

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
Ev. č. zakázky: VZ17041

uzavřená mezi:

Název: Pragoclima, spol. s r.o.
Sídlo: U Trati 3134/369, Praha 10, 100 00
Zastoupená: Jiřím Šnajberkem, jednatelem
Oprávněná osoba ve věcech smluvních: Jiří Šnajberk
Oprávněná osoba ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČO: 14890984
DIČ: CZ14890984
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „Zhotovitel“)

a

Název: Ústav hematologie a krevní transfuze
Sídlo: U Nemocnice 1, Praha 2
Zastoupená: prof. MUDr. Petr Cetkovský, Ph.D., MBA., ředitel,
Oprávněná osoba ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Oprávněná osoba ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČ: 00023736
DIČ: CZ00023736
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „Zadavatel“ či „ÚHKT“)

společně též „smluvní strany“

Čl. 1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Podkladem pro uzavření této Smlouvy o dílo (dále jen „SoD“ nebo „Smlouva“) je nabídka Zhotovitele ze dne 11.05.2017 (dále jen „Nabídka“) podaná na základě oznámení a Zadávací dokumentace veřejné zakázky, ev.č. VZ16066 s názvem: **„Budova B – doplnění chlazení JIP“** dále jen „**Veřejná zakázka**“. Nabídka a Zadávací dokumentace tvoří nikoliv nedílnou část této smlouvy jako přílohy č.3 a č.4.
- 1.2 Veřejná zakázka bude provedena v objektu B areálu ÚHKT podle projektové dokumentace pro provedené stavby - díla: „Budova B – doplnění chlazení JIP“ (dále „Projektová dokumentace“).
- 1.3 Termín plnění:
Doba plnění: zahájení dodávky a stavby s dodávkou související: do 10 pracovních dnů od podpisu smlouvy
Předpokládané ukončení dodávky: do 2 měsíců od zahájení
- 1.4 Místo plnění: ÚHKT, U Nemocnice 2094/1, 128 00 Praha 2
budova B

- 1.5 Součástí Předmětu realizace jsou:
- Stavební a montážní práce podle projektové dokumentace uvedené v čl. 1.2.
- 1.6 Zhotovitel a zadavatel se zavazují komunikovat ohledně předmětu plnění dle této smlouvy prostřednictvím těchto adres:
- Kontaktní e-mail zhotovitele: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Kontaktní e-mail zadavatele: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Čl. 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele dodat Zadavateli zařízení a provést na svůj náklad a nebezpečí pro Zadavatele dílo, které je specifikováno v čl. 1 této smlouvy podle výše uvedené projektové dokumentace, připojení k technologickým zařízením zadavatele a související nebo vyvolané stavební úpravy v rozsahu a v souladu se zadávací dokumentací Veřejné zakázky (dále jen „dílo“). Zadavatel se za takto provedené dílo zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu dle této smlouvy.
- 2.1 Dílo bude realizováno v souladu s těmito dokumenty:
- 2.1.1 touto smlouvou,
 - 2.1.2 technických norem ČSN nebo harmonizovaných norem s EU,
 - 2.1.3 projektovou dokumentací
 - 2.1.4 případnými dodatky k této smlouvě,
 - 2.1.5 přílohami této smlouvy,
 - 2.1.6 Před dokončením předmětu realizace předá Zhotovitel zadavateli dokumentaci skutečného provedení díla.
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil důkladně se stavem místa plnění, zadávací dokumentací, projektovou dokumentací vč. technické zprávy a prohlašuje, že v průběhu realizace díla nebude uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění.

Čl. 3 Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel je povinen zahájit zhotovení díla neprodleně po předání a převzetí místa plnění podle čl. 8 této smlouvy.
Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas v době realizace díla podle čl. 1.3. s předpokládaným zahájením termínu plnění díla podle článku 1 smlouvy. Do této doby se nezapočítávají překážky z důvodu okolností vyšší moci podle čl. 3, odst. 3.4 až 3.7 této smlouvy, pokud byly takovéto okolnosti Zhotovitelem řádně oznámeny.
- 3.2 Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně Zadavatele nebude možné zahájit v předpokládaném termínu zahájení realizace díla dle čl. 1.2 smlouvy (zejména prodloužením doby trvání zadávacího řízení, nebo z důvodů okolností vyšší moci dle čl.3, odst. 3.4 až 3.7 této smlouvy) a předpokládaný termín zahájení se tak zpozdí, je Zhotovitel oprávněn požadovat změnu termínu dokončení tak, že jím navržený termín dokončení bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné zahájit plnění.
- 3.3 V případě, že Zhotovitel nezahájí zhotovení díla dle čl. 3.1 tohoto článku ani do 14 kalendářních dnů po sjednaném termínu zahájení, je Zadavatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy.
- 3.4 Za okolnosti vyšší moci se považují takové neodvratitelné události, které ta smluvní strana, která se jich dovolává, při uzavírání smlouvy nemohla předvídat, a které jí brání, aby splnila své smluvní povinnosti,

jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky, důvody vyplývající z právních předpisů (např. technologické přestávky, nečinnost orgánů veřejné moci, rozhodnutí nadřízených orgánů) apod. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky médií apod.

- 3.5 Strana, která se dovolává vyšší moci, je povinna neprodleně, nejpozději však do tří kalendářních dnů druhou stranu vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. Stejným způsobem vyrozumí druhou smluvní stranu o ukončení okolností vyšší moci. Na požádání předloží smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, věrohodný důkaz o této skutečnosti.
- 3.6 Pokud trvání zásahu či okolnosti vyšší moci nepřesáhne, byť přerušováno, v souhrnu tři měsíce, plnění této smlouvy bude prodlouženo o dobu trvání takového zásahu. Pokud toto trvání přesáhne, byť přerušováno, v souhrnu tři měsíce, situace se bude řešit vzájemnou dohodou mezi smluvními stranami.
- 3.7 V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři měsíce, má druhá strana právo odstoupit od smlouvy, vyjma případu uvedeného v článku 3.6 smlouvy. V případě zrušení veřejné zakázky na základě rozhodnutí nadřízeného orgánu má Zadavatel právo odstoupit od smlouvy kdykoli bez udání důvodů.

Čl. 4

Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

- 4.1 Vlastnické právo k dílu má po celou dobu provádění díla Zadavatel. Nebezpečí škody díla vzniká Zadavateli dnem jeho převzetí.
- 4.2 Od doby převzetí místa plnění až do protokolárního předání a převzetí díla Zadavatelem nese Zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny.
- 4.3 Zhotovitel odpovídá a ručí od doby převzetí místa plnění až do protokolárního předání a převzetí díla Zadavatelem za bezpečnost třetích osob dotčených provozem při výstavbě. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření při sváření a zachování pořádku v místě plnění.
- 4.4 V případě, že Zadavatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je Zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla.

Čl. 5
Cena díla a fakturace

- 5.1 Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena nejvýše přípustná a je dána cenovou nabídkou Zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady, práce a dodávky v rozsahu dle této smlouvy související s provedením díla, které kryjí náklady Zhotovitele na pomocné a řídicí činnosti nezbytné k řádnému dokončení díla a zaměření včetně dokladů a dokumentace skutečného provedení díla, v souladu s projektovou dokumentací a oceněného Výkazu výměr, který tvoří přílohu č.1 smlouvy:

Celková cena bez DPH činí:	432.776,00	Kč
Zákonná DPH 21 % činí:	90.882,96	Kč
Celková cena včetně DPH činí:	523.658,96	Kč

- 5.2 Zadavatel uhradí Zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „**faktura**“) vystaveného Zhotovitelem ve dvou vyhotoveních, a to převodním příkazem na účet Zhotovitele uvedený na faktuře.
- 5.3 Řádně vystavená faktura za provedené stavební práce a poskytnuté služby bude Zhotovitelem vystavena po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla podle čl. 10 smlouvy a na základě soupisu provedených stavebních prací a poskytnutých služeb, který bude věcně odsouhlasen zástupcem Zadavatele. Tento soupis je Zhotovitel povinen předložit Zadavateli do 7 pracovních dnů ode dne, kdy došlo k dokončení díla dle věty první a jeho protokolárnímu předání a převzetí. Zadavatel tento soupis odsouhlasí nebo zamítne nejpozději do 15-ti pracovních dnů; do 2 pracovních dnů po doručení odsouhlasení soupisu vystaví Zhotovitel daňový doklad.
- 5.4 Zhotovitel je v souladu s odst. 5.3 smlouvy oprávněn fakturovat celkovou cenu díla pouze do výše 90 % celkové ceny díla podle odst. 5.1 smlouvy. Zbývajících 10 % celkové ceny díla podle odst. 5.1 smlouvy bude Zhotovitelem vyúčtováno v konečné faktuře po úplném dokončení díla a odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla podle čl.10 této smlouvy.
- 5.5 Splatnost faktury vystavené Zhotovitelem je **30 kalendářních dnů** od data doručení faktury Zadavateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle aktuálně platných daňových předpisů (§ 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, Zadavatel ji vrátí Zhotoviteli k opravě či doplnění. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 5.6 Celková cena je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany Zhotovitele nepřekročitelná. Výši smluvní ceny je možné změnit pouze v případě změny sazby DPH, zákonných poplatků nebo změn jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v tomto případě bude celková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5.7 Zhotoviteli nebude Zadavatelem poskytnuta žádná záloha.
- 5.8 Zhotovitel je povinen uhradit Zadavateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.
- 5.9 Zadavatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků. Při přerušení prací ze strany Zadavatele se provede inventarizace rozpracovanosti, Zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou po schválení Zadavatelem ve schválené výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak.

Čl. 6

Způsob zpracování nabídkové ceny a příp. změn díla, dodatečné práce

- 6.1 Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za provedení prací bez daně z přidané hodnoty. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci díla, včetně všech nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady např. na nezbytné nákupy doplňků, předpokládaná rizika spojená s prováděním stavebních prací, obecný vývoj cen, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.). Sjednaná cena je platná až do konce všech prací spojených s předmětem plnění této smlouvy.
- 6.2 Zhotovitel je povinen při zpracování nabídky zohlednit všechny údaje a požadavky uvedené v zadávací dokumentaci výběrového řízení. Pokud tak neučiní, nebude v průběhu provádění stavby brán zřetel na uznání víceprací vyplývajících z údajů a požadavků uvedených v zadávací dokumentaci výběrového řízení.
- 6.3 Věcné ani výměrové údaje ve všech soupisech prací a dodávek nesmí být Zhotovitelem měněny. Výměry materiálů ve specifikacích jsou uvedeny v teoretickém (vypočítaném) objemu, náklady na prořez či ztratné nad rámec uvedeny v soupisu zohlední Zhotovitel ve své jednotkové ceně.
- 6.4 Nabídkové - jednotkové ceny jednotlivých položek soupisu prací a dodávek uvedené v oceněném Výkazu výměr musí zahrnovat, pokud není v příslušných specifikacích uvedeno jinak, dodávku a montáž materiálů a výrobků podle uvedené specifikace, povinných zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů, dále provedení veškerých kotevních a spojovacích prvků, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací přímo nespecifikovaných v zadávací dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu dané části díla.
- 6.5 Veškeré nabídkové ceny, pokud není v zadávací dokumentaci uvedeno jinak, musí platit bez rozdílu umístění na stavbě, tj. objektu, podlaží, výšky apod.
- 6.6 Není-li v zadávací dokumentaci uvedeno jinak, musí být v jednotkových cenách položek soupisu prací a dodávek zahrnuty mimo jiné výkony: zpracování příp. dílenské - výrobní dokumentace, předkládání požadovaných vzorků ke schválení, zakrytí nebo jiná ochrana konstrukcí a prací ostatních zhotovitelů před znečištěním a poškozením a odstranění tohoto zakrytí, opatření na ochranu konstrukcí a zařízení před negativními vlivy počasí, tj. zejména vlhkost, nízké nebo vysoké teploty, sníh, déšť, mráz apod., vyklizení pracoviště, odvoz zbytků materiálů a obalů včetně souvisejících nákladů, veškeré pomocné práce, výkony přípomocí vč. podpěr, lešení, pažení, chrániček a jiných dočasných konstrukcí.
- 6.7 V jednotkových cenách položek soupisu prací a dodávek, pokud není v zadávací dokumentaci uvedeno jinak, musí být zahrnuty i náklady na přesuny hmot včetně likvidace odpadů.
- 6.8 Není-li v zadávací dokumentaci uvedeno jinak, musí být v nabídkových cenách zahrnuty výkony: veškeré vytyčovací práce a měření potřebná pro řádné provedení stavby vč. vytyčení inženýrských sítí ap., veškeré potřebné zkoušky a atesty během stavby, závěrečná měření, revizní zprávy, návody na obsluhu jednotlivých zařízení ap., opatření k zajištění bezpečnosti práce, ochranná zábradlí otvorů, volných prostor ap., ochrana a zajištění stávajících inženýrských sítí, zřízení měření a rozvody staveništních médií a náklady médií spotřebovaných při realizaci díla, zpracování zúčtovacích podkladů, závěrečný úklid místa plnění a jeho okolí, náklady na požadované záruky a pojištění a ostatní nezbytné režijní náklady.
- 6.9 Výroba výrobků, konstrukcí nebo příprava stavebních hmot ve vlastní výrobně zhotovitele mimo místo plnění nezakládá nárok na zvýšení jednotkových cen, stejně jako změna zamýšleného subdodavatele či výrobce.
- 6.10 V případě pochybností mezi výkazem výměr (rozpočet) a projektovou dokumentací vždy platí výkresová nebo textová část projektové dokumentace.
- 6.11 Povinností Zhotovitele je zkontrolovat specifikace a výpočty celkových cen jednotlivých položek, jejich součty, rekapitulace a přenosy mezi jednotlivými listy.
- 6.12 V případě, kdy Zhotovitel zjistí chybu v zadaných výpočtových vzorcích, resp. přenosech součtů ap., písemně upozorní zadavatele.
- 6.13 Jednotkové ceny z nabídky platí po celou dobu plnění předmětu díla.

Čl. 7 Provádění díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané době.
- 7.2. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně (mailem) Zadavatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 3 pracovní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Zadavatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a po provedení dodatečné kontroly zase zakrýt.
- 7.3. Zhotovitel v plné míře odpovídá za ochranu zdraví osob v prostoru místa plnění a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména ZBP a nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 7.4. Veškeré práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci.
- 7.5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné normy (ČSN) a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel.
- 7.6. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a proti vzniku požáru, který by mohl vzniknout jeho činností.
- 7.7. Nerespektování písemných požadavků zadavatele týkajících se kvality a bezpečnosti díla, může být pro Zadavatele důvodem k udělení smluvních pokut nebo k přerušení prací. V případě nerespektování pokynů k zastavení nese Zhotovitel odpovědnost za veškeré vzniklé škody.
- 7.8. Zhotovitel je povinen umožnit provádění malířských prací a běžné údržby v prostorách realizace díla souběžně se pracemi, které zajišťuje podle této smlouvy.

Čl. 8 Předání díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Současně s oznámením je povinen předat veškeré doklady ve znění platných předpisů ke kontrole zadavateli. K předávaným dokladům zhotovitel vyhotoví podrobný soupis. Nepředání dokladů je považováno za podstatnou vadu bránící převzetí díla.
- 8.2. Zadavatel, pokud neshledá závady v předávaných dokladech, je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů stanovit termín zahájení přejímacího řízení.
- 8.3. Jestliže zhotovitel oznámí zadavateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit zadavateli veškeré náklady s tím vzniklé a smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení. O průběhu přejímacího řízení pořídí zadavatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis ojedinělých vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Zadavatel není povinen dílo převzít, např. pro výskyt velkého množství drobných vad a nedodělků. Tento důvod spolu se soupisem zjištěných vad a nedodělků je povinen uvést do zápisu.
- 8.4. Zadavatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu dle čl. 9.1. Zadavatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

- 8.5. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.
- 8.6. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Za písemné oznámení zadavatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.
- 8.7. Před dokončením předmětu realizace předá Zhotovitel Zadavateli dokumentaci skutečného provedení stavby, a to 4 x v tisku a v digitální formě na technickém nosiči CD nebo DVD, formáty textů MS word, excel, výkresy pdf a dwg.

Čl. 9 Smluvní pokuty

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Zadavateli smluvní pokutu samostatně za každou vadu či nedodělek ve výši **1.000,-Kč**, a to za každý den prodlení, oproti písemné výzvě Zadavatele v případě, že nesplní termíny odstranění vad a nedodělků sjednané v zápise o převzetí.
- 9.2. V případě prodlení se zhotovením díla dle čl. 3 smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Zadavateli smluvní pokutu ve výši **2.000,-Kč** za každý den prodlení se zhotovením.
- 9.3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti podle čl. 12 této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Zadavateli smluvní pokutu ve výši **50.000,-Kč** a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 9.4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení zadavatele, zavazuje se uhradit Zadavateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý den, o který Zhotovitel nastoupí později.
- 9.5. Za prodlení s odstraněním záručních vad zadavatel uplatní sankci ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení.
- 9.6. Za prodlení s odstraněním havarijních záručních vad zadavatel uplatní sankci ve výši **2.000,- Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení.
- 9.7. . V případě nedodržení stanoveného termínu vyklizení místa plnění se Zhotovitel zavazuje uhradit Zadavateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý den prodlení.
- 9.8. Bude-li ze strany Zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a Zadavatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je příslušný Zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu Zadavateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí Zadavatele nebo pokud na možné porušení předpisů Zhotovitel Zadavatele předem neupozornil.
- 9.9. Zadavatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvních pokut a ostatních srážek dle této smlouvy vůči nárokům Zhotovitele na úhradu ceny díla.
- 9.10. Zaplacení smluvní pokuty Zhotovitelem nemá vliv na případnou náhradu škody, v případě že porušením smluvní povinnosti Zadavateli vznikla škoda.

Čl. 10 Záruky a záruční vady

- 10.1 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců. (Dále společně jako „Záruční doba“).
- 10.2 Záruční lhůta počíná běžet dnem následujícím po předání díla, případně odstraněním poslední vady a nedodělku vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.
- 10.3 Zadavatel je povinen záruční vady vč. následných vad písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále

v reklamaci zadavatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. (Např. vadou je prasklé potrubí, následnou vadou jsou poškozené interiérové vybavení, malby).

10.4 Zadavatel je oprávněn požadovat:

10.5 Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.)

10.6 Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná a to vč. vad následných.

10.7 Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.

10.8 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit zadavateli termín nástupu k odstranění vad. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace. V případě vážných překážek znemožňujících odstranění záruční vad zhotovitel písemně navrhne termín, do kterého vady odstraní. O dohodě musí být sepsán souhlasný zápis mezi zhotovitelem a zadavatelem. Závažnou překážkou jsou např. klimatické podmínky.

10.9 V případě, že Zhotovitel reklamovanou záruční vadu neuzná, je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně podrobně zdůvodnit neuznání. V případě, že dojde k rozporu ve věci uznání vady, zadavatel je povinen ji zdokumentovat a poté má zadavatel právo zajistit odstranění vad jinou odbornou firmou. Náklady spojené s odstranění závadného stavu přefakturuje zhotoviteli. Pokud je zhotovitel odmítne uhradit v termínu max. 30 dnů od doručení, má zadavatel právo domáhat se úhrady právní cestou.

10.10 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná zadavatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

10.11 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30 kalendářních dnů po obdržení reklamace, je zadavatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zadavateli zhotovitel.

10.12 Prokáže-li se ve sporných případech, že zadavatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla zadavatel apod., je zadavatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

10.13 Jestliže zadavatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované havarijní vady do 24 hod po obdržení reklamace, je zadavatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zadavateli zhotovitel.

Čl. 11

Odstoupení od smlouvy

11.1. Zadavatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:

- a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele byl zcela nepostačující;
- b) v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem, zejména v případě:
 - prodlení s řádným zhotovováním díla a to po dobu delší než 30 dnů,
 - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 dnů
 - neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 14 dnů,

- kdy Zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy subdodavatele v rozporu s nabídkou Zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu Zadavatele,
 - v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě
- 11.2. Zadavatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že Zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr Zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
- 11.3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
- 11.4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou.
- 11.5. V případě odstoupení je Zhotovitel povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící Zadavateli v důsledku ukončení činností Zhotovitele a o těchto opatřeních Zadavatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá Zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Zadavatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
- 11.6. Strany se dohodly, že i po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, povinnosti mlčenlivosti a ochrany informací, vlastnictví díla, náhrady škody v této smlouvě.
- 11.7. Odstoupí-li jedna ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis se Zadavatelem odsouhlasí,
 - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - Zhotovitel vyzve písemně Zadavatele k převzetí části zakázky a Zadavatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit „převzetí nedokončené stavby“,
 - strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinná uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy, včetně náhrady škody.

Čl. 12

Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od Zadavatele v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost Zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.
- 12.2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály (dále jen „**Důvěrné informace**“) dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici Zadavatelem.
- 12.3. Zhotovitel se zavazuje věnovat Důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu Zadavatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.
- 12.4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověření zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb.,

o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.

- 12.5. Zhotovitel se zavazuje uhradit Zadavateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti Zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.
- 12.6. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit Zadavateli, pokud se dozví o skutečnostech nebo okolnostech, které by mohly zpochybnit jeho objektivnost nebo nezávislost v souvislosti s administrací předmětné Veřejné zakázky.

Čl. 13

Rozhodné právo a soudní příslušnost

- 13.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Spory vzniklé ze z této smlouvy se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
- 13.2. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi Zhotovitelem a Zadavatelem je obecný soud Zadavatele v případě právního nástupce Zadavatele nebo osoby, na niž byla převedena práva a povinnosti Zadavatele ze smlouvy obecný soud této osoby.

Čl. 14

Zvláštní ustanovení

- 14.1. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům státní správy kontrolu díla (stavby). Stejně tak je povinen umožnit vstup a kontrolu díla Zadavateli a jím pověřeným osobám a osobě vykonávající stavební dozor.
- 14.2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však deset let od poslední platby.
- 14.3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží, nebo služeb z veřejných výdajů.
- 14.4. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 3 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 14.5. Kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) Zhotovitele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku jsou Zadavateli předloženy po podpisu této smlouvy a stanou se přílohou č.2 smlouvy, pokud je již Zadavatel neobdržel od Zhotovitele v rámci zadávacího řízení ve Veřejné zakázce. Na žádost Zadavatele je Zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené Zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti. Předmětem pojistné smlouvy musí být pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou uchazečem třetí osobě, z níž bude pro tento druh pojištění patrná min. výše pojistné částky 1 mil. Kč.
- 14.6. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Zadavatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této

povinnosti ze strany Zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo Zadavatele od smlouvy odstoupit.

- 14.7. Zavínil-li vznik škody Zhotovitel, zavazuje se Zhotovitel v rozsahu, ve kterém není Zadavatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění uzavřených ve smyslu ustanovení čl.14 odst.4 až 7 odškodnit, ochránit a zbavit Zadavatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.
- 14.8. V případě rozporu jednotlivých dokumentů z této smlouvy má přednost textová část a požadavky stanovené právními předpisy.
- 14.9. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu (vč. smlouvy o dílo) a též souhlasí se zveřejněním výsledků výběrového řízení na internetových stránkách Zadavatele. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webových stránkách Zadavatele nebo jiným způsobem určeným ÚHKT jako přímo řízené organizaci Ministerstva zdravotnictví. Zhotovitel prohlašuje, že kontaktní osoby Zhotovitele vyslovily souhlas se zveřejněním svých údajů.

Čl. 15

Změny smlouvy, oznámení, přílohy

- 15.1. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 15.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinná to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.
- 15.3. Jakékoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé straně buď osobně, nebo doporučeným dopisem, oproti potvrzení přijetí, popř. i e-mailem, a to:
- 15.4. Zadavateli na adresu jeho sídla.
- 15.5. Zhotoviteli na adresu: Pragoclima, spol. s r.o., U Trati 3134/36a, 100 00, Praha 10
- 15.6. e-mail zhotovitele: praha@pragoclima.cz
- 15.7. Každá ze stran může změnit svou doručovací adresu písemným oznámením zaslaným druhé straně v souladu tímto ustanovením.

Čl. 16

Přílohy

Součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

- Příloha č. 1 – Výkaz-výměr (položkový rozpočet)
- Příloha č. 2 - Pojistná smlouva Zhotovitele
- Příloha č. 3 – Nabídka (zpracuje uchazeč – zhotovitel)
- Příloha č. 4 – Zadávací dokumentace

Čl. 17**Závěrečná ustanovení, podpisy**

- 17.1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 17.2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních o stejné platnosti, z nichž dvě obdrží Zhotovitel a dvě Zadavatel.
- 17.3. Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
- 17.4. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.

ZHOTOVITEL:**ZADAVATEL:**

Jméno a Příjmení

prof. MUDr. Petr Cetkovský, Ph.D., MBA

Funkce

Ředitel

V dne

V Praze dne