



**19/0/ZOMI/17**

**Smlouva**

**o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene**

uzavřená podle § 1785 zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

Číslo smlouvy: 1003/2016/OSDS

**Smluvní strany**

**Městská část Praha 5**

sídlo: Praha 5, nám. 14. října 1381/4, PSČ 150 22

zastoupená: MUDr. Radkem Klímou, starostou *Ing. Pavlem Richterem*

IČ: 00063631

DIČ: CZ00063631

( dále jako „budoucí povinný“)

a

**Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.**

se sídlem: U Plynárny 500, 145 08 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10356

zastoupená: Mgr. Jindřichem Zengerem, na základě plné moci ze dne 1.9.2014, na základě

IČO: 27403505

DIČ: CZ27403505

plátce DPH

(dále jako „budoucí oprávněný“)

a

**SJM**

jméno a příjmení:

datum narození:

bydliště:

jméno a příjmení:

datum narození:

bydliště:

bankovní spojení:

( dále jako „investor“ )

(dále též jen „smluvní strany“)

## I. Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 5094/1 k.ú. Smíchov (okres Hlavní město Praha) zapsaném na listu vlastnictví č. 2787, na kterém investor hodlá vybudovat - přeložit stavbu plynárenského zařízení – přeložka STL plynovodu OC 100 ve vlastnictví budoucího oprávněného. Situační plán vedení plynárenského zařízení přes uvedený pozemek je přílohou k této smlouvě.
2. Budoucí povinný se touto smlouvou zavazuje, že nejpozději do 1 roku ode dne dokončení stavby (v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona), specifikované v bodu 1. tohoto článku, uzavře prostřednictvím investora s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene. Na základě této smlouvy zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného podle § 1257 a násl. ust. Občanského zákoníku a § 59 odst. 2 energetického zákona, věcné břemeno osobní služebnosti energetického vedení, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 Občanského zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). K uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene vyzve budoucí oprávněný budoucího povinného nejpozději 1 měsíc před uplynutím výše uvedené lhůty.
3. Věcné břemeno bude spočívat v právu budoucího oprávněného v umístění stavby plynárenského zařízení na pozemku a v právu přístupu a vjezdu na pozemek za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo budoucího oprávněného provádět na plynárenském zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.
4. Rozsah věcného břemene - zatížení předmětného pozemku - bude stanoven geometrickým plánem. Zpracování geometrického plánu zajistí na své náklady investor. Investor je povinen předat budoucímu oprávněnému příslušný geometrický plán s vyčíslením délky trasy plynárenského zařízení, včetně jeho ochranného pásma, jako podklad pro vypracování návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene vypracuje budoucí oprávněný.
5. Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené a zanikne jen v případech, stanovených zákonem.

## II. Společná ustanovení

1. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu, jejíž výše bude stanovena znaleckým posudkem Ing. Martina Horčíčky, schváleného znalce MČ Praha 5, který bude hrazen investorem v ceně částky za zřízení věcného břemene. Neprodleně po vyhotovení znaleckého posudku Budoucí povinný předá znalecký posudek Budoucímu oprávněnému. Budoucí oprávněný uhradí částku za zřízení věcného břemene do třiceti (30) dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění na základě faktury - daňového dokladu - vystaveného Budoucím

povinným. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

2. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí podá na své náklady budoucí oprávněný.
3. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby budoucí oprávněný a jeho případní smluvní partneri, pozemek užíval následně i v době po dokončení stavby a jejím uvedení do provozu, před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, za účelem zajištění bezpečného provozu, oprav, údržby, stavebních úprav a kontroly stavby plynárenského zařízení.
4. Budoucí oprávněný se podpisem této smlouvy zavazuje vždy po provedených opravách, stavebních úpravách a pracích spojených s údržbou plynárenského zařízení, uvést na své náklady pozemek do původního stavu. Není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, uvede předmětný pozemek do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu užívání.
5. Veškeré náklady, které budoucímu oprávněnému v souvislosti se zřízením věcného břemene vzniknou, budou na základě příslušných ustanovení smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení č. č. 467/2016/OSDS ze dne 14.09.2016 investorovi vyúčtovány.
6. Budoucí povinný souhlasí s tím, že pokud v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nebude mít osoba, která je oprávněna smlouvu podepsat, založen svůj podpisový vzor ve sbírce listin u příslušného katastrálního úřadu, je povinna svůj podpis na 1 výtisku smlouvy o zřízení věcného břemene nechat úředně ověřit.
7. V případě, že by došlo ke změnám, které by měly vliv na dohodnuté znění této budoucí smlouvy, je smluvní strana povinna informovat protistranu o této skutečnosti bez zbytečného odkladu. Smluvní strany se zavazují smlouvu poté upravit tak, aby nebyl změněn její předmět.
8. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné nástupce nebo nové vlastníky pozemku popsaného v čl. I. této smlouvy, přičemž jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu této smlouvy. Budoucí povinný se podpisem této smlouvy zavazuje, pro případ převodu vlastnického práva k pozemku, popsanému v čl. I. této smlouvy, nebo jeho části, zavázat převodní smlouvou nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene podle této smlouvy. V případě, že budoucí povinný nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene podle této smlouvy nezaváže, zavazuje se uhradit budoucímu oprávněnému případnou škodu, která budoucímu oprávněnému v souvislosti s porušením tohoto závazku vznikne.
9. Budoucí povinný se dále zavazuje poskytnout budoucímu oprávněnému veškerou součinnost při uzavírání vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene. Budoucí oprávněný zajistí na své náklady vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene a návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí a její předání druhé smluvní straně.

### III. Zánik smlouvy

Tato smlouva zanikne:

1. dohodou smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou,
2. zánikem stavby uvedené v čl. I. odst. 1.,
3. uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene ve shodném obsahu, jaký má tato smlouva o smlouvě budoucí.

### Čl. IV.

#### Povinná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím rekodifikace soukromého práva, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 10/250/2017 ze dne 1.3.2017.

### V.

#### Závěrečná ustanovení

1. Podpisem této smlouvy budoucí povinný, jako subjekt údajů, potvrzuje, že budoucí oprávněný, jako správce údajů, splnil vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu ust. § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Budoucí povinný, jako subjekt údajů, prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu, danému touto smlouvou. Budoucí oprávněný se zavazuje při správě osobních údajů povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
3. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji budoucí povinný či budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
4. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.
6. Smlouva byla sepsána v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž povinný obdrží čtyři a oprávněný a investor po jednom originálu.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

**Příloha:**

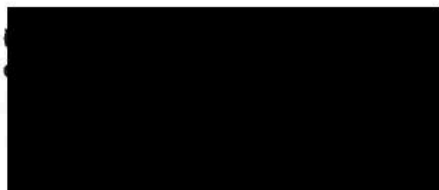
Situační plán vedení PZ

06-04-2017

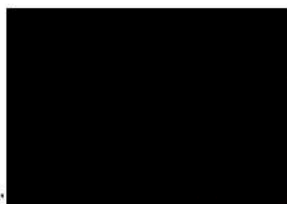
V Praze dne .....



.....  
za budoucího oprávněného  
Mgr. Jindřich Zenger  
na základě plné moci ze dne 1.9.2014



V ..... dne 14-06-2017



.....  
za budoucího povinného  
MUDr. Radek Klíma starosta MČ Praha 5  
Ing. Pavel Richter



V ..... dne 31.3.2017

