

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále dle zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, a zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, smluvní strany:

Středočeský kraj

IČO 70891095

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, PSČ 150 21

zastoupený:

na základě pověření

ze dne

22.06.2021

(dále též jen „**Dárce**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

IČO 65993390

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

zastoupena:

ve věcech smluvních:

(dále též jen „**Obdarovaný**“)

smlouvu darovací

I.

1.1. Dárce je výlučným a neomezeným vlastníkem nemovitých věcí v obci Dolní Bousov a katastrálním území Horní Bousov, a to:

pozemku p.č. 657/6, k.ú. Horní Bousov, o výměře 148 m² – orná půda

pozemku p.č. 657/11, k.ú. Horní Bousov, o výměře 1620 m² – orná půda

pozemku p.č. 700/5, k.ú. Horní Bousov, o výměře 6458 m² – ostatní plocha, silnice

pozemku p.č. 700/6, k.ú. Horní Bousov, o výměře 4616 m² – ostatní plocha, silnice

pozemku p.č. 700/7, k.ú. Horní Bousov, o výměře 6826 m² – ostatní plocha, silnice

pozemku p.č. 753/5, k.ú. Horní Bousov, o výměře 3570 m² – ostatní plocha, silnice

pozemku p.č. 764/9, k.ú. Horní Bousov, o výměře 8379 m² – ostatní plocha, silnice

pozemku p.č. 764/17, k.ú. Horní Bousov, o výměře 4882 m² – ostatní plocha, silnice

pozemku p.č. 764/29, k.ú. Horní Bousov, o výměře 883 m² – ostatní plocha, silnice

pozemku p.č. 764/32, k.ú. Horní Bousov, o výměře 551 m² – ostatní plocha, silnice

zapsaných v katastru nemovitostí na LV 246 pro obec Dolní Bousov a katastrální území Horní Bousov, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav.

(dále též jen „**Pozemky**“)

1.2. Pozemky byly předány k hospodaření příspěvkové organizaci Středočeského kraje Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, 150 21 Praha 5, IČO 00066001.

1.3. Geometrickým plánem č. 336-150/2020, pro obec Dolní Bousov a k.ú. Horní Bousov, vyhotoveným společností GEOREAL, s.r.o., Žižkova 2040, 256 01 Benešov, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z **pozemku p.č. 700/5, k.ú. Horní Bousov**, o výměře 6458 m², oddělen **pozemek p.č. 700/11, k.ú. Horní Bousov**, o výměře 1707 m² – ostatní plocha, silnice, dosud v KN nezapsán.

1.4. Geometrickým plánem č. 336-150/2020, pro obec Dolní Bousov a k.ú. Horní Bousov, vyhotoveným společností GEOREAL, s.r.o., Žižkova 2040, 256 01 Benešov, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z **pozemku p.č. 700/6, k.ú. Horní Bousov**, o výměře 4616 m², oddělen **pozemek p.č. 700/12, k.ú. Horní Bousov**, o výměře 674 m² – ostatní plocha, silnice, dosud v KN nezapsán.

1.5. Geometrickým plánem č. 336-150/2020, pro obec Dolní Bousov a k.ú. Horní Bousov, vyhotoveným společností GEOREAL, s.r.o., Žižkova 2040, 256 01 Benešov, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z **pozemku p.č. 700/7, k.ú. Horní Bousov**, o výměře 6826 m², oddělen **pozemek p.č. 700/13, k.ú. Horní Bousov**, o výměře 721 m² – ostatní plocha, silnice, dosud v KN nezapsán.

1.6. Městský úřad Dolní Bousov, Stavební úřad 1. stupně, vydal dne 07.06.2021 pod č.j. MUDB/1576/2021/brz souhlas s dělením pozemků p.č. 700/5, p.č. 700/6 a p.č. 700/7, vše k.ú. Horní Bousov, dle Geometrického plánu č. 336-150/2020, pro obec Dolní Bousov a k.ú. Horní Bousov.

II.

2.1. Dárce daruje do vlastnictví České republiky nemovité věci v obci Dolní Bousov a katastrálním území Horní Bousov, a to:

pozemek p.č. 657/6, k.ú. Horní Bousov, o výměře 148 m² – orná půda
pozemek p.č. 657/11, k.ú. Horní Bousov, o výměře 1620 m² – orná půda
pozemek p.č. 753/5, k.ú. Horní Bousov, o výměře 3570 m² – ostatní plocha, silnice
pozemek p.č. 764/9, k.ú. Horní Bousov, o výměře 8379 m² – ostatní plocha, silnice
pozemek p.č. 764/17, k.ú. Horní Bousov, o výměře 4882 m² – ostatní plocha, silnice
pozemek p.č. 764/29, k.ú. Horní Bousov, o výměře 883 m² – ostatní plocha, silnice
pozemek p.č. 764/32, k.ú. Horní Bousov, o výměře 551 m² – ostatní plocha, silnice
zapsané v katastru nemovitostí na LV 246 pro obec Dolní Bousov a katastrální území Horní Bousov

pozemek p.č. 700/11, k.ú. Horní Bousov, o výměře 1707 m² – ostatní plocha, silnice
pozemek p.č. 700/12, k.ú. Horní Bousov, o výměře 674 m² – ostatní plocha, silnice
pozemek p.č. 700/13, k.ú. Horní Bousov, o výměře 721 m² – ostatní plocha, silnice
dosud v KN nezapsány

(dále též jen „**Předmět daru**“)

a Obdarovaný Předmět daru přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodaření pro Ředitelství silnic a dálnic ČR.

2.2. Na Předmětu daru se nachází těleso silnice I/16, včetně součástí a příslušenství, ve vlastnictví České republiky. Příslušnost hospodařit s touto silnicí má Obdarovaný.

III.

3.1. Účetní hodnota Předmětu daru činí částku ve výši 1 101 748,50 Kč (slovy: jeden milion sto jedentisíc sedm set čtyřicet osm korun českých padesát haléřů), z toho:

pozemku p.č. 657/6, k.ú. Horní Bousov, o vým. 148 m ² – orná půda	Kč
pozemku p.č. 657/11, k.ú. Horní Bousov, o vým. 1620 m ² – orná půda	Kč
pozemku p.č. 753/5, k.ú. Horní Bousov, o vým. 3570 m ² – ost. plocha	Kč
pozemku p.č. 764/9, k.ú. Horní Bousov, o vým. 8379 m ² – ost. plocha	Kč
pozemku p.č. 764/17, k.ú. Horní Bousov, o vým. 4882 m ² – ost. plocha	Kč
pozemku p.č. 764/29, k.ú. Horní Bousov, o vým. 883 m ² – ost. plocha	Kč
pozemku p.č. 764/32, k.ú. Horní Bousov, o vým. 551 m ² – ost. plocha	Kč
pozemku p.č. 700/11, k.ú. Horní Bousov, o vým. 1707 m ² – ost. plocha	Kč
pozemku p.č. 700/12, k.ú. Horní Bousov, o vým. 674 m ² – ost. plocha	Kč
pozemku p.č. 700/13, k.ú. Horní Bousov, o vým. 721 m ² – ost. plocha	Kč.

IV.

4.1. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily a že na Předmětu daru nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní povinnosti.

4.2. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav Předmětu daru dobře znám a že jej v tomto stavu přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření pro Ředitelství silnic a dálnic ČR.

V.

5.1. Dárce prohlašuje, že záměr bezúplatně převést Předmět daru do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodaření pro Ředitelství silnic a dálnic ČR byl zveřejněn od 06.09.2021 do 27.10.2021 tak, jak to ukládá ust. § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, a jeho darování bylo schváleno dle ust. § 36 písm. a) cit. zákona Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 059-10/2021/ZK ze dne 25.10.2021. Právní jednání splňuje tímto podmínky stanovené v ust. § 23 cit. zákona.

5.2. Ve smyslu ust. § 44 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, je k platnosti této smlouvy třeba schválení Ministerstva financí podle ust. § 12 odst. 2 cit. zákona.

VI.

6.1. Podle této smlouvy bude proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav tak, aby nadále jako výlučný a neomezený vlastník Předmětu daru byla zapsána Česká republika s příslušností hospodařit s Předmětem daru pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací, se sídlem 140 00 Praha 4 – Nusle, Na Pankráci 546/56, IČO 65993390.

6.2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav podají společně a že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Obdarovaný.

6.3. Do doby převodu vlastnického práva k Předmětu daru jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

VII.

7.1. Dárce se zavazuje předat Obdarovanému Předmět daru do 30 dnů ode dne, kdy bude Dárce doručeno vyznění o provedeném vkladu práva vlastnického dle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí Předmět daru pořídí písemný protokol.

VIII.

8.1. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dárce si ponechá dva stejnopisy, Obdarovaný jeden stejnopis, jeden stejnopis se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch České republiky na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, jeden stejnopis je určen zřizovateli obdarovaného a jeden stejnopis příslušnému ministerstvu.

IX.

9.1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

9.2. V souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vlastnické právo k nemovitým věcem nabývá vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.

X.

10.1. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy pod smlouvu připojenými.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 336-150/2020, pro obec Dolní Bousov a k.ú. Horní Bousov
Příloha č. 2 - Pověření ze dne 22.06.2021

- 9 - 02 - 2021

13 - 12 - 2022

V Praze dne

V Praze dne

Obdarovaný

Dárce

Ředitelství silnic a dálnic ČR,
státní příspěvková organizace

Středočeský kraj

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	856/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	280/1995
	Dne: 18.2.2021	Číslo: 27/2021	Dne: 12.3.2021	Číslo: 22/2021
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEOREAL, s.r.o. Žižkova 2040 256 01 Benešov	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Mladá Boleslav 2021.02.26 12:47:47 CET		Ověření stejnopisu <u>geometrického plánu</u> v listinné podobě.	
Číslo plánu: 336-150/2020 Okres: Mladá Boleslav Obec: Dolní Bousov Kat. území: Horní Bousov Mapový list: Sobotka 5-3/34 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: hřeby a barvou				

POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK, ze dne 3.6.2021

POVĚŘUJI

tímto

, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze

Č. j.: MF-20675/2023/7202-3

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 12 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 11 -07- 2023