

## SMLOUVA O DÍLO

### „Oprava chodníku ve dvoře bytového domu Jungmannova 932-4, chodník vpravo u vchodu 932 “

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi:

#### **Město Tišnov**

se sídlem nám. Míru 111, 666 19 Tišnov  
zastoupené Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města  
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Jana Daněčková  
zástupce ve věcech technických: Ing. Ondřej Vrtěl  
Odpovědný útvar: Odbor správy majetku a komunálních služeb  
IČ: 00282707  
DIČ: CZ00282707  
Tel.: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

#### **NEJEZ stavitel s.r.o.**

se sídlem Dvořáčkova 1750, 666 01 Tišnov  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v oddíle C, vložka 69796  
zastoupený: p. Leošem Nejezem  
IČ: 29272327  
DIČ: CZ29272327  
Bankovní spojení:  
Č.ú.:  
Osoby zmocněné k jednání:  
- ve věcech smluvních: p. Leoš Nejez  
- ve věcech technických: p. David Nejez  
tel.: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

**Článek I.**  
**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je kompletní dodávka „Oprava chodníku ve dvoře bytového domu Jungmannova 932-4, chodník vpravo u vchodu 932“

/dále jen „dílo“/

2. Rozsah a kvalita díla je vymezen:

a/ cenovou nabídkou (příloha č. 1 této smlouvy)

b/ příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla

c/ podmínkami objednavatele stanovenými v této smlouvě

3. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu.

**Článek II.**  
**Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo v době do **31. 10. 2023**.

**Článek III.**  
**Cena za dílo**

1. Objednavatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla smluvní cenu včetně DPH, dle položkového rozpočtu:

Cena díla: **67.414 Kč bez DPH (77.526 Kč včetně DPH)**

2. Smluvní strany si ujednávají, že cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných předpisů povinen.

3. Fakturace bude provedena po odsouhlasení dokončení díla objednatелеm.

**Článek IV.**  
**Platební podmínky**

1. Splatnost faktury je 14 - ti denní. Lhůta splatnosti běží od následujícího dne po doručení faktury objednateli. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednavatele. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednavatele.

2. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo nepravdivé údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu neprodleně vrátit zhotoviteli. U takové faktury běží nová lhůta splatnosti až po doručení opravené faktury objednateli.

#### Článek V. Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla z důvodu ležícího na straně zhotovitele, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení s úhradou faktury v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že na právní vztahy z této smlouvy se nepoužijí ustanovení § 2050 a § 2051 občanského zákoníku.

#### Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
2. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
3. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv MVČR.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy.

Součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - cenová nabídka - pravá strana, levá strana

V Tišnově dne 4. 08. 2023

V Tišnově dne 4. 08. 2023

Za objednatele  
Mgr. Jana Daněčková  
vedoucí Odboru správy majetku  
a komunálních služeb

Za zhotovitele  
Leoš Nejez  
jednatel společnosti

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	<b>18</b>	<b>BD Jungmanova 932 - oprava chodni</b>	<b>JKSO</b>	
<b>Objekt</b>	Název objektu		SKP	
<b>1549</b>	<b>Stavební práce</b>		Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby		Počet jednotek	0
<b>1549</b>	<b>MĚSTO TIŠNOV 2023</b>		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>				
<b>Základní rozpočtové náklady</b>			<b>Ostatní rozpočtové náklady</b>	
	HSV celkem	61 053	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	5 040	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem		66 093	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	1 322
ZRN+HZS		66 093	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		67 414	Ostatní náklady celkem	1 322
<b>Vypracoval</b>	<b>Za zhotovitele</b>		<b>Za objednatele</b>	
Jméno :	Jméno :		Jméno :	
Datum :	Datum : - 4. 08. 2023		Datum :	
Podpis :	Podpis:		Podpis:	
Základ pro DPH	15,0 %			67 414 Kč
DPH	15,0 %			10 112 Kč
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč
DPH	0,0 %			0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>				<b>77 526 Kč</b>

Poznámka :

Stavba :	1549 MĚSTO TIŠNOV 2023	Rozpočet :	18
Objekt :	1549 Stavební práce	BD Jungmanova 932 - oprava chodníku	

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
5 Komunikace	18 081	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	18 662	0	0	0	0
91 Doplnující práce na komunikaci	1 401	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	18 610	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	4 298	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	540	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	4 500	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>61 053</b>	<b>5 040</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	66 093	0
Oborová přírážka	0	0,0	66 093	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	66 093	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	66 093	0
Zařízení staveniště	0	0,0	66 093	0
Provoz investora	0	0,0	66 093	0
Kompletační činnost (IČD)	0	2,0	66 093	1 322
Rezerva rozpočtu	0	0,0	66 093	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>1 322</b>

## Položkový rozpočet

Stavba :	1549 MĚSTO TIŠNOV 2023	Rozpočet: 18
Objekt :	1549 Stavební práce	BD Jungmanova 932 - oprava chodníku

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 5 Komunikace</b>						
1	564751111R00	Podklad z kameniva drceného vel.32-63 mm,tl. 15 cm	m2	13,50		
2	564831111R00	Podklad ze štěrkodrti po ztuhnutí tloušťky 10 cm	m2	13,50		
3	596215040R00	Kladení zámkové dlažby tl.6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	10,00		
4	pc	Dlažba zámková parketa 10/20/6	m2	10,00		
5	pc	Obrubník chodníkový 200 mm,	m	8,00		
6	pc	Řezání dlažby	bm	12,00		
7	pc	Lože pod obrubníky z betonu B 15	bm	8,00		
<b>Celkem za 5 Komunikace</b>						
<b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						
8	631313621R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 20/25	m3	0,80		
9	631319161R00	Příplatek za konečnou úpravu mazanin tl. 8 cm	m3	0,80		
10	631319171R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 8 cm	m3	0,80		
11	631351101R00	Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách - zřízení	m2	5,80		
12	631351102R00	Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách -odstranění	m2	5,80		
13	631361321R00	Výztuž mazanin z betonářské oceli 11373	t	0,05		
14	pc	Čistící zóna Complet II 750x500	ks	1,00		
15	pc	Montáž čistících zon	ks	1,00		
<b>Celkem za 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						
<b>Díl: 91 Doplnující práce na komunikaci</b>						
16	916561111R00	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou	m	7,70		
<b>Celkem za 91 Doplnující práce na komunikaci</b>						
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						
17	965042221RT1	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, pl. 1 m2 ručně tl. mazaniny 10 - 15 cm	m3	2,20		
18	965049111RT1	Příplatek, bourání mazanin se svař. sítí tl. 10 cm jednostranná výztuž svařovanou sítí	m3	2,20		
19	967052021R00	Zdrsnění betonové plochy kladivý	m2	1,20		
20	979088212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	4,20		
21	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	4,20		
22	pc	Man - doprava suti a drti	hod	4,00		
<b>Celkem za 96 Bourání konstrukcí</b>						
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						
23	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	11,16		
<b>Celkem za 99 Staveništní přesun hmot</b>						
<b>Díl: 711 Izolace proti vodě</b>						
24	711823121RT7	Montáž nopové fólie svíse včetně dodávky fólie DEKDREN G8	m2	3,00		
<b>Celkem za 711 Izolace proti vodě</b>						
<b>Díl: 767 Konstrukce zámečnické</b>						
25	pc	Znovuosazení roštů	ks	3,00		
<b>Celkem za 767 Konstrukce zámečnické</b>						