

# DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU

**Pivovar Kamenice s. r. o.**

**IČO: 04996917**

se sídlem: Čsl. armády 2, 394 70 Kamenice nad Lipou

zastoupený: Milanem Houškou – jednatelem

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, v oddíle C, vložka 24810

(jako „pronajímatel“)

a

**Střední průmyslová škola a střední odborné učiliště Pelhřimov**

**IČO: 14450470**

**DIČ: CZ14450470**

se sídlem: Friedova 1469, 393 01 Pelhřimov

zastoupený: Bc. Lukášem Třískou – ředitelem

(jako „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
podle příslušných ustanovení občanského zákoníku  
tuto následující dohodu o skončení nájmu:

1. Pronajímatel a nájemce konstatují, že dne 31. 1. 2023 uzavřeli smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání v části nemovitosti čp. 500, Družstevní ulice, jež je součástí parcely č. 1155/1 - o výměře 330 m<sup>2</sup>. Tyto prostory se staly předmětem nájmu výše uzavřené smlouvy a jsou vyznačeny na snímku z pozemkové mapy, jež tvoří přílohu č. 1 téže smlouvy. Smlouvy byla uzavřena na dobu neurčitou.

Dále pronajímatel a nájemce konstatují, že dne 1. 5. 2023 uzavřeli dodatek č. 1 k výše uvedené smlouvě, ve kterém se smluvní strany dohodly na tom, že od 1. 5. 2023 rozšiřují předmět nájmu o 190 m<sup>2</sup>, které jsou součástí zděné haly nacházející se na pozemku parc. č. 1156/1. Ostatní ujednání smluvních stran uzavřením dodatku zůstali nedotčena.

Celková pronajatá plocha včetně uzavřeného dodatku č.1 činí 520 m<sup>2</sup>.

2. Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že předmět nájmu specifikovaného v odst. 1 této dohody **končí** dohodou obou účastníků **ke dni 31. 8. 2023.**
3. Nájemce se zavazuje z pronajatých prostor vyklidit své věci a vyklizené prostory řádně předat spolu se všemi klíči pronajímateli nejpozději ke dni 31. 8. 2023.
4. O předání pronajatých prostor sepíší účastníci této dohody zápis – předávací protokol, v němž zejména pronajímatel potvrdí řádné převzetí předmětu nájmu a dále stav předmětu nájmu a stav měřidel energií.
5. V den předání pronajatých prostor na základě předávacího protokolu budou provedeny odečty energií a následně bude pronajímatelem nájemci předloženo konečné vyúčtování služeb, které se nájemce zavazuje řádně a včas uhradit v souladu s nájemní smlouvou.
6. Nájemce si nenárokují žádný finanční či majetkový nárok v souvislosti s případným zhodnocením prostor nájemcem, a pro případ, že by takový nárok byl dán, tak se ho vůči pronajímateli výslovně vzdává. Nájemce potvrzuje, že vůči pronajímateli nemá žádnou pohledávku či nárok v souvislosti s uvedeným nájemním vztahem.

7. Veškeré nedoplatky na nájemném a službách spojených s nájmem se zavazuje nájemce uhradit nejpozději do 27. 9. 2023.
8. Smluvní strany vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si dohodu řádně zvážily, její celý text přečetly a pochopily, souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají o své svobodné vůli, nikoliv pod nátlakem či za nevýhodných podmínek pro tu kterou smluvní stranu, ani v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti, když nepožadují v této dohodě žádnou další změnu ani doplnění.
9. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti podpisem všech jejích účastníků. Dohoda byla vypracována ve 2 vyhotoveních, každé s platností originálu, kdy každý účastník dohody obdržel po jednom vyhotovení.

V Kamenici nad Lipou dne 18. 8. 2023



**Pivovar Kamenice s. r.o.**  
Milan Houška  
jednatel

1861 PIVOVAR 2017  
KAMENICE  
NAD LIPOU  
PIVOVAR KAMENICE s.r.o.  
Nám. Obč. armády 2,  
394 70 Kamenice nad Lipou, IČO: 04996917,  
DIČ: CZ04996917, www.pivovar-kamenice.cz



**SPŠ a SOU Pelhřimov**  
Bc. Lukáš Tříška  
ředitel školy  
Střední průmyslová škola a  
Střední odborné učiliště Pelhřimov  
Friedova 1469  
393 01 Pelhřimov -2-  
IČO: 14450470, DIČ: CZ14450470

<b>Střední průmyslová škola a Střední odborné učiliště Pelhřimov</b>	
Došlo:	18. 08. 2023
	SPŠ/0785/2023
Čj. sp. ku.	SPŠ/0757/2023/