

Čj. MULA 23721 /2023
Počet listů dokumentu: 14
Počet listů příloh: 1
Spisový znak: 56.18 S 5

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Město Lanškroun**
Se sídlem: nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun – Vnitřní město
IČO: 002 79 102
DIČ: CZ699003828
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-2725611/0100
Zastoupená: Mgr. Radimem Vetchým, starostou
Kontaktní osoba: Jiří Zatloukal , tel: 736 472 682, e-mail: jiri.zatloukal@lanskroun.eu,

(dále také jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **UYO architekti s.r.o.**
Se sídlem: Langrova 2799/36, 787 01 Šumperk 1
Doručovací adresa: Štefánikova 560/38a, 612 00 Brno
IČO: 07661444
DIČ: CZ07661444
Zastoupený: Ing. arch. Adamem Zezulou, jednatelem
tel. č.: +420 776 248 189
e-mail: adam@uyo.cz
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č.ú.: 115-8360380277/0100

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka C 76717

a

Ing. arch. Kamil Zezula
Se sídlem: Vřesová 3454, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek
Korespondenční adresa: 28. října 1639, Místek, 738 01 Frýdek-Místek
IČO: 12093271
tel. č.: +420 776 885 407
e-mail: kzezula@seznam.cz
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. ú.: 1680344329/0800

(oba společně dále také jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel společně dále také jen „**smluvní strany**“ či každý sám jako „**smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo.

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek dohodnutých touto smlouvou a v rozsahu dle platných právních předpisů

- a. provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele **dílo** blíže specifikované v odst. 2 tohoto článku (dále jen „**dílo**“),
- b. provést činnosti a služby autorského dozoru (dále jen „**autorský dozor**“) blíže specifikované v odst. 3 tohoto článku a
- c. poskytnout odborné konzultace (dále jen „**odborné konzultace**“) blíže specifikované v odst. 4 tohoto článku.

Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za podmínek vymezených v této smlouvě zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu.

2. Předmětem díla je vypracování „**Projektové dokumentace – Hasičská zbrojnice jednotky sboru dobrovolných hasičů v Lanškrouně**“ a to:

- a. Dopracování architektonické studie na základě architektonického návrhu (dále také jen „**DNS**“) a provedení průzkumů
- b. dokumentace pro vydání společného povolení stavby (dále také jen „**DSPP**“),
- c. projektové dokumentace pro provádění stavby (dále také jen „**DPS**“)
- d. projektu interiéru na základě architektonického návrhu (příloha č. 1 této smlouvy) a požadavků uživatele zahrnující – knihu svítidel, knihu zařizovacích předmětů (umyvadla, WC), knihu obkladů, dlažeb a podlah, výpis a schémata atypického nábytku, výpis typizovaného nábytku.
- e. soupisu prací a dodávek s výkazem výměr (dále jen „**rozpočet**“) pro projekt, jehož předmětem bude vybudování budovy Hasičské zbrojnice jednotky sboru dobrovolných hasičů v Lanškrouně (dále též „**stavba**“). Tento rozpočet bude obsahovat náklady stavby členěné po stavebních objektech a soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně položkového výkazu výměr v rozsahu pro ocenění stavby ze strany zhotovitele (dále též „**výkaz výměr**“) dle požadavků právního řádu, především zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Kontrolní rozpočet stavby a výkaz výměr bude zpracován v elektronické podobě ve formátu .esoupis, .unixml, .xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru. Kontrolní rozpočet stavby musí být zpracován tak, aby položky byly v co největší míře navázány na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položky ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologii obsažené v cenové soustavě, bude cena podložena podrobnou kalkulací. Z kontrolního rozpočtu musí vyplývat, že ceny jsou stanoveny jako v místě a čase obvyklé. Kontrolní rozpočet stavby a výkaz výměr bude předložen jako jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (například profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty. V kontrolním rozpočtu a výkazu výměr nebudou použity obchodní názvy.

Dokumentace budou zpracovány v souladu s podklady uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy, která je závazným podkladem pro realizaci díla dle této smlouvy, pokud se strany v průběhu vypracování díla nedohodnou jinak.

- f. **zajištění inženýrské činnosti.** Výkon inženýrské činnosti zahrnuje zajištění kompletní dokladové části příslušného stupně projektové dokumentace, která obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydaných příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů, tj. zajištění všech závazných stanovisek, stanovisek, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, souhlasů účastníků řízení směřujících k podání žádosti a vydání pravomocného společného povolení.

Zhotovitel je povinen zpracovat změny a podmínky do jednotlivých projektových dokumentací, které budou vyžadovány dotčenými orgány, vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury a účastníky řízení. Vždy je však povinen o těchto změnách a podmínkách objednatele informovat a po projednání s objednatelem je zpracovat do čistopisu projektové dokumentace, kterou protokolárně předá objednateli.

Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování DSPP a v průběhu řízení vykonávat inženýrskou činnost spočívající zejména v:

- zajištění si závazných stanovisek, stanovisek, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, souhlasů účastníků řízení tak, aby dokladová část projektové dokumentace obsahovala všechny podklady předepsané zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, pro podání žádosti o vydání společného povolení,
- zpracování žádostí na vydání společného povolení,
- podání žádosti o vydání společného povolení k příslušnému stavebnímu úřadu se všemi potřebnými přílohami a doklady,
- zastupování objednatele v průběhu řízení v rozsahu udělené plné moci – viz příloha 2 této smlouvy.

Veškerá projednání a stanoviska dotčených orgánů a organizací a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury musí být „kladná“. Součástí inženýrské činnosti je i jednání s účastníky řízení. Listy vlastnictví, snímky z pozemkové mapy si zajistí zhotovitel.

DPS bude zpracovaná v podrobnostech a kvalitě umožňujících vybranému dodavateli stavebních prací realizovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, a bude zpracována v souladu s veškerými podmínkami a požadavky dotčených orgánů státní správy a osob spolupůsobících v průběhu společného řízení.

Součástí předmětu plnění je rovněž provedení veškerých průzkumů a rozborů nezbytných pro řádné vypracování a předání díla.

Dokumentace bude po jejím předchozím odsouhlasení objednatelem objednateli předána ve výkresové podobě:

- v 1 vyhotovení DSPP ověřené stavebním úřadem v rámci společného řízení
- ve 3 vyhotoveních DPS včetně dokladové části dle čl. II odst. 2. písm. e)
- v jednom vyhotovení v elektronické podobě na hmotném nosiči informací ve formátu PDF a DGN nebo DWG, který nebude zabezpečen (zamčen) proti dalším úpravám, tzn. objednatel s nimi bude moci dále pracovat (např. exportovat do dalších formátů či zpracovávat do svých interních systémů GIS)
- výkaz výměr bude předán v jednom vyhotovení v tištěné podobě a zároveň v elektronické podobě na hmotném nosiči CD ve formátu xlsx VZ (Excel VZ) nebo uniXML.

3. **Autorský dozor** projektanta bude vykonáván po dobu realizace stavby, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Autorský dozor zahrnuje zejména:

- účast na přijímacích řízeních, tj. zejm. předání a převzetí staveniště, přijímací řízení dílčích částí stavby a kolaudace stavby, účast při zkušebním provozu, bude-li prováděn

- účast na kontrolních dnech; podpis zápisů z kontrolního dne a plnění úkolů z tohoto zápisu vyplývajících;
- kontrola a ověření souladu prováděné stavby s projektovou dokumentací a s ohledem na podmínky určené stavebním povolením, závaznými stanovisky, stanovisky, vyjádřeními DOSS a vyjádřeními správců veřejné dopravní a technické infrastruktury
- poskytování vysvětlení potřebných k fyzické realizaci projektu na základě DPS
- posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů
- vyjádření k požadavkům na zvýšený rozsah stavebních prací oproti projektové dokumentaci
- posuzování změn proti schválenému rozpočtu navržených objednatelem, resp. zhotovitelem stavby
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby
- provádění projekčních prací menšího rozsahu (doplňky, změny, upřesnění DPS)
- provádění zápisů do stavebního deníku ke všem zápisům dodavatele stavby vztahujícím se k výkonu autorského dozoru.

Pravidelnou kontrolu definovanou v popise činností a služeb při výkonu autorského dozoru projektanta je zhotovitel povinen provádět zejména z hlediska:

- dodržení souladu dokumentace (tvarového, materiálového, technického a technologického, dispozičního a provozního řešení) s prováděnou stavbou,
- dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací.

4. Předmětem plnění této smlouvy je poskytnutí **odborných konzultací** spočívajících:

- a. v návaznosti na vypracování DPS v přípravě návrhů odpovědí na žádosti o dodatečné informace ve smyslu § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, týkající se zpracované DPS a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jako součástí zadávacích podmínek pro zadávací řízení o veřejnou zakázku na výběr zhotovitele stavby (dále také jen „**veřejná zakázka**“). S ohledem na zákonné lhůty pro podání dodatečných informací bude zhotovitel povinen zpracovat a zaslat objednateli návrhy jednotlivých odpovědí, včetně případných změn zadávacích podmínek (kdy **zadávacími podmínkami** je pro účely této smlouvy rozuměna projektová dokumentace a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) do 2 pracovních dnů od okamžiku jejich doručení zhotoviteli, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. Součástí návrhu odpovědí bude i příslušná úprava zadávacích podmínek. Zhotovitel bude rovněž povinen mít k dispozici aktuální verzi projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zohledňující rozhodnutí objednatele jako zadavatele veřejné zakázky o změně zadávacích podmínek v návaznosti na poskytnuté dodatečné informace (všechny dodatečné informace budou objednatelem zveřejněny na profilu zadavatele) a na požádání, nejpozději do 24 hodin, zadavateli tyto dokumenty předložit;
- b. posouzení nabídek podaných v rámci zadávacího řízení o veřejnou zakázku na výběr zhotovitele stavby, a to dle zadávacích podmínek veřejné zakázky, ve znění pozdějších změn a skutečností uvedených v dodatečných informacích, ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a to alespoň v následujícím rozsahu:
 - i. posouzení nabízeného předmětu plnění co do úplného souladu s předmětem veřejné zakázky tak, jak bude vymezen v zadávacích podmínkách;
 - ii. posouzení nabídkových cen účastníků zadávacího řízení v podrobnostech výkazu výměr, a to zejména v tom směru, zda účastník zadávacího řízení ocenil všechny položky, které byly určeny k ocenění, neocenil žádnou z položek, která k ocenění určena nebyla a žádnou z položek, jež byla určena k ocenění, neocenil nulovou hodnotou;

- iii. posouzení nabídkových cen účastníků zadávacího řízení v podrobnostech výkazu výměr, a to zejména v tom směru, zda obsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu ustanovení § 113 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, případně posouzení vysvětlení podaných účastníky zadávacího řízení na základě výzvy zadavatele.

Výstupem posouzení bude podepsaný písemný protokol o posouzení nabídek. Obsahem tohoto protokolu bude v případě každé z podaných nabídek úplný výčet následujících skutečností:

- i. informace o tom, zda předmět plnění a cenová nabídka účastníka zadávacího řízení, která je součástí podané nabídky, zcela odpovídá požadavkům zadavatele na předmět plnění uvedený v zadávacích podmínkách, a pokud nikoli, v čem lze spatřovat rozpor;
- ii. informace o tom, zda jsou v nabídce oceněny všechny položky, které byly určeny k ocenění, resp. žádná z nich není oceněna nulovou hodnotou, a dále informace o tom, zda v nabídce není oceněna některá z položek, jež k ocenění určena nebyla; pokud v nabídce není oceněna některá z položek, jež byla určena k ocenění, anebo je oceněna nulou, či pokud je v nabídce oceněna položka, jež nebyla určena k ocenění, bude součástí protokolu úplný výčet takových položek;
- iii. informace o tom, zda nabídková cena účastníka zadávacího řízení je jako celek či v některé části mimořádně nízkou nabídkovou cenou ve smyslu ustanovení § 113 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek; pokud některá z nabídkových cen představuje či obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, budou v protokolu uvedeny skutečnosti, z nichž tento závěr vyplývá (odůvodnění).

Protokol o posouzení nabídek předá zhotovitel objednateli do 5pracovních dnů ode dne, kdy mu bude předána elektronická podoba nabídky vybraného účastníka zadávacího řízení podaná v zadávacím řízení.

Smluvní strany uvádí, že pro účely této smlouvy se posouzení bude týkat max. 2 nabídek.

- c. V návaznosti na výše uvedené posouzení bude zástupce zhotovitele členem hodnotící komise, bude-li zadavatelem v zadávacím řízení o veřejnou zakázku ustanovena, nebude-li objednatel rozhodnuto jinak, a jako takový bude mít povinnost aktivně se zúčastnit jednání hodnotící komise. V případě, že se objednatel rozhodne zhotovitele nejmenovat členem hodnotící komise, je zhotovitel povinen aktivně zúčastnit jednání hodnotící komise jako přizvaný odborník, nebude-li zadavatelem rozhodnuto jinak.
5. Jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla budou realizovány v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v rozhodném znění. Pokud zhotovitel provede jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, které nebude v souladu s výše citovaným zákonem, má se za to, že práce a dodávky jím realizované nad rámec předmětu díla byly již v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
 6. Zhotovitel bere na vědomí, že předmět plnění této smlouvy může být v budoucnu součástí projektu spolufinancovaného ze zdrojů EU. Poskytování služeb dle této smlouvy tak musí být realizováno v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ v oblasti životního prostředí. Tyto cíle a zásady musí být obsaženy již v samotném díle, a současně tak, aby mohly být následně promítnuty do průběhu realizace stavby.

Zhotovitel je povinen dílo zpracovat tak, aby zhotovitel stavby mohl splnit následující podmínky:

Zhotovitel stavby bude povinen stavební odpady, které vzniknou při realizaci stavby, zařazovat podle druhu a kategorií, tyto třídit, evidovat a odstraňovat v souladu s platnou legislativou.

Zhotovitel stavby se nad rámec výše uvedené povinnosti dále zaváže minimálně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu (s výjimkou nebezpečného odpadu a s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklého na staveništi opětovně využít, tento recyklovat nebo jinak využít, vč. zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem. Nebude-li možné stavební či demoliční odpad opětovně či jinak využít, je zhotovitel povinen odpady odstranit v souladu s platnou legislativou.

Stavební odpady obsahující nebezpečné látky bude zhotovitel povinen zlikvidovat prostřednictvím specializované firmy, která disponuje povolením k nakládání s nebezpečnými odpady, nedisponuje-li povolením k nakládání s nebezpečnými odpady sám zhotovitel.

III.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta na základě cenové nabídky zhotovitele jako nejvýše přípustná ve výši

3.142.000,- Kč bez DPH:

(slovy: tři miliony stočtyřicet dva tisíce korun českých)

a je členěna následovně:

- a. dopracování architektonické studie a provedení průzkumů dle čl. II odst. 2 písm. a. této smlouvy**

300.000,- Kč bez DPH

Odměnu uhradí objednatel zhotoviteli na základě daňového dokladu a oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu.

- b. vypracování DSPP dle čl. II odst. 2 písm. b. této smlouvy, vč. inženýrské činnosti dle čl. II odst. 2. písm. f. této smlouvy**

1.100.000,- Kč bez DPH

70 % odměny uhradí objednatel zhotoviteli na základě daňového dokladu, oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu,

20 % odměny uhradí objednatel zhotoviteli na základě daňového dokladu a dokladu potvrzujícího zahájení společného řízení stavebním úřadem,

zbývajících 10 % odměny uhradí objednatel zhotoviteli na základě daňového dokladu a pravomocného společného povolení.

- c. vypracování DPS dle čl. II odst. 2 písm. c. této smlouvy, včetně případné inženýrské činnosti**

905.000,- Kč bez DPH

odměnu uhradí objednatel zhotoviteli na základě daňového dokladu a oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu

- d. projekt interiéru dle čl. II odst. 2 písm. d. této smlouvy**

200.000,- Kč bez DPH

Odměnu uhradí objednatel zhotoviteli na základě daňového dokladu a oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu.

- e. rozpočet dle čl. II odst. 2 písm. e. této smlouvy**

150.000,- Kč bez DPH

Odměnu uhradí objednatel zhotoviteli na základě daňového dokladu a oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu.

f. autorský dozor dle čl. II odst. 3. této smlouvy

407.000,- Kč bez DPH

Odměna za autorský dozor zahrnuje veškeré náklady spojené s výkonem činností dle čl. II odst. 3 této smlouvy. Úhrada odměny je časově vázaná na termín a předpokládanou lhůtu realizace stavby a vychází z předpokladu délky trvání výstavby a současně i délky doby výkonu činnosti autorského dozoru po dobu 20 kalendářních měsíců. Lhůta začíná běžet dnem předání staveniště zhotoviteli. Odměnu uhradí objednatel zhotoviteli na základě měsíčních daňových dokladů. Měsíční daňový doklad bude vypočítán ve výši 1/20 této odměny.

V případě, že dojde k prodloužení délky realizace stavby, je zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli za každý započatý měsíc výkonu činnosti autorského dozoru 1/20 odměny, a to až do doby předání stavby zhotovitelem objednateli.

V případě, že výkon autorského dozoru započne později nežli do konce kalendářního roku, ve kterém zhotovitel ukončil plnění dle čl. II. odst. 2. smlouvy, je zhotovitel oprávněn zvýšit cenu dle ust. čl. III odst. 1 písm. f) smlouvy o souhrnnou míru růstu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok, ve kterém ukončil plnění dle čl. II. odst. 2. smlouvy a za všechny další roky, po které byla smlouva platná, avšak v nichž nedošlo k započetí výkonu autorského dozoru.

g. odborné konzultace dle čl. II odst. 4. této smlouvy

40.000,- Kč bez DPH

Odměnu uhradí objednatel zhotoviteli na základě daňového dokladu po ukončení zadávacího řízení pro veřejnou zakázku na výběr zhotovitele stavby. Ukončením zadávacího řízení se rozumí podpis smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem.

2. K výše uvedené ceně díla, resp. jednotlivým dílčím cenám díla bude zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené právními předpisy ke dni zdanitelného plnění.
3. Cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky, které jsou nezbytné k řádnému a včasnému provedení předmětu plnění této smlouvy.
4. Cena díla rovněž obsahuje veškeré náklady (včetně nákladů na úhradu správních poplatků, nákladů souvisejících s kompletací díla apod.) nezbytné k řádné a včasné realizaci díla v rozsahu dle této smlouvy a zisk zhotovitele.
5. Splatnost daňového dokladu zhotovitele činí 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli.
6. Objednatel neposkytuje zálohy. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2611 občanského zákoníku.
7. Závazek objednatele k zaplacení odměny je splněn okamžikem, kdy odpovídající částka bude odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
8. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů.
9. Nebude-li daňový doklad zhotovitele obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy, včetně dohodnutých příloh, nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit daňový doklad zhotoviteli ve lhůtě jeho splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě počne nová doba splatnosti běžet doručením řádně opraveného daňového dokladu objednateli.

IV.

TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Zhotovitel zahájí práce na díle bezodkladně po nabytí účinnosti této smlouvy, nebude-li mezi stranami dohodnuto jinak.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

- a. dopracování a předání finální verze architektonické studie dle čl. II odst. 2 písm. a. této smlouvy k odsouhlasení objednatele nejpozději do 12 kalendářních týdnů od účinnosti smlouvy,
 - b. vypracování a předání DSPP dle čl. II odst. 2 písm. b. včetně dokladové části dle čl. II odst. 2 písm. f. této smlouvy k odsouhlasení objednateli nejpozději do 5 kalendářních měsíců ode dne předání studie objednateli,
 - c. podání žádosti o vydání společného povolení nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu o předání DSPP zhotovitelem objednateli,
 - d. vypracování a předání DPS dle čl. II odst. 2 písm. c. včetně dokladové části dle čl. II odst. 2 písm. f. této smlouvy k odsouhlasení objednateli nejpozději do 120 kalendářních dnů po nabytí právní moci společného povolení; objednatel je povinen doručit zhotoviteli případné připomínky k DPS do 14 kalendářních dnů od předání DPS, zhotovitel je následně tyto připomínky objednatele povinen zapracovat do 14 kalendářních dnů od jejich předání zhotoviteli,
 - e. vypracování a předání projektu interiéru dle čl. II odst. 2 písm. d. této smlouvy k odsouhlasení objednateli nejpozději do 120 kalendářních dnů po nabytí právní moci společného povolení; objednatel je povinen doručit zhotoviteli případné připomínky k projektu interiéru do 14 kalendářních dnů od předání projektu interiéru, zhotovitel je následně tyto připomínky objednatele povinen zapracovat do 14 kalendářních dnů od jejich předání zhotoviteli,
 - f. vypracování a předání soupisu prací a dodávek (rozpočtu) s výkazem výměr dle čl. II odst. 2 písm. e. bude provedeno do 1 měsíce od předání DPS,
 - g. autorský dozor bude vykonáván po celou dobu realizace stavby,
 - h. odborné konzultace budou poskytovány v průběhu zadávacího řízení o veřejnou zakázku na výběr zhotovitele stavby, a to vždy v odpovídající fázi zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
2. V případě prodlení objednatele s poskytnutím jakékoli součinnosti či potřebných podkladů pro dokončení povinnosti zhotovitele se lhůty uvedené v předchozím odstavci prodlužují o délku tohoto prokazatelného prodlení objednatele. V takovém případě je vyloučeno prodlení zhotovitele.
 3. Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním jednotlivých částí díla po dobu delší než 30 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
 4. Zhotovitel není zodpovědný za prodlení, které je způsobeno průtahy na straně orgánů veřejné moci nad rámec zákonem stanovených lhůt.

V.

SMLUVNÍ SANKCE

1. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokuty ve prospěch objednatele:
 - a. za prodlení zhotovitele s plněním jakékoliv povinnosti dle čl. IV odst. 1 písm. a. až h., a to ve výši 0,1 % z ceny příslušné pro danou část plnění dle čl. III odst. 1 této smlouvy včetně DPH za každý, byť započatý, den prodlení,
 - b. za prodlení zhotovitele s plněním povinností dle čl. II odst. 4 písm. a) a b) této smlouvy, a to ve výši 0,1 % z odměny dle čl. III odst. 1 písm. g) vč. DPH za každý, byť započatý, den prodlení,

- c. za nesplnění povinnosti zhotovitele spočívající v účasti na jednání hodnotící komise (člen hodnotící komise/přizvaná osoba), a v plnění s tím spojených povinností dle zákona č. 134/2016 Sb., dle čl. II odst. 4 písm. c) této smlouvy, a to ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení,
 - d. za porušení povinnosti zhotovitele při výkonu autorského dozoru spočívajícím v úplné či částečné neúčasti, příp. neposkytnutí řádné součinnosti při přejímacích řízeních a při kolaudaci, a to ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení,
 - e. za porušení povinnosti zhotovitele při výkonu autorského dozoru spočívající v neúčasti na kontrolním dnu stavby, a to ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení,
 - f. za porušení povinnosti zhotovitele při výkonu autorského dozoru spočívající v nedodržení písemně sjednaného termínu v průběhu realizace stavby, a to ve výši 3.000,- Kč za každé takové porušení,
 - g. za porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele při výkonu autorského dozoru, přestože byl na takové porušení objednatelem upozorněn a ze strany objednatele mu byla dána náhradní lhůta pro splnění takové povinnosti, která marně uplynula, a to ve výši 3.000,- Kč za každé takové porušení povinnosti,
 - h. za nesplnění nebo opožděné splnění povinnosti zhotovitele informovat objednatele o skutečnosti, že se zhotovitel stal nespolehlivým plátcem DPH, ve výši 50.000,- Kč,
 - i. za prodlení zhotovitele s odstraňováním vad díla, a to ve výši 3.000,- Kč za každý, byť započatý, den prodlení,
 - j. za porušení povinnosti v čl. VI odst. 11a 12 smlouvy, tj. za každý případ, kdy se na plnění díla nebude osobně podílet některá z osob uvedených v citovaném ustanovení, ledaže z důvodů zvláštního zřetele hodných to nebude v daném případě možné, a to ve výši 30.000,- Kč za každé takové porušení.
2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto svoji pohledávku na úhradu smluvní pokuty vůči kterékoliv pohledávce zhotovitele, zejména pohledávce na úhradu ceny díla.
 3. Ujednáními této smlouvy o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé mu v důsledku porušení povinností zhotovitele sankcionovaného smluvní pokutou. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody i v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu.
 4. Zhotovitel odpovídá za škodu na věcech převzatých od objednatele k plnění svých povinností dle této smlouvy a na věcech převzatých k plnění svých povinností dle této smlouvy od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče a pokud prokáže, že by ke škodě došlo i jinak.
 5. V případě prodlení objednatele s úhradou splatné faktury (daňového dokladu) je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

VI.

PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat ustanovení této smlouvy, obecně závazné právní předpisy, technické normy a pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad, odpovědnost a na své nebezpečí ve sjednané době. Zhotovitel je při plnění svých povinností povinen postupovat vždy v zájmu objednatele. Objednatel je povinen zhotoviteli k provedení díla poskytnout potřebnou součinnost.
2. Pro účely kontroly průběhu provádění díla je zhotovitel povinen účastnit se kontrolních dnů během realizace díla, v termínech nezbytných pro řádnou realizaci díla, minimálně však jednou za měsíc. Konkrétní termín bude stanoven dohodou smluvních stran. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá smluvní strana je povinna se dohodnout s iniciující stranou na termínu kontrolního dne bezodkladně.

Na kontrolních dnech je zhotovitel povinen předložit objednateli k odsouhlasení další postup v rámci provádění díla.

O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel. Zápis podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválená statutárními (odpovědnými) zástupci smluvních stran formou změn smlouvy, bez schválení statutárními (odpovědnými) zástupci nejsou opatření účinná.

3. Objednatel je oprávněn kontrolovat postup prací a způsob provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, resp. touto smlouvou či pokyny objednatele, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel v přiměřené lhůtě stanovenému mu objednatelem odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Porušení této povinnosti zhotovitele je podstatným porušením této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje zpracovat dílo v takové kvalitě, aby na jeho základě mohla být vybudována v souladu s platnými právními předpisy a normami stavba. Zhotovitel se zavazuje zpracovat dílo takovým způsobem, aby bylo možné stavbu, která je předmětem díla, realizovat v souladu s posledními poznatky stavební technologie s přiměřenými náklady a s co nejnižším dopadem na životní prostředí. Zhotovitel je zejména povinen navrhovat pro realizaci stavby takové materiály a stavebně technické postupy, aby maximální možnou měrou eliminoval produkci odpadů v průběhu provádění stavebních prací, navrhovat takové materiály, které zbytečně nezatíží neobnovitelné přírodní zdroje a zohlednit zájem objednatele na co největší energetické efektivnosti navrhované stavby.
5. Objednatel je povinen předat zhotoviteli veškeré věci a informace nezbytné k řádnému provedení předmětu plnění této smlouvy. Tyto podklady zůstávají ve vlastnictví objednatele a budou mu zhotovitelem vráceny při dokončení, resp. případném předčasném ukončení jeho činností a služeb. Zhotovitel je povinen objednatele prokazatelně a v dostatečném předstihu informovat o rozsahu a povaze věcí a informací, které jsou nezbytné a nutné k řádnému a včasnému výkonu jeho povinností dle této smlouvy, jinak odpovídá za škodu způsobenou v důsledku takového opomenutí. V případě neposkytnutí součinnosti objednatele spočívající v neposkytnutí věcí a informací nezbytných a nutných k plnění povinností zhotovitele, není zhotovitel s plněním takových povinností v prodlení.
6. Zhotovitel je povinen písemně objednateli oznámit všechny okolnosti, které při plnění svých povinností zjistil a které mohou mít vliv na změnu objednatelových pokynů. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů. Neupozorní-li zhotovitel objednatele na nevhodnost takového pokynu objednatele písemně před jeho provedením, odpovídá zhotovitel za veškeré škody, které v důsledku provedení takového pokynu objednateli vzniknou.
7. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy platně uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s jeho činností, a to na částku 3.000.000,- Kč a zavazuje se mít svou činnost takto pojištěnou po celou dobu provádění díla. V případě porušení tohoto závazku a vzniku škody je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč ve lhůtě do dvou měsíců od zjištění výše škody.
8. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a že není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel souhlasí s tím, aby v případě jeho vedení v uvedeném registru byla objednatelem odváděna DPH přímo správci daně. Zhotovitel se dále zavazuje, že v případě, pokud se stane nespolehlivým plátcem daně, bude nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, o ní objednatele informovat. „Informováním“ se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel.
9. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na veřejné zakázce. Tento seznam je zhotovitel povinen na vyžádání předložit objednateli.

VII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Plnění dle čl. II odst. 2 písm. a. (vypracování studie) je provedeno řádným dokončením a předáním studie objednateli.
2. Plnění dle čl. II odst. 2 písm. b. (vypracování DSPP) je provedeno řádným dokončením a předáním dokumentace objednateli a vydáním pravomocného společného povolení včetně předáním veškeré související relevantní dokumentace objednateli. Nebude-li společné povolení vydáno z důvodů na straně objednatele, je plnění provedeno řádným dokončením a předáním dokumentace dle tohoto odstavce objednateli.
3. Plnění dle čl. II odst. 2 písm. c. je provedeno řádným dokončením a předáním DPS objednateli a předáním veškeré související relevantní dokumentace objednateli.
4. Plnění dle čl. II. odst. 2. písm. d. je provedeno řádným dokončením a předáním projektu interiéru objednateli a předáním veškeré související relevantní dokumentace objednateli.
5. Plnění dle čl. II. odst. 2. písm. e. je provedeno řádným dokončením a předáním rozpočtu a výkazu výměr objednateli a předáním veškeré související relevantní dokumentace objednateli.
6. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán a podepsán protokol o předání a převzetí díla.
7. Objednatel je povinen předávané dílo, resp. jeho část převzít i v případě, že dílo vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě bude protokol o předání a převzetí díla vedle výše uvedeného obsahovat soupis takových vad, lhůty dohodnuté k jejich odstranění nebo jiná opatření, byla-li dohodnuta.
8. V případě, že objednatel dílo, resp. jeho část nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.
9. Dílo, resp. jeho část je považováno za předané, je-li oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí díla.

VIII.

ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a za vady díla, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost v rozsahu uvedeném v tomto článku (dále jen „záruka“).
2. Zhotovitel poskytuje na dílo jako celek i na každou jeho jednotlivou část zvlášť záruku v délce 24 kalendářních měsíců, nejméně však do doby ukončení kolaudace stavby. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a oznámil zhotoviteli.
3. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla dle čl. VII této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen odstranit každou vadu ve lhůtě stanovené objednatelem, která nebude kratší než 5 pracovních dnů, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese, a to až do případného rozhodnutí soudu, zhotovitel. Lhůta pro odstranění vady musí být přiměřená povaze vady.
5. Neodstraní-li zhotovitel v rozporu s touto smlouvou ve stanovené lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen uhradit náklady se lhůtou splatnosti 30 dnů po předložení vyúčtování objednatelem.

6. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany dohodou vylučují použití ustanovení § 2605 odst. 2 a § 2618 občanského zákoníku a sjednávají výslovně, že objednatel je oprávněn reklamovat kteroukoliv vadu předmětu díla kdykoliv po dobu záruky bez ohledu na to, kdy vadu zjistil, přičemž jeho nároky z odpovědnosti zhotovitele za vady nejsou nikterak omezeny případným opožděným oznámením vad zhotoviteli.
7. Za vadu díla se považuje mimo jiné nesoulad díla s právními předpisy a normami platnými ke dni předání díla objednateli a dále chyby, které znemožňují či ztěžují řádnou realizaci stavby na základě předané projektové dokumentace.
8. Za vady uvedené v předchozím odstavci tohoto článku zodpovídá zhotovitel po celou dobu realizace stavby realizované na základě díla dle této smlouvy.

IX.

VYŠŠÍ MOC

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

X.

ZMĚNA A UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Zápisy, protokoly či další obdobné dokumenty změnu smlouvy nezakládají.
2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou.
3. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, s vyloučením ustanovení § 1765, § 1766 a § 2612 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit nad rámec úpravy dle platných právních předpisů, jestliže
 - v insolvenčním řízení, v němž bude zhotovitel vystupovat v postavení dlužníka, bude rozhodnuto o úpadku nebo insolvenční návrh bude odmítnut pro nedostatek majetku dlužníka.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy výhradně v případě, pokud je objednatel i přes prokazatelné upozornění zhotovitelem v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy vůči zhotoviteli delším než 15 kalendářních dnů po prokazatelném upozornění zhotovitele.
6. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla třetí osobě. Dojde-li v důsledku dokončení díla jiným zhotovitelem ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami touto smlouvou, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit v případě, že důvod, pro který objednatel odstoupil od této smlouvy, spočíval v porušení povinností na straně zhotovitele.
7. Zhotovitel má v případě odstoupení nárok na část ceny (příp. sníženou o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné nároky objednatele vůči zhotoviteli) za práci řádně provedenou na díle do okamžiku odstoupení kterékoliv smluvní strany, rozhodne-li se objednatel takto nedokončené dílo převzít.

8. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční lhůtě, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
9. Odstoupit je možné i pouze od části této smlouvy.

XI.

LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Bude-li výsledkem plnění nebo jiné činnosti zhotovitele prováděné dle této smlouvy autorské dílo, které požívá ochrany autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, poskytuje zhotovitel objednateli dnem předání díla objednateli nevýhradní právo užít takovéto autorské dílo všemi způsoby nezbytnými či vhodnými k naplnění účelu vyplývajícímu z této smlouvy, a to po celou dobu trvání autorského práva k autorskému dílu, resp. po dobu autorskopravní ochrany, bez omezení rozsahu množství, technologického či teritoriálního (dále jen „licence“). Součástí licence je rovněž neomezené právo objednatele poskytnout třetím osobám podlicenci k užití autorského díla v rozsahu shodném s rozsahem licence, jakož i souhlas zhotovitele k postoupení licence na třetí osobu. Pro vyloučení všech pochybností platí, že součástí licence podle tohoto odstavce je rovněž právo objednatele měnit či upravovat dílo, k němuž byla poskytnuta licence podle tohoto odstavce, a to buď samostatně, nebo prostřednictvím třetí osoby, avšak s tím, že v takovém případě se na dílo upravené, resp. pozměněné jinou osobou nevztahuje záruka dle této smlouvy. Tato licence je udělena bezúplatně, když zhotovitel tuto skutečnost vzal v úvahu při stanovení výše své odměny dle této smlouvy.

XII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud tato smlouva nestanoví něco jiného, platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku a obchodní zvyklosti.
2. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením pro veřejnou zakázku sám, nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by bylo v rozporu se zákonem či zákon obcházel, zejména nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavírá tuto smlouvu, a nedopustil se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům zadávacího řízení jednání narušujícího hospodářskou soutěž. Dále zhotovitel prohlašuje, že se žádného obdobného jednání ve vztahu k předmětné veřejné zakázce nedopustí ani po uzavření smlouvy.
4. Plní-li smluvní strana cokoli nad rámec svých povinností dle této smlouvy, nezakládá tato skutečnost zavedenou praxi stran ani nárok zhotovitele na jakékoliv plnění ze strany objednatele nad rámec této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen umožnit výkon kontroly projektu všem k tomu oprávněným subjektům, zejm. pověřeným osobám Ministerstva financí ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu ČR a dalším oprávněným orgánům státní správy; zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli plnou součinnost k plnění výše uvedených povinností.
6. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci díla, resp. projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

7. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.
8. Je-li jedno nebo více ustanovení této smlouvy neplatné, či se takovým stane, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti. Vyžaduje-li to v takovém případě spravedlivé uspořádání smluvního vztahu, zavazují se smluvní strany k takové úpravě smlouvy, která odpovídá jejímu účelu a vůli stran při jejím uzavření.
9. Smluvní strany se tímto s odvoláním na § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dohodly, že místně příslušným soudem k řešení případných sporů, vyplývajících z této smlouvy, je obecný soud objednatele.
10. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem uzavření smlouvy platnosti.
11. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
12. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy, povinnost uveřejnění této smlouvy a poskytování informací za podmínek uvedených touto smlouvou tím není dotčena.
13. Smluvní strany uzavřením této smlouvy sjednávají, že objednatel je oprávněn smlouvu zveřejnit či zpřístupnit třetím osobám, a to i bez souhlasu zhotovitele.
14. Smlouva byla sepsána na základě pravé a svobodné vůle smluvních stran, prostě všeho omylu. Na důkaz shora uvedeného smluvní strany níže připojují své vlastnoruční podpisy.
15. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel uveřejnil tuto smlouvu včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Zhotovitel uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá objednateli z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva ani žádná z jejích příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránil jako své obchodní tajemství ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro případné změny (dodatky) této smlouvy.
16. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
17. Tato smlouva je uzavřena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
18. Potvrzuje se podle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že zhotovitel byl vybrán Radou města Lanškroun usnesením Rady města Lanškroun č. 358/RM/2023 ze dne 26.07.2023 v návaznosti na soutěž o návrh podle § 143 zák. č. 134/2016 Sb..

XIII.

SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedené přílohy jsou součástí této smlouvy:

Příloha č. 1 Architektonický návrh „Hasičská zbrojnice jednotky sboru dobrovolných hasičů v Lanškrouně“ zpracovaná společností UYO architekti s.r.o., Langrova 799/36, 787 01 Šumperk 1, IČO: 07661444 (doloženo samostatně mimo tuto smlouvu)

Příloha č. 2 – Plná moc zhotoviteli

V Lanškrouně dne

V Šumperku dne

Objednatel

Zhotovitel

.....
Město Lanškroun
Mgr. Radim Vetchý, starosta

.....
UYO architekti s.r.o.
Ing. arch. Adam Zezula, jednatel

.....
Ing. arch. Kamil Zezula