

## Smlouva o nájmu

### 1. **Město Hlinsko**

sídlem Hlinsko, Poděbradovo nám. 1, PSČ 539 01  
IČ 00270059  
DIČ CZ00270059  
zastoupené Miroslavem Krčilem, DiS., starostou města  
(dále také jen „**pronajímatel**“)

a

### 2. **Teplárenská společnost Hlinsko, spol. s r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,  
oddíl C, vložka 9384  
sídlem Hlinsko, Družstevní 1523, PSČ 539 01  
IČ 64827453  
DIČ CZ64827453  
jednající Dr. Václav Pech, jednatel společnosti  
(dále také jen „**nájemce**“)

společně také „**smluvní strany**“

## I.

### Předmět nájmu

#### 1. Předmět nájmu tvoří:

- a) část budovy č.p. 1523 (kotelna) a uhelna, které jsou součástí pozemku parcelní číslo st. 2616, zastavěná plocha a nádvoří, specifikované v příloze č. 3
  - b) část pozemku parc. č. 1810/2, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 941 m<sup>2</sup>,
  - c) železobetonový tvárniceový komín typu Z, vysoký 101 metrů, nacházející se na pozemku parcelní číslo 1810/2, ostatní plocha
- vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Chrudim, na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Hlinsko a katastrální území Hlinsko v Č.

2. Předmětem nájmu jsou dále movité věci, uvedené v příloze č. 2 této smlouvy, jež tvoří její nedílnou součást.
3. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem věcí tvořících předmět nájmu a že ke dni nabytí účinnosti této smlouvy je oprávněn dát předmět nájmu nájemci do nájmu.

## **II. Vymezení práv**

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu předmět nájmu.
2. Nedílnou součástí sjednaného nájmu jsou užívací a obdobná práva vázící se k předmětu nájmu jako celku, bez nichž by nájemce nemohl předmět nájmu v souladu s touto smlouvou řádně užívat nebo by byl v užívání omezen (např. právo vstupu), a to včetně práva vstupu do předmětu nájmu a práva přístupu k němu.
3. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci nerušený výkon práv dle předchozího odstavce.
4. Předmětem nájmu nejsou části pozemku parc. číslo 1810/2 vyznačené v příloze č. 3 s tím, že pronajímatel se zavazuje strpět ve prospěch nájemce právo průchodu a průjezdu přes vyznačené části uvedeného pozemku tak, aby nájemce mohl řádně vykonávat svá práva a plnit povinnosti dle této smlouvy. Toto právo nájemce se vztahuje i na jeho zaměstnance a všechny další osoby, které určí nájemce nebo které mají občanskoprávní, obchodněprávní či jiné právní vztahy s nájemcem nebo které chtějí tyto vztahy navázat (dodavatelé, odběratelé atd.).
5. Nájemce předmět nájmu do nájmu přejímá a zavazuje se za užívání předmětu nájmu platit sjednané nájemné v souladu s článkem IV. této smlouvy.
6. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se stavebně technickým stavem předmětu nájmu, v němž přede dnem účinnosti této smlouvy provedl na vlastní náklady instalaci technologického zařízení na spalování biomasy, výrobu elektrické energie a plynový kotel na ohřev TUV a s tím spojené stavební úpravy.
7. Nájemce byl seznámen se stavem přístupových komunikací a prohlašuje, že předmět nájmu je vhodný pro sjednaný účel nájmu. O předání a převzetí předmětu nájmu sepíší smluvní strany protokol.

## **III. Účel nájmu**

1. Účelem nájmu je umožnit nájemci užívat předmět nájmu pro výkon jeho podnikání, jehož předmětem je výroba a rozvod tepelné energie, výroba elektrické energie a poskytování služeb s těmito činnostmi souvisejících (např. koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej, topenářství a vodoinstalace). Nájemce je povinen předmět nájmu užívat v souladu s jeho povahou a stavebním určením, a to po celou dobu smluvního vztahu.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu skutečný stav předmětu nájmu dobře znám, neboť jej v současné době z části užívá na základě Smlouvy o nájmu nemovitostí a movitých věcí ze dne 31. 1. 2011, ve znění pozdějšího dodatku. Na základě uvedené smlouvy má nájemce předmět nájmu ve svém pronájmu.
3. Nájemce nemá právo provozovat v předmětu nájmu jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu, pokud by tato změna

způsobila zhoršení poměrů v budově nebo by nad přiměřenou míru poškozovala pronajímatele nebo ostatní uživatele nemovitosti.

#### IV.

#### Výše nájemného, jeho splatnost a způsob placení

1. Nájemce je povinen hradit pronajímateli nájemné, které smluvní strany sjednaly dle sazeb schválených usnesením Rady města Hlinska č. 44/2003/8 ze dne 17. 3. 2003 ve výši **790.694,-- Kč ročně zvýšených o DPH ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.**  
Výše nájemného připadající na jednotlivé součásti předmětu nájmu je blíže specifikována v příloze č. 1.  
V případě změny sazeb nájemného stanovených usnesením rady bude výše nájemného za nemovitosti upravena dodatkem k této smlouvě.
2. Nájemné dle bodu 1 se platí **měsíčně** a je splatné vždy **do 15. dne příslušného měsíce**, a to převodem na bankovní účet pronajímatele u Komerční banky, a.s., exp. Hlinsko, číslo [REDAKCE], variabilní symbol [REDAKCE] na základě faktury vystavené pronajímatelem. V případě, že na faktuře bude uvedeno pozdější datum splatnosti, platí takto později určená splatnost. Nájemné se považuje za zaplacené okamžikem připsání na účet pronajímatele.
3. Pro účely výpočtu nájmu za období od 1. 6. 2015 do 31. 12. 2015 se nájemné dle bodu 1 **jednorázově** navyšuje o dalších **75.000,-- Kč zvýšených o DPH ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.** Toto navýšení nájemného připadá na komín dle čl. I bodu 1 písm. c) této smlouvy.
4. Nájemné dle bodu 3 je splatné **do 30. 7. 2015**, a to převodem na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., exp. Hlinsko, č. [REDAKCE], variabilní symbol [REDAKCE] na základě faktury vystavené pronajímatelem.
5. Nájemce je dle předchozí smlouvy o nájmu nemovitostí a movitých věcí ze dne 31. 1. 2011 zavázán hradit po dobu trvání původní délky nájemního vztahu, tj. do 31. 12. 2017 třetí složku nájemného, odpovídající městské investici, která činí 500.000,-- Kč plus DPH v zákonem stanovené výši ročně. Tuto třetí složku uhradil nájemce jednorázově tak, že částku 7,500.000,-- Kč uhradil pronajímateli ve sjednané lhůtě do 30. 6. 2003. Pokud dojde k předčasnému ukončení nájemního vztahu dle této smlouvy, zavazuje se pronajímatel poměrnou část předplacené třetí složky nájemného vrátit zpět nájemci.
6. V případě prodeje technologického zařízení dle přílohy č. 2 ze strany pronajímatele, dojde k poměrnému rozdělení tržní hodnoty prodaného zařízení.
7. Nezaplatí-li nájemce nájemné do 10 dnů od jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši určené dle platných právních předpisů (nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění).
8. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že pronajímatel je za trvání nájmu vždy k 1. březnu příslušného roku, počínaje 1. březnem 2016, oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného

ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to v případě, že tato míra inflace překročí ročně 1,5 %. Zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit do 15. února příslušného kalendářního roku, jinak toto právo zaniká.

## V.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen:
  - a) užívat předmět nájmu k dohodnutému účelu hospodárně a předcházet jeho poškození, nadměrnému opotřebení či znehodnocení;
  - b) řádně a včas uhradit pronajímateli sjednané nájemné,
  - c) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, upozornit bez zbytečného odkladu pronajímatele na závady a potřebu oprav, jakož i hrozící škodu – v opačném případě odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne;
  - d) nést ze svého náklady spojené s užíváním předmětu nájmu a provádět na svůj náklad jeho běžnou údržbu;
  - e) zabezpečovat úklid a čistotu přístupových komunikací k objektům v důsledku znečištění způsobených vlastní činností,
  - f) provádět na svůj náklad drobné a běžné opravy předmětu nájmu, přičemž drobnými a běžnými opravami se rozumějí takové opravy předmětu nájmu, jejichž cena nepřesáhne v jednotlivém případě opravy částku 10.000,- Kč; k provedení těchto oprav nájemce nepotřebuje předchozí souhlas pronajímatele;
  - g) provádět pravidelnou údržbu předmětu nájmu, do těchto činností směřovat vlastní finanční prostředky, prostředky na investice používat pouze v souladu a s ohledem na možnosti a podmínky získání dotací. Nájemce se zároveň zavazuje využívat možností získávání dotací přednostně prostřednictvím žádostí podávaných pronajímatelem,
  - h) zajišťovat na své náklady revize a kontroly vlastních technických zařízení používaných k výrobě a rozvodu tepla a výrobě elektrické energie v předmětu nájmu, oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu úmysl změnit předmět podnikání a vyžádat si jeho souhlas;
  - i) sjednat příslušný druh pojištění na zařízení a vybavení umístěné v předmětu nájmu, pojistnou smlouvu předloží v jedné kopii pronajímateli;
  - j) provádět změnu předmětu nájmu (stavební úpravy) pouze s předchozím souhlasem pronajímatele a na svůj náklad. Součástí písemného souhlasu se změnami na předmětu nájmu ze strany pronajímatele je i výslovná specifikace úprav a změn, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak budou předloženy v žádosti nájemce;
  - k) náklady na úpravy předmětu nájmu budou po skončení doby nájmu uhrazeny pronajímatelem nájemci v souladu se zákonem ve výši, o kterou se zvýšila hodnota předmětu nájmu,
  - l) veškeré změny na předmětu nájmu prováděné nájemcem, které vyžadují úřední povolení předem udělené příslušným orgánem má nájemce právo provést pouze v souladu s tímto povolením. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci veškerou potřebnou součinnost k udělení tohoto povolení.

- m) v souladu s ust. § 2305 občanského zákoníku si vyžádat souhlas pronajímatele k umístění reklamy či informační cedule na budově. Součástí žádosti musí být grafický návrh a náčrt umístění na budově. Při skončení nájmu nájemce reklamu odstraní a uvede dotčenou část budovy do původního stavu.
- n) umožnit pronajímateli, popř. jiným oprávněným osobám, na jejich žádost a v termínu jimi stanoveném přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly jeho užívání v souladu s touto smlouvou, provádění potřebných revizí předmětu nájmu, jeho součástí a příslušenství, údržby a oprav a dále těmto osobám poskytovat potřebnou součinnost;
- o) provádět nezbytná ochranná a zabezpečovací opatření k zajištění bezpečnosti předmětu nájmu včetně dodržování předpisů vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů protipožárních, hygienických, ekologických i předpisů o ochraně majetku a zdraví osob. Nájemce je rovněž povinen informovat ihned pronajímatele o všech změnách vztahujících se k bezpečnosti práce či k požární ochraně v pronajatém prostoru.
- p) v případě skončení nájmu dle této smlouvy nejpozději ke dni skončení nájmu vyklidit a vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se strany nedohodnou jinak,
- q) nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě. Pro řádné posouzení věci pronajímatelem je nájemce povinen předložit návrh podnájemní smlouvy pronajímateli, přičemž pronajímatel se vyjádří nejpozději ve lhůtě 10 pracovních dní.

## 2. Pronajímatel je povinen:

- a) předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu nájmu a v tomto stavu ho udržovat, včetně zajištění pravidelných revizí pronajatých nemovitostí;
- b) vyznačit nájemci pronajatý prostor, určit přístupové cesty a pořídit seznam věcných prostředků požární ochrany, jimiž je prostor vybaven;
- c) provádět opravy předmětu nájmu nad rámec povinností nájemce stanovených v této smlouvě,
- d) po dobu trvání nájemního vztahu, bude-li v ČR přijata nová legislativa upravující provoz CZT, která bude vyžadovat instalaci technologického zařízení, bude toto nájemci umožněno tak, aby nedocházelo k omezení činností, pro které je předmět nájmu pronajímán, resp. omezení dodávek tepelné energie konečným odběratelům,
- e) smluvní strany nesjednávají v souvislosti s nájmem žádné služby či dodávky. Dodávky elektrické energie, plynu a vody si zajistí nájemce přímo s jednotlivými dodavateli těchto služeb.
- f) pronajímatel nebo jiná jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu za přítomnosti osoby oprávněné jednat jménem nájemce v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení, jestliže je toto zapotřebí. Ve sporném případě se má za to, že provozními hodinami nájemce je doba od 8.00 hodin do 16.00 hodin, jakož i kterákoliv jiná doba, po kterou je nájemce (tj. osoba oprávněná jednat jménem nájemce) přítomen. Současně je pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu nájmu dle této smlouvy ve výjimečných případech i mimo výše stanovenou dobu bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce

informovat předem a, není-li to možné, neprodleně ho uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu.

- g) Nájemce má po dobu trvání nájemního vztahu předkupní právo k předmětu nájmu nebo jeho části pro případ jakéhokoliv převodu vlastnictví předmětu nájmu nebo jeho části pronajímatelem. V případě převodu předmětu nájmu nebo jeho části se zavazuje pronajímatel nabídnout předmět nájmu nebo jeho část nájemci za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem, jenž k tomuto účelu zajistí pronajímatel. Nájemce se zavazuje uhradit převáděný předmět nájmu nebo jeho část nejpozději do 2 měsíců ode dne obdržení nabídky pronajímatele na koupi předmětu nájmu nebo jeho části.
3. Nájemce se zavazuje respektovat užívací práva sousedních nájemců tak, aby jejich činnost nepřiměřeně nerušil. V případě, že sousední nájemci nemovitostí ukončí nájemní vztah, má nájemce přednostní právo na pronájem takto uvolněných nemovitostí zároveň s předkupním právem dle předchozího odstavce.

## VI. Doba nájmu

1. Nájem podle této smlouvy se sjednává **na dobu určitou od 1. 6. 2015 do 31. 12. 2017.** V případě, že nájemce uplatní právo prodloužit dobu trvání této nájemní smlouvy ve lhůtě posledních 3 měsíců před skončením nájemní doby, prodlužuje se bez dalšího doba nájmu o dalších 5 let (dále jen „Prvně prodloužená doba nájmu“). Pronajímatel má v tomto případě právo nově upravit výši nájemného v případě, že výsledná cena tepelné energie vyrobené v předmětu nájmu účtovaná nájemcem jeho odběratelům za poslední tři po sobě jdoucí kalendářní roky dosavadní doby nájmu vzrostla o více než 15 %. Nájemce má právo na prodloužení Prvně prodloužené doby nájmu o dalších 5 let, uplatní-li své právo ve lhůtě 3 měsíců před skončením Prvně prodloužené doby nájmu.
2. Nájem končí:
  - a) uplynutím doby, na kterou byl sjednán,
  - b) písemnou výpovědí,
  - c) písemnou dohodou
3. Výpovědní doba je šestiměsíční. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
4. Pronajímatel může jednostranně vypovědět smlouvu pouze porušuje-li nájemce přes písemnou výstrahu povinnosti užívání předmětu nájmu zvláště závažným způsobem a nájemce v přiměřené lhůtě nesjednal nápravu. Za zvláště závažné porušení povinností se zejména považuje užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem smlouvy, poškozování předmětu nájmu nad míru přiměřenou okolnostem, přenechání předmětu nájmu nebo jeho části do užívání třetí osobě bez souhlasu pronajímatele či vyhlášení konkursu na nájemce. Ve výpovědi musí být uveden její důvod, výpověď, v níž není uveden její důvod, je neplatná.
5. Při skončení nájmu odevzdá nájemce prostory sloužící k podnikání v takovém stavu,

v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Náklady na opravy nad obvyklé opotřebení uhradí nájemce pronajímateli do 15 dnů po ukončení nájmu.

## **VII. Odpovědnost**

1. Smluvní strany jsou povinny řádně a včas plnit všechny závazky, které jim vyplývají z této smlouvy.
2. V případě, že kterákoli ze smluvních stran poruší povinnost danou jí touto smlouvou a druhé smluvní straně vznikne z toho důvodu majetková škoda, je protiprávně jednající smluvní strana povinna nahradit poškozené smluvní straně škodu tímto jednáním jí způsobenou.
3. Podmínky odpovědnosti za škodu, rozsah odškodnění a další práva a povinnosti ze způsobené škody podle předchozího odstavce tohoto článku se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti výslovně touto smlouvou neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Technická zařízení instalovaná v předmětu nájmu nájemcem za účelem naplňování účelu nájmu, a to i před účinností této smlouvy, nepřecházejí do vlastnictví pronajímatele a nestávají se součástí předmětu nájmu. Pronajímateli k nim jejich instalací v předmětu nájmu nevznikla jakákoliv práva a nájemce je oprávněn je kdykoli z předmětu nájmu odstranit.
3. Údaje týkající se smluvních stran nebo jejich podnikání, jakož i osobní nebo jiné údaje zaměstnanců smluvních stran nebo třetích osob spolupracujících se smluvními stranami na základě jiných než pracovněprávních předpisů, obsažené v této smlouvě nebo jejich přílohách, lze použít pouze za účelem plnění této smlouvy a nezbytných úkonů, které s ní přímo souvisí, a to jen po dobu trvání nájmu, nestanoví-li zákon jinak. Údaje takto získané mohou smluvní strany uložit do svých informačních systémů (databází), které provozují, a to pouze k výše stanovenému účelu jejich použití a jen na dobu trvání nájmu. Po uplynutí této doby musí být příslušné informace zlikvidovány, nestanoví-li zákon jinak.
4. Strany této smlouvy se vzájemně zavazují písemně si oznamovat po dobu trvání nájmu veškeré změny svých adres, jakož i změny jiných údajů, obsažených v této smlouvě nebo určených pro plnění nezbytných úkonů, které s ní přímo souvisí, a to bezodkladně poté, jakmile k těmto změnám v budoucnu dojde. Totéž platí i pro oznamování jiných skutečností významných pro tuto smlouvu.

11.11.2012 10:58:11  
11.11.2012 10:58:11  
11.11.2012 10:58:11  
11.11.2012 10:58:11  
11.11.2012 10:58:11  
11.11.2012 10:58:11  
11.11.2012 10:58:11  
11.11.2012 10:58:11  
11.11.2012 10:58:11  
11.11.2012 10:58:11

5. Obsah této smlouvy je podle zde projevené vůle stran úplný a žádný zbytek jejího obsahu nezbyvá k doplnění. Uzavřením této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předchozí výslovná i nevýslovná ujednání a všechny formy vzájemného dorozumění mezi stranami a jejich předchozí vzájemná prohlášení týkající se této smlouvy.
6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
7. Tato smlouva může být měněna nebo zrušena dohodou stran pouze v písemné formě. Tuto formu podle dohody stran vyžadují ke své platnosti i všechny jednostranné právní úkony, které budou podle této smlouvy učiněny.
8. Tato smlouva ruší a nahrazuje Smlouvu o nájmu nemovitostí a movitých věcí ze dne 31. 1. 2011, ve znění pozdějšího dodatku.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 6. 2015.
10. Smlouva byla vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran. Součástí smlouvy je příloha č. 1, 2 a 3.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:  
Schváleno usnesením Rady města Hlinska  
č. 63/2015/13 ze dne 26.5.2015  
vyvěšeno dne: 14.3.2015  
sejmuto dne: 31.3.2015

V Hlinsku dne 28. 5. 2015

V ..... *Hlinsko* ..... dne *1. 6. 15* .....

.....  
[Redacted Signature]

pronajímatel



.....  
[Redacted Signature]

nájemce

**TEPLÁRENSKÁ SPOLEČNOST**  
Hlinsko, spol. s r.o.  
Družstevní 1523  
539 01 HLINSKO  
tel. 460 311 869 fax 460 311 453  
460 548 27 453 DIČ: 235-64827453



# PŘÍLOHA Č. 1

## NEMOVITOSTI

Inv. číslo	Označení	Rok pořízení	Zastavěná plocha V m <sup>2</sup>	Sazba nájemného za m <sup>2</sup>	Nájemné
1484	Kotelna + VS č. 6 – část st. parcely č. 2616	1983	783,50	420,00	329 070,00
	Plynová kotelna – část		118,00	240,00	28 320,00
	Kancelář v patře č.p. 1523 – část st. parcely č. 2616		38,00	480,00	18 240,00
	Uhelna – část st. parcely č. 2616		1 276,00	240,00	306 240,00
	Ostatní plocha		941,00	10,00	9 410,00
	<b>celkem</b>				<b>691 280,00</b>
	Komín – část poz. Parcely 1810/2		54,00	1 841,00	<b>99 414,00</b>
	<b>CELKEM</b>		<b>3 210,50</b>		<b>790 694,00</b>



## PŘÍLOHA Č. 2

### NOVÁ TECHNOLOGIE

Inv. číslo	Název	Rok pořízení	Životnost v letech	Vstupní cena	Odhadní cena	Nájemné
1	kotle a hořáky	2001	12	7.333.127,00		
2	kouřovody a komín	2001	20	1.259.872,00		
3	vnitřní plynovod	2001	20	165.773,00		
4	stav. úpravy kotelna	2001	30	1.022.493,00		
5	vnější plynovod STL+přípojka	2001	20	319.585,00		
6	OPTS 1	2001	12	449.605,00		
7	OPTS 2	2001	12	170.018,00		
8	OPTS 3	2001	12	438.589,00		
9	OPTS 4	2001	12	839.903,00		
10	OPTS 5	2001	12	105.688,00		
11	OPTS 6	2001	12	1.142.275,00		
12	měření a regulace kotelna	2001	6	1.920.857,00		
13	měření a regulace OPTS	2001	6	842.020,00		
14	měření pat objektů	2001	6	773.605,00		
	<b>CELKEM KČ</b>			<b>16.783.410,00</b>		<b>0</b>



# AREÁL TEPLÁRNY HLINSKO



