

Smlouva o poskytování poradenských služeb

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „**občanský zákoník**“), v platném znění (dále též jako „**smlouva**“)

I. Smluvní strany

1. Poradce

DBJ Advisory, s.r.o.

Od Cholupic 549, 252 41 Dolní Břežany

IČ: 042 95 595

zápis v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl a vložka C. 245515

statutární zástupce: Ing. Jan Jedlička, jednatel

Email: [REDACTED]

2. Klient

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Adresa pro doručování:

Úřad městské části Brno-Židenice

Gajdošova 7, 615 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zastoupený: Ing. Petr Kunc, starosta MČ Brno-Židenice

Email: [REDACTED]

II. Úvodní ustanovení

1. Klient má zájem v rámci své činnosti realizovat svůj projektový záměr a v souvislosti s tím hodlá podniknout kroky k získání podpory ve formě dotace pro tento svůj projektový záměr.
2. Poradce je podnikatelem, který se zabývá zpracováním a podáváním žádostí o dotace a má zájem pro klienta jeho záležitost obstarat.
3. Klient prohlašuje, že poradci poskytl základní informace potřebné k řádnému zpracování žádosti o dotaci, když tyto informace jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy, jež je její nedílnou součástí.
4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že jsou si vědomy skutečnosti, že na získání dotace není právní nárok. Poradce neodpovídá za případné neschválení dotace klientovi.
5. Smluvní strany dále ujednávají, že poradce nenese odpovědnost za obsahovou správnost a pravdivost údajů a dokumentů, které mu klient pro plnění této smlouvy předal.

III. Předmět smlouvy

1. Poradce se zavazuje, že bude pro klienta uskutečňovat jeho jménem činnost potřebnou k tomu, aby byla klientovi připravena úplná žádost o poskytnutí dotace na jeho projektový záměr, která bude způsobilá k přijetí do zvoleného dotačního programu a umožní její věcné projednání (posouzení).
2. Poradce se zavazuje žádost o poskytnutí dotace řádně a včas za klienta podat a předat klientovi její kopii. Výjimkou je situace, když klient žádost podá sám.
3. Klient se zavazuje zaplatit poradci za činnost provedenou dle této smlouvy sjednanou odměnu.
4. V příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí, jsou uvedeny podmínky dotace, zejména základní charakteristika projektového záměru a základní parametry zvoleného dotačního titulu. V případě, že v době uzavření této smlouvy nejsou dosud veřejně známy veškeré náležitosti zvoleného dotačního programu nutné pro zpracování a podání žádosti o dotaci, předloží poradce klientovi tyto podmínky bezodkladně po jejich uveřejnění.

IV. Odměna a platební podmínky

1. Odměna za činnost poradce sestává ze dvou částí:
 - a) Základní odměna za zpracování studie proveditelnosti ve výši 24 000,- Kč bez DPH, a
 - b) Odměna za získání dotace ve výši 175.000 Kč bez DPH.
2. Poradce je plátcem DPH a k výše uvedeným odměnám tudíž bude připočtena DPH v aktuálně platné výši.
3. Nárok na základní odměnu poradci vzniká dnem zpracování studie proveditelnosti a podání zpracované žádosti o dotaci (dle toho, co nastane později). V případě, že klient souhlasí, že žádost o dotaci podá sám, vznikne nárok na základní odměnu předáním zpracované žádosti klientovi.
4. Základní odměna je splatná na základě faktury vystavené poradcem. Splatnost základní odměny je minimálně 14 dní.
5. Nárok na odměnu za získání dotace poradci vznikne pouze v případě schválení žádosti o dotaci, a to dnem schválení žádosti o dotaci příslušným orgánem.
6. Odměna za získání dotace náleží poradci z výše dotace schválené příslušným orgánem. Není rozhodné, zda byla přiznána dotace v jiné výši než dle podané žádosti.
7. Případné snížení přiznané dotace v průběhu realizace projektu z důvodu nesplnění podmínek poskytnutí dotace ze strany klienta nemá vliv na výši odměny za získání dotace. Stejně tak není pro tuto odměnu rozhodné, pokud klient z jakéhokoliv důvodu nepřistoupí k čerpání dotace či její čerpání zmaří.
8. Odměna za získání dotace je splatná na základě faktury vydané poradcem, která bude mít min. splatnost 14 dní.
9. V případě ukončení poskytování poradenských služeb před podáním zpracované žádosti o dotaci, bez ohledu na právní důvod ukončení, má poradce nárok na přiměřenou část odměny.
10. Poradce má nárok na odměnu i v případě, kdy výsledek jeho činnosti je použit, zčásti či zcela, klientem či jinou osobou k podání žádosti o dotaci. V pochybnostech se má za to, že výsledek činnosti poradce použit byl.

V. Práva a povinnosti poradce

1. Poradce se zavazuje seznámit klienta s obecnými podmínkami čerpání dotace, s náležitostmi nutnými pro zpracování žádosti o dotaci a následné schválení žádosti o dotaci jemu ke dni podpisu této smlouvy známými a informovat klienta o jejich případných změnách v průběhu zpracování žádosti o dotaci bez zbytečného odkladu poté, co se o takových změnách dozví.
2. Poradce vychází z informací a údajů sdělených klientem a není povinen bez dalšího ověřovat jejich správnost a úplnost.
3. Poradce je povinen se řídit pokyny klienta.
4. Od pokynů klienta se smí poradce odchýlit pouze tehdy, je-li to nezbytné vzhledem k zájmům klienta a jen tehdy, nelze-li včas získat jeho souhlas.
5. Poradce není vázán pokyny klienta, jsou-li v rozporu s platnými právními předpisy.
6. Obdrží-li poradce od klienta pokyn zřejmě nesprávný či nevhodný, upozorní ho na to a splní takový pokyn jen tehdy, když na něm klient trvá. Za případnou škodu tímto jednáním vzniklou poradce neodpovídá.
7. Poradce je oprávněn pověřit plněním této smlouvy třetí osobu. Za jejich činnost však odpovídá klientovi tak, jako by ji vykonával sám, včetně odpovědnosti za škodu, kterou případně takové třetí osoby způsobí.
8. Zjistí-li poradce při plnění svého závazku překážku, které znemožňují řádné uskutečnění jeho činnosti dohodnutým způsobem (včetně překážek spočívajících v nedostatečné součinnosti klienta), oznámí to neprodleně klientovi, se kterým se pokusí dohodnout na odstranění překážek. Nedohodnou-li se strany na odstranění překážek popř. změně smlouvy ve lhůtě 7 dnů ode dne oznámení překážek klientovi, je poradce oprávněn písemně od smlouvy odstoupit. Poradce má v tomto případě nárok na základní odměnu a přiměřenou část odměny za získání dotace, pokud na ni vznikne nárok.

VI. Práva a povinnosti klienta

1. Klient se zavazuje poskytovat poradci potřebnou součinnost pro naplnění této smlouvy, zejména mu řádně a včas poskytovat informace, listiny a podklady, které poradce potřebuje pro řádné naplnění předmětu této smlouvy, a to včetně skutečností, které nejsou pro klienta příznivé, nebylo-li dohodnuto, nebo neplyne-li z jejich povahy, že je obstará poradce sám. Klient odpovídá za správnost a úplnost údajů a informací poskytnutých poradci.
2. Klient je oprávněn být průběžně a na požádání informován o všech podstatných náležitostech týkajících se naplnění této smlouvy.
3. V případě, kdy klient bude podávat žádost o dotaci samostatně (či prostřednictvím jiné osoby), je povinen s poradcem předem konzultovat všechny případné zásahy do žádosti o dotaci připravené poradcem (včetně jejích příloh). V opačném případě nemůže být poradce odpovědný za případnou škodu z toho vzniklou.
4. Klient je povinen informovat poradce prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu o všech podstatných skutečnostech týkajících se vztahu mezi klientem a poskytovatelem podpory, a to zejména o datu schválení žádosti o poskytnutí dotace a její výši.
5. Klient dává poradci souhlas k použití základních informací o projektovém záměru klienta (jméno klienta, místo realizace, název projektového záměru, výše celkových nákladů projektového záměru, výše a zdroj podpory) a jeho loga k referenčním účelům. Pro použití dalších informací je nutný souhlas klienta po vyžádání poradcem.
6. Klient uděluje zpracovateli souhlas k tomu, aby ho poradce v budoucnu kontaktoval prostřednictvím e-mailu s obchodními sděleními.

7. Klient tímto uděluje zpracovateli plnou moc k tomu, aby jej v rozsahu vymezených oprávnění v dotační internetové aplikaci zastupoval, za něj a jeho jménem jednal, a aby činil veškeré úkony a jednání, které na základě svého posouzení považuje za nutné, potřebné, či vhodné pro dosažení účelu této smlouvy.

VII. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou a končí úplným splněním předmětu této smlouvy.
3. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
4. Klient může kdykoli tuto smlouvu částečně nebo v plném rozsahu písemně vypovědět. Nestanoví-li výpověď pozdější účinnost, nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní poradce dozvěděl nebo mohl dozvědět. Od nabytí účinnosti písemné výpovědi je poradce povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Poradce není povinen klienta upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící klientovi nedokončením činnosti poradce.
5. Poradce může smlouvu kdykoli písemně vypovědět s výpovědní lhůtou 14 kalendářních dnů od jejího nabytí účinnosti dnem doručení výpovědi klientovi, nevyplývá-li z obsahu výpovědi doba pozdější. Závazek poradce uskutečňovat činnost, k níž se touto smlouvou zavázal, končí ke dni nabytí účinnosti písemné výpovědi. Poradce není povinen upozornit klienta na případné bezprostředně hrozící škody a na opatření, která je nutné provést k zabránění jejich vzniku. Ustanovení § 2440 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

VIII. Náhrada škody a sankční ujednání

1. V případě prodlení klienta s úhradou kterékoliv dlužné částky dle této smlouvy se klient zavazuje zaplatit poradci úrok z prodlení v zákonné výši.
2. V případě prodlení s podáním žádosti o dotaci dle této smlouvy je druhá smluvní strana oprávněna požadovat po smluvní straně, která způsobila, že žádost o dotaci byla podána po termínu uzávěrky podání dotačních žádostí, zaplacení smluvní pokuty ve výši dvojnásobku základní odměny.
3. Celková výše smluvních pokut, kterou může jedna smluvní strana uplatnit u druhé smluvní strany, odpovídá výši dvojnásobku základní odměny sjednané v této smlouvě.
4. Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.
5. Smluvní strany ujednávají, že mají vůli upravit celkovou výši náhrady škody vzniklé z důvodu porušení smluvní povinnosti některé ze smluvních stran. Celkový limit výše náhrady škody odpovídá výši základní odměny sjednané v této smlouvě.

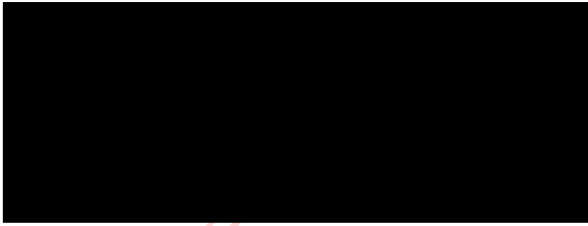
IX. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami.
2. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
3. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu bude pro tento účel považována i výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.

4. Pro doručování platí údaje uvedené v označení jednotlivých smluvních stran, a to včetně emailového spojení. Uvedené doručovací údaje je možné změnit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Bez ohledu na doručovací adresy lze vždy doručovat písemnosti na adrese sídla příslušné smluvní strany. Jakákoliv písemnost se má za doručenou, je-li zaslána na sdělenou adresu druhé smluvní strany či adresu jejího sídla, a to třetím dnem od odeslání písemnosti.
5. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom náleží každé smluvní straně.
6. Ostatní práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí úpravou občanského zákoníku.
7. Spory z této smlouvy budou řešeny obecnými soudy České republiky dle platných právních předpisů, zejména zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

V dne

.....
za klienta

V dne.....

.....

Příloha č. 1

Předpokládaný název projektového záměru:

Rekonstrukce objektu pro vybudování dětské skupiny v MČ Brno-Židenice

Základní charakteristika projektového záměru:

Podstatou projektu je rekonstrukce objektu na pozemcích p.č. 6150 a 6151, v k.ú. Brno - Židenice za účelem vybudování nové dětské skupiny.

Vymezení dotačního titulu:

Výzva Národního plánu obnovy Budování kapacit dětských skupin dle zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů – veřejný sektor, číslo výzvy 31_22_045.

Míra dotace:

100 % ze způsobilých výdajů, s výjimkou DPH

Uzávěrka předkládání žádostí o dotaci:

Do vyčerpání alokace nebo do rozhodnutí poskytovatele dotace, nejpozději však do 15. 11. 2023, do 16:00 hod.

Základní náležitosti nutné pro vypracování žádosti o dotaci:

Budou upřesněny v emailové komunikaci.