

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s. p.  
Oblastní ředitelství západní Čechy

---

## Zadávací list projektových prací – dokumentace

Název akce: LC Nepomuk

Druh realizace: investice

Stupeň dokumentace: Projektová dokumentace pro stavební řízení a pro provádění stavby

Místo stavby: revír Zelená Hora

Obec s rozšířenou působností: Nepomuk

k.ú.: Klášter u Nepomuka

Kraj: Plzeňský

### Popis stávajícího stavu:

Jedná se o novou lesní cestu v lesním komplexu umístěném v blízkosti Zelené hory v obci Nepomuk, resp. Klášter u Nepomuka. Nově budovaná lesní cesta bude sloužit pro zpřístupnění lesního porostu v ODD 306 B, kam je nyní jediný přístup přes cestu v soukromém vlastnictví s reálným značným omezením v budoucnu z důvodu budování nové rezidenční čtvrti podél této cesty. Vybudovaná nová lesní cesta bude zakončená točnou ve tvaru T a přilehlou skládkou.

### Popis návrhu a požadavků investora:

Na základě projektové dokumentace bude provedeno podélné a příčné odvodnění, přerovnění stávajícího podkladu cesty (resp. přibližovací linky) do předepsaného příčného sklonu 4%, pokládka nových konstrukčních vrstev se zakalením štěrkodrtí š. 4,0m vč. zpevněných krajnic, vše na základě geologického průzkumu akreditovanou laboratoří. Dále vybudování točny ve tvaru T a skládky na konci nové lesní cesty a napojení na stávající lesní cestu LC Zelený dul (3L, inv.č. 116179) na konci zmíněného úseku. Předpokládaná celková délka úprav činí 280 m.

Při realizaci stavby bude požadován autorský dozor v předpokládaném rozsahu třech návštěvních dnů. Prostor staveniště byl určen pochůzkou na místě.

Předpokládaný náklad na stavbu: **1.400.000,- Kč bez DPH**

Koncept projektu bude projednán na výrobním výboru svolaném projektantem do: **31.10.2023**.

Termín odevzdání projektové dokumentace: **31.12.2023**.

Projekt bude vyhotoven 6-ti samostatných paré, k tomu 1x v elektronické podobě editovatelné – formát \*.doc, \*.xls a needitovatelné formát \*.pdf.

### Obsah dokumentace:

**Rozsah a obsah projektové dokumentace pozemních komunikací k žádosti o stavební povolení podle § 110 odst. 2 písm. b) stavebního zákona je stanoven v příloze č. 5 k vyhlášce č. 251/2018 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.**

**Rozsah a obsah projektové dokumentace pozemních komunikací pro provádění stavby je stanoven v příloze č. 6 k vyhlášce č. 251/2018 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.**

**Dokumentace pro stavební povolení, realizaci stavby a pro výběrové řízení bude obsahovat části členěné na jednotlivé položky dle vyhlášky:**

- Průvodní zpráva
  - Souhrnná technická zpráva
  - Dokumentace objektů
  - Doklady
- Průvodní zpráva, vč. uvedení seznamu stavbou dotčených pozemků s uvedením jejich záborů, zaměření s geodetickými podklady
  - Situační výkresy v měřítku 1: 10 000 a 1: 1 000
  - Celkový popis stavby, situace komunikace 1: 250, detailní výkresy jednotlivých objektů, vzorové příčné řezy, podélný profil, charakteristické příčné řezy (každých 20 m)
  - Dokladová část
    - závazná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů státní správy
    - stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
    - stanoviska vlastníků nebo provozovatelů inženýrských sítí k podmínkám zřízení stavby, provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů
    - vyjádření, souhlasy dotčených fyzických a právnických osob
    - ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace

Výsledky projednání budou zpracovány do projektové dokumentace.

- Ekonomická část (plně v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb.)
  - rekapitulace nákladů
  - krycí list
  - položkový rozpočet oceněný (needit.– \*.pdf) a neoceněný (edit. – \*.doc, \*.xls)
  - výkaz výměr (u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis)

**PD bude dále rozšířena o požadavky investora – budou zpracovány do popisu prací a následně do rozpočtu v VRN - oddíl Vedlejší a ostatní náklady (VON):**

- vytýčení stavby odborně způsobilou osobou před zahájením prací,
- geometrické zaměření skutečného provedení stavby v rozsahu odpovídajícím příslušným právním předpisům,
- dokumentace skutečného provedení stavby
- zkoušky – únosnosti a míry zhutnění jednotlivých vrstev konstrukce komunikace

Požadované podklady: zápisy z výrobních výborů sepsané projektantem.

Projektová činnost bude prováděna dle ustanovení § 159 stavebního zákona.

Do požadavků na zpracování PD musí být zahrnuty všechny známé podmínky z předchozích stupňů dokumentace. Dokumentaci je nutné zpracovat tak, aby mohla sloužit jako podklad pro výběrová řízení a pokud možno jako realizační dokumentace. Existuje-li požadavek zpracovat detail patřící do realizační dokumentace, stanovit tento požadavek již při zadávání dokumentace.

Ostatní požadavky:

- Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracovávání PD za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených

stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části PD, návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatel.

- Součástí PD bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zda je stavbu možné realizovat jedním zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.), nebo zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora BOZP ve fázi přípravy díla.
- Termín předání a převzetí projektu bude stanoven v SoD. Teprve po předání a převzetí díla je možno vystavit fakturu.
- Dokumentace bude předána i v elektronické podobě (*needitovatelné – formát \*.pdf, editovatelné – formát \*.doc, \*.xls, \*.dwg*).
- Zhotovitel souhlasí s jejím rozmnožováním pro potřeby získání územního rozhodnutí, SP, výběru zhotovitele stavby a její provedení.
- Budou-li shledány chyby nebo nedostatky v odevzdaných pracích, bude dohodnuta lhůta jejich odstranění.

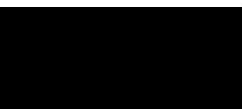
Zadavatel je organizací, na niž se vztahuje zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zpracovaná dokumentace bude součástí zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele stavebních prací.

V případě, že výše předpokládané hodnoty veřejné zakázky na realizaci stavebních prací překročí finanční limit pro podlimitní veřejnou zakázku, musí být soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracován v souladu s vyhláškou č. 405/2017 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v účinném znění.

Tento zakázkový list slouží k upřesnění cenové nabídky a uzavření SoD na PD.

Dne: 17.7.2023

Investor: Lesy České republiky s.p.

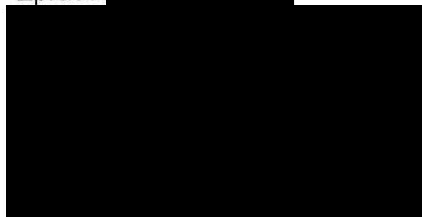


LS Klatovy



dne: 17.7.2023

Zpracovatel



## Celkový honorář

Licence: 041840 – MACÁN PROJEKCE DS s.r.o. - Chudenice

Firma : **MACÁN PROJEKCE DS s.r.o.**  
Číslo zakázky: 2923  
Místo :  
Stavba : LC NEPOMUK  
Projektant : Ing. Tomáš Macán  
Datum : 13.7.2023

Tabulka objektů:

Číslo objektu	Popis objektu	Honorář
101	LESNÍ CESTA	97 944,00
VRN		22 500,00
<b>Celkem</b>		<b>120 444,00</b>

# Kalkulace ceny – Výkonové fáze

## Sazebník – UNIKA 2022

Licence: 041840 – MACÁN PROJEKCE DS s.r.o. - Chudenice

Firma : **MACÁN PROJEKCE DS s.r.o.**  
 Číslo zakázky: 2923  
 Místo :  
 Stavba : LC NEPOMUK  
 Číslo objektu : 101  
 Popis objektu : LESNÍ CESTA  
 Projektant : Ing. Tomáš Macán  
 Datum : 13.7.2023

Odvětví : Stavby inženýrské a vodohospodářské  
 Celkové náklady : **1 400 000,00 Kč**  
 Pásmo náročnosti: 2  
 Kategorie : Liniové stavby

Rozmezí celkového základního honoráře : **148 400,00 Kč – 173 100,00 Kč**  
 Zvolený celkový základní honorář : **148 400,00 Kč**

Tabulka zvolených výkonových fází:

č.	Název výkonové fáze	PČ %	IČ %	PČ Kč	IČ Kč
1	zabezpečení vstupních podkladů (VSP)	—	—	—	—
3	společná dokumentace územního rozhodnutí a stavebního povolení	40,00	9,00	59 360,00	13 356,00
4	projekt pro provádění stavby (DPS) a (IČ PS)	15,00	2,00	22 260,00	2 968,00
9	zabezpečování smluvních vztahů pro provádění stavby a práce spojené s prováděním stavby	—	—	—	—
11	práce po dokončení stavby	—	—	—	—
Celkem		55,00	11,00	81 620,00	16 324,00
Celkem			66,00		<b>97 944,00</b>

# Kalkulace ceny – Vedlejší náklady

## Sazebník – UNIKA 2022

Licence: 041840 – MACÁN PROJEKCE DS s.r.o. - Chudenice

Firma : **MACÁN PROJEKCE DS s.r.o.**

Číslo zakázky: 2923

Místo :

Stavba : LC NEPOMUK

Číslo objektu : VRN

Popis objektu :

Projektant : Ing. Tomáš Macán

Datum : 13.7.2023

Vedlejší náklady	Kč
průzkumné práce (geodetické)	8 000,00
PBŘ - požárně bezpečnostní řešení	2 500,00
rozpočet a soupis prací	5 000,00
BOZP	4 000,00
zjišťování současného stavu a doplnění jeho dokumentace	1 500,00
zabezpečení projektových podkladů	1 500,00
<b>Vedlejší náklady</b>	<b>22 500,00</b>