

2020-0122/M
ID-TA 2000383/VZP

DODATEK č. 3

K nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor (komerční prostor) v 1.NP o celkové výměře 21 m² v nové budově čp. 102, ul. Na Šarlejích v Novém Bydžově uzavřené dne 30. 06. 2020 mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Město Nový Bydžov, Masarykovo náměstí čp. 1, 504 01 Nový Bydžov, IČ 00269247, zastoupené starostou Ing. Pavlem Loudou
dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem: Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3

zastoupená Ing. Zdeňkem Kabátkem, ředitelem VZP ČR

k podpisu smlouvy je pověřen Ing. Michal Provažník, ředitel Regionální pobočky Hradec Králové, pobočky pro Královéhradecký a Pardubický kraj

IČ: 41197518; DIČ: CZ 41197518

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: 1110202521/0710 zřízena zákonem č. 551/1991 Sb., o Všeobecné zdravotní pojišťovně České republiky, ve znění pozdějších předpisů

dále jen „**nájemce**“ na straně druhé

I.

Na základě dosažené míry inflace za rok 2022 vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněným Českým statistickým úřadem a dle Usnesení Rady města Nový Bydžov č. 250/13R/2023 ze dne 05.04.2023 upravujeme s účinností od **01. 01. 2023** nájemné z nebytových prostor o **8 %**.

Takto upravené roční nájemné činí **49.562,--Kč.**
(45.891,- Kč x 1,08 = 49.562,28 Kč)

Ve splátce za III. čtvrtletí 2023 nájemce uhradí upravené nájemné za III. čtvrtletí 2023 platné pro rok 2023 (12.390,--Kč), zálohu na vodné a stočné (900,--Kč), zálohu na dodávku tepla a teplé vody (3.000,--Kč), což činí celkem **16.290,--Kč.**

Ve splátce za IV. čtvrtletí 2023 nájemce uhradí upravené nájemné za IV. čtvrtletí 2023 platné pro rok 2023 (12.390,--Kč), zálohu na vodné a stočné (900,--Kč), zálohu na dodávku tepla (3.000,--Kč) což činí celkem **16.290,--Kč.**

Rozdíl vzniklý touto úpravou nájemného za I. pololetí 2023 činí **1.836,--Kč. Nájemce uhradí** tento rozdíl **nejpozději do 05. 07. 2023.**

Dále za I. a II. čtvrtletí 2024 uhradí nájemce nájemné ve výši jedné čtvrtiny ročního nájemného platného pro rok 2023.

II.

Výše nájemného v závislosti na výši inflace v předchozím kalendářním roce bude každoročně upravována dodatkem k nájemní smlouvě.

III.

Ostatní podmínky nájemní smlouvy zůstávají nezměněny.

IV.

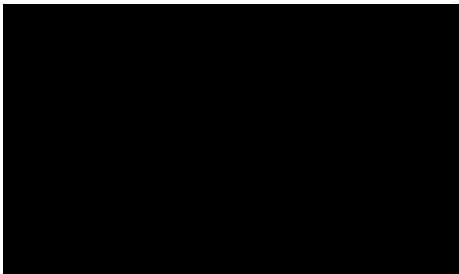
Tento dodatek byl vyhotoven ve třech výtiscích. Jeden výtisk obdrží pronajímatel a dva výtisky obdrží nájemce.

S tímto dodatkem po jeho přečtení obě smluvní strany bezvýhradně souhlasí a na základě toho připojují své podpisy.

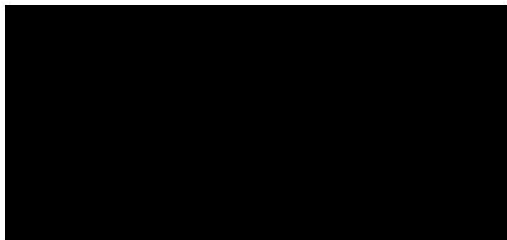
Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí nájemce.

V Novém Bydžově dne 24.5.2023

23.05.
V Hradci Králové dne2023



Město Nový Bydžov, zastoupené
starostou Ing. Pavlem Loudou
pronajímatel



za VZP ČR pověřen k podpisu
ředitel RP Hradec Králové
Ing. Michal Provazník
nájemce

Příloha: Usnesení Rady města Nový Bydžov č. 250/13R/2023 ze dne 05.04.2023



RADA MĚSTA NOVÝ BYDŽOV

13. zasedání Rady města Nový Bydžov, konané dne 5.4.2023

číslo 250/13R/2023

PROTINÁVRH Ing. Martina Kořínka, MBA, na uplatnění inflační doložky sjednané v nájemních smlouvách na pronájem nebytových prostor ve vlastnictví města Nový Bydžov - navýšení nájemného o 8 % (místo 15,1 % dle průměrné roční míry inflace oznámené Českým statistickým úřadem za rok 2022), s účinností od 01.01.2023

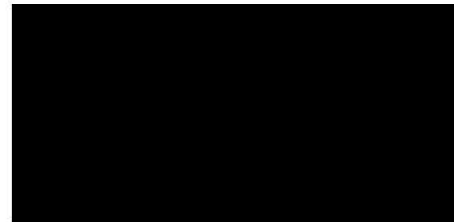
Rada města

1. schválila

uplatnění inflační doložky sjednané v nájemních smlouvách na pronájem nebytových prostor ve vlastnictví města Nový Bydžov ve výši 8 %, s účinností od 01.01.2023

Hlasování:

pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 1 nepřítomno: 0



Ing. Louda Pavel
starosta

Vytištěno dne: 12.4.2023