

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. S/132/2023/OMBI ze dne 19. 4. 2023

Městská část Praha 13

zastoupená Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBAI na základě pověření starosty se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, Praha 5

IČ: 00241687

DIČ CZ00241687

bank. spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pronajimatel“)

a

PREdistribuce, a.s.

se sídlem: Svornosti 3199/19 a, 150 00 Praha 5

IČO: 27376516 DIČ: CZ27376516

bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10158

zastoupená na základě plné moci z 8. 12.2022 společností AVE ELEKTRO – Jelínek s.r.o.

se sídlem: Na Jezerce 1475/25, 140 00 Praha 4

IČO: 27147355

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupená: Pavlína Holou na základě plné moci z 2. 1. 2023.

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy ze dne 19.04.2023 takto:

V Čl. II. – Doba trvání smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

- *na části pozemku parc. č. 2342/199 o výměře 56 m², parc. č. 2342/315 o výměře 64 m² a parc. č. 2342/316 o výměře 57 m², proběhne během 17 dní*
- *na části pozemku parc. č. 2342/100 o výměře 24 m², parc. č. 2342/315 o výměře 81 m² a parc. č. 2342/316 o výměře 88 m², proběhne během 15 dní*
- *na části pozemku parc. č. 2342/314 o výměře 126 m² během 60 dní a o výměře 15 m² během 21 dní*

V Čl. III. – Výše a splatnost nájemného se nahrazuje tímto zněním:

- *na části pozemku parc. č. 2342/199, parc. č. 2342/315 a parc. č. 2342/316 je nájemné ve výši 60.180,- Kč*
- *na části pozemku parc. č. 2342/100, parc. č. 2342/315 a parc. č. 2342/316 je nájemné ve výši 57.900,- Kč*

- na části pozemku parc. č. 2342/314 je nájemné ve výši 157.500,- Kč

Nájemce uznává, že pozemek parc. č. 2342/314 užívá od 02.05.2023 do 30.06.2023 o výměře 126 m² a od 01.06.2023 do 21.06.2023 o výměře 15 m² a zavazuje se uhradit za jeho užívání finanční částku, která odpovídá nájemnému za uvedení období.

Nájemce uhradil dne 20.04.2023 na základě uzavřené smlouvy ze dne 19.04.2023 na účet MČ Praha 13 částku ve výši 160.920,- Kč dle článku č. II tohoto dodatku se částka nájemného upravuje dle výše uvedené specifikace rozsahu a termínu stavby o částku 114.660,- Kč. Celková částka nájemného je 275.580,- Kč.

Smluvní strany se dohodly, že rozdíl v ceně nájemného ve výši 114.660,- Kč uhradí nájemce převodem na účet pronajímateli MČ Praha 13 č. ú. [REDACTED] jednorázově, nejpozději do 30 dnů od podpisu Dodatku č. 1.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část potvrzuje, že tento Dodatek č. 1 se uzavírá na základě usnesení č. UR 0315/2023 Rady MČ Praha 13 ze dne 31.07.2023.

Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.

V Praze dne 14. 08. 2023

V Praze dne 14. 08. 2023

[REDACTED]

Ing. Renáta Uramová
vedoucí odboru MBAI
na základě pověření starosty

[REDACTED]

Pavλίna Holá na základě plné moci
ze dne 2. 1. 2023

[REDACTED]

Příloha: dle textu

Po věcné stránce:

Po právní stránce:





Městská část Praha 13
Ing. David V o d r á ž k a
starosta městské části

P o v ě ř e n í

Městská část Praha 13, se sídlem Šluneční náměstí č. 2580/13, 158.00 Praha 5, IČ 00241687,
zastoupená Ing. Davidem Vodrážkou, starostou MČ Praha 13,

pověřuje tímto ve smyslu **PODPISOVÉHO ŘÁDU**, schváleného usnesením RMČ Praha č.
0135/2018 ze dne 26.3.2018

**Ing. Renátu Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a
investičního ÚMČ Praha 13**

k podepisování a veškerým úkonům spojených s listinnou agendou:

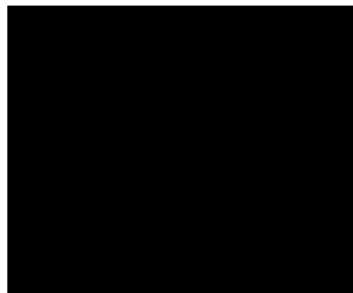
- smluv o pronájmu nemovitostí, budov a pozemků včetně práva podpisu výpůjčních smluv a smluv o bezplatném užívání nemovitostí dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv na byty, dohod o skončení nájmu bytu a výpovědi z nájmu bytů dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o postoupení pohledávky a smluv o přistoupení k dluhu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv a dohod o skončení nájmu na prostory nebo místnosti sloužící k podnikání v obytných a nebytových objektech svěřených MČ (mimo školských a předškolních zařízení) a výpovědi z nájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- souhlasu se stavebními úpravami na byty a prostory nebo místnosti sloužící k podnikání dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o ubytování a dohod o skončení ubytování v apartmánech Polikliniky Lípa Centrum Nové Butovice dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- vzdání se odvolání v případech, kdy je Městská část Praha 13 účastníkem územních a stavebních řízení z hlediska vlastnického práva dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv nájemních a podnájemních k bytům ve vlastnictví hl.m. Prahy, výpovědi z nájmu a dohod o skončení nájmu bytů ve vlastnictví hl. m. Prahy, dohod o skončení podnájem, výpovědi podnájem dle usnesení Rady MČ Praha 13
- smluv o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,
- smluv o nájmu bytů v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,

- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- smluv o nájmu, dohod o skončení nájmu a výpovědi z nájmu bytu zvláštního určení v bytovém domě „Petržilkova“ a bytových domech „Rotavská“ dle usnesení Rady MČ Praha 13 včetně smluv o nájmu garážového stání

V Praze dne 22.3.2018



Ing. David Vodrážka
starosta MČ Praha 13



PLNÁ MOC

Zmocnitel, PREDistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5, PSČ 150 00, IČO: 27376516 zastoupená: Michalem Kalinou, vedoucím oddělení Koordinace a plánování, na základě pověření ze dne 2. 1. 2019, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 10158. Osoby zmocněné k jednání ve věcech plnění smlouvy:

Bc. Miloš Trojan, vedoucí oddělení Technický dozor investora VN a NN
David Kouda, Technický dozor investora VN a NN

zmocňuje tímto

zmocněnce AVE ELEKTRO – Jelínek s.r.o., se sídlem Na Jezerce 1475/26, Praha 4, 140 00, IČO: 27147355, zastoupená: Vilémem Jelínkem, jednatelem společnosti zapsaná v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 99867 osoby zmocněné k jednání a podepisování ve věcech plnění smlouvy:
Vilém Jelínek, Pavlína Holá

k veškerým úkonům a jednáním před správními orgány zejména MHMP, Dopravním podnikem hl.m. Prahy, stavebními úřady nebo jinými odbory úřadů městských částí, katastrálními úřady, inspektoráty práce, ostatními orgány a třetími osobami, vedoucích k zajištění přípravy a výstavby stavby: **Praha 13 – Stodůlky, Ohrada 1 – EVR – obnova kNN, (SPP: S-149233)**, již je zmocnitel zadavatelem. Zmocněnec je zejména oprávněn činit za zmocnitele veškeré úkony ve správním řízení vedoucí k povolení výstavby, užívání stavby, označení zmocnitele jako stavebníka, je oprávněn zejména podávat žádosti přebírat doporučené písemnosti, vzdávat se práva odvolání, účastnit se jednání, nahlížet do archivu, jednat o uzavírání smluv s vlastníky nemovitostí. Dále je oprávněn podepisovat smlouvy na dočasný pronájem pozemků, popřípadě smlouvy o výpůjčce, za účelem výstavby zařízení distribuční soustavy v rámci této stavby, kde jsou na straně pronajímatele orgány státní správy a samosprávy, Dopravní podnik hl.m. Prahy, popř. organizace, které těmto orgánům spravují majetek, jiné další smlouvy oprávněn podepisovat není. Zmocněnec je zároveň oprávněn za zmocnitele podat příslušnému inspektorátu práce oznámení o zahájení prací v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy a činit všechny další potřebné úkony s řádným podáním tohoto oznámení spojené.

Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho jednala za zmocnitele ve stejném rozsahu, v jakém je udělena tato plná moc. Zmocní-li takových osob více, je oprávněna jednat každá samostatně.

Zmocnitel prohlašuje, že nad výše uvedené zmocnění zmocněnce k přebírání písemností požaduje, aby veškeré písemnosti související s výše uvedenými právními jednáními byly doručovány vedle zmocněnce rovněž zmocniteli.

Plná moc se vydává na dobu neurčitou.

Plnou moc vydal v Praze, dne 8.12.2022

.....
za zmocnitele Michal Kalina

Plnou moc přijal v Praze, dne 8.12.2022

.....
za zmocněnce Vilém Jelínek

PLNÁ MOC

zmocnitel

AVE ELEKTRO –Jelínek, s.r.o., IČ 27147355
Se sídlem Praha 4, Na Jezerce 1475/26,
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C vložka 99867
Jednající Vilém Jelínek, jednatel

zmocňuje

Pavlínu Holou

Narozenou:

Bytem:

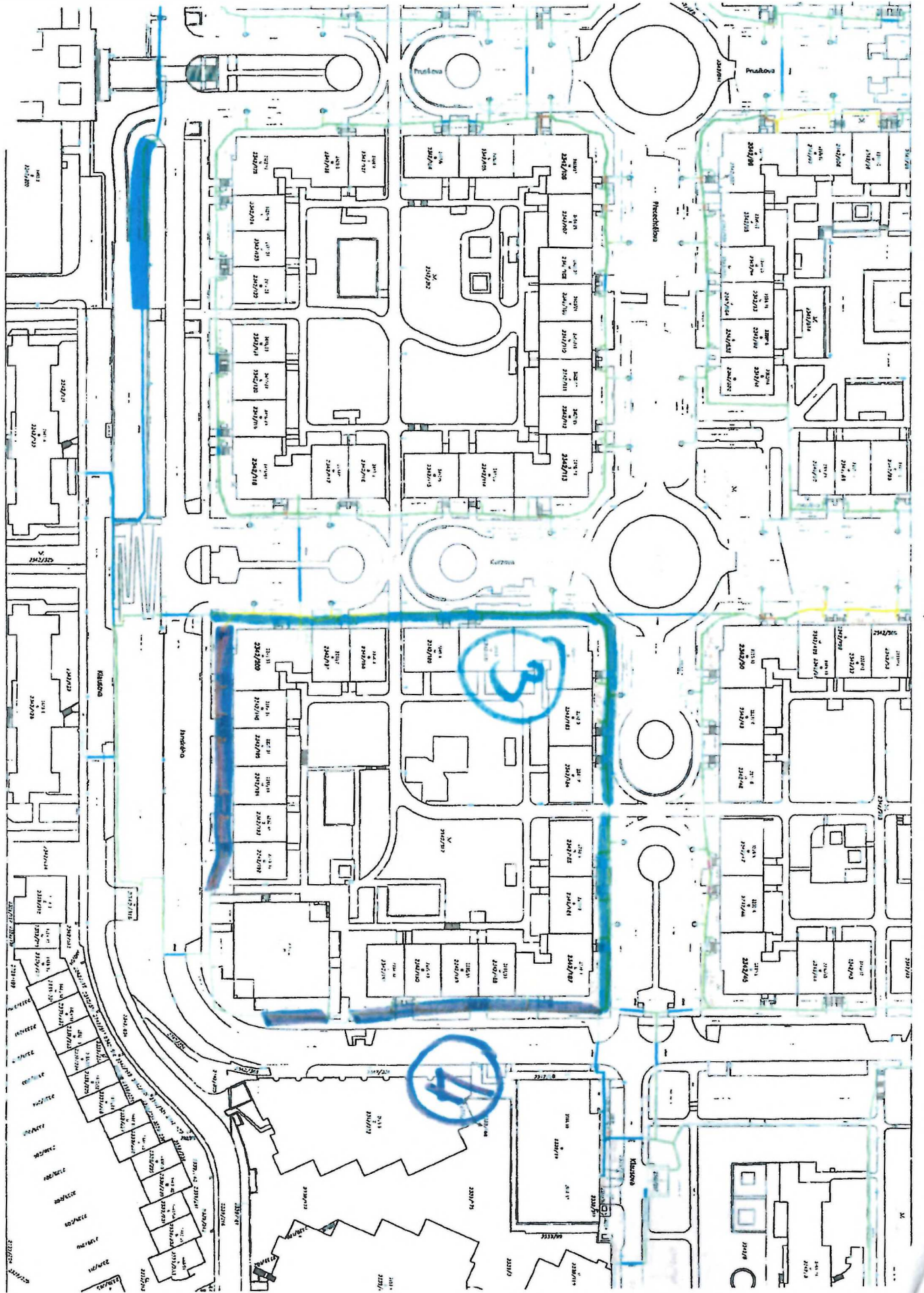
aby společnost zastupovala ve správních řízeních, aby vykonávala veškeré úkony, přijímala doručované písemnosti, podávala návrhy a žádosti, uzavírala nájemní smlouvy, vyzvedávala rozhodnutí o užívání komunikací a vzdávala se práva na odvolání.

Tato plná moc se uděluje v rozsahu práv a povinností podle občanského soudního řádu, správního řádu, katastrálního zákona a stavebně právních předpisů.

V Praze, dne 2.1.2023

Vilém Jelínek, jednatel
AVE ELEKTRO-Jelínek, s.r.o.

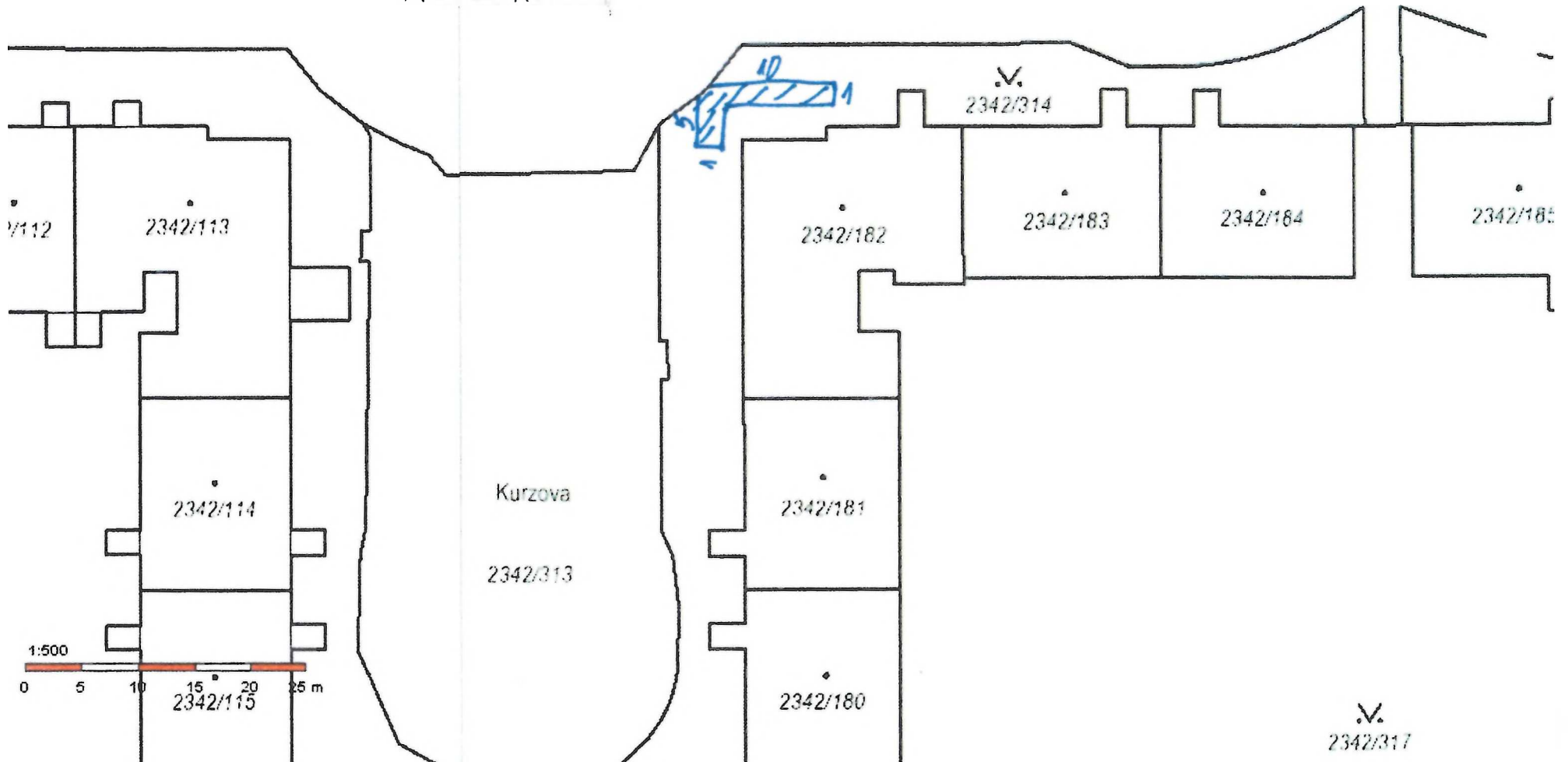
Zmocnění přijímám: Pavlína Holá



Nahlížení do KN

Katastrální mapa Katastrální mapa + ortofoto Mapa poz. katastru Mapa poz. katastru + ortofoto

Převodník



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítká 1:5000. Podrobnější informace k používání mapy a aktualizaci jejího obsahu najdete [zde](#). [Všechny zjištěné hodnoty souřadnic a](#) [další NSLČE využijte pro křivčování hranic pozemků v terénu.](#)