

# Nájemní smlouva

## **Klégr Bedřich a Klégrová Marie**

se sídlem: Klégr Bedřich: Náměstí v Holi 218, 252 43 Průhonice, Česká republika  
a Klégrová Marie: Náměstí v Holi 205, 252 43 Průhonice, Česká republika  
(dále jen „pronajímatelé“)

**a**

## **Botanický ústav AV ČR, v. v. i.**

se sídlem: Zámek 1, Průhonice, 252 43, Česká republika  
zastoupený: doc. Ing. Janem Wildem, Ph. D., (ředitel)  
zapsaný v Rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství,  
mládeže a tělovýchovy ČR,  
IČ: 67985939  
(dále jen „nájemce“)

uzavírají ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“), tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“).

## **Článek I.**

### **Předmět a účel nájmu**

1. Předmětem smlouvy je nájem pozemku na parcele č. 428/44 o výměře 1 900 m<sup>2</sup>, p.č. 428/45 o výměře 1 442 m<sup>2</sup>, p.č. 427/1 o výměře 171 m<sup>2</sup>, p.č. 427/2 o výměře 277 m<sup>2</sup>, p.č. 1019/5 o výměře 151 m<sup>2</sup> a p.č. 1019/6 o výměře 183 m<sup>2</sup>, v KÚ Průhonice (733971) a KÚ Hole u Průhonic (733 962) tak, jak je specifikováno v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatelé jsou vlastníky výše uvedených pozemků ve smyslu zákona č. 341/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Pozemek se pronajímá nájemci za účelem vytvoření odstavné plochy pro parkování cca 130 automobilů do 3,5 t pro návštěvníky Botanického ústavu, jak je specifikováno v příloze č.1.
3. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté pozemky pouze v souladu s jejich určením a jeho předmětem činnosti.
4. Nájemce je oprávněn užívat i přístupové a komunikační cesty k pronajatým pozemkům, a to do doby zbudování vlastního přístupu na pronajaté pozemky, jak je specifikováno v příloze č.1.

## **Článek II.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel souhlasí s umístěním informační tabulky s informacemi o nájemci a účelu použití.

2. Nájemce si na své náklady zajistí a sjedná pojištění předmětu nájmu a dále pojištění na škodu způsobenou provozní činností nájemce.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškerou údržbu a opravy předmětu nájmu po dobu trvání této smlouvy zajišťuje na svůj náklad nájemce.
4. Pronajímatel je oprávněn po předchozí dohodě s nájemcem provádět kontrolu užívání předmětu nájmu. Nájemce je povinen pronajímateli vykonání této kontroly umožnit.
5. Nájemce je oprávněn přenechat, resp. umožnit třetím osobám další užívání předmětu nájmu nebo jeho části pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

### **Článek III.**

#### **Doba nájmu, skončení a zánik nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to 10 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Nájem skončí uplynutím doby na kterou byl sjednán.
2. Smluvní strany se dohodly, že předčasně lze smlouvu ukončit písemnou dohodou smluvních stran k určenému dni.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že pronajímatel může tuto smlouvu vypovědět pouze v případě, že nájemce porušuje tuto smlouvu tím, že předmět nájmu užívá k jinému, než smluvenému účelu nebo předmět nájmu svojí činností poškozuje nebo užívá předmětu nájmu v rozporu s ujednáním v čl. I odst. 2 této smlouvy. V těchto případech je pronajímatel oprávněn vypovědět smlouvu v 6 měsíční výpovědní době, která běží ode dne doručení výpovědi nájemci.
4. V případě skončení této smlouvy nájemce předá pronajímateli předmět nájmu vyklizený od věcí, které v předmětu nájmu umístil, a to ke dni skončení této smlouvy.

### **Článek IV.**

#### **Nájemné a úhrada nákladů za služby**

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem pronajatých pozemků vymezených touto smlouvou roční nájemné ve výši **50 000,- Kč** slovy padesát tisíc Kč. Nájemné bude osvobozeno od DPH. Smluvní strany se dohodly, že nájemné se bude automaticky každoročně zvyšovat o míru inflace, která je vyjádřena přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, tak jak jej vyhláší Český statistický úřad.
2. Příslušnou částku uhradí nájemce za období pronájmu na účet pronajímatele, číslo účtu: [REDACTED] vždy k 31.8. daného roku.

### **Článek V.**

#### **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem vkladu do registru smluv.
3. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými obecně závaznými předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží jeden originál.
6. Pronajímatel i nájemce jsou povinni si navzájem oznámit jakoukoli změnu identifikačních údajů uvedených v této smlouvě.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána dle jejich svobodné vůle a jako správnou ji stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1: projektová dokumentace

V Průhonicích dne.....

V Průhonicích dne .....

.....  
**Klégr Bedřich**, pronajímatel

.....  
**Botanický ústav AV ČR, v. v. i.**, nájemce  
zastoupený ředitelem doc. Ing. J. Wildem, Ph.D.

.....  
**Klégrová Marie**, pronajímatel