



Výtisk č. 2

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Josefem Haarem, vedoucím pobočky Břeclav

adresa nám. T.G. Masaryka 2957/9A, Břeclav, PSČ 690 02

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: **110015-3723001/0710**

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

STAVMAT STAVEBNINY a.s.

sídlo: Na hlavní 18, Praha- Březiněves, PSČ 18200

IČO: 251 21 049

DIČ: CZ 25121049

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4660

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu místopředseda představenstva Ing. Jindřich Foubík a člen představenstva Ing. Josef Brych.

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 101 N 15/59****Čl. I**

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj Katastrálního pracoviště Břeclav

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Břeclav	Břeclav	KN	1027/54	33	ostatní plocha
Břeclav	Břeclav	KN	část 1027/425	158	ostatní plocha
Břeclav	Břeclav	KN	1027/428	55	ostatní plocha
Břeclav	Břeclav	KN	1027/429	46	ostatní plocha
Břeclav	Břeclav	KN	3851/8	563	zastavěná plocha
Břeclav	Břeclav	KN	2158/16	80	zastavěná plocha
Břeclav	Břeclav	KN	část 1027/335	37	ostatní plocha
Břeclav	Břeclav	KN	1027/336	42	ostatní plocha

Břeclav	Břeclav	KN	1027/337	50	ostatní plocha
Břeclav	Břeclav	KN	1027/338	22	ostatní plocha
Celkem:				1086	

jak je znázorněno v grafické příloze, která je spolu s výpisem z katastru nemovitostí – NVF, ortofotosnímek, přílohou č. 1- výpočet ročního nájemného. Výměry částí pozemků byly určeny přibližně odměřením z dostupných mapových podkladů.

Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem **podnikatelské činnosti spojené s provozem stavebnin.**

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- d) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- e) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemky specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou pozemky užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.10.2015** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **38 010,-Kč** (slovy: třicetosmtisícdeset korun českých), jak je rovněž vypočteno v nedílné příloze č. 1.
Výpočet: k.ú. Břeclav – zastavěná plocha, ostatní plocha – 1086 m² x 35,-Kč/m²/rok = 38 010,-Kč

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu **110015-3723001/0710**, variabilní symbol **10111559**.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2016 včetně činí **38 010,- Kč** (slovy: třicetosmtisícdeset korun českých) a bylo uhrazeno **před podpisem této smlouvy**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol **10111559**.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájmemi pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 30.9.2015

V PRAZE DNE 15.9.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Království české, územní úřad Středočeský kraj
Mlýnský náhon 1100
nájemní list, listiny 2857/9A
690 02 Břeclav



.....
Ing. Josef Haar
vedoucí Pobočky Břeclav
Státní pozemkový úřad

pronajímatel

STAVMAT
STAVEBNINY
STAVMAT STAVEBNINY a.s.
Na hlavní 18
182 00 Praha 8 - Břichov



.....
STAVMAT STAVEBNINY a.s.
Ing. Jindřich Foubík, místopředseda
představenstva

.....
STAVMAT STAVEBNINY a.s.
Ing. Josef Brych, člen představenstva

nájemce

.....
Za správnost: Štěpánka Ráčzová

.....
2015

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.8.2015

7.9.2015 15:23:04

Okres: 3704 Břeclav
Kat.území: 613584 BřeclavObec: 584291 Břeclav
List vlastnictví: 10002

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1
Česká republika	1/1	1/1

Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
<i>Katastr nemovitostí - stavební</i>				
2158/16	80	zast. pl.		
3851/8	563	zast. pl.		
<i>Katastr nemovitostí - pozemkové</i>				
1027/54	33	ostat.pl.	ostat.komunikace	
1027/425	287	ostat.pl.	manipulační pl.	
1027/428	55	ostat.pl.	ostat.komunikace	
1027/429	46	ostat.pl.	manipulační pl.	
1027/335	161	ostat.pl.	jiná plocha	
1027/336	42	ostat.pl.	jiná plocha	
1027/338	22	ostat.pl.	manipulační pl.	
1027/337	50	ostat.pl.	ostat.komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

1 Změna číslování parcel

Parcela: PK 1027/54, Z-3200/2015 Řízení ukončeno

1 Změna číslování parcel

původní označení pozemku: ZE - PK p.č. 1025

Parcela: PK 1027/54, Z-3200/2015 Řízení ukončeno

Parcela: PK 1027/425, Z-3200/2015 Řízení ukončeno

Parcela: PK 1027/425, Z-3200/2015 Řízení ukončeno

Parcela: PK 1027/428, Z-3200/2015 Řízení ukončeno

Parcela: PK 1027/428, Z-3200/2015 Řízení ukončeno

Parcela: PK 1027/429, Z-3200/2015 Řízení ukončeno

Parcela: PK 1027/429, Z-3200/2015 Řízení ukončeno

Parcela: PK 3851/8, Z-3200/2015 Řízení ukončeno

Parcela: PK 3851/8, Z-3200/2015 Řízení ukončeno

E Nabývající tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)

Z-700/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

1 Vznik práva ze zákona zákon č. 569/1.1. dle § 2. Ohlášení vlastníka na zápis ze dne

15.5.2001

POLVZ:4772001

Z-100477/2001 Řízení ukončeno

Okres: 3704 Břeclav
Kat.území: 613584 Břeclav

Obec: 584291 Břeclav
List vlastnictví: 10002

Pro: Česká republika RC/IC:1/1

- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)
Z-700/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

- 1 Vznik práva ze zákona zákon č. 569/1.1. dle § 2. Ohlášení vlastníka na zápis ze dne
15.5.2001 POLVZ:4772001 Z-100477/2001 Řízení ukončeno

Pro: Česká republika RC/IC:1/1

- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)
Z-700/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

- 1 Vznik práva ze zákona zákon č. 569/1.1. dle § 2. Ohlášení vlastníka na zápis ze dne
15.5.2001 POLVZ:4772001 Z-100477/2001 Řízení ukončeno

Pro: Česká republika RC/IC:1/1

- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)
Z-700/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

- 1 Vznik práva ze zákona zákon č. 569/1.1. dle § 2. Ohlášení vlastníka na zápis ze dne
15.5.2001 POLVZ:4772001 Z-100477/2001 Řízení ukončeno

Pro: Česká republika RC/IC:1/1

- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)
Z-700/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)
Z-700/2013 Řízení ukončeno

Pro: Česká republika RC/IC:1/1

- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)
Z-700/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)
Z-700/2013 Řízení ukončeno

Pro: Česká republika RC/IC:1/1

- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)

Okres: 3704 Břeclav
Kat. území: 613584 Břeclav

Obec: 584291 Břeclav
List vlastnictví: 10002

Z-700/2013 Řízení ukončeno

Pro: Česká republika RC/IC:1/1

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)

Z-700/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)

Z-700/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)

Z-700/2013 Řízení ukončeno

Pro: Česká republika RC/IC:1/1

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)

Z-700/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)

Z-700/2013 Řízení ukončeno

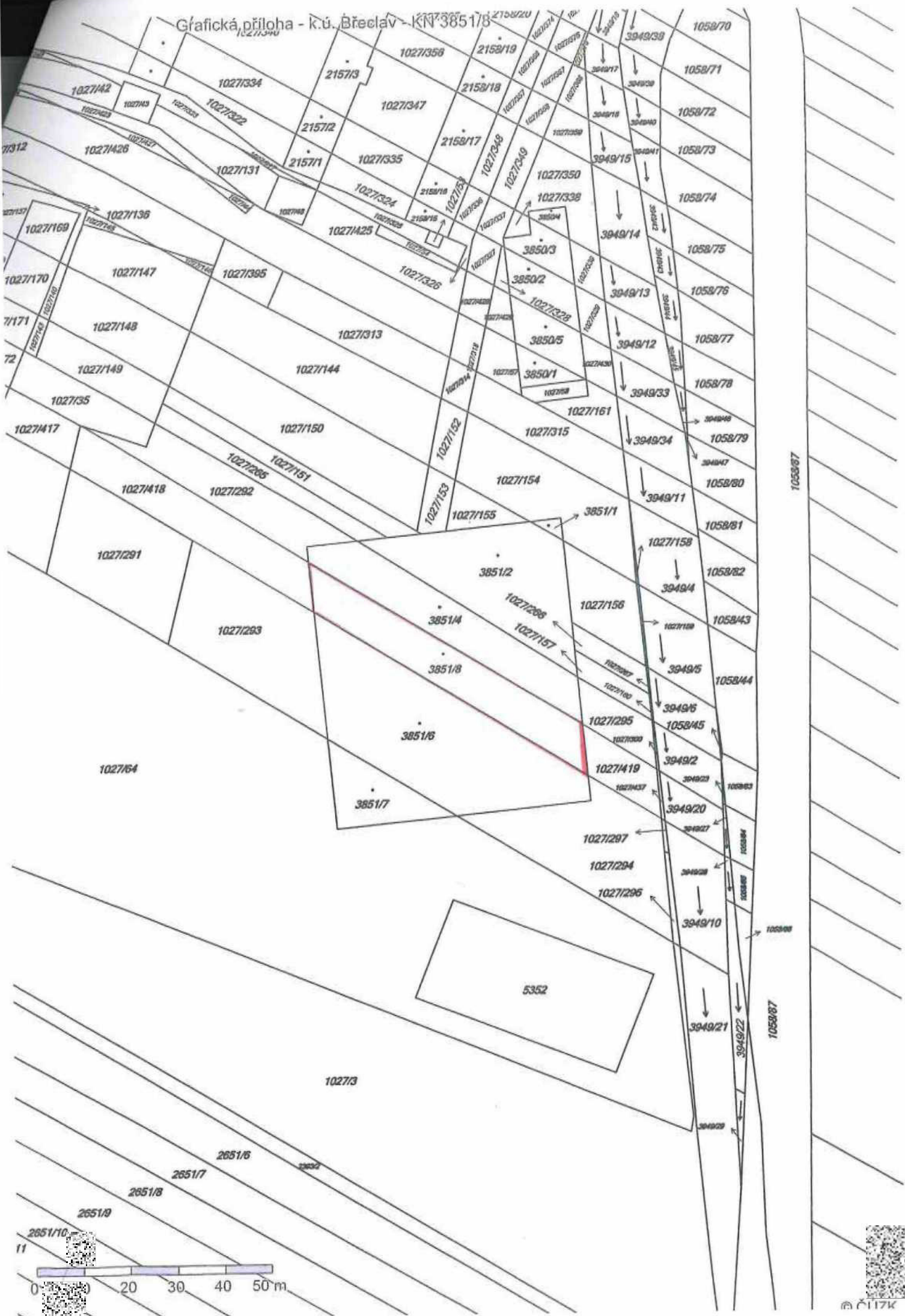
Pro: Česká republika RC/IC:1/1

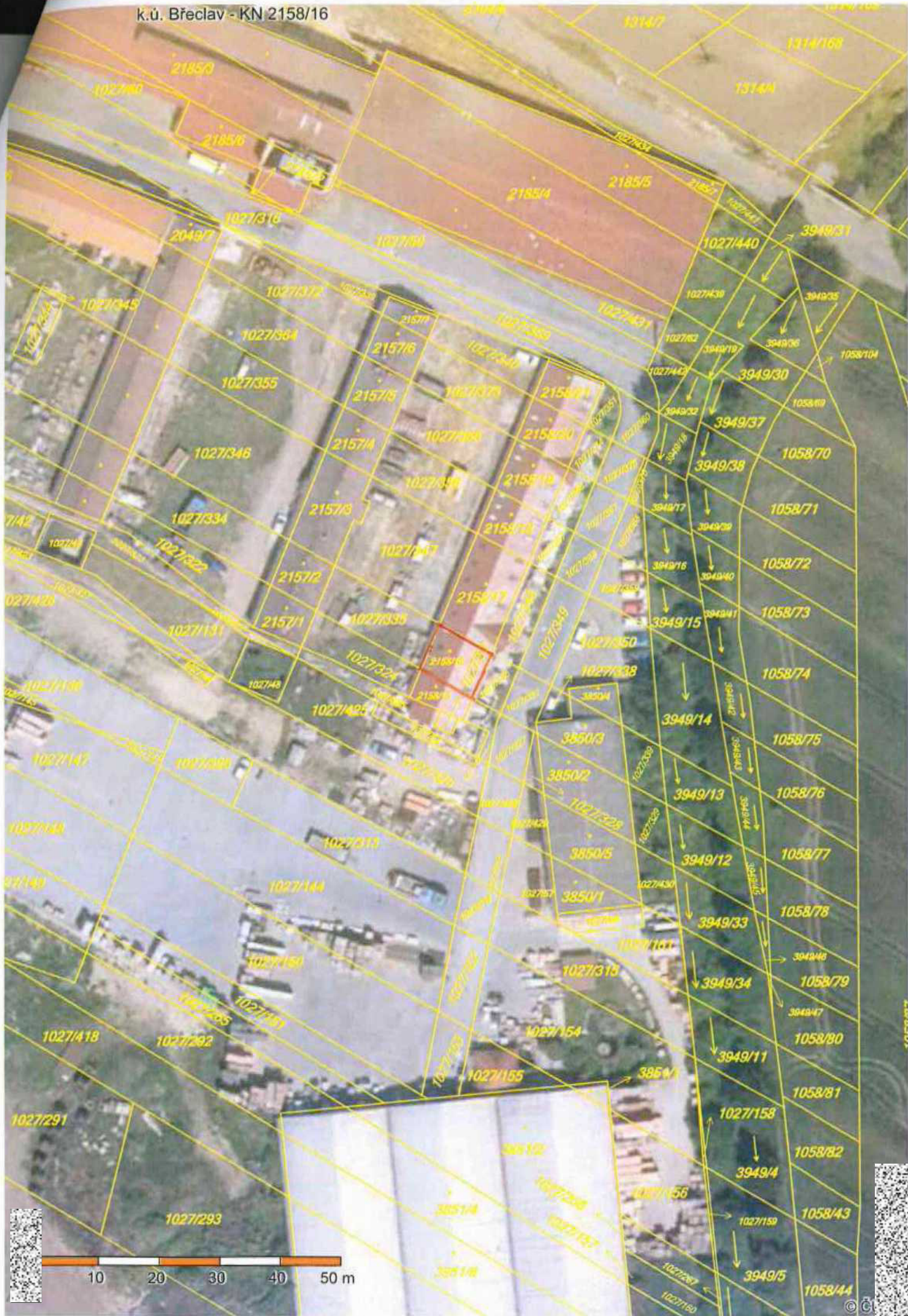
1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)

Z-700/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BEZ) k zápisu celám





Příloha č.1 k nájemní smlouvě č. 101N15/59STAVMAT STAVEBNINY
a.s.
Na Hlavní 18

Variabilní symbol: 10111559

Uzavřeno:

Roční nájem:

Datum tisku: 7.9.2015

Účinná od:

38 010 Kč

Praha 8-Březiněves

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Břeclav										
	1 027 54	0	2	14	10 002	350 000	33	100,0		1 155,00
část z výměry 161	1 027 335	0	2	14	10 002	350 000	37	100,0		1 295,00
	1 027 336	0	2	14	10 002	350 000	42	100,0		1 470,00
	1 027 337	0	2	14	10 002	350 000	50	100,0		1 750,00
	1 027 338	0	2	14	10 002	350 000	22	100,0		770,00
část z výměry 287	1 027 425	0	2	14	10 002	350 000	158	100,0		5 530,00
	1 027 428	0	2	14	10 002	350 000	55	100,0		1 925,00
	1 027 429	0	2	14	10 002	350 000	46	100,0		1 610,00
	2 158 16	0	1	13	10 002	350 000	80	100,0		2 800,00
	3 851 8	0	1	13	10 002	350 000	563	100,0		19 705,00
									1 086	38 010,00
Výše ročního nájemného celkem:									1 086	38 010 Kč