


SMLOUVA O DÍLO

KRPL-105536-38/ČJ-2020-1800SU-33

uzavřená dle § 2586 a následných z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:	Česká republika - Krajské ředitelství policie Libereckého kraje	
Zastoupený:	Ing. Davidem Pokorným, vedoucím oddělení správy nemovitého majetku	
se sídlem:	náměstí Dr. Edvarda Beneše 24, 460 32 Liberec – Staré Město	
IČ:	72 05 05 01	
DIČ:	CZ 72 05 05 01	
bankovní spojení:	Česká národní banka	
číslo účtu:	84548881/0710	dále jen „objednatel“
Zhotovitel:	INGPRO CZ s.r.o.	
Zastoupený:		
se sídlem:	Na Náspu 3057, 466 01, Jablonec nad Nisou	
IČ:	25429329	
DIČ:	CZ 25429329	
bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.	
číslo účtu:	171164587/0300	
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17870		dále jen „zhotovitel“

2. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH, PODKLADY

Předmětem smlouvy o dílo je zpracování níže uvedených dokumentů v rámci akce:

KŘP Lbk - Jablonec nad Nisou, 28. října – stavební úpravy (NRPM)

dále jen „stavby“.

Pro realizaci výše uvedené stavby, jejímž předmětem bude především zřízení bezbariérového vstupu do objektu č. p. 424, požadujeme pro st. p. č. 1612 v katastrálním území a obci Jablonec nad Nisou (dále jen „pozemek“) zpracovat následující dokument:

dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále též „DUR“)

Výše uvedený dokument bude vypracován za účelem správy pozemku a objektů v areálu, jejich údržby a rozvoje. Za tímto účelem může být tento dokument použit zejména

- jako podklad pro zadání a zpracování projektové dokumentace jakýchkoliv úprav či zastavění pozemku a objektů v areálu,
- jako podklad pro zadání a zpracování jakýchkoliv průzkumů, posudků apod. pozemku a objektů v areálu,
- jako podklad pro získání jakýchkoliv finančních podpor (darů, dotací, podpory apod.),
- jako podklad pro zadání a zpracování pasportů, výkazů, statistik, analýz apod. k pozemku a objektů v areálu,
- jako podklad pro jakoukoliv činnost objednatele související se správou pozemku a objektů v areálu, jeho pronájem, výpůjčkou, prodejem apod., a to včetně zveřejnění dokumentů při těchto činnostech a jejich zanesení, editaci, zveřejnění apod. v systémech určených pro správu a evidenci nemovitého majetku,
- jako podklad či příloha pro uzavření smluv týkajících se pozemku a objektů v areálu (prodej, pronájem, výpůjčka apod.),
- pro jakákoliv jednání s orgány státní správy, samosprávami, právníckými či fyzickými osobami,
- pro získání příslušných stanovisek, vyjádření a povolení k realizaci úprav či zastavění pozemku a objektů v areálu.

Předmět plnění končí nabytím právní moci územního rozhodnutí, nebo vydáním územního souhlasu na stavbu navrženou dokumentem.

2.1. Podkladem pro zpracování předmětu smlouvy je:

- 1) Studie bezbariérového vstupu vypracovaný projekční kanceláří INGPRO CZ s.r.o. v 8/2021 č. zakázky 2021/026/CZ (dále jen „studie bezbariérového vstupu“).
- 2) Polohopis a výškopis zpracovaný projekční kanceláří INGPRO CZ s.r.o. ze dne 24.6.2021
- 3) Předprojektová příprava, radonový průzkum, inženýrskogeologický průzkum, vytyčení stávajících inženýrských sítí, vypracováno projekční kanceláří INGPRO CZ s.r.o. z 01/2023
- 4) Záměr na akci zpracovaný objednatelem ze dne 15.06.2023 (dále jen „záměr na akci“)
- 5) Cenová nabídka ze dne 14.3.2023

2.1. Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (DUR)

DUR bude obsahovat návrh přístavby objektu objednatele v Jablonci nad Nisou, ul. 28. října, č. p. 424, která zajistí bezbariérový přístup do 1. nadzemního podlaží objektu č. p. 424 a propojení objektů č. p. 424 a 1009. Přístavba bude navržena na st. p. č. 1612 v k. ú. Jablonec nad Nisou.

Přístavba bude navržena v souladu s požadavky, údaji a výstupy uvedenými v podkladech (viz odstavec 2.1.). Zhotovitel se při zpracování DUR může od pokladů uvedených v odstavci 2.1. odchýlit pouze za předchozího souhlasu objednatele.

DUR bude zpracována v rozsahu a obsahu stanoveném v příloze č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění.

Ke kontrole dle odstavce 4.2. bude DUR předána 1 v elektronické podobě ve formátu pdf.

Objednatel si vyhrazuje právo na 28 denní kontrolu DUR.

Po provedení kontroly ze strany objednatele, resp. po odstranění případných vad a nedodělků bude DUR předána 4x v tištěném vyhotovení a 1x na CD či DVD nosiči v elektronické podobě ve formátu pdf a dwg (umožňujícím další zpracování).

Po obdržení stanovisek a vyjádření potřebných pro podání žádosti o vydání územního rozhodnutí či územního souhlasu je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli bezplatné zpracování připomínek a podmínek z těchto stanovisek a vyjádření. Zhotovitel na připomínky a podmínky zpracuje změny DUR nebo se k nim odborně vyjádří. Finální verzi DUR zhotovitel předá objednateli 2x v tištěném vyhotovení a 1x na CD či DVD nosiči v elektronické podobě ve formátu pdf a dwg (umožňujícím další zpracování).

3. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

3.1. Po zhotoviteli je požadována koordinace a zodpovědnost za koordinaci jednotlivých částí díla.

3.2. Navržené řešení stavby musí vést k provedení kvalitní stavby a současně musí být provedení stavby navrženo úsporně, a to jak s ohledem na náklady na výstavbu, tak s ohledem na budoucí provozní náklady. Zhotovitel přednostně navrhne použití materiálů a technologií standardní kvality, které jsou běžně dostupné v místě stavby a jejich správa, údržba či oprava nebude vyžadovat nepřiměřené náklady či nebude vyžadovat pořízení speciální techniky či jiných prostředků.

3.3. DUR (zejména pak textové části) musí být v členění uvedeném ve vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění a musí obsahovat všechny části dle této vyhlášky. Pokud některé části uvedené vyhlášky nejsou pro stavbu relevantní, bude v DUR výslovně uvedeno, že tyto části nejsou s ohledem na charakter stavby relevantní.

3.4. DUR bude obsahovat úplné technické řešení v podrobnosti dané tímto stupněm projektové dokumentace. Za úplné technické řešení objednatel nepovažuje zejména:

- nezkoordinované či špatně zkoordinované jednotlivé části DUR
- absence řešení vazby stavby na okolí, a to při provádění prací i po jejich provedení
- nedodržení rozsahu a obsahu DUR dle odstavce 2.1

3.5. Zhotovitel je povinen DUR průběžně konzultovat s objednatelem a jím určenými osobami. Zhotovitel vyzve objednatele ke koordinačním schůzkám nad rozpracovanými dokumenty. Výzva bude provedena písemně, e-mailem či telefonicky minimálně 3 dny před konáním koordinační schůzky. Objednatel se zavazuje k účasti na koordinačních schůzkách a to v zastoupení osoby, která má rozhodovací pravomoc ve věci řešení zakázky. Podepsané zápisy z koordinačních schůzek budou součástí předaných dokumentů. Koordinační

schůzka se může konat i z podnětu objednatele, přičemž povinnosti obou stran jsou stejné jako při koordinační schůzce konané z podnětu zhotovitele.

3.6. V případě, že pro řádné dokončení díla je potřebné provedení průzkumů, posouzení či zkoušek, které nejsou předmětem plnění této smlouvy, předá zhotovitel písemně požadavek na jejich zpracování objednateli, a to včetně termínu na jejich provedení. V případě, že jejich zpracování objednatel nezajistí do požadovaného termínu, je zhotovitel oprávněn toto uvést do DUR.

4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

4.1. Dílo bude předáno na základě protokolu o předání a převzetí, který bude vystaven po jeho kontrole.

4.2. Protokol o předání a převzetí díla musí být podepsán následujícími osobami:

- za objednatele:

Ing. David Pokorný, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

Jan Hrdina, pracovník oddělení správy nemovitého majetku

- za zhotovitele:



Podpisy uvedených osob jsou nezbytné pro platnost protokolu.

Předávací protokol může být zároveň podepsán i dalšími osobami.

4.3. Zhotovitel předá objednateli dílo či jeho dokončené části předmětu smlouvy specifikované v článku 2 objednateli ke kontrole nejpozději do termínů dokončení, které jsou uvedeny v článku 5.

4.4. Objednatel provede kontrolu jednotlivých dokončených částí předmětu smlouvy ve výše uvedených lhůtách.

4.5. V případě, že objednatel neshledá na dokončeném předmětu smlouvy žádné vady či nedodělky, vystaví objednatel protokol o předání a převzetí díla.

4.6. Pokud bude dokončený předmět díla vykazovat drobné vady či nedodělky, vystaví objednatel protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat soupis těchto vad a nedodělků s termínem pro jejich odstranění. V případě převzetí díla s vadami a nedodělky může objednatel stanovit tzv. zádržné dle odstavce 7.7. této smlouvy.

4.7. Pokud bude dokončený předmět díla vykazovat zásadní vady či nedodělky, zašle objednatel zhotoviteli oznámení o odmítnutí díla, ve kterém budou heslovitě vyjmenovány vady a nedodělky díla, případně zdůvodnění, proč předané dílo objednatel odmítá převzít.

4.8. V případě, že objednatel shledá na dokončeném předmětu smlouvy vady či nedodělky dle ustanovení 4.7., je objednatel oprávněn poskytnout přiměřenou lhůtu k nápravě a uplatnit smluvní pokutu nebo odstoupit od smlouvy o dílo.

4.9. Objednatel není povinen uvádět přesný (detailní) popis jednotlivých vad či nedodělků díla.

4.10. Pro opakované předání díla (po odstranění vad a nedodělků) se výše uvedený postup uplatní obdobně.

4.11. Nebude-li v protokolu o předání a převzetí díla dohodnuto jinak, předá zhotovitel v místě plnění (viz článek 7) dokončené dílo (požadovaná paré) uvedené v čl. 2, této smlouvy, které bylo objednatelem převzato protokolem o předání a převzetí díla, do 7 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla, případně do 7 dnů po odstranění vad a nedodělků.

5. TERMÍN PLNĚNÍ ZAKÁZKY

5.1. DUR:

Zahájení prací:

po nabytí účinnosti smlouvy

Předání ke kontrole (dle odstavce 4.3):

nejpozději do 14 týdnů od zahájení prací

5.2. Pro včasné a řádné splnění výše uvedených termínů zhotovitelem je nezbytná součinnost objednatele. Pokud by objednatel neposkytoval potřebnou součinnost v přiměřených lhůtách, je zhotovitel oprávněn požadovat úpravu termínů plnění.

6. CENA ZA DÍLO

6.1. Cena za dílo celkem bez DPH

250 500,00 Kč

6.2. DPH 21%

52 605,00 Kč

6.3. Cena za dílo celkem vč. DPH 21%

303 105,00 Kč

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY, MÍSTO PLNĚNÍ

7.1. Objednatel se zavazuje převzít dokončený předmět smlouvy uvedený v čl. 2, této smlouvy, který bude bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

7.2. Objednatel se zavazuje zaplatit za dokončený předmět smlouvy, který převezme, sjednanou cenu ve výši a za podmínek ve smlouvě stanovených.

7.3. Místem plnění předmětu smlouvy (místo předání díla) je Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, U Opatrovny 2, Liberec, v případě, že se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

7.4. Účetní doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla. Splatnost faktury bude 30 dnů od doručení na podatelnu objednatele.

7.5. Platby za realizaci předmětu smlouvy provádí objednatel formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele uvedený v čl. 1. této smlouvy. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.

7.6. Objednatel neposkytne zálohu.

7.7. V případě převzetí díla s vadami a nedodělků (viz odstavec 4.6.) může objednatel stanovit tzv. zádržné. Zádržné může objednatel dle uvážení stanovit s ohledem na množství či charakter vad a nedodělků ve výši 0% až 30% z ceny díla bez DPH, na které se vyskytují vady a nedodělků. Výši zádržného stanoví objednatel v protokolu o předání a převzetí (části) díla.

Zhotovitel vystaví fakturu za provedené dílo v souladu s článkem 6 smlouvy. Objednatel uhradí zhotovitelem vystavenou fakturu do výše zádržného. Zádržné bude zhotoviteli uhrazeno objednatelem bez zbytečného odkladu nejpozději po odstranění poslední vady či nedodělků.

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA, REKLAMACE

8.1. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracovaného díla (projektové dokumentace) a proveditelnost stavby podle projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru.

8.2. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělků (dle článku 4., bod 4.6.) je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělků na svůj náklad a to do termínu, který bude uveden v předávacím protokolu.

8.3. Do doby vyřešení oprávněnosti reklamace díla (či jeho části) nese náklady na jeho opravu zhotovitel.

8.4. Zhotovitel prohlašuje, že má autorizaci v rozsahu odpovídajícímu předmětu této smlouvy. Není-li zhotovitel způsobilý některou část díla zpracovat sám, je povinen k jejímu zpracování přizvat osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci, která odpovídá za jí zpracovaný návrh. Odpovědnost zhotovitele za dílo jako celku tím není dotčena.

8.5. Zhotovitel dále prohlašuje, že má sjednané platné pojištění odpovědnosti za škody způsobené případnou vadou díla ve výši minimálně 0,5 mil. Kč.

8.6. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní u zhotovitele bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou).

8.7. Záruční doba jednotlivých dokumentů je 36 měsíců a začíná plynout ode dne převzetí jednotlivých dokumentů objednatelem protokolem o předání a převzetí díla (dle čl. 4 této smlouvy).

8.8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla na své náklady a to v prvé řadě tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady při pořízení stavby.

9. USTANOVENÍ O SANKCÍCH A POKUTÁCH

9.1. Při nesplnění termínu předání ke kontrole je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

9.2. Při nesplnění termínů na odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

9.3. V případě, že objednatel odmítne převzít dílo dle článku 4.7., je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení. Penalizační lhůta začíná dnem, kdy objednatel doručí zhotoviteli písemnou formou nebo elektronickou formou (např. datovou

schránkou) vyjádření se zdůvodněním, proč předané dílo odmítá převzít, a končí dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla (dle článku 4).

9.4. Zhotovitel není v prodlení, prokáže-li, že nesplnění termínu je způsobeno právní vadou podkladů předaných objednatelem nebo vyšší mocí.

9.5. Obě strany se dohodly, že při nesplnění termínovaných závazků úhrady faktur ze strany objednatele může zhotovitel uplatnit u objednatele nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,1% z ceny fakturované částky za každý započatý den prodlení.

9.6. Splatnost smluvních pokut je 30 pracovních dnů od doručení faktury.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1. Cenu za dílo je možno překročit pouze při změně rozsahu prací na základě požadavku a se souhlasem objednatele nebo vyskytnou-li se v průběhu plnění díla okolnosti, které mají objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů a které nebylo možno v době uzavření smlouvy předvídat (změna daňových předpisů apod.).

10.2. Předmět plnění bude objednatelem použit k účelům uvedeným v článku 2. Za uvedenými účely je objednatel oprávněn pořídit libovolné množství kopií díla v tištěné i elektronické podobě.

Zhotovitel poskytuje objednateli licenci k veškerým autorským právům pro použití díla v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Licence je poskytována jako výhradní a na neomezenou dobu. Zhotovitel není oprávněn poskytnout licenci třetí osobě. Cenu za poskytnutí licence má zhotovitel zahrnutu do ceny díla.

Zhotovitel současně poskytuje objednateli licenci k veškerým autorským právům na realizované stavbě. Licence je poskytována jako výhradní a na neomezenou dobu. Zhotovitel není oprávněn poskytnout licenci třetí osobě. Cenu za poskytnutí licence má zhotovitel zahrnutu do ceny díla. Objednatel je oprávněn ke všem způsobům užití díla, ke kterým je určené. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel může užít realizovanou stavbu i k prezentaci Policie ČR a že za tím účelem může být dílo prezentovat široké veřejnosti. Objednatel je oprávněn stavbu prezentovat, publikovat a užívat jméno zhotovitele (autora), a to takovým způsobem, aby nedocházelo k narušení autorských práv a poškození dobrého jména autora. Zhotovitel je oprávněn vhodným způsobem prezentovat stavbu, a to tak, aby nedocházelo k poškození dobré pověsti Policie ČR. V případě sporu ohledně způsobu prezentování jedné nebo druhé ze smluvních stran, se smluvní strany zavazují, že spory budou řešit nejprve ústním jednáním.

10.3. Doručí-li objednatel zhotoviteli písemně nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou) požadavek na zastavení prací na předmětu smlouvy, zhotovitel k datu doručení takového požadavku práce na předmětu smlouvy zastaví a objednatel na základě společného zápisu o stupni rozpracovanosti uhradí vzájemně odsouhlasenou část sjednané smluvní ceny.

10.4. V případě odstoupení od smlouvy o dílo ze strany objednatele na základě článku 4, odstavce 4.7. nemá zhotovitel nárok na úhradu ceny za dílo. Objednatel je povinen vrátit veškeré materiály i rozpracované zhotoviteli, umožňují-li to povaha věci a nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

10.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže bylo se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení.

10.6. Obě strany se zavazují, že uznají právní platnost písemností a výkresů zasílaných prostřednictvím faxu nebo e-mailu, přitom jednotlivá plnění se zavazují předávat a přebírat osobně nebo poštou.

10.7. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.

10.8. Otázky, které výslovně neupravuje tato smlouva, se řídí platnými právními předpisy.

10.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv. Uveřejnění smlouvy v Registru smluv zajišťuje objednatel. Smluvní strany výslovně prohlašují, že pokud bude ze smlouvy plněno před jejím uveřejněním v registru smluv, pak nepovažují toto plnění za bezdůvodné obohacení.

10.10. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel. V případě elektronického podpisu je smlouva vyhotovena pouze v elektronické podobě – souboru ve formátu pdf.

11. OSOBY ZMOCNĚNÉ JEDNAT ZA SMLUVNÍ STRANY


11.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních : Ing. David Pokorný
ve věcech technických : Ing. David Pokorný, Jan Hrdina

11.2. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních
ve věcech technických



11.3. Osoba zhotovitele zodpovědná za koordinaci díla: 

11.4. Obě smluvní strany jsou oprávněny v případě nutnosti rozšířit nebo změnit počet oprávněných osob formou písemného sdělení druhé smluvní straně.

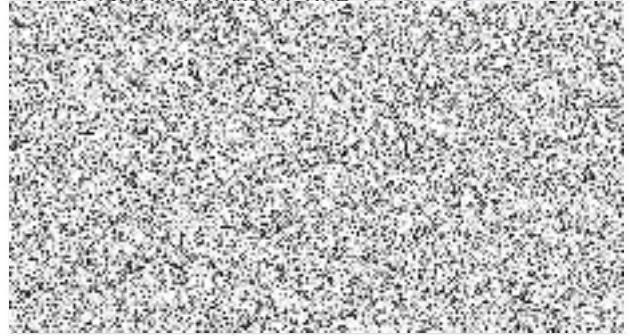
Smluvní strany potvrzují, že si přečetly a porozuměly podmínkám obsaženým v této smlouvě. Na důkaz jejich pravdivé a vážné vůle přijmout podmínky vyplývající pro ně z této smlouvy k ní připojují své vlastnoruční podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují převzetí příslušných vyhotovení této smlouvy.

Za objednatele
v Liberci, dne 17-08-2023



vedoucí oddělení správy nehnovitého majetku

Za zhotovitele
v Jablonci nad Nisou, dne 11. 8. 2023



INGPRO CZ s.r.o. ©
stavební inženýrsko projektová firma
Na Náspu 3057
466 01 Jablonec nad Nisou
DIČ: CZ25429329, tel.: 483 713 989