním nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku, přebytečný výkopek : 14,58-9,26	m3	5,32000	240,00	1 276,80	800-1	RTS 23/ I
4	162201210R00	Vodorovné přemístění výkopku příplatek za každých dalších 10 m z horniny 1 až 4, kolečkem bez naložení, avšak s vyprázdněním nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku, dalších 20 m Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 5,32000*2	m3	10,64000	180,00	1 915,20	800-1	RTS 23/ I
5	167101201R00	Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nebo zeminy - ručně z horniny 1 až 4 Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 5,32000	m3	5,32000	460,00	2 447,20	800-1	RTS 23/ I
6	174101102R00	Zásyp sypaninou se zhutněním v uzavřených prostorách s urovnáním povrchu zásypu s ručním zhutněním z jakékoliv horniny s uložením výkopku po vrstvách, pro zateplení soklu pod terémem : fasáda východ : $0,4 * (((0,65 * 2 - 0,5) / 2 - 0,1) * 7,885 + (0,65 - 0,1) * (18,78 - 7,885 - 3,9 + 1,2))$	m3	9,25885	480,00	4 444,25	800-1	RTS 23/ I

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		$0,4 * (((0,65 * 2 - 0,3) / 2 - 0,1) * 3,9)$			0,62400			
		fasáda jih : $0,4 * ((0,65 - 0,5 - 0,1) * (21,35 + 0,5 * 2))$			0,44700			
		fasáda západ : $0,5 * ((0,65 - 0,3 - 0,1) * (14,78 + 1,42 * 2 + 1,2) + ((0,65 * 2 - 0,3 - 0,5) / 2 - 0,1) * 3,9)$			2,64500			
		fasáda sever : $0,5 * ((0,65 - 0,3 - 0,1) * (21,35 + 0,5 * 2))$			2,79375			
7	180403111R00	Založení trávníku parterový trávník, výsevem, v rovině nebo na svahu do 1:5 na půdě předem připravené s pokosením, naložením, odvozem odpadu do 20 km a se složením, kolem okapového chodníčku : $1,0 * ((21,35 + 0,5 * 2 + 18,78 + 1,2) * 2 - 3,01)$	m2	81,65000	15,00	1 224,75	823-1	RTS 23/ I
8	181201102R00	Úprava pláně v násypch v hornině 1 až 4, se zhutněním vyrovnání výškových rozdílů, plochy vodorovné a plochy do sklonu 1 : 5, okapový chodníček : $0,5 * ((21,35 + 0,5 * 2 + 18,78 + 1,2) * 2 - 3,01)$	m2	40,82500	14,00	571,55	800-1	RTS 23/ I
9	182001111R00	Plošná úprava terénu při nerovnostech terénu přes 50 do 100 mm, v rovině nebo na svahu do 1:5 s urovnáním povrchu, bez doplnění ornice, v hornině 1 až 4, kolem okapového chodníčku : $1,0 * ((21,35 + 0,5 * 2 + 18,78 + 1,2) * 2 - 3,01)$	m2	81,65000	25,00	2 041,25	823-1	RTS 23/ I
10	199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 5,32000	m3	5,32000	384,00	2 042,88	800-1	RTS 23/ I
11	00572465R	směs travní standard spotřeba 0,03 kg/m2 : Odkaz na mn. položky pořadí 7 : $81,65000 * 0,03$	kg	2,44950	150,00	367,43	SPCM	RTS 23/ I
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				57 274,00		
12	R3301101	Statické zajištění panelů - trhlina do 1/2 výšky panelu	kus	14,00000	1 364,00	19 096,00		Vlastní
13	R3301102	Statické zajištění panelů - trhlina na celou výšku panelu	kus	14,00000	2 727,00	38 178,00		Vlastní
Díl: 5		Komunikace				41 048,32		
14	567211210R00	Podklad z prostého betonu třídy II., tloušťky 100 mm okapový chodníček : $0,5 * ((21,35 + 0,5 * 2 + 18,78 + 1,2) * 2 - 3,01)$	m2	40,82500	295,00	12 043,38	822-1	RTS 23/ I
15	596841111R00	Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic do lože z cementové malty tloušťky do 30 mm komunikací pro pěší do velikosti dlaždic 0,25 m2 s provedením lože do tl. 30 mm, s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m okapový chodníček : $0,5 * ((21,35 + 0,5 * 2 + 18,78 + 1,2) * 2 - 3,01)$	m2	40,82500	360,00	14 697,00	822-1	RTS 23/ I
16	59245601R	dlažba betonová jednovrstvá; čtverec; šedá; l = 500 mm; š = 500 mm; tl. 50,0 mm Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 40,82500 Koefficient ztrát: 0,01	m2	41,23325	347,00	14 307,94	SPCM	RTS 23/ I
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				2 758 569,13		
17	602021187RW2	Omítka stěn z hotových směsí vrchní tenkovrstvá, silikonová, škrábaná, zrnitost 2,0 mm, po jednotlivých vrstvách	m2	130,06925	319,00	41 492,09	801-1	RTS 23/ I

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		<p>plochy bez KZS :</p> <p>čela lodžiových panelů : 0,17*2,95*4*7</p> <p>strojovna : 3,0*(5,4+3,6)*2</p> <p>-1,08*1,7+0,10*(1,08+1,7*2)-1,05*2,16+0,10*(1,05+2,16*2)</p> <p>zateplení XPS :</p> <p>boční stěny lodžii : 0,30*1,42*2*(2+4*6)</p> <p>boční stěny pod střechou nad lodžii : 0,30*1,42*2*(2+2)</p> <p>čelní stěny pod střechou nad lodžii : 1,08*2,95*(2+2)</p> <p>sokl nad terénem: fasáda východ : 0,5/2*7,885+0,3/2*3,9</p> <p>fasáda jih : 0,5*21,35</p> <p>fasáda západ : 0,3*(14,78+1,42*2+1,2)+(0,3+0,5)/2*3,9</p> <p>fasáda sever : 0,3*21,35</p>						
18	602021191R00	Omítka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí podkladní nátěr pod tenkovrstvé omítky po jednotlivých vrstvách	m2	130,06925	26,00	3 381,80	801-1	RTS 23/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 130,06925		130,06925				
19	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z postaveného lešení s rámy a zárubněmi, zábradlí, předmětů oplechování apod., které se zřizují ještě před úpravami povrchu, před jejich znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických (lepivých) maltovin	m2	510,20100	28,00	14 285,63	801-1	RTS 23/ I
		1,5*2,4+3,6*0,6*5+1,2*0,6*4+0,9*2,4		19,44000				
		2,4*1,6*(5+10*6)+1,2*1,6*(2+4*6)+3,0*2,4*(2+4*6)		486,72000				
		1,05*2,1+1,08*1,7		4,04100				
20	622300131R00	Příprava podkladu vyrovnání podkladu tmelem tl. do 5 mm, včetně dodávky materiálu	m2	874,63200	22,00	19 241,90	801-1	RTS 23/ I
		vyrovnání pod KZS - 80% plochy panelů :						
		Začátek provozního součtu						
		fasáda východ : 20,5*(18,86-3,01*2+1,2+1,42*4)		404,26000				
		-(3,54*0,54*2+3,6*1,6)		-9,58320				
		-6*(7,785*1,6+3,6*1,6)		-420,33600				
		fasáda jih : 20,5*21,43		439,31500				
		-(1,14*0,54*2+2,95*0,54*2)		-4,41720				
		-6*(1,2*1,6*2+7,35*1,6)		-93,60000				
		fasáda západ : 20,5*(18,86-3,01*2+1,2+1,42*4)		404,26000				
		-(7,785*1,6+3,6*0,6)		-14,61600				
		-6*(7,785*1,6+3,6*1,6)		-109,29600				
		fasáda sever : 20,5*21,43		439,31500				
		-7*(1,2*1,6*2+7,35*1,6)		-109,20000				

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		podhledy : 1,42*2,95*4*7				117,29200		
		strojovna : 3,0*(5,4+3,6)*2				54,00000		
		-(1,08*1,7+1,05*2,16)				-4,10400		
		Mezisoučet				1 093,28960		
		Konec provozního součtu						
		0,8*1093,29				874,63200		
21	622311522RV1	Zateplení soklu extrudovaným polystyrénem, tloušťky 100 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	39,58625	943,00	37 329,83	801-1	RTS 23/ I
		nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtlačení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Včetně rohových lišt na hranách budov.						
		sokl nad terénem :						
		fasáda východ : 0,5/2*7,885+0,3/2*3,9				2,55625		
		fasáda jih : 0,5*21,35				10,67500		
		fasáda západ : 0,3*(14,78+1,42*2+1,2)+(0,3+0,5)/2*3,9				7,20600		
		fasáda sever : 0,3*21,35				6,40500		
		stěny pod střechou nad lodžiemi :						
		fasáda východ a západ : 1,08*2,95*(2+2)				12,74400		
22	622311733RT3	Zateplení fasády , minerálními deskami s kolmým vláknem, tloušťky 120 mm, kontaktní nátěr a silikonová omítka, škrábaná, zrnitost 2 mm	m2	20,00000	1 523,00	30 460,00	801-1	RTS 23/ I
		nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek EPS, nebo kaširování u minerálních desek, natažení stěrky, vtlačení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Včetně rohových lišt na hranách budov.						
		podhled zádveří : 20,0				20,00000		
23	622311834RT3	Zateplení fasády , minerálními deskami s podélným vláknem, tloušťky 140 mm, kontaktní nátěr a silikonová omítka, škrábaná, zrnitost 2 mm	m2	1 132,02350	1 601,00	1 812 369,62	801-1	RTS 23/ I
		nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek EPS, nebo kaširování u minerálních desek, natažení stěrky, vtlačení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Včetně rohových lišt na hranách budov.						
		fasáda východ : 20,5*(18,86-0,59)-1,08*2,95*2				368,16300		
		-(3,54*0,54*2+3,01*2,65+2,95*2,34+2,34*1,54)				-22,30630		
		-6*(2,34*1,54*3+2,95*2,34*2)				-147,70080		
		fasáda jih : 20,5*21,43				439,31500		
		-(1,14*0,54*2+2,95*0,54*2)				-4,41720		
		-6*(1,14*1,54*2+2,34*1,54*2)				-64,31040		
		fasáda západ : 20,5*(18,86-0,59)-1,08*2,95*2				368,16300		
		-(2,34*1,54+3,01*2,65*2+3,54*0,54)				-21,46820		
		-6*(2,34*1,54*3+2,95*2,34*2)				-147,70080		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		fasáda sever : 20,5*21,43			439,31500			
		-7*(1,14*1,54*2+2,34*1,54*2)			-75,02880			
24	622311853RT3	Zateplení ostění , minerálními deskami s podélným vláknem, tloušťky 30 mm, kontaktní nátěr a silikonová omítka	m2	120,15000	1 295,00	155 594,25	801-1	RTS 23/ I
		nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, osazení okenních rohových lišt, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Položky pro zateplení minerální deskou obsahují před armovací vrstvou kašírování desek. Včetně rohových lišt, zakončovacích lišt s okapničkou, napojovacích lišt a výztužné tkaniny.						
		ostění otvorů: sklepní okna : 0,14*((3,6+0,6*2)*5+(1,2+0,6*2)*4)			4,70400			
		zadní dveře : 0,14*(0,9+1,8*2)			0,63000			
		okna bytů : 0,24*((2,4+1,6*2)*(5+10*6)+(1,2+1,6*2)*(2+4*6))			114,81600			
25	622311850RV1	Povrchová úprava ostění zateplovacího systému , stěrka s výztužnou tkaninou	m2	48,12000	382,00	18 381,84	801-1	RTS 23/ I
		okenní a rohové lišty, výztužná stěrka. Povrchová úprava dle popisu položky.						
		parapety otvorů: sklepní okna : 0,14*(3,6*5+1,2*4)			3,19200			
		okna bytů : 0,24*(2,4*(5+10*6)+1,2*(2+4*6))			44,92800			
26	622391001R00	Příplatek za montáž KZS na podhledu, bez dodávky materiálu	m2	137,29200	25,00	3 432,30	801-1	RTS 23/ I
		podhled lodžii : 1,42*2,95*(2+4*6)			108,91400			
		podhled vstupů : 1,42*2,95*2			8,37800			
		podhled záďveří : 20,0			20,00000			
27	622391225R00	Příplatek za zdvojení kontaktního zateplovacího systému, celková tloušťka 220 mm, s dodávkou hmoždinek pro izolant z polysternových nebo minerálních desek	m2	48,00000	91,00	4 368,00	801-1	RTS 23/ I
		zateplení parapetních panelů: EPS tl. 6-8 cm + MV tl. 14 cm : 25+23			48,00000			
28	622391227R00	Příplatek za zdvojení kontaktního zateplovacího systému, celková tloušťka 240 mm, s dodávkou hmoždinek pro izolant z polysternových nebo minerálních desek	m2	136,00000	153,00	20 808,00	801-1	RTS 23/ I
		zateplení parapetních panelů: EPS tl. 10cm + MV tl. 14 cm : 40+25+42+29			136,00000			
29	622311041R00	Profily zakládací plastový, pro jakoukoliv tloušťku izolantu	m	71,62000	222,00	15 899,64	801-1	RTS 23/ I
		sokl : (18,86+21,43+1,42)*2-2,95*4			71,62000			
30	622300176R00	Příslušenství pro zateplovací systém montáž, montážní desky do zateplení,	kus	17,00000	60,00	1 020,00	801-1	RTS 23/ I
		svítidla v 1.NP : 17			17,00000			
31	622421494R00	Doplňky zateplovacích systémů podparapetní lišta s tkaninou	m	210,00000	32,50	6 825,00	801-1	RTS 23/ I
		Kompletační prvky nad rámec obsahu položek zateplovacích systémů.						
		parapety otvorů: sklepní okna : 3,6*5+1,2*4			22,80000			
		okna bytů : 2,4*(5+10*6)+1,2*(2+4*6)			187,20000			
32	622422111R00	Oprava vnějších omítek vápenných a vápenocementových hladkých, stupeň členitosti 1 a 2, v množství opravované plochy do 10 %, s barvením na 100% opravované plochy, bez nákladů na umělecké dekorace fasád	m2	975,99760	14,00	13 663,97	801-4	RTS 23/ I

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		bez otlučení vadných míst vyrovnání pod KZS - 80% plochy panelů : fasáda východ : $20,5 \cdot (18,86 - 3,01 \cdot 2 + 1,2 + 1,42 \cdot 4)$ $-(3,54 \cdot 0,54 \cdot 2 + 3,6 \cdot 1,6)$ $-6 \cdot (7,785 \cdot 1,6 + 3,6 \cdot 1,6)$ fasáda jih : $20,5 \cdot 21,43$ $-(1,14 \cdot 0,54 \cdot 2 + 2,95 \cdot 0,54 \cdot 2)$ $-6 \cdot (1,2 \cdot 1,6 \cdot 2 + 7,35 \cdot 1,6)$ fasáda západ : $20,5 \cdot (18,86 - 3,01 \cdot 2 + 1,2 + 1,42 \cdot 4)$ $-(7,785 \cdot 1,6 + 3,6 \cdot 0,6)$ $-6 \cdot (7,785 \cdot 1,6 + 3,6 \cdot 1,6)$ fasáda sever : $20,5 \cdot 21,43$ $-7 \cdot (1,2 \cdot 1,6 \cdot 2 + 7,35 \cdot 1,6)$ strojovna : $3,0 \cdot (5,4 + 3,6) \cdot 2$ $-(1,08 \cdot 1,7 + 1,05 \cdot 2,16)$						
33	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 1 - 2	m2	1 598,89800	16,00	25 582,37	801-1	RTS 23/ I
		fasáda východ : $20,5 \cdot (18,86 + 1,2 + 1,42 \cdot 4)$ $-(3,6 \cdot 0,6 \cdot 2 + 1,5 \cdot 2,4 + 2,95 \cdot 2,4 + 2,4 \cdot 1,6)$ $-6 \cdot (2,4 \cdot 1,6 \cdot 3 + 2,95 \cdot 2,4 \cdot 2)$ fasáda jih : $20,5 \cdot 21,43$ $-(1,2 \cdot 0,6 \cdot 2 + 2,95 \cdot 0,6 \cdot 2)$ $-6 \cdot (1,2 \cdot 1,6 \cdot 2 + 2,4 \cdot 1,6 \cdot 2)$ fasáda západ : $20,5 \cdot (18,86 + 1,2 + 1,42 \cdot 4)$ $-(2,4 \cdot 1,6 \cdot 2 + 2,95 \cdot 2,4 + 0,9 \cdot 2,4 + 1,2 \cdot 0,6 \cdot 2 + 3,6 \cdot 0,6)$ $-6 \cdot (2,4 \cdot 1,6 \cdot 3 + 2,95 \cdot 2,4 \cdot 2)$ fasáda sever : $20,5 \cdot 21,43$ $-7 \cdot (1,2 \cdot 1,6 \cdot 2 + 2,4 \cdot 1,6 \cdot 2)$ podhledy : $1,42 \cdot 2,95 \cdot 4 \cdot 7$ strojovna : $3,0 \cdot (5,4 + 3,6) \cdot 2$ $-(1,08 \cdot 1,7 + 1,05 \cdot 2,16)$						
34	622904121R00	Očištění fasád ruční čištění ocelovým kartáčem, čela lodžiových panelů : $0,17 \cdot 2,95 \cdot 4 \cdot 7$	m2	14,04200	96,00	1 348,03	801-1	RTS 23/ I
35	622311517VL1	Zateplovací systém Baumit, sokl, XPS tl. 30 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	25,56000	739,00	18 888,84		Vlastní
		boční stěny lodžii : $0,30 \cdot 1,42 \cdot 2 \cdot (2 + 4 \cdot 6)$ boční stěny pod střechou nad lodžii : $0,30 \cdot 1,42 \cdot 2 \cdot (2 + 2)$						

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
36	622311827RT3	Zatepl.syst. Baumit, fasáda, miner.desky PV 30 mm, s omítkou SilikonTop K2, lepidlo ProContact	m2	383,39070	1 267,00	485 756,02		Vlastní
		fasáda východ : 20,5*(0,59+1,2) (2,65-0,30)*1,42*2*(1+2*6) (1,08-0,30)*1,42*2*2		36,69500 86,76200 4,43040				
		fasáda západ : 20,5*(0,59+1,2) (2,65-0,30)*(1,42*2*2*7+3,01) -(3,54*0,54+0,84*1,8) (1,08-0,30)*1,42*2*2		36,69500 100,50950 -3,42360 4,43040				
		podhled lodžii : 1,42*2,95*(2+4*6) podhled vstupů : 1,42*2,95*2		108,91400 8,37800				
37	R6201101	Výplň a tmelení spár mezi panely 20,5*14	m	287,00000 287,00000	60,00	17 220,00		Vlastní
38	28350219R	deska elektroinstalační, montážní do zateplení; mat. PP	kus	17,00000	660,00	11 220,00	SPCM	RTS 23/ I
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				8 316,00		
39	632451012R00	Vyrovnávací potěr ze suché směsi v pásu tloušťky 30 mm vyrovnání pod parapety: sklepní okna : 0,11*(3,6*5+1,2*4) okna bytů : 0,11*(2,4*(5+10*6)+1,2*(2+4*6))	m2	23,10000 2,50800 20,59200	360,00	8 316,00	801-1	RTS 23/ I
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				21 215,31		
40	916561111R00	Osazení záhonového obrubníku betonového do lože z betonu prostého C 12/15, s boční opěrou z betonu prostého se zřízením lože z betonu prostého C 12/15 tl. 80-100 mm okapový chodníček : (21,35+0,5*2*2+18,78+1,2)*2-3,01	m	83,65000 83,65000	191,00	15 977,15	822-1	RTS 23/ I
41	592173328R	obrubník zahradní materiál beton; l = 1000,0 mm; š = 50,0 mm; h = 200,0 mm; barva šedá Odkaz na mn. položky pořadí 40 : 83,65000 Koefficient ztrát: 0,01	kus	84,48650 83,65000 0,83650	62,00	5 238,16	SPCM	RTS 23/ I
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				449 097,62		
42	941941032R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky přes 10 do 30 m včetně kotvení 20,5*(21,55+18,98+1,2+1,0*6)*2	m2	1 956,93000 1 956,93000	45,00	88 061,85	800-3	RTS 23/ I
43	941941192R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky šířky od 0,80 do 1,00 m a výšky přes 10 do 30 m včetně kotvení předpoklad 4 měsíce : Odkaz na mn. položky pořadí 42 : 1956,93000*4	m2	7 827,72000 7 827,72000	30,00	234 831,60	800-3	RTS 23/ I

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
44	941941832R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky přes 10 do 30 m	m2	1 956,93000	36,00	70 449,48	800-3	RTS 23/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 42 : 1956,93000		1 956,93000				
45	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m2	265,80000	35,00	9 303,00	800-3	RTS 23/ I
		lodžie, vchody : 1,2*3,0*4*7		100,80000				
		1.NP : 20,0+145,0		165,00000				
46	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 956,93000	6,00	11 741,58	800-3	RTS 23/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 42 : 1956,93000		1 956,93000				
47	944944031R00	Montáž ochranné sítě příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití ochranných sítí z umělých vláken	m2	7 827,72000	3,60	28 179,79	800-3	RTS 23/ I
		předpoklad 4 měsíce :						
		Odkaz na mn. položky pořadí 46 : 1956,93000*4		7 827,72000				
48	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 956,93000	1,20	2 348,32	800-3	RTS 23/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 46 : 1956,93000		1 956,93000				
49	944945012R00	Montáž záchytné stříšky šířky do 2 m	m	6,00000	400,00	2 400,00	800-3	RTS 23/ I
		nad vchody : 3,0*2		6,00000				
50	944945192R00	Montáž záchytné stříšky příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití záchytné stříšky šířky do 2 m	m	24,00000	58,00	1 392,00	800-3	RTS 23/ I
		předpoklad 4 měsíce :						
		Odkaz na mn. položky pořadí 49 : 6,00000*4		24,00000				
51	944945812R00	Demontáž záchytné stříšky šířky do 2 m	m	6,00000	65,00	390,00	800-3	RTS 23/ I
		zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením,						
		Odkaz na mn. položky pořadí 49 : 6,00000		6,00000				
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						51 691,42		
52	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m2	260,16000	25,00	6 504,00	801-1	RTS 23/ I
		lodžie : 1,2*3,05*(2+4*6)		95,16000				
		1.NP : 20,0+145,0		165,00000				
53	953941211R00	Drobné kovové předměty se zalitím maltou cementovou osazování drobných kovových předmětů, bez dodání kovových předmětů konzol nebo kotev do vynechaných nebo vysekaných kapes pro schodišťová madla do zdi, pro kotvení konstrukcí ze sklobetonu, radiátorové konzoly apod.	kus	188,00000	84,00	15 792,00	801-1	RTS 23/ I
		Začátek provozního součtu						
		zátěžový úhelník pod atiku : (21,15+18,58+1,42*4+1,2)*2/0,500		186,44000				

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Konec provozního součtu						
		188		188,00000				
54	956951114R00	Dodání a osazení dřevěných špalíků a latí skosených latí do zdiva nebo betonu nebo mazanin nebo potěrů o průřezu přes 30 x30 mm do 50x50 mm nebo přes 90 do 250 mm2	m	225,23600	54,00	12 162,74	801-1	RTS 23/ I
		střecha - atiky, podélná lať : (21,15+18,58+1,42*4)*2+1,2*2		93,22000				
		příčná lať : 0,4*93,22/0,500+0,75*1,2*2/0,500		78,17600				
		- nástavby VZT : 1,0*5*4		20,00000				
		střecha strojovny - atiky, podélné latě : 2*5,4*2		21,60000				
		- okap, podélné latě : 2*3,06*2		12,24000				
55	953981103VL1	Chemické kotvy do betonu, hl. 150 mm, M 12, matice s uzavřenou hlavou	kus	104,00000	50,00	5 200,00		Vlastní
		zábradlí lodžii : 4*(2+4*6)		104,00000				
56	R9601103	Tabulka s číslem popisným - DMT, repase a zpětná montáž	kus	1,00000	450,00	450,00		Vlastní
57	M9501101	Zátěžový úhelník 120/120/65	kus	189,88000	61,00	11 582,68		Vlastní
		188		188,00000				
		Koeficient ztrát: 0,01		1,88000				
Díl: 96		Bourání konstrukcí				47 375,46		
58	965042241R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky přes 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	4,04250	3 800,00	15 361,50	801-3	RTS 23/ I
		bourání okapového chodníku : 0,10*0,5*((21,15+0,5*2+18,58+1,2)*2-3,01)		4,04250				
59	965048250R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin Dočištění povrchu po vybourání dlažeb do cementové malty, plochy do 50%	m2	3,89795	45,00	175,41	801-3	RTS 23/ I
		vstupní závěť : 1,295*3,01		3,89795				
60	965081713R00	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	3,89795	120,00	467,75	801-3	RTS 23/ I
		bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár						
		vstupní závěť : 1,295*3,01		3,89795				
61	968061112R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel oken, plochy do 1,5 m2	kus	1,00000	110,00	110,00	801-3	RTS 23/ I
		oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,						
		zadní vchod - nadsvětlík : 1		1,00000				
62	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří, plochy do 2 m2	kus	1,00000	60,00	60,00	801-3	RTS 23/ I
		oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,						
		zadní vchod - dveře : 1		1,00000				
63	968062354R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených, plochy do 1 m2	m2	0,36000	480,00	172,80	801-3	RTS 23/ I
		včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),						
		zadní vchod - nadsvětlík : 0,9*0,4		0,36000				
64	968062455R00	Vybourání dřevěných rámu dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	1,60000	260,00	416,00	801-3	RTS 23/ I

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m ²), zadní vchod - dveře : 0,8*2,0				1,60000		
65	976071111R00	Vybourání kovových doplňkových konstrukcí madel a zábradlí v jakémkoliv zdivu lodžie : 3,0*(2+4*6)	m	78,00000	220,00	17 160,00	801-3	RTS 23/ I
						78,00000		
66	978015221R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva 1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 10 % Odkaz na mn. položky pořadí 32 : 975,99760	m ²	975,99760	2,00	1 952,00	801-3	RTS 23/ I
						975,99760		
67	978023513R00	Odstranění výplně vnějších spár panelových stěn šířka spáry 30 mm 20,5*14	m	287,00000	20,00	5 740,00	801-3	RTS 23/ I
						287,00000		
68	R9601101	DMT okenních sušáků na prádlo	kus	6,00000	180,00	1 080,00		Vlastní
69	R9601102	DMT lodžových sušáků na prádlo	kus	26,00000	180,00	4 680,00		Vlastní
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				37 734,47		
70	999281211R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu vnějších plášťů dosavadních objektů výšky do 25 m oborů 801, 803, 811 a 812	t	157,22696	240,00	37 734,47	801-4	RTS 23/ I
Díl: 711		Izolace proti vodě				12 950,48		
71	711210020RA0	Izolace stěrkové hydroizolační těsnicí hmotou , dvousložkovou pružnou izolací, proti vlhkosti, včetně těsnicího pásu do spoje podlaha-stěna izolace soklu pod terénem : fasáda východ : (0,65*2-0,5)/2*7,885+0,65*(18,78-7,885-3,9+1,2)+(0,65*2-0,3)/2*3,9 fasáda jih : (0,65-0,5)*(21,35+0,5*2) fasáda západ : (0,65-0,3)*(14,78+1,42*2+1,2)+(0,65*2-0,3-0,5)/2*3,9 fasáda sever : (0,65-0,3)*(21,35+0,5*2)	m ²	29,16775	444,00	12 950,48	AP-PSV	RTS 23/ I
						10,43075		
						3,35250		
						7,56200		
						7,82250		
Díl: 712		Povlakové krytiny				435 966,45		
72	712300951R00	Oprava povlakové krytiny střešch plochých do 10° oprava boulí NAIP pásy přitavením příplatek za správkový kus, předpoklad oprav: celkem 20% plochy střešch : Začátek provozního součtu střešcha : 332,6 vytažení na atiky a stěny : 0,30*((20,55+17,98+1,42*2+1,2)*2+(5,4+3,66)*2+1,0*4*5) střešcha strojovny : 5,4*3,06 vytažení na atiky : 0,30*5,4*2 Mezisoučet Konec provozního součtu 0,20*389,34	m ²	77,86800	156,00	12 147,41	800-711	RTS 23/ I
						332,60000		
						36,97800		
						16,52400		
						3,24000		
						389,34200		
						77,86800		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
73	712311101R00	Povlakové krytiny střeš do 10° za studena nátěrem 1 x, penetračním nebo asfaltovým lakem, bez dodávky materiálu nad lodžiami v 7.NP : 1,57*3,25*4	m2	20,41000	24,00	489,84	800-711	RTS 23/ I
				20,41000				
74	712341659R00	Povlakové krytiny střeš do 10° pásy přitavením bodově, 1 vrstva, bez dodávky pásu nad lodžiami v 7.NP : 1,57*3,25*4	m2	20,41000	176,00	3 592,16	800-711	RTS 23/ I
				20,41000				
75	712373111RS1	Povlakové krytiny střeš do 10° termoplasty kotvené do betonu, 6 kotev/m2, pro tl. izolace do 160 mm, bez dodávky fólie, střeš : 332,6 vytažení na atiky : (0,30+0,3)*(20,55+17,98+1,42*2+1,2)*2 vytažení na stěny : 0,30*((5,4+3,66)*2+1,0*4*5) střeš strojovny : 5,4*3,06 vytažení na atiky : (0,30+0,3)*5,4*2	m2	418,12400	549,00	229 550,08	800-711	RTS 23/ I
				332,60000				
				51,08400				
				11,43600				
				16,52400				
				6,48000				
76	712378003R00	Povlakové krytiny střeš do 10° termoplasty Doplnkové konstrukce k povlakovým krytinám z fólií atiková okapnice, RŠ 250 mm, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC včetně dodávek výrobků střeš : (21,15+18,58+1,42*4+1,2)*2 střeš strojovny : (5,4+0,3*2)*2	m	105,22000	242,00	25 463,24	800-711	RTS 23/ I
				93,22000				
				12,00000				
77	712378005R00	Povlakové krytiny střeš do 10° termoplasty Doplnkové konstrukce k povlakovým krytinám z fólií stěnová lišta vyhnutá, RŠ 70 mm, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC včetně dodávek výrobků vytažení na stěny : (5,4+3,66)*2	m	18,12000	157,00	2 844,84	800-711	RTS 23/ I
				18,12000				
78	712378006R00	Povlakové krytiny střeš do 10° termoplasty Doplnkové konstrukce k povlakovým krytinám z fólií rohová lišta vnější, RŠ 100 mm, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC včetně dodávek výrobků střeš : vytažení na atiky : (20,55+17,98+1,42*2+1,2)*2 vytažení na stěny : 1,0*4*5 střeš strojovny : vytažení na atiky : 5,4*2	m	115,94000	165,00	19 130,10	800-711	RTS 23/ I
				85,14000				
				20,00000				
				10,80000				
79	712378007R00	Povlakové krytiny střeš do 10° termoplasty Doplnkové konstrukce k povlakovým krytinám z fólií rohová lišta vnitřní, RŠ 100 mm, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC včetně dodávek výrobků střeš : vytažení na atiky : (20,55+17,98+1,42*2+1,2)*2 vytažení na stěny : (5,4+3,66)*2+1,0*4*5 střeš strojovny : vytažení na atiky : 5,4*2	m	134,06000	165,00	22 119,90	800-711	RTS 23/ I
				85,14000				
				38,12000				
				10,80000				

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
80	712378008R00	Povlakové krytiny střeš do 10° termoplasty Doplnkové konstrukce k povlakovým krytinám z fólií pásek, RŠ 50 mm, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC včetně dodávek výrobků střecha strojovny - okap : 3,06*2	m	6,12000	146,00	893,52	800-711	RTS 23/ I
81	712391171R00	Textílie na střeších do 10° podkladní, položení - bez dodávky textílie střecha : 332,6 vytažení na atiky : (0,30+0,3)*(20,55+17,98+1,42*2+1,2)*2 vytažení na stěny : 0,30*((5,4+3,66)*2+1,0*4*5) střecha strojovny : 5,4*3,06 vytažení na atiky : (0,30+0,3)*5,4*2	m2	418,12400	55,00	22 996,82	800-711	RTS 23/ I
82	11163111R	Penetrace asfaltová; funkce: zpevnění povrchu, adhezni můstek; podklad: beton, keramika; ředidlo: organické spotřeba 0,3 kg/m2 : Odkaz na mn. položky pořadí 73 : 20,41000*0,3	kg	6,12300	61,00	373,50	SPCM	RTS 23/ I
83	28322204R	fólie izolační střešní hydroizolační; tloušťka 1,50 mm; plošná hmotnost 1 950 g/m2; mPVC; kašírování polyesterová vložka; μ = 22000,0 Odkaz na mn. položky pořadí 75 : 418,12400 Koefficient ztráté,přesahy: 0,10	m2	459,93640	163,00	74 969,63	SPCM	RTS 23/ I
84	62821229R	Pás hydroizolační asfaltový tloušťka = 2,3 mm; asfalt: oxidovaný; nosná vložka: skelná rohož; horní strana: minerální posyp; spodní strana: minerální posyp Odkaz na mn. položky pořadí 74 : 20,41000 Koefficient ztráté: 0,15	m2	23,47150	91,00	2 135,91	SPCM	RTS 23/ I
85	62852251R	Pás hydroizolační asfaltový tloušťka = 4,0 mm; asfalt: modifikovaný; nosná vložka: impregnovaná PES rohož; horní strana: separační posyp; spodní strana: separační PE fólie Odkaz na mn. položky pořadí 72 : 77,86800 Koefficient ztráté,přesahy: 0,15	m2	89,54820	118,00	10 566,69	SPCM	RTS 23/ I
86	69366195R	geotextilie skelná vlákna; funkce separační; plošná hmotnost 120 g/m2 Odkaz na mn. položky pořadí 81 : 418,12400 Koefficient ztráté,přesahy: 0,05	m2	439,03020	14,40	6 322,03	SPCM	RTS 23/ I
87	998712103R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny v objektech výšky přes 12 do 24 m 50 m vodorovně	t	1,89662	1 250,00	2 370,78	800-711	RTS 23/ I
Díl: 713 Izolace tepelné						452 642,12		
88	713111125R00	Montáž tepelné izolace stropů rovných, spodem, lepením, 1.NP - Stroprock G, tl. 10 cm : 145,0	m2	145,00000	374,00	54 230,00	800-713	RTS 23/ I
89	713131131R00	Montáž tepelné izolace stěn lepením sokl pod terénem :	m2	38,86925	689,00	26 780,91	800-713	RTS 23/ I

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		sokl XPS tl. 3 cm : $0,65 * ((1,42 * 2 + 3,01) * 3 + 0,59 * 2 + 1,42)$						
		Mezisoučet						
		sokl XPS tl. 10 cm : fasáda východ : $(0,65 * 2 - 0,5) / 2 * 7,885 + 0,65 * (7,095 - 0,59 * 2) + (0,65 * 2 - 0,3) / 2 * 3,9$						
		fasáda jih : $(0,65 - 0,5) * 21,35$						
		fasáda západ : $(0,65 - 0,3) * 14,78 + (0,65 * 2 - 0,3 - 0,5) / 2 * 3,9$						
		fasáda sever : $(0,65 - 0,3) * 21,35$						
		Mezisoučet						
90	713131153R00	Montáž tepelné izolace stěn Montáž izolace lepením a zajištění hmoždinkami na tmel a hmoždinky - 6 ks/m2, na beton	m2	184,00000	246,00	45 264,00	800-713	RTS 23/ I
		zateplení parapetních panelů: EPS tl. 10cm + MV tl. 14 cm :						
		40+25+42+29						
		zateplení parapetních panelů: EPS tl. 6-8 cm + MV tl. 14 cm :						
		25+23						
91	713141125R00	Montáž tepelné izolace plochých střech desky, na lepidlo	m2	332,60000	125,00	41 575,00	800-713	RTS 23/ I
		žlab na střeše, XPS tl. 10 cm : 1,2*3,6						
		střecha, desky PIR tl. 12 cm : 332,6-1,2*3,6						
92	R7131101	Izolace stropů spodem lepením - příplatek za montáž u potrubí a armatur	m2	40,00000	240,00	9 600,00		Vlastní
93	28376304R	Výrobek izolační pro budovy z pěnového polystyrenu (EPS) tvar: deska; označení: F; tloušťka d = 80,0 mm; lambda = 0,037 W/(m.K); pevnost v tlaku CS 100 kPa; RfF: E	m2	50,40000	76,60	3 860,64	SPCM	RTS 23/ I
		zateplení parapetních panelů: EPS tl. 6-8 cm + MV tl. 14 cm :						
		48,0						
		Koeficient ztrát: 0,05						
94	28376307R	Výrobek izolační pro budovy z pěnového polystyrenu (EPS) tvar: deska; označení: F; tloušťka d = 100,0 mm; lambda = 0,037 W/(m.K); pevnost v tlaku CS 100 kPa; RfF: E	m2	142,80000	96,00	13 708,80	SPCM	RTS 23/ I
		zateplení parapetních panelů: EPS tl. 10cm + MV tl. 14 cm :						
		136,0						
		Koeficient ztrát: 0,05						
95	28376315R	Výrobek izolační pro budovy z extrudovaného polystyrenu (XPS) tvar: deska; tloušťka d = 100,0 mm; OH = 35 kg/m3; lambda = 0,035 W/(m.K); pevnost v tlaku CS 500 kPa; RfF: E	m2	4,53600	281,00	1 274,62	SPCM	RTS 23/ I
		žlab na střeše, XPS tl. 10 cm : 4,32						
		Koeficient ztrát: 0,05						
96	28376353.AR	Výrobek izolační pro budovy z extrudovaného polystyrenu (XPS) tvar: deska; tloušťka d = 30,0 mm; OH = 30 kg/m3; lambda = 0,033 W/(m.K); pevnost v tlaku CS 200 kPa; RfF: E	m2	13,75500	104,00	1 430,52	SPCM	RTS 23/ I
		sokl XPS tl. 3 cm : 13,10						

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Koeficient ztrát: 0,05		0,65500				
97	28376358R	Výrobek izolační pro budovy z extrudovaného polystyrenu (XPS) tvar: deska; tloušťka d = 100,0 mm; OH = 30 kg/m ³ ; lambda = 0,035 W/(m.K); pevnost v tlaku CS 250 kPa; RtF: E	m ²	27,05850	281,00	7 603,44	SPCM	RTS 23/ I
		sokl XPS tl. 10 cm : 25,77		25,77000				
		Koeficient ztrát: 0,05		1,28850				
98	28376924R	Výrobek izolační pro budovy z polyurethanové pěny - PIR; tvar: deska; tloušťka d = 120,0 mm; OH = 35 kg/m ³ ; lambda = 0,025 W/(m.K); pevnost v tlaku CS 120 kPa; povrchová úprava: flís, fólie s přesahy	m ²	344,69400	508,00	175 104,55	SPCM	RTS 23/ I
		střecha, desky PIR tl. 12 cm : 328,28		328,28000				
		Koeficient ztrát: 0,05		16,41400				
99	56284073.AR	hmoždinka talířová zatluokací; pouzdro polyetylén, trn ocel; pr. talířku 60 mm, délka 135 mm mm; použití: pro kotvení v betonu a plném stavebním materiálu, pro upevnění tepelné izolačních desek z polystyrenu nebo minerální vaty	kus	290,88000	3,00	872,64	SPCM	RTS 23/ I
		zateplení parapetních panelů: EPS tl. 6-8 cm + MV tl. 14 cm : 6*48,0		288,00000				
		Koeficient ztrát: 0,01		2,88000				
100	56284074.AR	hmoždinka talířová zatluokací; pouzdro polyetylén, trn ocel; pr. talířku 60 mm, délka 155 mm mm; použití: pro kotvení v betonu a plném stavebním materiálu, pro upevnění tepelné izolačních desek z polystyrenu nebo minerální vaty	kus	824,16000	4,00	3 296,64	SPCM	RTS 23/ I
		zateplení parapetních panelů: EPS tl. 10cm + MV tl. 14 cm : 6*136,0		816,00000				
		Koeficient ztrát: 0,01		8,16000				
101	58556671.AR	lepící malta vyrovnávací; na fasád. izol. desky; cementová; zrnitost do 0,60 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,800 W/mK; μ 18,00	kg	736,00000	5,60	4 121,60	SPCM	RTS 23/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 90 : 184,00000*4		736,00000				
102	63140504R	Výrobek izolační pro budovy z minerální vlny (MW) tvar: deska; tloušťka d = 100,0 mm; vlákna: příčná; OH = 75 kg/m ³ ; lambda = 0,037 W/(m.K); pevnost v tlaku CS 20 kPa; RtF: A1; povrchová úprava: nástřik	m ²	152,25000	389,00	59 225,25	SPCM	RTS 23/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 88 : 145,00000		145,00000				
		Koeficient ztrát: 0,05		7,25000				
103	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	4,19063	1 120,00	4 693,51	800-713	RTS 23/ I
Díl: 721		Vnitřní kanalizace	2 713,00					
104	721231113R00	Střešní vtoky vtok pro střechu s povlakovou krytinou, střecha zateplená, výška izolace do 220 mm, D 75, 110, 125 mm, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	2 713,00	2 713,00	800-721	RTS 23/ I
Díl: 728		Vzduchotechnika	36 700,00					
105	728314814R00	Demontáž protidešťové žaluzie čtyřhranné, nad průřez 0,75 m ²	kus	1,00000	500,00	500,00	800-728	RTS 23/ I

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		požární větrání : 1		1,00000				
106	728314116R00	Montáž protidešťové žaluzie do čtyřhranného potrubí, do průřezu nad 0,75 m2	kus	1,00000	4 200,00	4 200,00	800-728	RTS 23/ I
		požární větrání : 1		1,00000				
107	R7281101	Zprovoznění požárního větrání schodiště	kus	1,00000	4 000,00	4 000,00		Vlastní
108	M7281101	Žaluzie 1080x1700 mm, pozink, mechanicky ovládaná	kus	1,00000	28 000,00	28 000,00		Vlastní
Díl: 762		Konstrukce tesařské				26 715,44		
109	762441112R00	Obložení atiky montáž z dřevoštěpkových desek, 1 vrstva, šroubováním	m2	51,93100	165,00	8 568,62	800-762	RTS 23/ I
		střecha - atiky : 0,45*(21,15+18,58+1,42*3)*2+0,85*1,2*2		41,63100				
		- nástavby VZT : 1,0*1,0*4		4,00000				
		střecha strojovny - atiky : 0,30*5,4*2		3,24000				
		- okap : 0,5*3,06*2		3,06000				
110	762495000R00	Spojovací a ochranné prostředky hřebíky, vruty	m2	54,53000	25,00	1 363,25	800-762	RTS 23/ I
111	60725017R	Deska z plochých třísek (OSB) typ: 3; tl. = 25,0 mm; povrch: nebroušený; hrana: rovná; RtF: D	m2	54,52755	289,00	15 758,46	SPCM	RTS 23/ I
		pod oplechování :						
		Odkaz na mn. položky pořadí 109 : 51,93100		51,93100				
		Koeficient ztratné: 0,05		2,59655				
112	998762103R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 24 m	t	0,82009	1 250,00	1 025,11	800-762	RTS 23/ I
		50 m vodorovně						
Díl: 764		Konstrukce klempířské				272 868,06		
113	764811244R00	Krytina hladká ze svítků š. 1000 mm, z pozinkovaného lakovaného plechu, sklon střechy do 30°, plocha střechy přes 25 m2, dodávka a montáž	m2	22,36000	1 485,00	33 204,60	800-764	RTS 23/ I
		s úpravou krytiny u okapů, prostupů a výčnělků						
		nad lodžiami v 7.NP : 1,72*3,25*4		22,36000				
114	764812320R00	Oplechování okapů střech z živičné krytiny, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 250 mm, dodávka a montáž	m	83,90000	385,00	32 301,50	800-764	RTS 23/ I
		včetně zhotovení rohů, spojů a dilatací						
		okapnice lodžie : 2,95*(2+4*6)		76,70000				
		strojovna výtahu : 3,6*2		7,20000				
115	764813133R00	Lemování zdí, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 330 mm, dodávka a montáž	m	18,00000	520,00	9 360,00	800-764	RTS 23/ I
		strojovna výtahu : (5,4+3,6)*2		18,00000				
116	764813340R00	Lemování na plochých střechách včetně rohů, spojů, lišt a dilatací, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 400 mm, dodávka a montáž	m	10,80000	715,00	7 722,00	800-764	RTS 23/ I
		strojovna výtahu - střecha : 5,4*2		10,80000				
117	764813340R00	Lemování na plochých střechách včetně rohů, spojů, lišt a dilatací, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 400 mm, dodávka a montáž	m	23,16000	715,00	16 559,40	800-764	RTS 23/ I
		nad lodžiami v 7.NP : (1,42*2+2,95)*4		23,16000				

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
118	764819212R00	Odpadní trouby kruhové, průměr 100 mm, z lakovaného pozinkovaného plechu, , dodávka a montáž strojovna výtahu : 2,5*2	m	5,00000	640,00	3 200,00	800-764	RTS 23/ I
				5,00000				
119	764815212R00	Žlaby podokapní půlkruhové, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 330 mm, dodávka a montáž včetně háků, čel, rohů, rovných hrdel a dilatací strojovna výtahu : 3,6*2	m	7,20000	580,00	4 176,00	800-764	RTS 23/ I
				7,20000				
120	764815810R00	Ostatní prvky ke žlabům a odpadním troubám kotlík žlabový oválného tvaru o rozměru 310/100 mm, z lakovaného pozinkovaného plechu, , dodávka a montáž strojovna výtahu : 2	kus	2,00000	452,00	904,00	800-764	RTS 23/ I
				2,00000				
121	764816141R00	Oplechování parapetů včetně rohů, lepené lepidlem, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 405 mm, dodávka a montáž včetně rohů parapety otvorů: sklepní okna : 3,6*5+1,2*4 okna bytů : 2,4*(5+10*6)+1,2*(2+4*6)	m	210,00000	625,00	131 250,00	800-764	RTS 23/ I
				22,80000				
				187,20000				
122	764322832R00	Demontáž oplechování okapů na střeších s tvrdou krytinou, rš 400 mm, sklonu přes 45° okapní plech obkladu stěn eternitem : (7,5+6,3)*2	m	27,60000	38,00	1 048,80	800-764	RTS 23/ I
				27,60000				
123	764323830R00	Demontáž oplechování okapů na střeších s živičnou (fóliovou) krytinou, rš 330 mm, strojovna výtahu : 3,6*2	m	7,20000	110,00	792,00	800-764	RTS 23/ I
				7,20000				
124	764331830R00	Demontáž lemování zdí na střeších s tvrdou krytinou, rš 250 a 330 mm, sklonu do 30° strojovna výtahu - krycí lišta střechy : (5,4+3,6)*2	m	18,00000	110,00	1 980,00	800-764	RTS 23/ I
				18,00000				
125	764331850R00	Demontáž lemování zdí na střeších s tvrdou krytinou, rš 400 a 500 mm, sklonu do 30° strojovna výtahu - střecha : 5,4*2	m	10,80000	110,00	1 188,00	800-764	RTS 23/ I
				10,80000				
126	764352810R00	Demontáž žlabů podokapních půlkruhových rovných, rš 330 mm, sklonu do 30° strojovna výtahu : 3,6*2	m	7,20000	40,00	288,00	800-764	RTS 23/ I
				7,20000				
127	764359810R00	Demontáž žlabů kotlíku kónického, , sklonu do 30° strojovna výtahu : 2	kus	2,00000	35,00	70,00	800-764	RTS 23/ I
				2,00000				
128	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů rš od 100 do 330 mm parapety oken a MIV : 7,35*3+1,2*4+3,6 2,4*(5+10*6)+1,2*(2+4*6)+3,0*(2+4*6) 1,05+1,08	m	297,78000	30,00	8 933,40	800-764	RTS 23/ I
				30,45000				
				265,20000				
				2,13000				
129	764430840R00	Demontáž oplechování zdí a nadezdívek rš od 330 do 500 mm atika ploché střechy : (21,15+18,58+1,2*3)*2 atika střechy strojovny výtahu : 5,4*2	m	97,46000	55,00	5 360,30	800-764	RTS 23/ I
				86,66000				
				10,80000				
130	764430850R00	Demontáž oplechování zdí a nadezdívek rš 600 mm atika ploché střechy : 1,2*2	m	2,40000	65,00	156,00	800-764	RTS 23/ I
				2,40000				

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
131	764454801R00	Demontáž odpadních trub nebo součástí trub kruhových , o průměru 75 a 100 mm strojovna výtahu : 2,5*2	m	5,00000	30,00	150,00	800-764	RTS 23/ I
				5,00000				
132	764817190VL1	zdí (atik) z lak.Pz plechu, rš 900 mm atika ploché střechy : 1,2*2	m	2,40000	95,00	228,00		Vlastní
				2,40000				
133	R7641101	Demontáž krycí lišty spáry panelů 20,5*2+1,2*8*2	m	60,20000	40,00	2 408,00		Vlastní
				60,20000				
134	R7641102	Demontáž svislého oplechování čel panelů 20,5*12	m	246,00000	40,00	9 840,00		Vlastní
				246,00000				
135	998764103R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	1,09254	1 600,00	1 748,06	800-764	RTS 23/ I
Díl: 765		Krytiny tvrdé				70 371,60		
136	765421811R00	Demontáž obložení stěn z vláknocementové krytiny ze čtverců nebo šablon, na laťování, do suti bez nákladů na zajištění prostředí a osob proti kontaminaci azbestovými částicemi. fasády sever a jih : 20,5*(7,5+6,3)*2 -1,2*1,6*(2+4+6)-1,2*0,6*2	m2	541,32000	130,00	70 371,60	800-765	RTS 23/ I
					565,80000			
					-24,48000			
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				187 154,46		
137	766411822R00	Demontáž obložení stěn podkladových roštů pod eternitem : Odkaz na mn. položky pořadí 136 : 541,32000	m2	541,32000	50,00	27 066,00	800-766	RTS 23/ I
					541,32000			
138	766601216R00	Těsnění připojovací spáry spára ostění, interiér - fólie parotěsná šířky 50 mm samolepicí, výplň PU pěnou, exteriér - páska paropropustná šířky 20 mm, tl. 8/40 mm expanzní, zadní vchod - dveře s nadsvětlíkem : (0,9+2,4)*2 dveře strojovny : (1,05+2,16)*2	m	13,02000	157,00	2 044,14	800-766	RTS 23/ I
					6,60000			
					6,42000			
139	766601161R00	Těsnění připojovací spáry montáž těsnění připojovací spáry další expanzní páska oprava spáry napojení stávajících oken : (1,5+2,4*2)+(3,6+0,6)*2*5+(1,2+0,6)*2*4 (2,4+1,6)*2*(5+10*6)+(1,2+1,6)*2*(2+4*6)+(3,0+2,4)*2*(2+4*6)	m	1 009,10000	68,00	68 618,80	800-766	RTS 23/ I
					62,70000			
					946,40000			
140	766711001R00	Montáž otvorových prvků plastových nebo z dřevěných europrofilů oken a balkonových dveří, oprava spáry napojení stávajících oken : Odkaz na mn. položky pořadí 139 : 1009,10000	m	1 009,10000	18,00	18 163,80	800-766	RTS 23/ I
					1 009,10000			
141	766711021R00	Montáž otvorových prvků plastových nebo z dřevěných europrofilů vstupních dveří, zadní vchod - dveře s nadsvětlíkem : (0,9+2,4)*2 dveře strojovny : (1,05+2,16)*2	m	13,02000	364,00	4 739,28	800-766	RTS 23/ I
					6,60000			
					6,42000			
142	R7661101	Odstranění olištování oken	m	721,10000	24,00	17 306,40		Vlastní

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
		oprava spáry napojení stávajících oken : $(1,5+2,4*2)+(3,6+0,6*2)*5+(1,2+0,6*2)*4$ $(2,4+1,6*2)*(5+10*6)+(1,2+1,6*2)*(2+4*6)+(3,0+2,4*2)*(2+4*6)$			39,90000 681,20000				
143	R7661102	Překrytí spár lištou z plastových profilů, ploché, vč. dodávky lišty napojení rámu zadních dveří na stávající okna : 0,6*4	m	2,40000	140,00	336,00		Vlastní	
144	M7661101	Dveře vchodové 1-kř. s nadsvětlíkem, zadní vchod vzhled shodný s již osazenými dveřmi	kus	1,00000	25 791,00	25 791,00		Vlastní	
145	M7661102	Dveře plastové 1-kř. s nadsvětlíkem, strojovna výtahu vzhled shodný s již osazenými dveřmi	kus	1,00000	22 968,00	22 968,00		Vlastní	
146	998766103R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	0,09683	1 250,00	121,04	800-766	RTS 23/ I	
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				535 304,99			
147	767162130R00	Montáž zábradlí rovného z profilové oceli do zdíva, o hmotnosti 1 m zábradlí přes 30 do 45 kg lodžie : 2,84*(2+4*6)	m	73,84000	660,00	48 734,40	800-767	RTS 23/ I	
148	767842110R00	Ochranný systém proti pádu osob nerezový kotvící bod, délky 140 mm, osazený do betonové konstrukce minimální tloušťky 140 mm	kus	1,00000	4 500,00	4 500,00	800-767	RTS 23/ I	
149	M7671101	Zábradlí lodžii, pozinkované, kompletní 2+4*6	kus	26,00000	18 480,00	480 480,00		Vlastní	
150	998767103R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	1,09696	1 450,00	1 590,59	800-767	RTS 23/ I	
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				239 099,36			
151	771101210R00	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby Odkaz na mn. položky pořadí 156 : 112,81195	m2	112,81195	35,00	3 948,42	800-771	RTS 23/ I	
152	771275511R00	Montáž obkladů schodišť z dlaždic keramických a ze schodovek na stupnice, , kladených do tmele, C2TS1 lodžie : 2,95*(2+4*6)	m	76,70000	287,00	22 012,90	800-771	RTS 23/ I	
153	771275521R00	Montáž obkladů schodišť z dlaždic keramických z dlaždic na podstupnice, , kladených do tmele, C2TS1 lodžie : 2,95*(2+4*6)	m	76,70000	172,00	13 192,40	800-771	RTS 23/ I	
154	771475014R00	Montáž soklíků z dlaždic keramických výšky 100 mm, soklíků vodorovných, kladených do flexibilního tmele lodžie : $(1,42+0,15)*2*(2+4*6)$	m	81,64000	151,00	12 327,64	800-771	RTS 23/ I	
155	771479001R00	Montáž soklíků z dlaždic keramických Řezání dlaždic pro soklíky Odkaz na mn. položky pořadí 154 : 81,64000	m	81,64000	35,00	2 857,40	800-771	RTS 23/ I	
156	771575109RV4	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele lodžie : 1,42*2,95*(2+4*6)	m2	112,81195	880,00	99 274,52	800-771	RTS 23/ I	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		vstupní závěťří : 1,295*3,01			3,89795			
157	771577111R00	Hrany schodů, dilatační, koutové, ukončovací a přechodové profily hran schodů leštěný hliník, vnější rohy schodů, stěn a ukončení obkladu, upevnění do maltového lože, výška profilu 6 mm,	m	79,71000	157,00	12 514,47	800-771	RTS 23/ I
		lodžie : 2,95*(2+4*6)		76,70000				
		vstupní závěťří : 3,01		3,01000				
158	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	251,04000	65,00	16 317,60	800-771	RTS 23/ I
		lodžie : (1,42*2+0,15*2+0,20*2+2,95*2)*(2+4*6)		245,44000				
		vstupní závěťří : (1,295*2+3,01)		5,60000				
159	M7711101	Dlažba keramická mrazuvzdorná	m2	155,21200	350,00	54 324,20		Vlastní
		podlaha :						
		Odkaz na mn. položky pořadí 156 : 112,81195		112,81195				
		soklíky :						
		Odkaz na mn. položky pořadí 154 : 81,64000*0,1		8,16400				
		stupně lodžie : (0,15+0,20)*2,95*(2+4*6)		26,84500				
		Koeficient ztratné: 0,05		7,39105				
160	998771103R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 24 m	t	3,75775	620,00	2 329,81	800-771	RTS 23/ I
		50 m vodorovně						
Díl: 781		Obklady keramické				24 839,47		
161	781419707RT1	Montáž obkladů vnitřních z obkládaček pórovinových příplatky k položkám montáže obkladů vnitřních z obkládaček pórovinových příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - podélně	m	5,70000	30,00	171,00	800-771	RTS 23/ I
		(1,5+2,1*2)		5,70000				
162	781497111R00	Lišty k obkladům profil ukončovací leštěný hliník, uložení do tmele, výška profilu 6 mm,	m	8,90000	240,00	2 136,00	800-771	RTS 23/ I
		2,65*2+1,2+0,6*4		8,90000				
163	781497121R00	Lišty k obkladům profil rohový eloxovaný hliník, uložení do tmele, , výška profilu 6 mm,	m	5,70000	195,00	1 111,50	800-771	RTS 23/ I
		(1,5+2,1*2)		5,70000				
164	781775011RV4	Montáž obkladů vnějších stěn z dlaždic keramických kladených do tmele režných nebo glazovaných, hladkých, 400 x 300 mm, kladených do flexibilního tmele	m2	15,53250	909,00	14 119,04	800-771	RTS 23/ I
		nika hlavního vstupu : 2,65*(1,42+3,01+2,62)		18,68250				
		-1,5*2,1		-3,15000				
165	781101210VL1	Penetrace podkladu pod obklady, penetrační nátěr na keramický obklad	m2	15,53250	35,00	543,64		Vlastní
		Odkaz na mn. položky pořadí 164 : 15,53250		15,53250				
166	M7811101	Obklad keramický venkovní, šedá	m2	16,30913	400,00	6 523,65		Vlastní
		Odkaz na mn. položky pořadí 164 : 15,53250		15,53250				
		Koeficient ztratné: 0,05		0,77663				

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
167	998781103R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 24 m	t	0,37845	620,00	234,64	800-771	RTS 23/ I
Díl: 783		Nátěry	8 724,10					
168	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových doplňk.konstrukcí oškrabáním	m2	10,70442	250,00	2 676,11	800-783	RTS 23/ I
		nástavby VZT : 1,5*5			7,50000			
		žebřík na střeche strojovny : pi*0,05*(4,0*2+0,6*10)			2,19911			
		stožár : pi*0,08*4,0			1,00531			
169	783222100R00	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické dvojnásobné,	m2	10,70442	200,00	2 140,88	800-783	RTS 23/ I
		nástavby VZT : 1,5*5			7,50000			
		žebřík na střeche strojovny : pi*0,05*(4,0*2+0,6*10)			2,19911			
		stožár : pi*0,08*4,0			1,00531			
170	783226100R00	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické základní,	m2	10,70442	200,00	2 140,88	800-783	RTS 23/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 169 : 10,70442			10,70442			
171	783903812R00	Ostatní práce odmaštění saponáty	m2	10,70442	45,00	481,70	800-783	RTS 23/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 168 : 10,70442			10,70442			
172	783904811R00	Ostatní práce odrezivění kovových konstrukcí	m2	10,70442	120,00	1 284,53	800-783	RTS 23/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 168 : 10,70442			10,70442			
Díl: M21		Elektromontáže	98 698,49					
173	210200211R00	Montáž svítidla žárovkového do bytových nebo společenských místností, stropní přisazené, s jedním světelným zdrojem	kus	18,00000	330,00	5 940,00	M21	RTS 23/ I
174	210220101R00	Montáž svodového vodiče FeZn průměr do 10 mm, Al průměr do 10 mm, Cu průměr do 8 mm, a podpěr,	m	241,30000	171,00	41 262,30	M21	RTS 23/ I
		21,0*4+(21,2+18,6+1,2*3)*2			170,80000			
		18,7+8,0+3,4+0,5*4+(4,0+0,5*2)*2+1,2+0,5+2,0+0,5			46,30000			
		3,0*2+3,7*2+5,4*2			24,20000			
175	210220212R00	Montáž jímací tyče na střešní hřeben do zdi, do 3 m délky tyče,	kus	1,00000	495,00	495,00	M21	RTS 23/ I
176	210220301R00	Montáž svorky hromosvodové do dvou šroubů	kus	246,00000	6,00	1 476,00	M21	RTS 23/ I
		144+8+4+90			246,00000			
177	210220302R00	Montáž svorky hromosvodové nad dva šrouby	kus	6,00000	9,00	54,00	M21	RTS 23/ I
		4+2			6,00000			
178	210220372R00	Montáž ochranného úhelníku, trubky, nebo lišty do zdiva,	kus	4,00000	550,00	2 200,00	M21	RTS 23/ I
179	210220401R00	Označení svodu štítky plastovým, nebo smaltovaným,	kus	4,00000	3,30	13,20	M21	RTS 23/ I
180	210220431R00	Tvarování montážního dílu jímače jímače, ochranné trubky, úhelníku	kus	8,00000	231,00	1 848,00	M21	RTS 23/ I
181	R2101101	Úprava kabeláže pro připojení nových svítidel	kus	18,00000	138,00	2 484,00		Vlastní
182	R2101102	Úprava rozváděče	kpl	1,00000	1 650,00	1 650,00		Vlastní
183	15615235R	drát ocelový; tažený, měkký; pozink.; pr. 10,00 mm; jak. 11 343	kg	164,68725	71,00	11 692,79	SPCM	RTS 23/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 174 : 241,30000*0,65			156,84500			

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		Koeficient ztrát: 0,05			7,84225			
184	35441040R	tyč JR 2,0; jímací; provedení Fe/Zn; s rovným koncem; délka 2 000 mm	kus	1,00000	510,00	510,00	SPCM	RTS 23/ I
185	35441213R	držák jímače a trubky do zdiva; provedení Fe/Zn	kus	2,00000	89,00	178,00	SPCM	RTS 23/ I
186	35441520R	podpěra vedení pro vlnitý eternit; provedení Fe/Zn	kus	86,00000	40,00	3 440,00	SPCM	RTS 23/ I
187	35441542R	podpěra vedení na ploché střechy; provedení Fe/Zn	kus	46,00000	31,00	1 426,00	SPCM	RTS 23/ I
188	35441830R	úhelník ochranný; l = 2 000 mm	kus	4,00000	353,00	1 412,00	SPCM	RTS 23/ I
189	35441840R	držák ochranného úhelníku do zdiva; provedení Fe/Zn; délka 250 mm	kus	8,00000	61,00	488,00	SPCM	RTS 23/ I
190	35441846R	štítek označení, plast	kus	4,00000	11,00	44,00	SPCM	RTS 23/ I
191	35441860R	svorka k jímací tyči; provedení Fe/Zn	kus	2,00000	75,00	150,00	SPCM	RTS 23/ I
192	35441875R	svorka křížová pro vodič; provedení Fe/Zn	kus	4,00000	36,00	144,00	SPCM	RTS 23/ I
193	35441885R	svorka spojovací pro lano; provedení Fe/Zn	kus	144,00000	19,80	2 851,20	SPCM	RTS 23/ I
194	35441895R	svorka připojovací; provedení Fe/Zn	kus	8,00000	46,00	368,00	SPCM	RTS 23/ I
195	35441905R	svorka na okapové žlaby; provedení Fe/Zn	kus	90,00000	32,00	2 880,00	SPCM	RTS 23/ I
196	35441925R	svorka zkušební pro lano; provedení Fe/Zn	kus	4,00000	73,00	292,00	SPCM	RTS 23/ I
197	M2101101	Svítilno stropní přisazené, interiérové, vč. zdroje	kus	17,00000	825,00	14 025,00		Vlastní
198	M2101102	Svítilno stropní přisazené, exteriérové, vč. zdroje	kus	1,00000	1 375,00	1 375,00		Vlastní
Díl: M65		Elektroinstalace - demontáže			9 936,30			
199	650801113R00	Demontáž svítidla stropního, přisazeného	kus	18,00000	220,00	3 960,00	M65	RTS 23/ I
		1.NP, vstup : 18			18,00000			
200	650811111R00	Demontáž vodiče svodového do průměru 10 mm	m	241,30000	11,00	2 654,30	M65	RTS 23/ I
		21,0*4+(21,2+18,6+1,2*3)*2			170,80000			
		18,7+8,0+3,4+0,5*4+(4,0+0,5*2)*2+1,2+0,5+2,0+0,5			46,30000			
		3,0*2+3,7*2+5,4*2			24,20000			
201	650811121R00	Demontáž hromosvodové svorky do dvou šroubů	kus	246,00000	5,50	1 353,00	M65	RTS 23/ I
		144+8+4+90			246,00000			
202	650811126R00	Demontáž hromosvodové svorky nad dva šrouby	kus	6,00000	5,50	33,00	M65	RTS 23/ I
		4+2			6,00000			
203	650811135R00	Demontáž podpěry vedení na ploché střeše	kus	46,00000	5,50	253,00	M65	RTS 23/ I
204	650811139R00	Demontáž podpěry vedení ve zdivu zazděné	kus	86,00000	5,50	473,00	M65	RTS 23/ I
205	650811155R00	Demontáž jímací tyče z konstrukce	kus	1,00000	330,00	330,00	M65	RTS 23/ I
206	650811171R00	Demontáž úhelníku ochranného	kus	4,00000	220,00	880,00	M65	RTS 23/ I
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot			96 505,54			
207	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	31,59014	240,00	7 581,63	801-3	RTS 23/ I
208	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	82,92413	160,00	13 267,86	801-3	RTS 23/ I
209	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	24,54554	220,00	5 400,02	801-3	RTS 23/ I

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
210	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km dalších 5 km	t	122,72771	18,40	2 258,19	801-3	RTS 23/ I
211	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	31,59014	280,00	8 845,24	801-3	RTS 23/ I
212	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m dalších 15 m	t	94,77043	34,00	3 222,19	801-3	RTS 23/ I
213	979990101R00	Poplatek za skládku za uložení, směsi betonu a cihel, , skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	19,11204	500,00	9 556,02	801-3	RTS 23/ I
214	979990121R00	Poplatek za skládku za uložení, asfaltové pásy, , skupina 17 03 02 z Katalogu odpadů	t	1,10566	2 200,00	2 432,45	801-3	RTS 23/ I
215	979990161R00	Poplatek za skládku za uložení, dřevo, , skupina 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	4,32785	1 650,00	7 140,95	801-3	RTS 23/ I
216	979990201R00	Poplatek za skládku za uložení, azbestocementové výrobky, , skupina 17 06 05 z Katalogu odpadů	t	7,04460	3 900,00	27 473,94	801-3	RTS 23/ I
217	979087017R00	Odvoz na skládku demontovaných konstrukcí vláknocementových, do 5000 m	t	7,04460	680,00	4 790,33	801-5	RTS 23/ I
218	979087018R00	Odvoz na skládku demontovaných konstrukcí vláknocementových, příplatek za každých dalších i započatých 5000 m dalších 35 km	t	49,31222	92,00	4 536,72	801-5	RTS 23/ I
Díl: VN Vedlejší náklady						59 000,00		
219	004111010R	Průzkumné práce Náklady na provedení sondy a jejich vyhodnocení. Sondy do střešního pláště, výtažná zkouška (pro návrh kotvení zateplovacího systému).	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		RTS 23/ I
220	004111020R	Vypracování projektové dokumentace Náklady spojené s vypracováním výrobní dokumentace zhotovitele.	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		RTS 23/ I
221	005121 R	Zařízení stavenišť Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení stavenišť.	Soubor	1,00000	55 000,00	55 000,00		RTS 23/ I
222	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		RTS 23/ I
Díl: ON Ostatní náklady						23 600,00		
223	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		RTS 23/ I
224	00523 R	Zkoušky a revize Náklady zhotovitele, související s prováděním zkoušek a revizí předepsaných technickými normami nebo objednatelem a které jsou pro provedení díla nezbytné. Revize hromosvodu vč. vypracování revizní zprávy.	Soubor	1,00000	6 600,00	6 600,00		RTS 23/ I
225	VRN001	Vzorkování materiálů a výrobků Náklady na provedení resp. předvedení vzorků materiálů a výrobků v rozsahu požadovaném objednatelem.	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní
226	VRN999	Jiné vedlejší a ostatní náklady Náklady pro zdárné a kompletní dokončení stavby, které vzniknou např. v souvislosti se zajištěním dalších požadavků objednatele.	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00		Vlastní
Celkem						6 099 363,89		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------