



TSKRP008765N

číslo smlouvy TSK: 5/23/1222/004/56

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“)

### Článek I. Smluvní strany

#### 1. Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00  
IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH

**zastoupená Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.**

se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 - Holešovice

IČO: 034 47 286, DIČ: CZ03447286, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn.: B 20059

zastoupená: [redacted] ředitelem Úseku služeb veřejnosti

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 29022-5157998/6000

variabilní symbol: 5231222004

(dále jen „Povinný“)

na straně jedné

a

#### 2. SATPO Project IV, s.r.o.

se sídlem Holečkova 3331/35, 150 00 Praha 5 - Smíchov

IČ: 26741962, DIČ: CZ 26741962

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn.: C 90898

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1175822/0800

zastoupená: Ing. Tiborem Mikóczim, jednatelem, Pavlem Starým, jednatelem

#### 3. Ing. Petra Cihlářová, r.č. [redacted]

bytem [redacted]

zastoupená na základě plné moci ze dne 29.6.2023 společností SATPO Project IV, s.r.o.

#### 4. David Jaroš, r.č. [redacted]

bytem [redacted]

zastoupený na základě plné moci ze dne 18.5.2023 společností SATPO Project IV, s.r.o.

#### 5. Martin Jaroš, r.č. [redacted]

bytem [redacted]

zastoupený na základě plných mocí ze dne 26.7.2023 a ze dne 22.5.2023 společností SATPO Project IV, s.r.o.

#### 6. J.I.J.J. s.r.o., IČO 29119693

se sídlem Slunečnicová 1118/13, Černice, 32600 Plzeň

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn.: C 26421  
zastoupená na základě plných mocí ze dne 21.7.2023 společností SATPO Project IV, s.r.o.

**7. Oleg Kacubin, r.č. [REDACTED]**  
bytem [REDACTED]  
zastoupený na základě plné moci ze dne 1.6.2023 společností SATPO Project IV, s.r.o.

**8. Monika Kukof Sochorová, r.č. [REDACTED]**  
bytem [REDACTED]  
zastoupená na základě plné moci ze dne 29.5.2023 společností SATPO Project IV, s.r.o.

**9. Steven Karl McAllister, r.č. [REDACTED]**  
bytem [REDACTED]  
zastoupený na základě plné moci ze dne 24.7.2023 společností SATPO Project IV, s.r.o.

**10. Nováček Consult, s.r.o., IČO 26386534**  
se sídlem Grafická 3381/4, Smíchov, 15000 Praha 5  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn.: C 388499  
zastoupená na základě plné moci ze dne 27.7.2023 společností SATPO Project IV, s.r.o.

**11. MUDr. Karel Procházka, r.č. [REDACTED]**  
bytem [REDACTED]  
zastoupený na základě plných mocí ze dne 12.7.2023 a ze dne 24.7.2023 společností  
SATPO Project IV, s.r.o.

**12. Profi stany s.r.o. IČO 29209102**  
se sídlem Rysova 520/2a, Medlánky, 62100 Brno  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn.: C 65877  
zastoupená na základě plných mocí ze dne 23.6.2023 společností SATPO Project IV, s.r.o.

**13. Ing. Otakar Rezek, r.č. [REDACTED]**  
bytem [REDACTED]  
zastoupený na základě plné moci ze dne 22.6.2023 společností SATPO Project IV, s.r.o.

**14. Michaela Rezková, r.č. [REDACTED]**  
bytem [REDACTED]  
zastoupená na základě plné moci ze dne 14.6.2023 společností SATPO Project IV, s.r.o.

**15. T & T - trade, s.r.o., IČO 25276476**  
se sídlem Mařákova 365, Litomyšl-Město, 57001 Litomyšl,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn.: C 11951  
zastoupená na základě plné moci ze dne 13.6.2023 společností SATPO Project IV, s.r.o.

(dále jen společně „Oprávněný“ bez ohledu na jejich počet)

na straně druhé

(dále Oprávněný a Povinný společně též jako „Smluvní strany“)

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku, jak je v závěru této smlouvy uvedeno, na základě  
smlouvy o uzavření budoucí smlouvy ev.č. TSK: 5/15/520/0529/50, uzavřené mezi Smluvními

stranami dne 21.1.2016, tuto smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu (dále jen „Smlouva“).

## Článek II. Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že v době uzavření této Smlouvy je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. **4875/1** v katastrálním území **Smíchov**, obec Praha, který je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. **2838** (dále jen „**Dotčený pozemek**“).
2. Oprávněný prohlašuje, že v době uzavření této Smlouvy na pozemku parc. č. 3448 v katastrálním území Smíchov (dále jen „**Pozemek 3448**“) stojí budova s jednotkami č.p. 3381 (bytový dům) (dále jen „**budova**“), která je součástí Pozemku 3448.
3. Oprávněný dále prohlašuje, že prohlášením vlastníka ze dne 15.11.2022 učiněného podle § 1166 a násl. občanského zákoníku a zavkládaného dne 16.11.2022 v katastru nemovitostí pod sp. zn. V-66292/2022-101 (dále jen „**prohlášení vlastníka**“) byly v Pozemku 3448 (respektive v budově, která je jeho součástí) vymezeny jednotky 3381/1, 3381/2, 3381/3, 3381/4, 3381/5, 3381/6, 3381/7, 3381/8, 3381/9, 3381/10, 3381/11, 3381/12, 3381/13, 3381/14, 3381/15, 3381/101, 3381/102 a 3381/103 zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Smíchov (společně dále jen „**jednotky**“ a každá samostatně „**jednotka**“):
4. Dle prohlášení vlastníka jednotky zahrnují i podíl na společných částech nemovitosti, přičemž „nemovitosti“ se pro účely této Smlouvy rozumí (A) Pozemek 3448 (včetně budovy jakožto součástí Pozemku 3448), (B) pozemek parc. č. 3449/2, katastrální území Smíchov a (C) pozemek parc. č. 4875/11, katastrální území Smíchov zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví číslo 16928, pro katastrální území Smíchov, obec Praha. Jednotky jsou dále pro účely této smlouvy označeny též jako „**Panující nemovitosti**“.
5. Oprávněný prohlašuje, že je společně výlučným vlastníkem Panujících nemovitostí.
6. Na části Dotčeného pozemku byla se souhlasem Povinného vybudována Oprávněným stavba – **přesah budovy** (dále jen „**Stavba**“).
7. Komunikace na Dotčeném pozemku je zařazena do ostatní sítě místních komunikací.
8. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále též jen „TSK hl. m. Prahy“) na podkladě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších Dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK hl. m. Prahy ze dne 12.1.2017 vykonává správu komunikací a pozemků včetně jejich součástí, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a je oprávněna jednat jménem hlavního města Prahy a uzavřít tuto Smlouvu.

## Článek III. Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene pozemkové služebnosti k tíži Dotčeného pozemku. Obsah a rozsah věcného břemene je specifikován v čl. IV. této Smlouvy.

#### **Článek IV. Specifikace Věcného břemene**

1. Na základě dohody Smluvních stran a za podmínek sjednaných touto Smlouvou zřizuje Povinný jako vlastník Dotčeného pozemku, k tíži Dotčeného pozemku a ve prospěch Panujících nemovitostí věcné břemeno pozemkové služebnosti spočívající v právu umístění Stavby na Dotčeném pozemku, užívání a přístupu ke Stavbě za účelem údržby a opravy Stavby (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Oprávněný práva odpovídající Věcnému břemenu v uvedeném rozsahu přijímá.
3. Právu z Věcného břemene odpovídá povinnost Povinného strpět na Dotčeném pozemku existenci Stavby a snášet výkon práva odpovídajícímu Věcnému břemenu a zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení Stavby a k omezení výkonu práv odpovídajícímu Věcnému břemenu.
4. Rozsah Věcného břemene podle této Smlouvy je vymezen v geometrickém plánu pro vyznačení Věcného břemene č. **5243-286/2022**, katastrální území **Smíchov**, který je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.
5. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem.

#### **Článek V. Cena Věcného břemene a platební podmínky**

1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Cena Věcného břemena je sjednána Smluvními stranami jako jednorázová náhrada a je vypočtená podle "Zásad cenové politiky" platných a účinných v době uzavření budoucí smlouvy ve výši 7.410,- Kč za 1 m<sup>2</sup> pozemku zatíženého Věcným břemenem, tj. za 19,6 m<sup>2</sup> plochy pozemku dotčené Věcným břemenem; cena Věcného břemene tak činí **145.236,- Kč**.
3. K ceně Věcného břemene se připočítává DPH v zákonné výši dle aktuální sazby platné v den uzavření této Smlouvy, tj. v den podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami.
4. Oprávněný se zavazuje zaplatit cenu Věcného břemene, včetně DPH na účet Povinného, který je uvedený v záhlaví této Smlouvy v termínu splatnosti dle faktury - daňového dokladu vystaveného Povinným v souladu s přísl. ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
5. Povinný prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem o DPH.
6. Dnem zdanitelného plnění dle této Smlouvy je den podpisu Smlouvy Povinným. Povinný vystaví na uvedenou částku daňový doklad dle zákona o DPH a doručí ho Oprávněnému (společnosti SATPO Project IV, s.r.o.), spolu se Smlouvou podepsanou všemi Smluvními stranami.
7. Pro případ prodlení se zaplacením ceny se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky denně za každý započatý den prodlení se

zaplacením. Povinný je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit a vyzvat Oprávněného, aby Stavbu odstranil.

#### **Článek VI. Povinnosti Oprávněného**

1. Oprávněný a každý další vlastník jednotky je povinen při výkonu oprávnění dle této Smlouvy co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Dotčený pozemek za účelem údržby a oprav Stavby s Povinným předem projednat. Po skončení prací jsou povinni uvést Dotčený pozemek do předchozího stavu.
2. V případě náhlého poškození Stavby, nesnese-li záležitost odkladu, je Oprávněný a každý další vlastník jednotky oprávněn obstarat opravu Stavby i bez předchozího projednání s Povinným. Je však povinen provádění opravy neprodleně oznámit Povinnému, místo opravy označit a zabezpečit a po skončení opravy uvést Dotčený pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu.
3. Oprávněný a každý další vlastník jednotky je povinen Stavbu udržovat a opravovat na vlastní náklady.
4. Oprávněný a každý další vlastník jednotky bere na vědomí, že na Dotčeném pozemku se nachází místní komunikace, která je ve vlastnictví Povinného, přičemž režim užívání komunikací je upraven zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a přísl. prováděcí vyhláškou a užívání komunikace k jiným než určeným účelům dle citovaného zákona je zvláštním užíváním komunikace. Oprávněný a každý další vlastník jednotky bere na vědomí, že pro případ zásahů do komunikace v souvislosti s výkonem práva dle této Smlouvy jsou povinni postupovat v souladu s uvedenými právními předpisy a na případné zásahy do komunikací jsou povinni požádat TSK hl. m. Prahy o uzavření nájemní smlouvy a při ukončení zásahů uvést komunikaci do předchozího stavu a doložit kvalitu zásypu a obnovení konstrukce komunikace přísl. zkouškami dle ČSN a předepsaných pokynů.

#### **Článek VII. Vklad Věcného břemene do veřejného seznamu**

1. Věcné břemeno vznikne v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (dále jen „katastr nemovitostí“).
2. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícímu Věcnému břemenu zřizovaným touto Smlouvou bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným ve lhůtě jednoho měsíce ode dne, kdy Povinný doručí Oprávněnému tuto Smlouvu podepsanou oběma Smluvními stranami.
3. Poplatek spojený s vkladovým řízením se zavazuje uhradit Oprávněný.
4. Kopii návrhu na vklad práva s prezentačním razítkem katastrálního úřadu se Oprávněný zavazuje předložit TSK hl. m. Prahy k číslu této Smlouvy do jednoho měsíce ode dne podání návrhu na vklad práva. V případě porušení tohoto závazku se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý měsíc prodlení s předložením kopie návrhu na vklad.

5. V případě, že nebude proveden zápis na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy kteroukoli Smluvní stranou druhé Smluvní straně.

#### **Článek VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní obecně závazné předpisy, zejména pak občanský zákoník.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti, vyjma věcněprávních účinků dle čl. VII. odst. 1. této Smlouvy, dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou, kterou bude TSK hl. m. Prahy v zastoupení Povinného. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti všech Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číselovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv TSK hl. m. Prahy (CES TSK) vedené TSK hl. m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu.
7. Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí TSK hl. m. Prahy.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků této Smlouvy či souvisejících ujednání.

10. Smlouva je sepsána v **sedmnácti** stejnopisech, z nichž po dvou obdrží Povinný, a patnáct Oprávněný a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a seznámily se s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.
12. Ověřený opis Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších Dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK hl. m. Prahy ze dne 12.1.2017, ověřený podpisový vzor [redacted] jsou uloženy u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
13. Povinný výslovně upozorňuje Oprávněného, že jeho podpis na vyhotovení Smlouvy určený pro katastrální úřad musí být úředně ověřen, originální stejnopis geometrického plánu se smlouvou pevně spojen a smlouva zabezpečena proti výměně listů.
14. **V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 820. ze dne 9.5.2023.**
15. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Cenová mapa

Příloha č. 2: Geometrický plán č. 5243-286/2022, katastrální území **Smíchov**

Příloha č. 3: Plné moci

V Praze dne 18. 08. 2023

[redacted]

**Hlavní město Praha**  
Technická správa komunikací  
hl. m. Prahy, a.s.  
Ing. Jan Machala  
ředitel Úseku služeb veřejnosti

V Praze dne 15 -08- 2023

[redacted]

**SATPO Project IV, s.r.o.**  
Ing. Tibor Mikóczy, jednatel  
[redacted]  
Pavel Starý, jednatel

V Praze dne 15 -08- 2023

**Ing. Petra Cihlářová**  
zastoupená na základě plné moci  
společností SATPO Project IV, s.r.o.

[redacted]  
Ing. Tibor Mikóczy, jednatel

**David Jaroš**  
zastoupený na základě plné moci  
společností SATPO Project IV, s.r.o.

[redacted]  
Pavel Starý, jednatel

.....  
Ing. Tibor Mikóczy, jednatel

.....  
Pavel Starý, jednatel

**Martin Jaroš**  
zastoupený na základě plné moci  
společností SATPO Project IV, s.r.o.

.....  
Ing. Tibor Mikóczy, jednatel

.....  
Pavel Starý, jednatel

**Martin Jaroš**  
zastoupený na základě plné moci  
společností SATPO Project IV, s.r.o.

.....  
Ing. Tibor Mikóczy, jednatel

.....  
Pavel Starý, jednatel

**J.I.J.J. s.r.o.**  
zastoupená na základě plné moci  
společností SATPO Project IV, s.r.o.

.....  
Ing. Tibor Mikóczy, jednatel

.....  
Pavel Starý, jednatel

**J.I.J.J. s.r.o.**  
zastoupená na základě plné moci  
společností SATPO Project IV, s.r.o.

.....  
Ing. Tibor Mikóczy, jednatel

.....  
Pavel Starý, jednatel

**Oleg Kacubin**  
zastoupený na základě plné moci  
společností SATPO Project IV, s.r.o.

.....  
Ing. Tibor Mikóczy, jednatel

.....  
Pavel Starý, jednatel



**Monika Kukoř Sochorová**  
zastoupená na základě plné moci  
společností SATPO Project IV, s.r.o.

.....  
Ing. ~~Tibor Mikóczy~~, jednatel

**Steven Karl Mc Allister**  
zastoupený na základě plné moci  
společností SATPO Project IV, s.r.o.

.....  
Ing. ~~Tibor Mikóczy~~, jednatel

**Nováček Consult, s.r.o.**  
zastoupená na základě plné moci  
společností SATPO Project IV, s.r.o.

.....  
Ing. ~~Tibor Mikóczy~~, jednatel

**MUDr. Karel Procházka**  
zastoupený na základě plné moci  
společností SATPO Project IV, s.r.o.

.....  
Ing. ~~Tibor Mikóczy~~, jednatel

**MUDr. Karel Procházka**  
zastoupený na základě plné moci  
společností SATPO Project IV, s.r.o.

.....  
Ing. ~~Tibor Mikóczy~~, jednatel

.....  
Pavel Starý, jednatel/

.....  
Pavel Starý, jednatel/

.....  
Pavel Starý, jednatel/

.....  
Pavel Starý, jednatel/

.....  
Pavel Starý, jednatel/

**Profi stany s.r.o.**  
zastoupená na základě plné moci  
společností SATPO Project IV, s.r.o.

.....  
Ing. ~~Tibor Mikóczy~~, jednatel

.....  
Pavel Starý, jednatel

**Profi stany s.r.o.**  
zastoupená na základě plné moci  
společností SATPO Project IV, s.r.o.

.....  
Ing. ~~Tibor Mikóczy~~, jednatel

.....  
Pavel Starý, jednatel

**Ing. Otakar Rezek**  
zastoupený na základě plné moci  
společností SATPO Project IV, s.r.o.

.....  
Ing. ~~Tibor Mikóczy~~, jednatel

.....  
Pavel Starý, jednatel

**Michaela Rezková**  
zastoupená na základě plné moci  
společností SATPO Project IV, s.r.o.

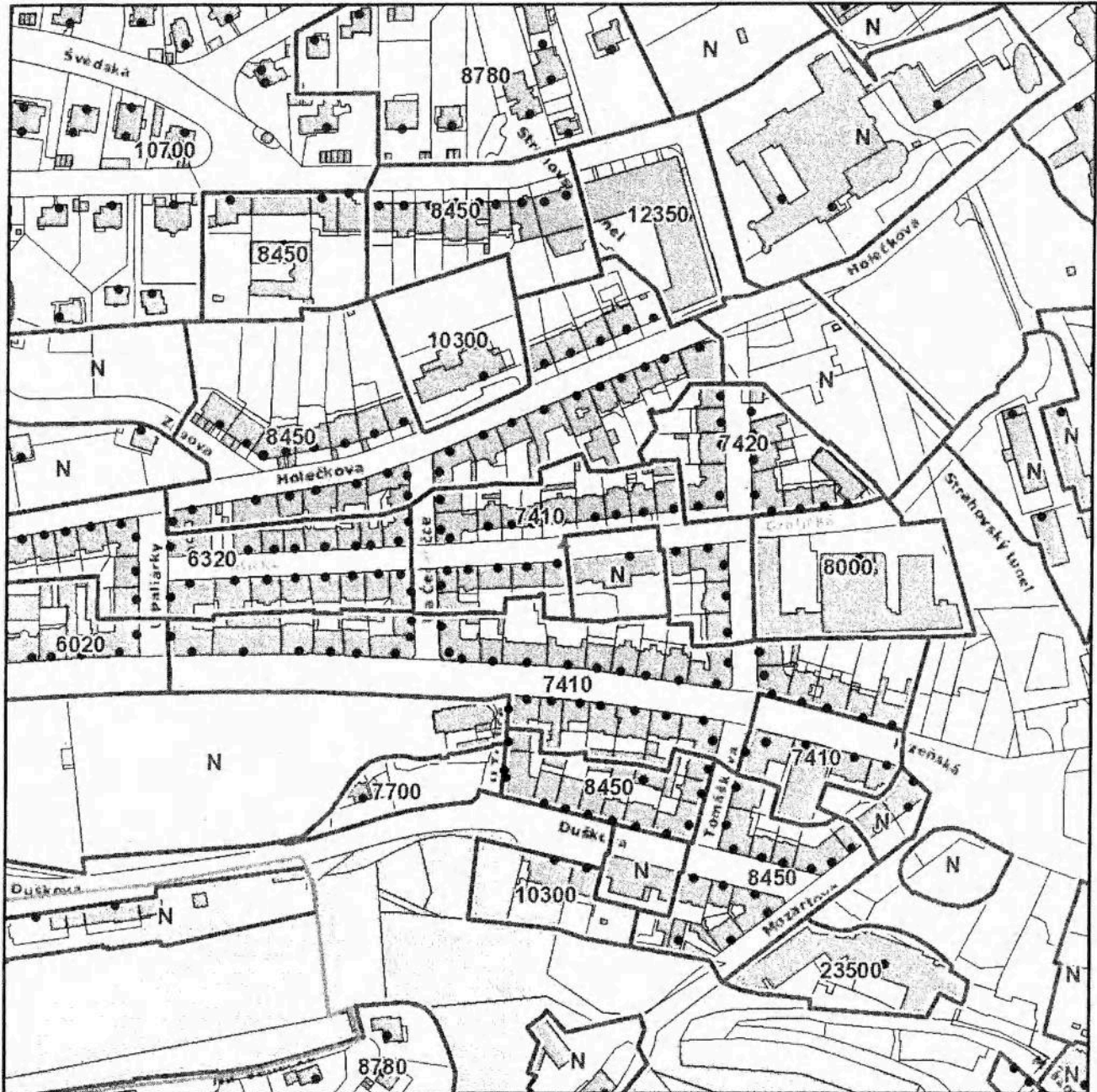
.....  
Ing. ~~Tibor Mikóczy~~, jednatel

.....  
Pavel Starý, jednatel

**T & T - trade, s.r.o.**  
zastoupená na základě plné moci  
společností SATPO Project IV, s.r.o.

.....  
Ing. ~~Tibor Mikóczy~~, jednatel

.....  
Pavel Starý, jednatel



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Katastrální území</b> |                        |
| Název:                   | Smíchov                |
| <b>Parcela</b>           |                        |
| Číslo parcely:           | 4875/1                 |
| <b>Cena 2015</b>         |                        |
| Mapový list:             | 59                     |
| Cena:                    | 7410 Kč/m <sup>2</sup> |
| Skupina:                 | 3760                   |

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů: 2000: 1.1.00-31.1.01 | 2001: 1.2.01-31.12.01 | 2002: 1.1.02-31.3.03 | 2003: 1.4.03-31.1.04 | 2004: 1.2.04-31.1.05 | 2005: 1.2.05-31.1.06 | 2006: 1.2.06-31.12.06 | 2007: 1.1.07-31.12.07 | 2008: 1.1.08-31.12.08 | 2009: 1.1.09-31.12.09 | 2010: 1.1.10-31.1.11 | 2011: 1.2.11-31.12.11 | 2012: 1.1.12-31.12.12 | 2013: 1.1.13-31.12.13 | 2014: od 1.1.14-30.4.14, od 1.5.14-14.1.15 | 2015: od 15.1.15