

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, v platném znění

I SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

Název: **Obec Veselá**
Sídlo: Veselá 31, 394 70 Kamenice nad Lipou
IČ: 00249327
DIČ: CZ00249327
Právní forma: 801 – obec
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 6927261/0100
Zastoupený: RNDr. Janou Mazancovou - starostkou

dále jen **objednatel**

2. Zhotovitel:

VHST s.r.o.

se sídlem / místem podnikání: J. Kurandové 2112, 393 01 Pelhřimov
spisová značka: C 22294 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
IČ: 024 64 471
DIČ: CZ024 64 471
Zastoupený / jednající: Františkem Štursou – jednatelem společnosti
bankovní spojení: GE Money Pelhřimov
číslo účtu: 213356705/0600
telefon: 565 323 133 fax:
e-mail: frantisek.stursa@vhst.cz

dále jen **zhotovitel**

3. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést níže vymezené dílo a objednatel se zavazuje k převzetí řádně dokončeného díla a k zaplacení dohodnuté ceny díla zhotoviteli, dále tato smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, zejména jejich práva a povinnosti při zhotovování díla tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno.
4. Při operativně technickém řízení činností na stavbě, při potvrzování zjišťovacích protokolů, zápisů, změnových listů, odsouhlasování soupisů provedených prací k fakturám, potvrzování protokolů o předání a převzetí konstrukcí nebo stavebních prací, které budou následnou stavební činností zakryty a potvrzování protokolů o předání a převzetí stavebního díla nebo jeho ucelených etap zastupují:

zhotovitele:

František Štursa ve věcech smluvních (tel. 602 421 837)
František Štursa ve věcech technických (tel. 602 421 837)

objednatele:

RNDr. Jana Mazancová – ve věcech smluvních i technických (tel.: 724187463)

5. Zhotovitel je držitelem všech příslušných živnostenských oprávnění a osvědčení o odborné způsobilosti v rozsahu potřebném pro provádění díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí dílo dle článku II. této smlouvy tím, že řádně a včas dodá kompletní stavební práce, včetně stavebních materiálů, v rozsahu zadávací dokumentace, této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem, a to včetně zařízení staveniště a jeho vyklizení po dokončení díla.

II PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Závazkem zhotovitele podle této smlouvy o dílo (SOD) bude provést a objednateli protokolárně předat dokončené dílo: „**Obnova a rozšíření vodovodu Veselá**“.
2. Dílo bude provedeno podle:
 - Příslušné zadávací dokumentace zpracované objednatelem a projektové dokumentace s názvem „*Obnova a rozšíření vodovodu Veselá*“ zpracované společností VH Ateliér spol. s r.o., Lidická 960/81, 602 00 Brno v rozsahu prováděcí projektové dokumentace (dále jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“), a to včetně výkazu výměr, který obsahuje soupis stavebních prací, dodávek a služeb a je zároveň obsažen ve výkresových a textových částech této PD
 - a nabídky zhotovitele ze dne 16.1.2014.
3. Předmět díla zahrnuje provedení všech prací, dodávek a služeb nutných k řádnému provedení díla při respektování rozhodnutí a vyjádření příslušných dotčených orgánů státní správy. Součástí předmětu smlouvy je také předání všech atestů použitých výrobků a materiálů, osvědčení, protokolů a certifikátů o zkouškách, revizních knih a revizních zpráv, prohlášení o shodě a příslušné dokumentace pro veškeré věci, práce a služby použité při zhotovení díla, zápisů a výsledků předepsaných měření, zápisů a výsledků o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách, zápisů a výsledků o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, seznamu strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, dokladů o likvidaci odpadu, stavebního deníku, zápisů o zaškolení obsluhy, dokumentaci skutečného provedení dokončeného díla a dalších dokladů vyspecifikovaných objednatelem nebo technickým dozorem ve stavebním deníku, zajištění a kontrola kvality provádění díla, poskytnutí všech práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví umožňující řádné provozování díla a poskytnutí záruk pro dílo, a to v českém jazyce, v listinné i digitální formě na CD ve formátu pdf popř. dwg. Pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak, předá zhotovitel tyto doklady objednateli nejpozději 5 dní před zahájením přejímacího řízení.
4. Závazek k provedení díla dále zejména zahrnuje a součástí nabídkové ceny je:
 - zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům na podkladě vyjádření správců sítí předaných objednatelem při předání staveniště,
 - zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí, projednání postupu prací se správcem dotčených sítí, přizvání zástupců k prováděným zkouškám;
 - v součinnosti s objednatelem projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,

- vyřízení příslušných povolení dopravních uzavírek na odboru dopravy příslušného městského úřadu,
 - zajištění stanoveného přechodného dopravního značení po celou dobu trvání stavby,
 - vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby - Zhotovitel bude zaznamenávat veškeré změny oproti předané dokumentaci a vypracuje dokumentaci skutečného provedení díla, kterou předá objednateli ve čtyřech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD ve formátu *.pdf a *.dwg.
 - geodetické zaměření dokončeného díla včetně vyhotovení geometrického plánu - Zhotovitel zajistí geodetické zaměření díla zpracované a ověřené oprávněnou osobou (pro vklad do KN).
 - uvedení dočasně užívaných ploch do původního stavu a jejich protokolární předání vlastníkům,
 - provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
 - zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - účast na kontrolních dnech, projednávání s dotčenými orgány,
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - zajištění osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
 - provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,
 - koordinační a kompletační činnost celé stavby,
 - v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními povinnost oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí, archeologickému průzkumu apod.,
 - likvidace a evidence odpadů v rozsahu stanoveném zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - provádění průběžných testů a komplexních zkoušek,
 - zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
 - provádění průkazných zkoušek použitých materiálů v průběhu výstavby včetně výchozích atestů, průvodní technickou dokumentaci, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních a jejich doložení k předání a převzetí díla.
5. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto další práce a dodávky akceptovat a za úhradu provést. Objednatel si dále vyhrazuje právo jednostranně změnit rozsah předmětu díla (zejména ho omezit). O neprovedené práce a dodávky (tzv. méněpráce) bude snížena cena díla. V případě změny rozsahu díla bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek.
 6. O změnách díla uzavřou smluvní strany písemný dodatek této smlouvy, jinak nejsou změny považovány za dohodnuté a odsouhlasené objednatelem.

7. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně ocenění a tento soupis předložit objednateli předem k odsouhlasení. Součástí soupisu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu víceprací nebo méněprací.
8. Vícepráce jsou stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou nezbytné pro zhotovení stavby a nejsou zahrnuté v předmětu díla dle této smlouvy a ani jejich cena není zahrnuta ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení.
9. Méněpráce jsou stavební práce, dodávky nebo služby, které nejsou nezbytné pro zhotovení stavby nebo jsou nahrazeny jinými stavebními pracemi, dodávkami nebo službami a jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena je zahrnuta ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich neprovedení.
10. Vícepráce budou oceněny takto:
 - a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového ocenění stavby a pokud v nich práce, dodávky a služby tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Cenové soustavy RTS Brno a.s., pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, násobené koeficientem vzniklým podílem celkové nabídkové ceny zhotovitele a ceny rozpočtované v dokumentaci stavby, přičemž do těchto cen nebudou započteny ostatní a vedlejší rozpočtové náklady stavby.
 - b) vynásobením jednotkových cen stanovených dle čl. II. 10 a) a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací.
11. Méněpráce budou oceněny takto:
 - a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového ocenění stavby,
 - b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací.
12. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů, výrobků, konstrukcí a technologií oproti původně navrženým a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Pokud v důsledku záměny materiálů dojde ke zvýšení či snížení ceny díla, strany si tyto rozdíly vypořádají, a to dodatkem ke smlouvě.
13. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, výrobky, konstrukce ani technologie ani provedeny jakékoli změny oproti projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté a celkové nabídce. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
14. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s předmětem, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
15. Dílo musí splnit a být v souladu s harmonizovanými, platnými a doporučenými

normami, zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.

16. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
17. Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci díla v součinnosti s ostatními zhotoviteli provádějícími svoji činnost na místě provádění díla, s požadavky objednatele, s možnostmi prostředí a v souladu s event. dalšími požadavky objednatele, které vylpynou v průběhu realizace díla.
18. Při podpisu této smlouvy o dílo předal objednatel zhotoviteli současně projektovou dokumentaci uvedenou v čl. II.2. této smlouvy. Za správnost a úplnost příslušné dokumentace odpovídá objednatel. Podpisem této smlouvy stvrzuje zhotovitel fyzické převzetí příslušné dokumentace v celém rozsahu. Dále objednatel zhotoviteli předal vyjádření dotčených orgánů státní správy a pravomocné stavební povolení.
19. Zhotovitel je jako odborně způsobilá osoba povinen nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla. Tímto není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.

III DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději pátý pracovní den po převzetí staveniště od objednatele dle ustanovení VII.1. této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen ukončit práce na díle a dílo předat dokončené objednateli **nejpozději do 15. června 2014.**
3. Ukončením díla se rozumí úplné a bezvadné dokončení díla a podepsání zápisu o předání a převzetí díla včetně předání dokladů vyžadovaných zvláštními předpisy.
4. Termín plnění se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení a dále pokud nastane okolnost, kterou žádá ze smluvních stran nemůže ovlivnit (např. archeologický výzkum) a v důsledku níž nebudou moci probíhat práce na díle (např. úplné přerušení stavebních prací z důvodu archeologického výzkumu), a to vždy o dobu trvání konkrétní nastalé překážky. Přerušení prací pro překážky na straně zhotovitele a přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku.
5. Jsou-li práce z důvodů překážek na straně objednatele přerušeny na dobu delší než 3 měsíce, je zhotovitel oprávněn požadovat náhradu přerušením prací prokazatelně vzniklých nákladů a také přiměřenou úpravu smluvní ceny. Toto musí být řešeno písemným dodatkem k uzavřené smlouvě.
6. Místem plnění je NUTS CZ063, obec Veselá, k.ú. Veselá u Častrova, st. p. 62/1, parc. č. 11/6, 16/1, 16/7, 47/4, 730/2, 743/1, 771, 772, 786, 830/2, 882/40, 897/1, 1347/16, 1347/17, 1348, 1352/1, 1353, 1355/2, 1357, 1367/1, (PK 11/1, 19, 742, 743, 756, 759, 813/1, 815, 832, 833, 837, 849, 850, 861, 1348, 1351 a 1352)

IV CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Za zhotovení díla v rozsahu podle této smlouvy je stanovena cena díla dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je oběma stranami dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, ve výši:

| | |
|-------------------------------------|------------------------|
| Celková cena díla bez DPH | 3 666 117,30 Kč |
| Sazba DPH | 21 % |
| DPH | 769 884,63 Kč |
| Celková cena díla včetně DPH | 4 436 001,93 Kč |

DPH bude přepočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

2. Cena díla je stanovena dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH). V případě poskytnutých stavebních prací zařazených podle Klasifikace produkce (CZ-CPA) pod číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, objednatel (plátce DPH) vystupuje k zhotovitelem provedenému dílu jako osoba povinná k dani, předmět plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Plnění uvedené na daňovém dokladu vystavené zhotovitelem bude ve výši základu daně bez připočtené daně z přidané hodnoty. Zhotovitel uvede na každém takovém daňovém dokladu platnou sazbu daně z přidané hodnoty a výrazné sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel.
3. Cena díla je sjednaná na rozsah daný předanou zadávací dokumentací a touto smlouvou jako cena maximální, platná po celou dobu provádění díla v Kč včetně DPH. Obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla a přiměřený zisk. Cenu lze měnit jen za podmínky, pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH. V tom případě bude cena změněna v souladu s platnými předpisy.
4. K vyloučení pochybností se za dohodnutý předmět plnění považují všechny práce a dodávky, které jsou nezbytné k realizaci díla na klíč, v souladu s příslušnými předpisy a technologickými postupy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a materiály, které nejsou jednoznačně specifikovány v PD a v nabídce zhotovitele, ale jejichž provedení by měl zhotovitel v rámci své odborné způsobilosti předpokládat.
6. Překročení výše nabídkové ceny v Kč bez DPH je možná pouze v případě, že zadavatel bude nucen z objektivních důvodů požadovat změnu v množství nebo kvalitě prací uvedených v zadávací dokumentaci majících vliv na výši nabídkové ceny a v tomto případě bude uzavřen dodatek ke smlouvě.
7. Podrobná položková kalkulace ceny díla včetně jednotkových cen je uvedena v oceněném výkaze výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné po celou dobu provádění díla.
8. Cena díla bude zaplácena objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury. Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku IV.1. jednorázově, po předání a převzetí řádně zhotoveného díla (tj. díla bez vad a nedodělků).
9. Fakturovat lze pouze za skutečně řádně provedené práce poté, co došlo k odsouhlasení oprávněnosti vystavení faktury (věcné správnosti). To znamená, že zhotovitel předloží

objednateli při předání a převzetí díla zjišťovací protokol. Zjišťovací protokol předá zhotovitel objednateli i v elektronické podobě ve formátu *.xls, *.xlsx. Po odsouhlasení objednatelem (objednatel se vyjádří do pěti dnů po předání protokolu) zhotovitel vystaví fakturu ve čtyřech vyhotoveních, jejíž nedílnou součástí musí být zjišťovací protokol a položkový rozpočet. Bez tohoto odsouhlaseného zjišťovacího protokolu a položkového rozpočtu je faktura neplatná.

10. Daňový doklad - faktura obsahuje kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, také náležitosti daňového a účetního dokladu dle obecně závazných právních předpisů.
11. V případě, že objednatel odmítne fakturu uhradit z důvodu, že neobsahuje náležitosti uvedené shora v tomto článku, je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s opravenými údaji či náležitostmi, přičemž opětovným doručením nové faktury počne běžet nová lhůta splatnosti od začátku. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení.
12. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
13. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.
14. Objednatel uhradí oprávněně vystavenou fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, i když datum uvedené na faktuře jako den splatnosti pominulo nebo pomine před uplynutím 30. dne od doručení faktury objednateli.
15. Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 120 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě - nejméně čtrnáctidenní.
16. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
17. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
18. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část v případě, že dílo při předání vykazuje vady a nedodělky, popřípadě lze důvodně předpokládat, že vady bude vykazovat.
19. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 a § 2620 občanského zákoníku. Cena díla bude uhrazena za podmínek a v termínech stanovených touto smlouvou; ustanovení § 2611 občanského zákoníku se nepoužije.

V VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU

1. Objednatel je vlastníkem vlastní stavby od počátku jejího zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se

zpracováním stanou součástí vlastní stavby. Instalací či zabudováním jednotlivých součástí díla včetně zařízení a vybavení do stavby, se tyto instalované či zabudované součásti stávají bezvýhradně majetkem objednatele a žádná třetí osoba nemá právo s nimi jakkoliv nakládat a manipulovat bez souhlasu objednatele ani v těch případech, že zhotovitel doposud neuhradil dodávky, služby či stavební práce svým subdodavatelům, jež jsou předmětem takovýchto zabudovaných či instalovaných součástí stavby-díla.

VI PLNĚNÍ ZÁVAZKŮ

1. Zhotovitel povede na stavbě stavební deník v souladu s § 157 odst. 1, 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a s § 6 a přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným projektantem k provádění autorského dozoru, dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku a to po celou dobu provádění díla.
2. Kromě zápisů podle VI.1. se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
3. Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou zhotovitelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od dokončení stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
4. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy se druhá smluvní strana o zápisu prokazatelně dozvěděla.
5. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění díla potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla jednou týdně.
6. Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
7. V místě plnění objednatel neposkytuje pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.).
8. Zhotovitel je povinen vyzvat prokazatelně písemně a ještě zápisem ve stavebním deníku objednatele a jím pověřenou osobu vykonávající funkci technického dozoru ke kontrole všech prací a konstrukcí, které mají být do díla zabudované nebo se stanou nepřístupné, a to nejméně 5 pracovních dnů před zakrytím či zabudováním. Pokud se objednatel ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn v provádění díla pokračovat. Pokud zhotovitel řádně nesplní oznamovací povinnost uvedenou v první větě tohoto bodu, je povinen vlastním nákladem takové práce či konstrukce odkrýt, pokud jej o to objednatel požádá. Pokud zhotovitel oznamovací povinnost, uvedenou v první větě tohoto bodu splní řádně, aniž se ke kontrole objednatel dostaví, je zhotovitel povinen takové práce či konstrukce na náklady objednatele odkrýt, pokud jej o to objednatel požádá. V případě, že se prokáže nedodržení technických parametrů díla, je zhotovitel povinen na vlastní náklady

odstranit zjištěné vady. V případě, že zhotovitel dodržel technické parametry díla, náklady na dodatečné odkrytí uhradí objednatel.

9. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele prováděny změny oproti schválenému rozpočtu, a to ani pokud jde o materiály a technologie. Pokud se v průběhu stavby prokáže, že některé navržené materiály nebo technologie nejsou dostupné, případně se prokáže jejich škodlivost na životní prostředí nebo zdraví, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů či technologií a současně předloží, jaký vliv bude mít jejich použití na výši ceny díla. Použití nových materiálů nebo technologií je podmíněno cenovou dohodou smluvních stran a uzavřením příslušného dodatku k této smlouvě o dílo.
10. Průběh realizace díla se řídí dle časového harmonogramu, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Postup prací, dodávek a služeb ke zdárnému a řádnému dokončení díla je dle tohoto časového harmonogramu pro zhotovitele závazný včetně dodržení doby provedení díla ve dnech.
11. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
12. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.

VII STAVENIŠTĚ

1. Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště nejpozději do 15.3.2014, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Zhotovitel bez písemného protokolárního předání a převzetí staveniště nesmí zahájit jakékoliv stavební práce na objektu dle čl. II této smlouvy.
3. Nepředání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, která opravňuje zhotovitele k odstoupení od této smlouvy.
4. O předání staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší; za den předání se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu protokolu.
5. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit bezpečné užívání a zabezpečení staveniště a zařízení staveniště.
6. Provozní, sociální a případně výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel na své náklady v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon technického a autorského dozoru a respektováním projektové dokumentace předané objednatelem.
7. Zhotovitel je povinen užívat staveniště a zařízení staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště a zařízení staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
8. Nejpozději do 10 pracovních dnů po protokolárním předání a převzetí díla je zhotovitel povinen upravit a vyklidit staveniště, odstranit zařízení staveniště a prostory staveniště předat zpět objednateli, to vše vlastním nákladem.

9. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.
10. Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.
11. K termínu stanovenému k vyklizení a předání staveniště je zhotovitel povinen předat všechny pozemky dotčené prováděním stavby zpět jejich vlastníkům. O tomto předání spolu obě strany sepíší písemný zápis, který zhotovitel předá objednateli nejpozději zároveň s oznámením o odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v zápise o předání stavby nebo ve stanoveném termínu, nebudou-li vady a nedodělky. Každý chybějící písemný zápis o zpětném předání pozemku dotčeného prováděním stavby jeho vlastníkovi bude považován za nedodělek díla.

VIII DOKONČENÍ DÍLA, PŘECHOD ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

1. Dílo se považuje za provedené, je-li řádně dokončeno a předáno objednateli. To platí i pro dílčí části díla.
2. O předání a převzetí každé části díla musí být účastníky sepsán předávací protokol. Objednatel není povinen převzít dílo, není-li řádně dokončeno a v souladu se smlouvou; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se neuplatní.
3. O předání a převzetí celého díla (poslední dílčí části) musí být účastníky sepsán konečný předávací protokol, ve kterém musí být uvedeno, že se jedná o závěrečné dílčí plnění.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí každé dílčí části díla, jakož i k převzetí celého díla (poslední dílčí části) písemně nejméně 3 dny předem.
5. Objednatel je povinen prohlédnout dílo při předání za účelem zjištění zjevných vad.
6. Vady díla (dále jen vady) zjištěné při předání dílčí části díla, jakož i celého díla (poslední dílčí části) uvedou účastníci v předávacím protokolu (konečném předávacím protokolu). Zhotovitel je povinen vady odstranit do 15 dnů po podpisu předávacího protokolu účastníky. Vady zjištěné při předání díla objednateli je zhotovitel rovněž povinen odstranit do 15 dnů po jejich oznámení či po podpisu předávacího protokolu, bude-li zhotovitel předání díla objednateli přítomen. Jestliže zhotovitel v uvedených lhůtách vady neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo nechat je odstranit a zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním vad. Odstraněním vad jinou osobou než zhotovitelem ve smyslu tohoto odstavce není dotčena další odpovědnost zhotovitele za vady díla zjištěné v záruční době a rozsah záruk zhotovitele dle této smlouvy se nijak nemění. Smluvní strany vylučují aplikaci § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.
7. Objednatel není povinen převzít dílo, není-li řádně dokončeno a v souladu se smlouvou; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se neuplatní.
8. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni na své náklady přizvat k předání a převzetí díla jakoukoli osobu, jejíž účast pokládají za nezbytnou. Zhotovitel i objednatel jsou v průběhu předání a převzetí díla oprávněni provádět zvukový nebo obrazový nebo zvukověobrazový záznam, příp. fotografie.
9. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný zápis, který bude obsahovat:
 - údaje o objednateli, zhotoviteli
 - stručný popis díla

- dohoda o způsobu a termínu vyklizení místa provádění díla
 - seznam předaných dokladů (čl. II.3.) (Tyto doklady budou předány zhotovitelem objednateli nejpozději 3 dny před zahájením přejímacího řízení)
 - seznam vad a nedodělků s uvedením způsobu jejich odstranění
10. Při předání a převzetí díla předá zhotovitel protokol o předání a převzetí dodávek, doklady o likvidaci vzniklých odpadů a doklady vyžadované obecně závaznými právními předpisy a to v českém jazyce, v listinné i digitální podobě na CD.
11. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci (provedeném díle a jeho dílčích částech) až do doby úplného provedení díla.

IX ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY A JAKOST

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo záruku. Záruční doba je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců a počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít. Aplikaci ustanovení § 2618 občanského zákoníku smluvní strany vylučují.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
3. Za vady se mimo jiné považuje jakýkoli nesoulad s touto smlouvou, projektovou dokumentací, k prováděnému dílu se vztahujícími technologickými postupy, technickými listy výrobků, normami (zejména ČSN), obecně závaznými právními předpisy a pokyny objednatele.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věci předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.
6. Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací či dodávek jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho subdodavateli.
7. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít až do skončení běhu záruční doby vlastnosti stanovené touto smlouvou, projektovou dokumentací, k prováděnému dílu se vztahujícími technologickými postupy, technickými listy výrobků, normami (zejm. ČSN), obecně závaznými právními předpisy a pokyny objednatele
8. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
9. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky za celé dílo.
10. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují a návrh jakým způsobem má být sjednána náprava.

11. Je-li reklamáce odeslána objednatelém v poslední den záruční doby, považuje se za včas uplatněnou.
12. Ne zvolí-li objednatel při oznámení vady, jaké právo z vadného plnění dle ustanovení § 2106 občanského zákoníku uplatňuje, vyzve jej zhotovitel písemně k volbě práva a stanoví, v jaké době má být právo zvoleno; tato doba nesmí být kratší než 10 dní od doručení předmětné výzvy objednateli.
13. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení reklamáce písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
14. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí o reklamaci. Sporné případy reklamací budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dohodnout smírného řešení. Nedohodnou-li se smluvní strany na smírném řešení, může kterákoli ze smluvních stran podat žalobu k soudu.
15. Zhotovitel bez ohledu na to, zda reklamaci uznává či neuznává, je povinen nejpozději do 15 pracovních dnů od obdržení reklamáce písemně sdělit objednateli, kdy nastoupí k odstranění vady.
16. Zhotovitel je povinen odstranit vady nejpozději do třiceti dnů od obdržení reklamáce.
17. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany písemný protokol, ve kterém bude uvedeno:
 - jméno zástupců smluvních stran
 - datum uplatnění a číslo jednacích reklámace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
 - potvrzení objednatele že přebírá odstranění vady nebo jeho zdůvodnění proč odstranění vady nepřebírá.
18. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady do 15 dnů od obdržení reklamáce nebo v jiném písemně dohodnutém termínu nebo neodstraní-li reklamovanou vadu do třiceti dnů od obdržení reklamáce, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Zhotovitel se zavazuje, veškeré náklady, které v této souvislosti objednateli vzniknou, uhradit do 15 dnů od sdělení a prokázání jejich výše. Výše nákladů na odstranění vady bude stanovena podle cen z příslušných katalogů ÚRS PRAHA, a.s., event. RTS a.s. Brno, (bude-li položka uvedena v obou cenících, použije se přednostně RTS a.s. Brno a nebude-li cena uvedena v těchto katalogích, tak podle cen v místě a čase obvyklých.
19. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, je objednatel povinen uhradit prodávajícímu veškeré náklady, které v souvislosti s neoprávněnou reklamací zhotoviteli vznikly do 15 dnů od sdělení a prokázání jejich výše.
20. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část v případě, že dílo při předání vykazuje vady, popřípadě lze důvodně předpokládat, že vady bude vykazovat.
21. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.

22. O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

X PORUŠENÍ SMLUVNÍCH POVINNOSTÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného v článku III.2. ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení se zaplacením faktury ve výši 0,05 % z dlužné fakturované částky za každý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením místa plnění (staveniště) ve výši 2 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s vyklizením místa plnění (staveniště).
4. V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu na odstranění reklamované vady nebo termínu pro odstranění reklamované vady zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení a vadu.
5. Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení s odstraněním vad (nedodělků) a za každý samostatný případ (vadu, nedodělek) zvlášť.
6. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každé porušení obecně závazných právních předpisů zjištěných oprávněným zástupcem objednatele, kterým může být i jiná osoba než uvedená v čl. I této smlouvy.
7. V případě, že vinou zhotovitele dojde k snížení výše finančních prostředků poskytovaných formou dotace z kraje Vysočina, má objednatel kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy, právo na náhradu 100 % částky, o kterou bude vinou zhotovitele dotace z kraje Vysočina snížena.
8. Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány formou odpočtu z ceny díla.
9. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od vyúčtování.
10. Zhotovitel výši smluvních pokut považuje za přiměřenou a vzdává se tímto práva domáhat se u soudu jejího snížení.
11. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.
12. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.
13. Smluvní strana, která porušila povinnost, je povinna smluvní pokutu zaplatit, i když druhé smluvní straně v důsledku porušení povinnosti nevznikne škoda.
14. Smluvní strana je povinna smluvní pokutu zaplatit, i když porušení povinnosti nezavinila.

15. Strany se dohodly, že smluvní pokutu je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
16. Dle dohody smluvních stran nelze postoupit pohledávku, kterou má zhotovitel za objednatelem z titulu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Postoupení pohledávky v rozporu s tímto ustanovením je neplatné. Objednatel je v takovém případě oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího a zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 30 % z nominální výše postoupené pohledávky. Toto omezení bude platné i po skončení doby trvání této smlouvy. Jakýkoli právní úkon učiněný v rozporu s tímto omezením bude považován za příčící se dobrým mravům.

XI Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu podstatného neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 35 kalendářních dnů
 - zhotovitel nedodržel povinnost stanovenou v čl. XII.1. nebo XII.4.
- avšak teprve poté, kdy na podstatné neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě a k nápravě nedošlo.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl ve své nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení nebo pokud probíhá vůči majetku zhotovitele insolvenční řízení nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
3. Pokud zhotovitel nezačíná činnosti vedoucí ke zdárnému dokončení stavby do 15 dnů ode dne předání a převzetí staveniště ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
4. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, jsou povinnosti smluvních stran následující:
- objednatel umožní přístup zhotoviteli na místo provádění díla, aby mohl provést úkony v souvislosti s ukončením provádění díla,
 - zhotovitel je povinen, nedojde-li s objednatelem k jiné písemné dohodě, provést úkony nezbytné k tomu, aby nedocházelo ke znehodnocení, poškození apod. rozpracovaného díla
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací s oceněním a předá jej do sedmi pracovních dnů od odstoupení od smlouvy objednateli
 - objednatel se do sedmi pracovních dnů od předání soupisu provedených prací s jejich oceněním k němu vyjádří
 - zhotovitel do sedmi pracovních dnů od odstoupení od smlouvy vyzve objednatele k převzetí díla, objednatel je povinen do tří pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit přebírání díla
 - zhotovitel do patnácti pracovních dnů od odstoupení od smlouvy vyklidí místo provádění díla.
5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

6. V případě, že se objednateli s ohledem na financování předmětu této zakázky z veřejných zdrojů (dotace z kraje Vysočina) nepodaří zajistit potřebné finanční prostředky na realizaci díla či jeho části, má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy, a to bez nároku na náhradu škody nebo ušlého zisku pro kteroukoliv smluvní stranu. Objednatel je oprávněn z důvodů nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah stavby či stavbu přerušit nebo zcela ukončit před jejím dokončením. V případě, že objednatel bude nucen z důvodů nedostatku finančních prostředků tato práva použít, nemá zhotovitel vůči objednateli žádné (ani finanční) nároky, plynoucí z posunutí, zmenšení rozsahu, přerušeni nebo předčasného ukončení stavby či její části. Zhotovitel bere tuto skutečnost podpisem smlouvy na vědomí.

XII POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu plnění veřejné zakázky, tj. až do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, sjednáno pojištění proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to do výše 3 mil. Kč. Doklady o pojištění předložil zhotovitel objednateli při podpisu této smlouvy o dílo.
2. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.
3. Náklady na pojištění díla nese zhotovitel a tyto náklady jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
4. Zhotovitel prohlašuje, že nejpozději do 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy uzavře pojistnou smlouvu na pojištění stavebně montážních rizik s pojistnou částkou min. ve výši ceny díla včetně DPH dle článku IV.1. této smlouvy.

XIII PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel zabezpečí odborné vedení provádění stavebních prací a dodávek odborně způsobilým stavbyvedoucím dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a § 153 odst. 1,2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Veškeré odborné prováděné stavební práce budou provádět pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů profesně způsobilými pracovníky s příslušnou kvalifikací.
3. Zhotovitel je povinen na vyžádání doložit objednateli odbornou způsobilost stavbyvedoucího a profesní způsobilost pracovníků na stavbě.
4. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména zákoníku práce, zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a 591/2006 Sb. a nařízení vlády č. 201/2010 Sb. a 495/2001 Sb. v platném znění. Pracovníci zhotovitele jsou povinni při provádění prací dodržovat ustanovení vyhl. č. 495/2001 Sb. Současně jsou povinni řídit se pokyny zástupců objednatele směřujícími k ochraně zdraví a majetku. Škody, způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem způsobené, hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen písemně upozornit stavbyvedoucího objednatele na všechna rizika související s prováděním díla. Současně je zhotovitel povinen dodržovat zákon č.435/2004 Sb. o zaměstnanosti. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona

č. 133/1985 Sb., o požární ochraně v aktuálním znění a vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb. (o požární prevenci), v platném znění. Veškeré škody, způsobené nedodržením uvedených předpisů, hradí zhotovitel.

5. Zhotovitel plně odpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí straně svou činností a tyto na své náklady a bezodkladně odstraní.
6. Zhotovitel se zavazuje, že dílo nepostoupí jinému zhotoviteli.
7. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na místo plnění díla včetně strojů a jiných mechanismů, a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
8. Zhotovitel předá při podpisu smlouvy objednateli položkový rozpočet ve 4 vyhotoveních.
9. Zhotovitel předal objednateli při podpisu této smlouvy podrobný harmonogram realizace díla v podrobnosti na týdny a harmonogram fakturace včetně finančního vyjádření v podrobnosti na měsíce. Po odsouhlasení objednatelem se stává harmonogram nedílnou přílohou této smlouvy.
10. Dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Dále se zavazuje ke spolupůsobení při kontrole jiných kontrolních orgánů. Stejně tak je dodavatel povinen uchovávat veškerou dokumentaci a doklady týkající se předmětu díla (tj. zejména originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a jejich příloh, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací stavby) zakázkou minimálně po dobu deseti let od skončení realizace díla.
11. Zhotovitel prohlašuje, že zhotovitel ani osoba s ním propojená nebude provádět technický dozor.
12. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na zhotoviteli ani na objednateli a které zhotovitel ani objednatel nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

XIV SUBDODAVATELÉ ZHOTOVITELE

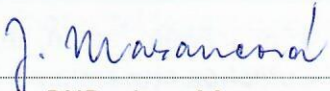

1. Zhotovitel není oprávněn při provádění předmětu smlouvy o dílo používat jiné subdodavatele, než byli uvedeni v jeho nabídce. Změna subdodavatelů uvedených v nabídce musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem.
2. Objednatel schválení nového subdodavatele při splnění všech smluvených podmínek bez závažného důvodu neodepře.
3. Zhotovitel odpovídá za činnost svých subdodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
4. Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich subdodávky.
5. Změna subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady v zadávacím řízení, je možná.

6. Objednatel má právo odmítnout plnění části předmětu plnění subdodavatelem v případech, kdy zhotovitelem uvažovaný subdodavatel prokazatelně v minulosti poskytl objednateli vadné plnění.

XV ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou:
 - příloha č. 1 – rozpočty zakázky
 - příloha č. 2 - harmonogram
2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jakákoli informace uvedená v této smlouvě, jejích přílohách, dodatcích apod. a jakákoli informace vzniklá na základě této smlouvy může být sdělena dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této smlouvě nebo její příloze není předmětem obchodního tajemství.
7. Případné spory a neshody ohledně práv, povinností a nároků, jež vzniknou v souvislosti s plněním díla mezi objednatelem a zhotovitelem, se smluvní strany budou snažit řešit především smírem. V případě, že jejich vzájemná jednání nepovedou ke smírnému řešení, budou tyto spory řešeny a rozhodovány soudní cestou.
8. Písemnosti, včetně reklamací vad, výpovědi, odstoupení od smlouvy doručované v souvislosti s touto smlouvou se doručují zpravidla prostřednictvím České pošty, s.p. ve formě doporučené poštovní zásilky na korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, ledaže byla druhé smluvní straně písemně oznámena jiná adresa pro doručování. Pokud adresát zásilku nepřevzme nebo si ji nevyzvedne v úložní době, považuje se poslední den úložní doby za den doručení. Tím není vyloučena možnost doručení písemnosti, včetně reklamací vad, výpovědi, odstoupení od smlouvy apod. prostřednictvím datové schránky, osobním doručením, prostřednictvím kurýra nebo jiným vhodným způsobem.
9. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

XVI PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

| | |
|---|--|
| Ve Veselé dne <u>28. 1.</u> 2014 | v <u>PELHŘIMOVĚ</u> dne <u>28. 1.</u> 2014 |
| Za objednatele: | Za zhotovitele: |
|  |  |
| RNDr. Jana Mazancová | PEKUTAPPE PŮVPA VESELÝTEC |
| starostka | VHST s.r.o. J.Kurandové 2112 393 01 Pelhřimov IČO: 024 64 471 |
| | |
| | |
| | |
| | |

