

1/2023/PEO

Oblastní galerie Liberec, příspěvková organizace (dále jen OGL)

Mgr. Bc. Vladislav Mareš

1/2023/PEO

od 2.1. 2023

pro zaměstnance OGL a spolupracující subjekty

2.1. 2023

Mgr. Bc. Vladislav Mareš, ředitel

4/2019/EO

2

**SMĚRNICE**

**O PRONÁJMU PROSTOR, VYBAVENÍ A SLUŽEB**

* 1. Organizace provozuje se souhlasem zřizovatele doplňkovou činnost v souladu s obecně platnými předpisy.

 Jedná se o doplňkovou činnost, která se týká pronájmu prostor, vybavení a služeb.

* 1. Zisk dosažený z této doplňkové činnosti organizace, po zdanění, použije organizace ke zkvalitnění své hlavní činnosti, pokud nebude zřizovatelem stanoveno jinak.
	2. Cena pronájmu prostor za letní i zimní období je stanovena ve stejné výši s ohledem na letní provoz klimatizace a provoz topení v zimním období.
	3. Ředitel organizace může rozhodnout jak o úpravě částky, tak i o případně bezplatném poskytnutí prostor. Ředitel o úpravě částky nebo bezplatném poskytnutí prostor rozhoduje s přihlédnutím k charakteru akce, zejména jedná-li se o akce kulturní, charitativní, nebo obecně nevýdělečné, případně o akce pořádané nebo spolupořádané Libereckým krajem. Na úpravu částky za pronájem nebo bezplatné poskytnutí prostor nemá nájemce právní nárok.
	4. Při pronájmu je vstup na výstavy v celém objektu zdarma.
	5. V přílohách jsou uvedeny kalkulace nákladů, které se týkají pronájmů. Propočet a přeúčtování nákladů se provádí nejdéle k 31. 12. příslušného roku.
	6. **Cena pronájmu prostor, vybavení a služeb je stanovena včetně DPH** se skládá z ceny:

1.7.1. Cena základní:

Jedná se o pronájmy prostor interiéru, ceny jsou stanoveny na hodinu akce mimo svateb.

interiér výstavní – Bazénová hala 3 500,00 Kč
ochoz Bazénové haly 1 500,00 Kč

ateliér Kotelna 2 000,00 Kč

Auditorium, malé sály 2 000,00 Kč

Prostor „U klavíru“ 2 500,00 Kč

Zahrada 3 000,00 Kč

Knihovna 1 500,00 Kč

1.7.2. Svatby:

Jedná se o pronájmy prostor, ceny jsou stanoveny na 4 hodiny.

Interiér výstavní – Bazénová hala 8 000,00 Kč

Zahrada 5 000,00 Kč

1.7.3. Cena pohyblivá:

Jedná se o pronájmy prostor, kde jsou instalovány výstavy. Tyto výstavy musí být deinstalovány a zpětně instalovány. Cena této částky vychází ze složitosti instalací a deinstalací a je stanovena podle počtu zaměstnanců a odpracovaných hodin.

1.7.4. Ceny stanovené ředitelem organizace, služby:

1. Vybavení:

Plátno 500,00 Kč/ks/den

Projektor 800,00 Kč/ks/den

Přenosné repro velké + stojan 500,00 Kč/ks/den

Mikrofon 200,00 Kč/ks/den

Koncertní křídlo 2 000,00 Kč/ks/den

Koncertní křídlo – ladění po ukončení akce 1 500,00 Kč

Židle 50,00 Kč/ks/den

Stůl velký 50,00 Kč/ks/den

Ubrus na velký stůl 20,00 Kč/ks/den

Party stan 3x3 m – pouze v areálu OGL 1 000,00 Kč/ks/den

Party stan 3x 4,5 m – pouze v areálu OGL 1 500,00 Kč/ks/den

1. Služby:

Pokladní 220 Kč/hod

Technik - instalace prostor, vybavení 320 Kč/hod

Kustod - ostraha objektu 200 Kč/hod

Organizátor příprav, pořadatel 320 Kč/hod

Předprodej vstupenek 10% dosažené tržby

1. Povinné služby:

Zvučení za užití instalované pevné aparatury na Bazénové hale je nutné zajistit proškoleným odborníkem. Zajišťuje externí společnost dle aktuálního ceníku.

* 1. Náklady:

Plánovaná kalkulace nákladů se týká

1.8.1 Přílohy číslo 1,

* interiér výstavní – Bazénová hala,
* ochoz
* ateliér Kotelna
* Auditorium, malé sály
* Prostor „U klavíru“
* Zahrada
* Knihovna

1.8.2. Přílohy číslo 2,

* smluvní vztahy
	1. Smluvní vztahy jsou uvedeny v příloze č. 2 této směrnice.

Tato směrnice nabývá účinnost od 2.1. 2023

V Liberci dne 2.1. 2023

Mgr. Bc. Vladislav Mareš

ředitel

Oblastní galerie Liberec

příspěvková organizace

Příloha číslo 1

Plánovaná kalkulace nákladů na pronájmy – interiér výstavní – Bazénová hala, ateliér Kotelna, Auditorium

|  |
| --- |
| **Rozpis nákladů k celkovým pronájmům – propočty zaokrouhleny na celé Kč** |
| Náklady  |
| **Mzdy, pojištění** |
| mzdy – výchozí základnou jsou skutečné mzdové náklady zaměstnanců – výpočet 0,4 % z celkové částky |
| z výpočtu mezd sociální pojištění 24, 8% |
| z výpočtu mezd zdravotní pojištění 9 % |
| součet mezd a pojištění |
|  |
| **Služby**  |
| dozor- výchozí základnou jsou skutečné celkové náklady – výpočet 0,3 % z celkové částky  |
| úklid - výchozí základnou jsou skutečné celkové náklady – výpočet 0,3 % z celkové částky |
|  |
| **Další náklady související z pronájmy** |
| teplo - výchozí základnou jsou skutečné celkové náklady – výpočet 0,4 % z celkové částky |
| elektřina - výchozí základnou jsou skutečné celkové náklady – výpočet 0,4 % z celkové částky |
| voda - výchozí základnou je skutečné celkové náklady – výpočet 0,4 % z celkové částky |
|  |
|  |
| požární dozor v případě potřeby |
| odvoz odpadu |
| praní prádla |
|  |
| **Pohyblivé náklady** |
|  |
|  |
|  |
| **Výnosy** |
| pronájem výnosy |
| předprodej vstupenek (10 % z prodeje) |
| **pronájem celkem výnosy** |
| zisk |
| ztráta |

Výchozí základnou jsou vždy skutečné náklady a výnosy sledovaného roku, propočet se provádí

nejdéle k 31. 12.

Příloha číslo 2

Pronájem prostor kavárny je stanoven smlouvou.

(zahrnuje kauci, pronájem prostor, odebranou elektřinu a vodu)

Kalkulace kavárna

|  |  |
| --- | --- |
| **výnosy** | rok |
| pronájem za měsíc  |  |
| odebraná voda teplá a studená dle vodoměru |  |
| odebraná elektřina dle elektroměru |  |
| **výnosy celkem** |  |
|  |  |
| **náklady**  |  |
| mzdy – výchozí základnou pro výpočet jsou skutečné mzdové náklady zaměstnanců – výpočet 0,25 promile |  |
| z výpočtu mezd sociální pojištění 24,8 % |  |
| z výpočtu mezd zdravotní pojištění 9 % |  |
| sociální a zdravotní pojištění 33,8% |  |
| skutečně vzniklé poštovné |  |
| teplo - výchozí základnou jsou skutečné celkové náklady – výpočet 0,5 % z celkové částky  |  |
| úklid - výchozí základnou jsou skutečné celkové náklady – výpočet 1 % z celkové částkyzahrnuty mycí prostředky a hyg. program  |  |
| odebraná voda teplá a studená dle vodoměru |  |
| odebraná elektřina dle elektroměru |  |
| další vzniklé náklady |  |
| **náklady celkem**  |  |
|  |  |
| **zisk** |  |
| **ztráta** |  |

Výchozí základnou jsou vždy skutečné náklady a výnosy sledovaného roku, propočet se provádí

nejdéle k 31. 12.