



**Dohoda o činnosti a umístění stavby v ochranném pásmu vodního díla
č. 18418**

uzavřená dle § 1746, odst. 2 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
a § 23 zákona č. 274/2001 Sb.

Účastníci dohody:

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
zastoupena: [redacted]
IČ: 45193665
DIČ: CZ45193665
dále jen SmVaK Ostrava a.s.

a

Statutární město Opava
se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
zastoupeno: [redacted] primátorem
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
dále jen investitor (vlastník)

I.

Vlastník prohlašuje, že je investorem stavby s názvem „**Odstavná plocha na parc. č. 50 k.ú. Komárov u Opavy**“, v rámci které dojde k vybudování zpevněné plochy (vozovky z betonových dlaždic a odstavné plochy z betonové zatravnovací dlažby) na pozemku parc. č. 50, 35/1 v k.ú. Komárov u Opavy, ve kterém jsou uloženy kanalizace uvedené dále.

Předmětná zpevněná plocha je částečně situována nad **splaškovou kanalizací DN 300 KAM** v majetku a provozování SmVaK Ostrava a.s. Uvedená kanalizace má na základě zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění stanoveno ochranné pásmo vodorovně v šířce 1,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu.

Předmětná zpevněná plocha je částečně situována nad **dešťovou kanalizací DN 300 KAM** v majetku a provozování SmVaK Ostrava a.s.

II.

Účastníci dohody konstatují, že umístěním zpevněné plochy nad dešťovou kanalizací v majetku SmVaK Ostrava a.s. dojde k omezení přístupu k dešťové kanalizaci a tím k omezení možnosti jejího řádného provozování v souladu s platnou legislativou a příslušnými normami.

SmVaK Ostrava a.s., jako vlastník výše uvedeného vodního díla - splaškové kanalizace DN 300 KAM a dešťové kanalizace DN 300 KAM souhlasí se situováním výše uvedené zpevněné plochy v ochranném pásmu splaškové kanalizace, resp. nad dešťovou kanalizací při splnění následujících podmínek:

- Při realizaci zpevněné plochy budou dodrženy podmínky stanovené v článku III. této dohody.
- Vlastník se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s opravami poruch na kanalizaci umístěné pod shora uvedenou zpevněnou plochou, a to po dobu 2 let od realizace zpevněné plochy. Po uplynutí této doby, se budou účastníci dohody řídit ustanoveními uvedenými v čl. II. odst. A. až K. této dohody.
- Účastníci této dohody sjednávají, že:
 - A. V případě nutnosti stavebního zásahu na zařízení SmVaK Ostrava a.s. umístěného na shora uvedených pozemcích z důvodů odstranění a opravy jeho havárie, kdy v důsledku havárie vzniká nebezpečí ohrožení zdraví a života osob, způsobení škody na majetku nebo poškození životního prostředí, nebo způsobení hmotných škod provozovateli kanalizace, zavazuje se vlastník zpevněné plochy umístěné v ochranném pásmu splaškové kanalizace, resp. nad dešťovou kanalizací, umožnit bez zbytečného odkladu zaměstnancům SmVaK Ostrava a.s. případně jim pověřené osobě či organizaci přístup a příjezd odpovídající techniky ke kanalizaci, a to neprodleně od oznámení této skutečnosti ze strany SmVaK Ostrava a.s. (telefonicky, emailem – viz níže).

- B. V případě plánované opravy předmětné kanalizace, bude na základě písemného oznámení SmVaK Ostrava a.s. o jeho záměru provést opravu do 30-ti kalendářních dnů vydáno vlastníkem písemné stanovisko k této opravě, které bude obsahovat vyslovený souhlas se záměrem SmVaK Ostrava a.s. Stanovisko vlastníka nebude obsahovat podmínky, které by byly v rozporu s ustanovení článku II. bod A., D., E., F., G., H. a K. této dohody. Písemné oznámení o záměru opravy bude obsahovat jednoduchý technický popis připravovaného zásahu na zařízení SmVaK Ostrava a.s. včetně předpokládaného záboru pozemku vlastníka.
- C. V případě plánované rekonstrukce předmětné kanalizace, bude na základě písemného oznámení SmVaK Ostrava a.s. o jeho záměru rekonstrukce do 60-ti kalendářních dnů vydáno vlastníkem písemné stanovisko k této rekonstrukci. Stanovisko vlastníka nebude obsahovat podmínky, které by byly v rozporu s ustanovením článku II. bod A., D., E., F., G., H., a K. této dohody. Písemné oznámení o záměru rekonstrukce bude obsahovat jednoduchý technický popis připravovaného zásahu na zařízení SmVaK Ostrava a.s. včetně předpokládaného záboru pozemku vlastníka.
- D. Práce spojené s odstraněním zpevněné plochy v rozsahu nezbytně nutném, pro provedení stavebního zásahu na kanalizaci ve smyslu článku II. bod A., B., C., a následné provedení zásepů potrubí pod spodní konstrukční vrstvy zpevněné plochy, provede na svůj náklad a nebezpečí SmVaK Ostrava a.s. pokud se oba účastníci dohody nedohodnou jinak. Vlastník se zavazuje na své náklady a nebezpečí zajistit uvedení zpevněné plochy do původního stavu včetně všech jejich konstrukčních vrstev po realizaci prací na kanalizaci SmVaK Ostrava a.s.
- E. V případě, že v termínech uvedených v článku II. bod B. a C. této dohody nebude vlastníkem vydáno stanovisko, dává tímto najevo svůj souhlas s oznámeným stavebním zásahem na zařízení SmVaK Ostrava a.s. bez připomínek.
- F. Případné škody vzniklé na stavbě zpevněné plochy umístěné v ochranném pásmu splaškové kanalizace, resp. nad dešťovou kanalizací, v souvislosti s možnými zásahy dle článku II. bod A., B. a C. této dohody, nebude ze strany SmVaK Ostrava a.s. vlastníkovi poskytnuta náhrada škody, neboť svým podpisem této dohody je seznámen se všemi riziky spojenými s umístěním zpevněné plochy v ochranném pásmu splaškové kanalizace, resp. nad dešťovou kanalizací SmVaK Ostrava a.s. Toto se vztahuje rovněž na případné škody způsobené samotnou poruchou předmětného zařízení v místě, kde je umístěna stavba zpevněných ploch.
- G. V případě zcizení stavby zpevněné plochy, nebo stavby, se kterou tvoří nedílnou součást, je vlastníkem povinen seznámit budoucího vlastníka této stavby v ochranném pásmu splaškové kanalizace, resp. nad dešťovou kanalizací, s obsahem této dohody a zajistit, aby tento byl o obsahu dohody informován ve smlouvě o převodu vlastnictví.
- H. Vlastník je povinen zajistit, aby nový vlastník stavby přistoupil k výše uvedeným závazkům při podpisu smlouvy o převodu vlastnictví a o této skutečnosti písemně informovat SmVaK Ostrava a.s., a to nejpozději do 15-ti dnů od data převodu vlastnictví.
- I. V případě nutnosti zásahu z důvodů odstranění a opravy havárie předmětné kanalizace je kontaktní osobou ze strany vlastníka pro přijetí oznámení o tomto [redacted] **vedoucí odboru majetku města Magistrátu města Opavy**, tel. č. [redacted], e-mail [redacted] každé změně telefonního čísla či kontaktní osoby je vlastníkem povinen o tomto písemně informovat SmVaK Ostrava a.s.
- J. Za SmVaK Ostrava a.s. jsou oprávněni vlastníka kontaktovat a oznamovat nutnost zásahu tyto zaměstnanci:
Vedoucí provozu kanalizačních sítí oblast Nový Jičín, Opava, tel.: [redacted]
Vedoucí střediska kanalizačních sítí Opava, tel. [redacted]
- K. Účastníci této dohody současně sjednávají, že žádné jiné stavební objekty ani trvalé porosty nebudou umístěny v ochranném pásmu, resp. nad shora uvedeným zařízením, nejsou tudíž předmětem této dohody.
- L. Předpokládaný termín realizace shora uvedené stavby zpevněné plochy je 09/2023, předpokládaný termín uvedení do provozu je 11/2023.

III. Podmínky realizace

- Před zahájením prací zabezpečit vytyčení zařízení v majetku a provozování SmVaK Ostrava a.s., s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavbu provádět. Vytyčení provede na základě písemné objednávky (kanalizace – středisko kanalizačních sítí Opava, tel.č. 603 555 295).
- Na základě vytyčení v místech kolize se zařízením SmVaK Ostrava a.s. požadujeme veškeré kanalizační poklopy upravit do nivelety konečných úprav.
- V místech kolize řešených úprav a vedení kanalizace SmVaK Ostrava a.s. bude v rozsahu ochranného pásma, resp. nad zařízením SmVaK Ostrava a.s. uvedeného v článku I. této dohody povrch rozebíratelný, uložený do pískového lože, bez betonové podkladní desky.

- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu, resp. nad zařízením SmVaK Ostrava a.s. bude zachováno alespoň minimální krytí kanalizace v souladu s ČSN 73 6005.
- Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje potrubí budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení.
- Stávající zařízení SmVaK Ostrava a.s. požadujeme během prací zajistit proti poškození.
- Po dobu výstavby budou přístupny kanalizační šachty včetně přípojkových.
- Případné poškození zařízení SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na dispečink SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800292300).

IV.

SmVaK Ostrava a.s. prohlašuje, že bude při svých pracích postupovat šetrně a zasahovat do práv investora pouze v nezbytně nutném rozsahu, který v případě plánovaných oprav a rekonstrukcí bude předem projednán s investorem. Současně se zavazuje při provádění jakýchkoliv zásahů na předmětné kanalizaci podle čl. II., bodů A. – C. této dohody zvolit s ohledem na maximální ochranu oprávněných zájmů obou účastníků této dohody takový způsob jejich provedení, aby byla snížena nebo eliminována případná škoda na stavbě investora.

V.

Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou a bude součástí rozhodnutí o umístění stavby a zařízení investora. Nedílnou součástí této dohody je situační zakres.

Tato dohoda přechází se všemi právy a povinnostmi vyplývajícími z této dohody, na právní nástupce obou účastníků dohody.

Pro účely plnění této dohody a pro zajištění efektivní komunikace s investorem, společnost SmVaK Ostrava a.s. v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, osobní údaje kontaktních osob nebo jiných subjektů uvedených v této dohodě či se jinak podílejících na plnění této dohody. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto dohodou, a to po celou dobu platnosti této dohody a dále po dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností z dohody a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu příslušnými právními předpisy. Investor se zavazuje tyto subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace dostupné na internetové adrese společnosti SmVaK Ostrava a.s.: www.smvak.cz.

Smluvní strany berou na vědomí a svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně. Současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření ze spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství) se zvláštním důrazem na trestné činy týkající se úplatkářství, podvodu, financování terorismu, legalizace výnosů z trestné činnosti a obecně jakéhokoliv projevu korupce, tj. jednat tak aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zák. č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran, a to včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Smluvní strana zaručuje, že ani ona sama, ani případně její vlastníci, funkcionáři nebo klíčoví zaměstnanci nebyli v posledních pěti (5) letech pravomocně odsouzeni za úplatkářství nebo jakékoliv jiné korupční praktiky, a to nejen v souvislosti s jejich odbornou činností.

Smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu společnosti SmVaK Ostrava, a.s. (viz <https://www.smvak.cz/compliance-program>), zejména pak s jejím Etickým kodexem a Protikorupční politikou. Smluvní strana se při plnění této dohody zavazuje dodržovat zásady, hodnoty a cíle Compliance programu společnosti SmVaK Ostrava a.s., a to po celou dobu jejího trvání, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoliv z trestných činů, zejména pak trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí i ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Jakékoliv nedodržení Etického kodexu nebo protikorupční politiky Smluvní stranou a/nebo existence situace na straně Smluvní strany, která znamená jakékoliv oficiální vyšetřování související s korupcí, jsou podstatným porušením dohody s právem společnosti SmVaK Ostrava a.s. odstoupit od Dohody, a to bez jakékoli sankce pro SmVaK Ostrava, a. s., či možné povinnosti k náhradě újmy.

Smluvní stranou se pro potřeby tohoto bodu Dohody rozumí smluvní strana odlišná od společnosti SmVaK Ostrava, a.s.

VI.

Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý účastník dohody obdrží jedno vyhotovení. Dohodu lze měnit nebo doplňovat jen dodatky v písemné formě. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky dohody. Dohoda bude uveřejněna v registru smluv Statutárním městem Opava.

V ostatním se vztahy mezi účastníky této dohody řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb.

Uzavření této dohody bylo schváleno Radou statutárního města Opavy dne 19. 7. 2023 usnesením číslo 1093/22/RM/23.

V Ostravě dne

V Opavě dne

Datum: 03.08.2023 10:59:25

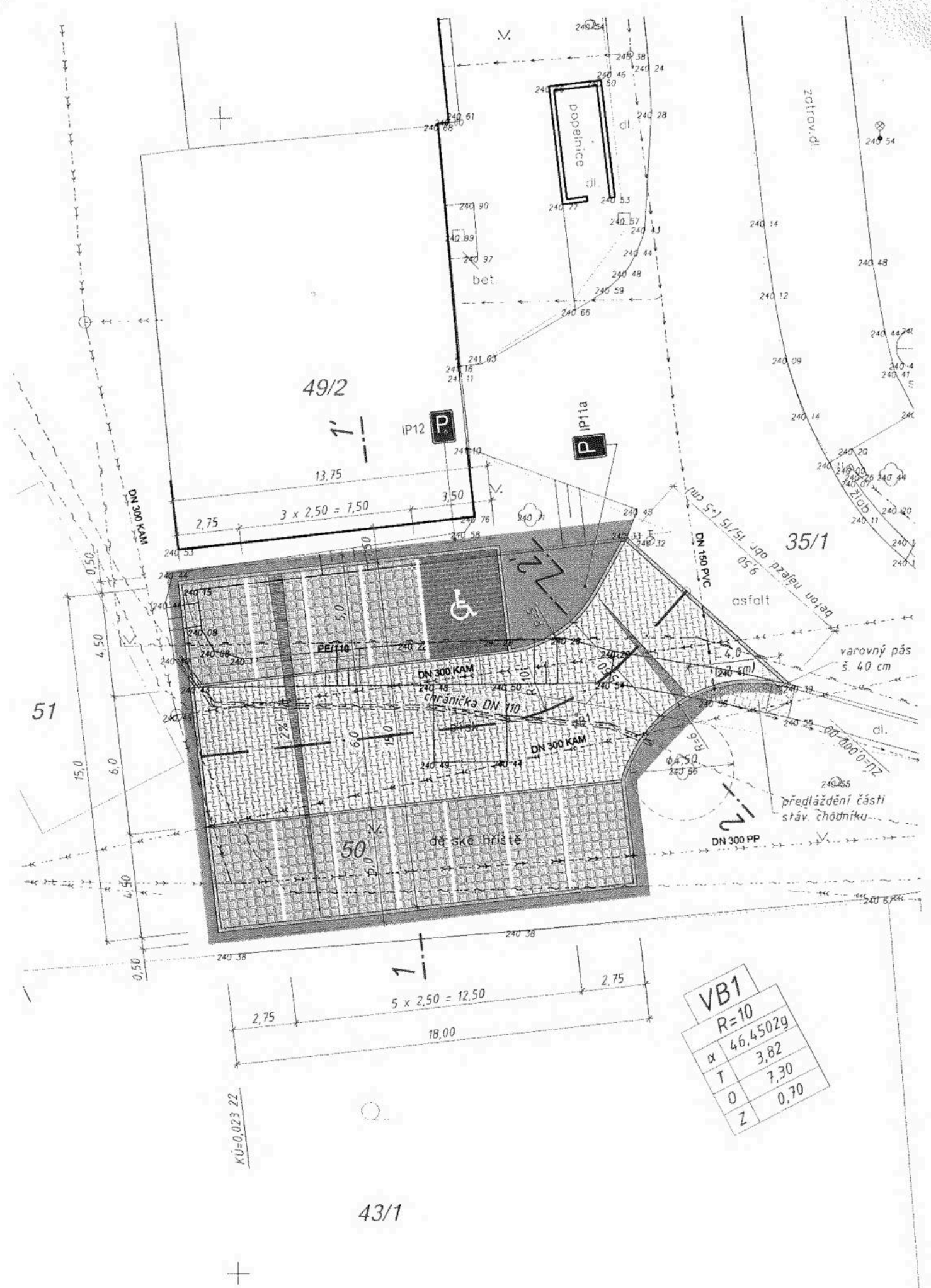
za SmVaK Ostrava a.s.

Digitalizovaný podpis Ing. Tomáš Navrátil
DN: c=CZ, 2.5.4.97.NIR.CZ-00300535,
o=Statutární město Opava, ou=Vězení

serialNumber=7679159, lé=primátor
Datum: 2023.07.20 10:53:08 +02:00

za vlastníka

primátor



49/2

35/1

51

43/1

KU=0,023 22

VB1	
R=10	
α	46,4502g
T	3,82
O	7,30
Z	0,70

$5 \times 2,50 = 12,50$

18,00

2,75

2,75

děsčkové hrsti

chránička DN 110

DN 300 KAM

DN 300 KAM

DN 300 KAM

DN 300 KAM

DN 300 KAM

DN 300 KAM

DN 300 KAM

DN 300 KAM

DN 300 KAM

DN 300 KAM

DN 300 KAM

DN 300 KAM

DN 300 KAM

DN 300 KAM

DN 300 KAM

DN 300 KAM

DN 300 KAM

DN 300 KAM

DN 300 KAM

DN 300 KAM

DN 300 KAM

DN 300 KAM

DN 300 KAM

DN 300 KAM

DN 300 KAM

DN 300 KAM

DN 300 KAM

DN 300 KAM

DN 300 KAM

DN 300 KAM

DN 300 KAM

DN 300 KAM

DN 300 KAM

DN 300 KAM

DN 300 KAM

DN 300 KAM

DN 300 KAM

DN 300 KAM

DN 300 KAM

DN 300 KAM

DN 300 KAM

DN 300 KAM

DN 300 KAM

DN 300 KAM

DN 300 KAM

DN 300 KAM

DN 300 KAM

DN 300 KAM

DN 300 KAM

DN 300 KAM

DN 300 KAM

DN 300 KAM

DN 300 KAM

DN 300 KAM

DN 300 KAM

DN 300 KAM

DN 300 KAM

DN 300 KAM

DN 300 KAM

DN 300 KAM

DN 300 KAM

DN 300 KAM

DN 300 KAM

DN 300 KAM

DN 300 KAM

DN 300 KAM

DN 300 KAM

DN 300 KAM

DN 300 KAM

DN 300 KAM

DN 300 KAM

DN 300 KAM

DN 300 KAM

DN 300 KAM

DN 300 KAM

LEGENDA

Příloha č. 1 - MMOPP00NNM9L

KATASTRÁLNÍ MAPA (DKM Komárov u Opavy)

SKUTEČNÝ STAV (geodetické zaměření 03/2022)

PROJEKTOVÝ STAV



VOZOVKA S KRYTEM Z BETONOVÝCH ZÁMKOVÝCH DLAŽDIC "H" 200/165/80 mm
BARVA ŠEDÁ - POVRCH STANDARD



ODSTAVNÉ PLOCHY S KRYTEM Z BETON. ZATRAVNŮVACÍ DLAŽBY 210/140/80 mm
S DISTANČNÍMI NÁLISKY PRO SPÁRY O ŠÍŘCE 30 mm (např. BEST-KROSO)
BARVA KARAMELOVÁ - POVRCH STANDARD



PARKOVACÍ MÍSTA PRO INVALIDY S KRYTEM Z BETON. DLAŽDIC 200/100/80 mm
BARVA ŠEDÁ - POVRCH STANDARD



REKULTIVOVANÉ OHUMUSOVANÉ A ZATRAVNĚNÉ PLOCHY
OHUMUSOVÁNÍ TL. 100 mm A OSETÍ TRAVNÍM SEMENEM

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

----- podzemní vedení optických a metalických telekomunikačních kabelů (CETIN a.s.)

----- plynovodní potrubí STL (GasNet Služby, s.r.o.)

----- vodovod vč. přípojek (Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.)

----- jednotná kanalizace (Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.)

----- dešťová kanalizace (Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.)

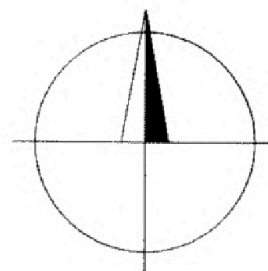
----- splašková kanalizace (Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.)

POZNÁMKA :

PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ JE ZHOTOVITEL STAVBY POVINEN POŽÁDAT JEDNOTLIVÉ SPRÁVCE NEBO VLASTNÍKY PODZEMNÍCH SÍTÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY O JEJICH VYTÝČENÍ.

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: B.p.v.



projektová dokumentace pro vydání společného povolení stavby podle přílohy č. 11 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

C. Situační výkresy

Změny	c				Datum		Podpis	
	b							
	a							
Navrhl / vypracoval		Zodp. projektant		Techn. kontrola		ZHOTOVITEL		
podpis :		podpis :		podpis :				
Obec : OPAVA - Komárov		Kraj : MORAVSKOSLEZSKÝ		Formát		2 A4		
Objednatel : Úřad MČ Opava - Komárov, Podvihovská 18, 747 09 Opava - Komárov				Datum		03/2023		
Akce : Odstavná plocha na parc. č. 50 k.ú. Komárov u Opavy				Čís. zakázky		23-03-DUSP		
				Stupeň :		Souprava :		
Příloha : KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES				Měřítko :		1 : 200		
				Příloha č. :		C.3		