

Město Český Brod

IČO: 00235334, DIČ: CZ00235334

se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

zastoupená Mgr. Tomáš Klinecký, starosta

E-mail: cesbrod@cesbrod.cz

Číslo účtu: 9294910237/0100

(dále jen „Prodávající“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

zastoupena: Ing. Jiří Duspiva, na základě pověření ev.č. POV/OÚ/87/0005/2017

(dále jen „Kupující“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. IE-12-6010326

podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, (dále jen „občanský zákoník“)




Článek I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku parc.č. 996/7, v k.ú. Český Brod, obec Český Brod, LV 10001

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín (dále jen Katastrální úřad).

2. Geometrickým plánem č. 2397-27085/2022 pro vyznačení budovy, rozdělení pozemku schváleným Katastrálním úřadem dne 1.11.2022 byl od pozemku uvedeného v odst. 1 této smlouvy oddělen pozemek pozemkové parc. č. 996/33, v k.ú. Český Brod, o výměře  m² a pozemek st.  v k.ú. Český Brod, o výměře  (dále jen „Pozemky“). Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v nakládání s Pozemky a že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Pozemků, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává Kupující Pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím, Kupující Pozemky od Prodávající kupuje a zavazuje se za něj zaplatit Prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

Článek III. Cena a platební podmínky

1. Kupní cena pozemků dle dohody smluvních stran činí **60.300,- Kč** (slovy: **šedesát tisíc tři sta korun českých**). *K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty.*
2. Kupní cenu uhradí Kupující Prodávajícímu na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Prodávajícím se splatností do 30 dnů od doručení faktury. Prodávající uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Kupující. Za datum zdanitelného plnění je považován den doručení vyznění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva. Prodávající bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Prodávajícímu doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Prodávající se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - o **číselné označení této kupní smlouvy** /např. IE-12-6010326 a
 - o **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neuzijí, nebude-li objednávka doručena Prodávajícímu v termínu dle odstavce 2.
5. Pokud Kupující neuhradí kupní cenu v termínu a výši uvedeném v tomto článku, vyhrazuje si Prodávající právo od této smlouvy odstoupit, zároveň pak pro případ, že by kupující neuhradil kupní cenu ve výši a termínu uvedeném v tomto článku, sjednávají účastníci smluví pokutu ve prospěch Prodávajícího ve výši 0,1 % z celkové ceny za každý den prodlení s uhrazením kupní ceny.

Článek IV. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Ke vzniku vlastnického práva Kupující k Pozemkům je nutný jeho vklad do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) podá Kupující. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Kupující.
3. Prodávající tímto zmocňuje Kupující, aby za něj podepsala a podala návrh na vklad a aby jej zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy.

**Článek V.
Závěrečná ujednání**

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, se vylučuje.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Prodávající, jeden Kupující a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Kupující. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
 - a) Záměr prodávajícího prodat Pozemky podle čl. I odst. 1 této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn vyvěšením na úřední desce obecního úřadu obce Český Brod od 4.5.2023 do 22.5.2023.
 - b) Zastupitelstvo obce Český Brod schválilo uzavření této kupní smlouvy, jakož i prodej Pozemků podle čl. I odst. 1 této smlouvy v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona o obcích svým usnesením č. 96/2023 ze dne 12.6.2023.
 - c) Smluvní strany prohlašují, že sjednaná kupní cena byla stanovena jako cena v místě a čase obvyklá v souladu s ustanovením §39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů.
5. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - Geometrický plán pro rozdělení pozemku

