

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

č. RV003_20230412

(dále jen jako „smlouva“)

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku zejména v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 127/2005 Sb. (dále jen jako „zákon o elektronických komunikacích“) v platném znění a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen jako „občanský zákoník“) mezi sebou uzavřeli:

Právnícká osoba: **Integrovaná střední škola živnostenská, Plzeň, Škroupova 13**
Sídlo: **Plzeň 3, Jižní Předměstí, Škroupova 209/13**
Zapsaná: **Rejstřík škol a školských zařízení vedený MŠMT**
IČ: **00523925**
DIČ: **CZ00523925**
Zastoupená: **Mgr. Soňa Pokrupová, ředitelka školy**
Bankovní spojení: 
Telefon: 
E-mail: 
(dále jen pronajímatel)

Obchodní firma: **RVTech s r.o.**
Sídlo: **Jedlová 68, 326 00 Letkov**
Zapsaná: **obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 30386**
IČ: **03548911**
DIČ: **CZ03548911**
Zastoupená: **Ing. Radek Vozák, jednatel**
Bankovní spojení: 
Webová adresa: 
Telefon: 
E-mail: 
(dále jen nájemce)

Dispečink: **+420 702 123 173, +420 775 785 005 (PO-PA, 8-16hod)**
+420 775 785 005 (PO-PA, 16-20hod, SO-NE 8-20hod), reakce do
1 hod.
Hot-Line:
Informační webová **http://www.rvtech.cz**
adresa **info@rvtech.cz**
Emailová adresa

Pronajímatel a nájemce jsou též společně označováni „smluvní strany“ či každý samostatně jako „smluvní strana“.

takto:

Předmět nájmu

1. Pronajímatel tímto potvrzuje, že nemovitosti zapsané na LV č. **7890**, v katastrálním území Plzeň, obec Plzeň a to pozemku p. č. **5939/1**, jehož součástí je stavba – občanského vybavení č.p. **209**, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město, je ve vlastnictví Plzeňského kraje a že pronajímateli bylo k výše uvedené nemovitosti svěřeno právo hospodaření. Předmětem nájmu je část místnosti – servrovy v předmětném objektu k umístění technologické skříně. Místnost se nachází ve druhém patře budovy. Dále se jedná o část půdního prostoru, kde pronajímatel umožní umístění anténního stožáru (dále jen stožár) a technologické skříně včetně klimatizační jednotky. Pronajímatel dále umožní nájemci umístění a užívání kabelových propojení mezi jednotlivými technologickými skříněmi a stožárem. Nájemce jako vlastník zařízení bezdrátové sítě umístěného uvnitř i na vnějších částech objektu pronajímatele souhlasí s následujícími podmínkami pronajímatele.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce má právo umístit uvnitř i na vnějších částech objektu pronajímatele, který je uveden v čl. I, bod 1., zařízení pro bezdrátovou síť a toto zařízení nepřetržitě provozovat.
2. Nájemce má povinnost upozornit pronajímatele na plánované změny v umístění svého zařízení a tyto změny provádět pouze po vzájemné dohodě. Nájemce je povinen po ukončení smluvního vztahu uvést nemovitost do původního stavu, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu, či jeho část do podnájmu, jakož i přenechat k užívání třetí osobě bez předchozího souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce je povinen řádně užívat prostory uvedené v čl. I této smlouvy a dbát, aby při jeho činnosti nedocházelo ke škodám na majetku pronajímatele.
4. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které mu případně vzniknou při montáži nebo provozem předmětných zařízení.
5. Nájemce je povinen pro případ způsobení škod pronajímateli být pojištěn.
6. Zástupci nájemce jsou povinni po odchodu z budovy řádně uzamknout a zabezpečit vstup do budovy v případě neasistované návštěvy půdních prostor.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Příslušnou část nemovitosti uvedenou v čl. I této smlouvy předá pronajímatel nájemci ve stavu způsobilém k užívání a zajistí mu přístup pro údržbu a provoz jeho zařízení.
2. Pronajímatel má právo upřesnit podmínky a místo, kde bude zařízení instalováno. Veškeré stavební úpravy nemovitosti, zejména tahy kabelů a způsob připojení na elektrickou energii související s instalací a umístěním zařízení podléhají předchozímu písemnému schválení pronajímatele.
3. Pronajímatel nesmí s instalovaným zařízením nájemce jakkoliv manipulovat (odpojovat z el. sítě, upravovat nastavení atd.).
4. Pronajímatel má povinnost umožnit zástupcům nájemce asistovaným přístupem k jeho zařízení, které je umístěno uvnitř i na vnějších částech objektu.
5. Pronajímatel umožní přístup do servrovy takto:
 - v čase od 6,00 - 19,30 hod, ve všední dny (klíče k vyzvednutí na vrátnici školy)
 - v čase od 19,30 - 6,00 hod. ve všední dny, soboty, neděle, svátky a prázdniny (volat na telefon 739 251 854 p. Chocholková nebo 731 518 639 p. Matula)

Čl. IV

Nájemné a služby spojené s nájmem

1. El. energie pro provoz zařízení nájemce bude poskytnuta pronajímatelem v ceně nákladů (dle dodavatelských faktur) a bude napojena ze stávajícího rozvodu pronajímatele a měřena podružným elektroměrem. Výslednou částku nákladů za poskytnutou el. energii uhradí nájemce na základě čtvrtletní faktury vystavené pronajímatelem za předchozí období roku se splatností 14 dní od data doručení nájemci. Evidence odečtů bude umístěna v servrovně ve druhém patře objektu školy.
2. Pronajímateli přísluší roční nájemné ve výši 36.000,- Kč. Nájemné je hrazeno čtvrtletně, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností 14 dní od data doručení faktury nájemci. Nájemce se zavazuje nájemné zaplatit na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy.
3. Na každé další období, které bude vždy od 1. února daného roku do 31. ledna roku následujícího bude výše nájmu přepočtena podle průměrné roční míry inflace vydané ČSÚ za minulý rok.
4. Nájem se sjednává na dobu neurčitou.
5. Pronajímatel má povinnost neprodleně po ukončení této smlouvy umožnit demontáž veškerého zařízení nájemce a toto zařízení mu vrátit. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu předmětu nájmu za účasti odpovědného zástupce nájemce. Pronajímatel není povinen uzavřít pojištění za zařízení nájemce.
6. Vztah mezi nájemcem a pronajímatelem se řídí kromě této smlouvy obecně závaznými předpisy v platném znění. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo nevynutitelné, či se stane takovým v budoucnu, bude platnost či vynutitelnost ostatních částí nedotčena, pokud tuto část lze oddělit. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit ustanovením platným.
7. Tuto smlouvu lze ukončit výpovědí, přičemž výpovědní lhůta je 6 měsíců a začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. V

Ostatní ujednání

1. Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze písemnou formou a po souhlasu obou smluvních stran.
2. Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
3. Smlouva nabývá účinnosti dne 1. 10. 2023 a podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smlouva podléhá předchozímu schválení Rady Plzeňského kraje, který byl udělen usnesením č. 3790/23 dne 26. 6. 2023.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, přičemž každá strana obdrží jedno.

V _____ dne

V Plaví dne 9.8.2023

Mgr. Soňa
Pokrupová

Digitálně podepsal
Mgr. Soňa Pokrupová
Datum: 2023.07.17
11:53:32 +02'00'

pronajímatel

Mgr. Soňa Pokrupová, ředitelka školy


Jedlová 68, 326 00, Letkov

nájemce

Ing. Radek Vozák, jednatel