

N Á J E M N Í S M L O U V A

(č. II-88/2017)

uzavřená mezi smluvními stranami:

- Muzeum města Brna, příspěvková organizace**
se sídlem: Špilberk 210/1, 662 24 Brno – střed,
IČ: 00101427, DIČ: CZ00101427
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. Pr vložka č. 34
bankovní spojení: KB Brno-město, č. ú.: [REDACTED]
zastoupená: PhDr. Pavlem Ciprianem, ředitelem

dále jen *pronajímatel*

- Česká republika – Nejvyšší soud**
se sídlem: Burešova 571/20, Brno, PSČ 657 37
IČO: 48510190, DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú.: [REDACTED]
zastoupená: Ing. Romanem Krupicou, ředitelem správy Nejvyššího soudu

dále jen *nájemce*

t a k t o :

I.

Pronajímatel prohlašuje, že má na základě zřizovací listiny svěřeny do správy nemovitosti v k. ú. Černá Pole, obec Brno, Černopolní č. 45, Národní kulturní památku vilu Tugendhat a že má právo uzavírat smlouvy o krátkodobém nájmu tohoto majetku.

II.

Předmět nájmu

- Pronajímatel pronajímá nájemci část Národní kulturní památky Vila Tugendhat specifikovanou takto: 1., 2., 3. nadzemní podlaží zahrada a příslušné sociální zařízení vily Tugendhat (celý objekt) a 1. nadzemní podlaží se zahradou a příslušným sociálním zařízením vily Tugendhat (technické podlaží objektu).
- Nájemce prohlašuje, že se s předmětem nájmu podle této smlouvy podrobně seznámil a prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k účelu užívání. Nájemce bere na vědomí, že užívání pronajatých částí Národní kulturní památky podléhá zvláštnímu režimu a zavazuje se tento zvláštní režim dodržovat.
- Podmínky užívání - zvláštního režimu - specifikuje "Provozní řád nebytových prostorů v NKP vila Tugendhat při krátkodobém nájmu". Nájemce podpisem smlouvy stvrzuje, že mu byl Provozní řád předložen.

III.

Účel užívání v průběhu nájmu

Výše uvedené, pronajaté části nemovitosti budou užívány za účelem společenského setkání s prohlídkami organizovaného nájemcem.

IV.

Doba nájmu

Příprava akce: dne 20. 6. 2017 od 7.00 do 12.00 hod., tj. 5 hodin.

Pronájem 1., 2. a 3. nadzemního podlaží vily Tugendhat:

Začátek: dne 20. 6. 2017 ve 12.00 hod.

Konec: dne 20. 6. 2017 ve 14.00, tj. 2 hodiny.

Pronájem 1., 2. a 3. nadzemního podlaží vily Tugendhat:

Začátek: dne 20. 6. 2017 v 19.00 hod.

Konec: dne 20. 6. 2017 ve 22.00, tj. 3 hodiny.

Likvidace: dne 20. 6. 2017 od 14.00 do 16.00 hod., tj. 2 hodiny.

Předání pronajatých prostorů po skončení akce: dne 20. 6. 2017 nejpozději ve 22.00 hod.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat předmětné prostory a zařízení běžným způsobem, a to pouze ke smluvenému účelu užívání a v rozsahu dohodnutém v této smlouvě.
2. Nájemce nemá právo přenechat předmět užívání jinému subjektu ani sjednávat podnájem.
3. Převzetí a předání předmětu nájmu bude protokolováno v zápisu potvrzeném podpisy zástupců obou stran ve věcech technických a provozních (viz čl. VIII odst. 1).
4. Součástí užívání, které zajistí pronajímatel, je:
 - a. připojení na elektrickou síť 220 V
 - b. 70 ks židlí
 - c. 4 ks stolů
 - d. prohlídky pro cca 150 osob. Specifikace prohlídek:
7 zkrácených prohlídek v rámci pronájmu, Kapacita jedné skupiny: max. 30 osob, délka prohlídky: 30 minut, jazyk prohlídek: čeština, angličtina a francouzština, cena: 100 Kč/osoba

VI. Cena a způsob platby

1. Dle ceníku pronajímatele je stanoveno nájemné ve výši 30 000 Kč.
2. Dle ceníku pronajímatele je stanovena úhrada za dobu přípravy a likvidace akce v celkové výši 7 000 Kč a paušální úhrada režijních nákladů pronajímatele ve výši 1 000 Kč.
3. Částka za nájem a paušální úhradu režijních nákladů v souhrnu 38 000 Kč a DPH ve výši 21% bude pronajímatelem nájemci fakturována tak, že tato částka bude připsána na účet minimálně jeden den před akcí. Ceny za pronájem jsou uvedeny bez DPH.
4. Úhradu za prohlídky vily Tugendhat strany dohodly dle skutečného počtu osob a to na částku 100,- Kč/osoba. Cena za prohlídky je osvobozena od DPH dle § 61 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Dohodnutou částku za prohlídky vily Tugendhat uhradí nájemce na základě faktury vystavené pronajímatelem bezodkladně po ukončení pronájmu se lhůtou splatnosti 14 dnů.

VII. Odpovědnost za škodu

1. Nájemce odpovídá za škodu způsobenou účastníky akce v prostorách, které užíval, jakož i na věcech, které v těchto prostorách byly umístěny, dále odpovídá za škodu, kterou způsobili účastníci akce i na jiných místech objektu vila Tugendhat. Pronajímatel má v takovém případě právo požadovat po nájemci buď uvedení věci do původního stavu, nebo náhradu škody v penězích a to podle výše nákladů, které na odstranění škody účelně vynaložil.
2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel neodpovídá jemu ani třetí osobě za ztrátu nebo poškození věcí, které jsou jejich majetkem a byly uloženy nebo volně ponechány v prostorách nájemci předaných k užívání podle této smlouvy.

VIII. Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Pověřeným zástupcem pro řešení technických a provozních otázek souvisejících s plněním této smlouvy je za pronajímatele: [REDACTED], tel.: +420 [REDACTED], za nájemce: [REDACTED] tel.:+420 [REDACTED], email: [REDACTED]
Smluvní strany mají právo od této smlouvy odstoupit nejpozději týden před konáním akce. Pronajímatel má právo od smlouvy odstoupit rovněž v případě, že nájemce tuto smlouvu hrubým způsobem poruší nebo pronajímatel prokazatelně zjistí, že nájemce není způsobilý akci zajistit tak, aby proběhla klidně a nerušeně.
2. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

3. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou stran a její platnost zaniká uplynutím doby, na kterou byla uzavřena – dle čl. IV.
4. Veškeré změny této smlouvy lze činit pouze písemně.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po 1 exempláři.

V Brně dne:

za pronajímatele:
PhDr. Pavel Ciprian
ředitel Muzea města Brna, p. o.

za nájemce:
Ing. Roman Krupica
ředitel správy Nejvyššího soudu