Č.j. SPU 278273/2023

UID:spuess8c165b3e

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa Blanická 383/1, 77900 Olomouc

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen ” p ř e v á d ě j í c í ”)

a

**Město Mohelnice**, sídlo U Brány 916/2, Mohelnice, PSČ 78985, IČO 00303038, které zastupuje Ing. Pavel Kuba, starosta

(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKU

č. 1003992363

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona
č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů,
ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedeným pozemkem v majetku České republiky vedeným u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk
na LV 10 002:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Mohelnice Mohelnice 1411/1 ostatní plocha

Nově vytvořeno GP: číslo 3056-205/2021 ze dne 25.6.2021 z parcely č. KN 1411/1

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 (dále jen ”pozemek”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 2 písmeno a)zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy a ten jej do svého vlastnictví, ve stavu, v jakém se nachází ke dni účinnosti smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

Nabyvatel prohlašuje, že pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy je silničním pozemkem, který je zastavěn komunikací ve vlastnictví nabyvatele. Pozemek se převádí na nabyvatele bezúplatně.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Katastrální území  | Parc. č. | Účetní ocenění v Kč |
| Mohelnice | KN 1411/1 | 4 539,21 Kč |

V.

 1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí
na nabyvatele pozemku.

2) Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou č. 1N19/63, kterou s SPÚ uzavřelo Město Mohelnice, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Na převáděném pozemku váznou tato práva třetích osob:

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějící uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1005C1863, kterou se zavázal k uzavření smlouvy
o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby Město Mohelnice umístilo na převáděném pozemku, resp. jeho části stavbu "Mohelnice, nasvětlení příjezdu, nájezdu a sjezdu na ul. Zábřežská, návrh vedení napájecího kabelu pro zprovoznění kamery, Zábřežská - Květná".

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že práva a povinnosti vyplývající
ze smlouvy č. 1005C1863 uzavřené dne 2.2.2018, kterou se převádějící zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, zaniknou ke dni, kdy nastanou právní účinky této smlouvy jejím vkladem do katastru nemovitostí.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějící uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě č. 1030C1963, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě a dal souhlas s tím, aby SZA-STAV, s.r.o. umístila na převáděném pozemku, resp. jeho části stavbu "technická infrastruktura pro výstavbu RD - lokalita sever 2 Mohelnice". Nabyvatel se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějící uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1004C2163, kterou se zavázal k uzavření smlouvy
o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby ČEZ Distribuce, a.s. umístila
na převáděném pozemku, resp. jeho části stavbu "Mohelnice, Zábřežská, 491 NNk". Nabyvatel se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva
na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Převádějící je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro převádějícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

VIII.

1) Převádějící prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost převáděného pozemku a prohlašuje, že převáděný pozemek není vyloučen z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a
o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděnému pozemku splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohl být podle § 7 odst. 2 písmeno a) zákona
č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů,
ve znění pozdějších předpisů, převeden.

3) Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemku odsouhlasilo zastupitelstvo města Mohelnice dne 22.9.2021 usnesením č. 586/24/ZM/2021.

4) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených
ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 18.8.2023 V Mohelnici dne 7.8.2023

............................................ ............................................

Státní pozemkový úřad Město Mohelnice

ředitel Krajského pozemkového úřadu Ing. Pavel Kuba, starosta

pro Olomoucký kraj nabyvatel

JUDr. Roman Brnčal, LL.M.

převádějící

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 2940463

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Olomoucký kraj

Ing. Alena Dostálová

.......................................

podpis

Za správnost: Mgr. Miroslav Výmola

.......................................

 podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

ID verze

………………………

registraci provedl

V ……………….. ……………………………….

 podpis odpovědného

dne ……………… zaměstnance