

# Smlouva č. NEJ/2023/949/OV

o poskytování telekomunikační služby pronájem okruhů formou pronájmu optických vláken

**Obchodní firma:** Nej.cz s.r.o.  
**Zastoupena:** [redacted] ředitelem velkoobchodu  
**Se sídlem:** Kaplanova 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 4  
**IČ:** 03213595  
**DIČ:** CZ03213595  
**Zápis v obchodním rejstříku:** Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 228799  
**Dále pro účely této smlouvy jen:** **Pronajímatel**

a

**Obchodní firma:** Město Břeclav – Městská policie Břeclav  
**Zastoupena:** [redacted] velitelem MP Břeclav  
**Se sídlem:** náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav  
**IČ:** 00283061  
**DIČ:** CZ00283061  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., č. účtu: [redacted]  
**Dále pro účely této smlouvy jen:** **Nájemce**

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 občanského zákoníku tuto inominátní smlouvu o poskytování služeb v oblasti přenosu dat (dále jen „smlouva“):

## 1. Definice pojmů

Smluvní strany se dohodly, že výrazy níže uvedené v této smlouvě budou vykládány způsobem uvedeným v tomto článku:

**Podzemní vedení** - kabelové vedení včetně kabelových souborů a zařízení uložených pod povrchem země a kabelových rozvaděčů umístěných nad úrovní terénu. Kabelovými soubory a zařízeními jsou zejména spojky, kabelové doplňky.

**TZ** - telekomunikační zařízení.

**Trasa** - telekomunikační síť zřízená a provozovaná v souladu se všemi podmínkami stanovenými právním řádem České republiky představující funkčně propojený soubor telekomunikačních zařízení mezi koncovými body takové sítě po podzemním vedení optickým kabelovým vedením.

**Kabel** - znamená telekomunikační kabel s Vlákny a veškeré pomocné vybavení ve vlastnictví nebo v oprávněném užívání Pronajímatele.

**Vlákna** – nenasvícená ("dark fibre" - DF) jednojádrová optická ("single mode" - SM) vlákna, specifikovaná ve smlouvě, která jsou částí Kabelu mezi příslušnými ukončeními Kabelu, k nimž má Nájemce právo užívání.

**Telekomunikační přenos** znamená přenos telekomunikačních signálů (jakéhokoli typu, jež jsou přenositelné prostřednictvím Kabelu)

## 2. Předmět smlouvy

2.1. Závazek Pronajímatele přenechat Nájemci do užívání jedno nenasvícené jednojádrové Vlákno podzemního kabelového vedení a to na trase:

Trasa č.	Koncový bod - začátek	Koncový bod - konec	Délka OV [m] (odhad)
1	parkoviště Nemocnice Břeclav U Nemocnice (N 48°45.24877', E 16°52.78520')	Městská policie Břeclav, Kupkova 3, Břeclav	4080 m
<b>Celková délka optického vlákna [m]</b>			<b>4080 m</b>

s termíny zahájení pronájmu uvedenými v čl. 4 odst. 4.2 této smlouvy a s technickými parametry pro Vlákna splňujícím podmínky doporučení ITU-T G.652 (dále jen "pronajaté vlákno").

- 2.2. Pronajímatel kdykoli umožní Nájemci nahlédnout do dokumentace trasy a pořídit si z ní na náklady Nájemce kopie potřebné pro plánovací činnost Nájemce. Pronajímatel upozorní Nájemce bez zbytečného odkladu na významné změny dokumentace trasy.
- 2.3. Pronajímatel se zavazuje poskytovat službu dle odst. 2.1 tohoto článku s minimální dostupností a spolehlivostí dle odst. 4.1.1 přílohy č. 1 Dohoda o úrovni poskytovaných služeb (SLA) této smlouvy.
- 2.4. Závazek Nájemce hradit Pronajímateli nájemné v souladu s touto smlouvou.

## 3. Cena a platební podmínky

- 3.1. Cena zřízení služby činí 0,- Kč.
- 3.2. Nájemné za pronajatý pár vláken dle čl. 2 této smlouvy činí 500,- Kč měsíčně.

Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel je oprávněn zvýšit cenu služby s účinností od 1.března každého kalendářního roku následujícího od uzavření smlouvy, o přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (dále jen „míra inflace“) vyhlášený Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok. Zvýšení ceny podle předchozí věty je platné od okamžiku doručení písemného oznámení Poskytovatele o zvýšení ceny Klientovi. Za písemné doručení oznámení dle předchozí věty je považováno i uvedení zvýšení ceny uvedené na vyúčtování poskytované služby. Klient se zavazuje hradit takto zvýšenou cenu plnění o míru inflace Poskytovateli v souladu s tímto ujednáním smlouvy. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě záporné míry inflace se cena nesnižuje.

- 3.3. Uvedené ceny jsou bez DPH. K fakturované ceně bude připočtena sazba DPH dle výše platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.4. Servisní poplatky (cena za servis dané trasy) jsou zahrnuty v nájemném dle odst. 3.2 tohoto článku.
- 3.5. Úhrada za nájemné bude prováděna Nájemcem měsíčně zpětně. Pro platební účely bude sloužit daňový doklad – faktura zasláná Pronajímatelem po skončení příslušného měsíce. Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné na účet Pronajímatele uvedený na faktuře, jako variabilní symbol se uvede číslo faktury. Splatnost faktury činí 14 dnů od data jejího vystavení.
- 3.6. Nájemce v souladu s ust. § 26 a 29 zákona č. 235/2004Sb, o dani z přidané hodnoty, v platném znění, souhlasí s vystavováním a zasláním faktur - daňových dokladů v elektronické podobě na emailové adresy uvedené v této smlouvě nebo na emailovou adresu pro tyto účely sdělenou jiným způsobem. Zaslání daňového dokladu poštou v tištěné podobě na žádost Nájemce je zpoplatněna částkou 30,- Kč.

#### **4. Platnost smlouvy a zánik smluvního vztahu**

- 4.1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou v délce trvání 10 let od data nabytí její účinnosti. Po uplynutí této doby se doba trvání smlouvy mění na dobu neurčitou.
- 4.2. Smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran a účinná dnem podpisu předávacího protokolu, který tvoří nedílnou součást smlouvy.
- 4.3. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni jednostranně písemně od smlouvy odstoupit pouze v případě, že druhá smluvní strana závažně poruší povinnosti vyplývající z této smlouvy. Účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy.
- 4.4. Tato smlouva může být ukončena pouze na základě odst. 4.3. tohoto článku nebo na základě dohody stran.

#### **5. Předání a převzetí pronajatých vláken a prostor pro umístění TZ**

- 5.1. Pronajímatel prohlašuje, že je jako výlučný vlastník resp. oprávněný uživatel k pronajatému vlákně uvedenému v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy oprávněn tyto vlákna přenechat do užívání Nájemci za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 5.2. Pronajímatel se zavazuje, že nejpozději do data předání služby bude provedeno úspěšné měření parametrů pronajatých vláken (OTDR, přímá metoda) dále jen „měření“. Měření se považuje za úspěšné, budou-li pronajatá vlákna vykazovat hodnoty uvedené v příloze č. 2 této smlouvy (Technická specifikace optických vláken).
- 5.3. Pronajímatel je povinen předat Nájemci trasu s pronajatými vlákny do užívání ve lhůtě nejpozději do 30 dnů od provedení měření dle odst. 5.2 tohoto článku. Nájemce se trasu zavazuje v této lhůtě převzít a poskytnout k tomu Pronajímateli potřebnou součinnost, bude-li měření podle odst. 5.2 tohoto článku úspěšné a bude-li měření zjištěno, že trasa splňuje vlastnosti uvedené v doporučení ITU-T G.652. V případě, že Nájemce neposkytne potřebnou součinnost, je Pronajímatel oprávněn jednostranně od této smlouvy odstoupit.

Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na úhradu ceny za zřízení služby případně nákladů na provedené měření pronajatého vlákna.

- 5.4. Povinnost Pronajímatele předat Nájemci jednotlivou trasu nemůže být splněna dříve, než dojde k úspěšnému provedení měření dané trasy.
- 5.5. Trasa se považuje za předanou a povinnost Pronajímatele předat trasu je splněna podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
- 5.6. Náklady spojené s měřením dle odst. 5.2 tohoto článku nese Pronajímatel. Náklady spojené s dodatečným měřením dle dalšího požadavku Nájemce nese Nájemce.
- 5.7. Pronajímatel odpovídá za to, že pronajatá vlákna jsou v době podpisu předávacího protokolu ve stavu způsobilém k Telekomunikačnímu přenosu a v tomto stavu se jej po celou dobu nájmu zavazuje na svůj náklad udržovat.
- 5.8. Pronajímatel se zavazuje zajistit nepřetržitý provoz pronajatých vláken, tj. provoz po dobu 24 hodin denně 365 dní v roce s výjimkami uvedenými v této smlouvě.
- 5.9. Oznamování poruch (přerušení provozu na trasách) a pro hlášení dalších požadavků Nájemce je na telefonním čísle: [REDACTED]

## 6. Práva a povinnosti nájemce

- 6.1. Řádně a včas hradit platby spojené s pronájmem plnění a servisem pronajatého vlákna.
- 6.2. Zajistit operativní styk s Pronajímatelem prostřednictvím kontaktních pracovišť.
- 6.3. Chránit pronajatá vlákna s péčí řádného hospodáře.
- 6.4. Nájemce je povinen v případě, že je tak stanoveno příslušnými právními předpisy, mít zajištěna všechna potřebná oprávnění a licence, která souvisí s provozováním pronajatého vlákna Nájemcem.

## 7. Přerušení provozu

- 7.1. Přerušením provozu pronajatého vlákna na dané trase se rozumí stav, kdy Nájemce nemá možnost užívat danou trasu ke smlouvenému účelu.
- 7.2. Za přerušení provozu se považuje vždy stav, kdy pronajatá vlákna nevyhovují požadavkům uvedeným v čl. 5 odst. 5.7 této smlouvy.
- 7.3. Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že porušením povinností Pronajímatele podle čl. 5. této smlouvy nejsou následující skutečnosti:
  - a. přerušení provozu pronajatých vláken způsobené činností Nájemce,
  - b. okolnosti vylučující odpovědnost, jak jsou definovány v § 2913/2 občanského zákoníku v platném znění, a to jen na dobu, po kterou okolnost trvá a po dobu přiměřenou k odstranění takového přerušení. Pronajímatel je povinen bez zbytečného prodlení Nájemce informovat o těchto okolnostech, jinak se doba, po kterou trvaly okolnosti vylučující odpovědnost, započítá do výpočtu spolehlivosti,
  - c. povolené přerušení provozu za účelem pravidelné údržby v rozsahu do 600 minut ročně, za předpokladu, že Nájemce bude o takové údržbě písemně informován

nejpozději 10 dnů předem, ledaže Nájemce s tímto přerušením provozu v určené lhůtě ze závažných důvodů nesouhlasí. Souhlas však nemůže být odepřen v případě, kdy by neprovedení údržby mohlo způsobit nefunkčnost či omezení funkčnosti kteréhokoliv TZ či Vlákna. Přerušení provozu v rozsahu vyšším než 600 minut ročně tedy není Povolným přerušením.

- 7.4. Pronajímatel se zavazuje, že dostupnost služby za kterékoli rozhodné období nebude nižší než domluvená hodnota dle čl. 2 odst. 2.3 této smlouvy. Při výpočtu dostupnosti služby u jednotlivých vláken se započítávají všechna jednotlivá přerušení provozu na daném vláknu vzniklá z jakéhokoli důvodu, vyjma důvodu uvedeného v odst. 7.3 písm. a), b) tohoto článku.

## 8. Sankční ustanovení

- 8.1. V případě, že Pronajímatel neodstraní závadu, která brání řádnému užívání pronajatého vlákna do 12 hodin od nahlášení závady, popř. od zjištění jejího výskytu Pronajímatelem (rozhodná je skutečnost, která nastane dříve) je Pronajímatel povinen zaplatit Nájemci smluvní pokutu.

Výše smluvní pokuty bude vypočtena dle délky trvání závady takto:

Délka výpadku služby	Výše smluvní pokuty
méně než 12 hod.	0,- Kč
12 až 36 hod.	2.500,- Kč
více než 36 a méně než 48 hod.	5.000,- Kč
3. den a déle	5.000,- Kč za každý den od 3. dne

- 8.2. V případě, že Pronajímatel nebude moci zajistit dostupnost služby podle čl. 7 odst. 7.4 této smlouvy, a to prokazatelně z důvodů poruchy na své straně, zaplatí Pronajímatel Nájemci, kromě případných smluvních pokut podle odst. 8.1 tohoto článku, smluvní pokutu a to snížením nájemného dle čl. 3 této smlouvy poměrně, podle podmínek čl. 4 odst. 4.1.1 přílohy č. 1 této smlouvy.
- 8.3. Součet smluvních pokut, které může Nájemce po Pronajímateli podle této smlouvy požadovat, nesmí převýšit částku 20% z ceny bez DPH celkového finančního plnění za jeden rok.
- 8.4. V případě, že některá ze smluvních stran nesplní včas svůj peněžitý závazek dle této smlouvy, dohodly si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

## 9. Ostatní ujednání

- 9.1. Strany prohlašují, že si navzájem poskytnou veškerou potřebnou součinnost k plnění obsahu této smlouvy, zvláště v úsilí naplnit předpokládané termíny předání tras do užívání Nájemcem.

- 9.2. Pronajímatel neodpovídá za obsah informací přenášených Nájemcem na pronajatých vláknech.
- 9.3. Sjednává se, že obsah této smlouvy v platném znění je vázán vzájemnou ochranou obchodního tajemství. Smluvní strany se zejména zavazují, že použijí informace týkající se tohoto obchodního tajemství výlučně pro činnost související s realizací a využitím předmětu společného obchodního zájmu a nesmí je dále rozšiřovat nebo zpřístupňovat třetí straně.
- 9.4. Právní vztahy z odpovědnosti za škodu se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
- 9.5. Nájemce není oprávněn přenechat pronajatá optická vlákna či jejich část do užívání třetí osoby, nerozhodno zda za úplatu nebo bezúplatně.

## 10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato smlouva se řídí výhradně českým právem.
- 10.2. Strany vylučují aplikaci následujících ustanovení občanského zákoníku na tuto smlouvu: § 557, § 1757 odst. 2, §1764 až 1766, §1793 až 1796, § 1799 a § 1800, § 1805 odst. 2.
- 10.3. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že žádný dluh dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
- 10.4. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 10.5. Úmysl stran vyjádřený v této smlouvě spočívá zejména v založení závazkového obchodně-právního vztahu trvalého a jistého, ve kterém strany této smlouvy zajímá především řádné plnění vzájemných práv a povinností vyplývajících jim z této smlouvy, a to zejména s přihlédnutím k hodnotě vzájemně si poskytovaných plnění.
- 10.6. Ustanovení této smlouvy upravující nájem se řídí příslušnými ustanoveními o nájemní smlouvě v občanském zákoníku. V ostatních záležitostech se užije, s přihlédnutím k z. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.7. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 10.8. Veškeré z této smlouvy v budoucnu vzešlé majetkové spory se strany zavazují řešit v řízení před obecným soudem.
- 10.9. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky oboustranně odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.10. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

- 10.11. Smluvní strany po přečtení celé této smlouvy konstatují, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu s celým obsahem této smlouvy připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
- 10.12. itself s.r.o. prohlašuje, že umožní Nájemci čerpání slevy na částku ve výši v daném místě a čase obvyklé, tj. za pronajatá vlákna dle této smlouvy s ohledem na množství slevu k celkovému počtu pronajatých vláken.

**Seznam příloh:**

Příloha č. 1: Dohoda o úrovni poskytovaných služeb (SLA)

Příloha č. 2: Technická specifikace optických vláken

Příloha č. 3: Předávací protokol

V Břeclavi dne:

Za Pronajímatele:



Nej.cz s.r.o.

 ředitel velkoobchodu

Za Nájemce:



Město Břeclav – Městská policie



# Předávací protokol

Příloha č. 3 ke smlouvě č. NEJ/2023/949/OV

**Pronajímatel:** Nej.cz s.r.o.  
**Sídlo:** Pálavské náměstí 4343/11, 628 00 Brno - Židenice  
**Zastoupen:** [redacted] ředitelem velkoobchodu

**Nájemce:** Město Břeclav – Městská policie Břeclav  
**Sídlo:** náměstí T. G. Masaryka 42/3, 69002 Břeclav  
**Zastoupen:** [redacted]

Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou v souladu s výše uvedenou smlouvou oprávněni za uvedené společnosti jednat o předání a převzetí předmětných služeb a podepsat tento předávací protokol.

## Specifikace předmětu předání:

Jedno nenasvícené jednovidové optické vlákno na trase:  
A: parkoviště Nemocnice Břeclav, U Nemocnice N 48°45.24877', E 16°52.78520'  
B: Městská policie Břeclav, Kupkova 3, Břeclav

Celková délka pronajatého páru vláken je 4080 metrů.

Označení služby Pronajímatele: **S/1580**  
Označení služby Nájemce:

**Výsledek měření vlastností předmětu předání:** **vyhovují**  
**Zjištěné vady předmětu předání:** **nejsou**

**Termín pro odstranění zjištěných vad předmětu předání:** .....

**Závěr o způsobilosti předmětu předání:**

Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že výše uvedené skutečnosti se zakládají na skutečnostech zjištěných při jejich osobní účasti a že s uvedenými skutečnostmi souhlasí.

Na základě tohoto předávacího protokolu Pronajímatel předává a Nájemce přejímá předmět předání výše uvedený dle výše uvedené specifikace.

V Břeclavi dne

Za Pronajímatele:

[redacted signature]

Za Nájemce:

[redacted signature]