

PŘÍLOHA č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené mezi TUL a firmou Róbert Žitňan G3

1) NÁJEM (bez DPH):

Pronajatý prostor:	plocha/m2	sazba/m ² /rok	výměr/Kč
-1005 Strojovna výtahu	4,2 m2	44 Kč	185 Kč
-1009 Chodba	21,1 m2	44 Kč	928 Kč
-1010 Schodiště	10,9 m2	44 Kč	479 Kč
-1012 Sklad kuřiva	2,38 m2	88 Kč	209 Kč
-1013 Úklidová komora	2,54 m2	44 Kč	112 Kč
-1014 Chladicí box	10,4 m2	88 Kč	914 Kč
-1015 Nákladní výtah	2,76 m2	44 Kč	121 Kč
-1016 Kancelář	12,8 m2	132 Kč	1687 Kč
-1021 Chodba	25,68 m2	44 Kč	1128 Kč
-1023 Šatna personálu bufetu	5,8 m2	44 Kč	255 Kč
-1024 Umývárna	3,4 m2	44 Kč	149 Kč
-1025 WC zaměstnanců	1,6 m2	44 Kč	70 Kč
-1026 Chladírna nápojů	8,43 m2	44 Kč	370 Kč
-1027 Strojovna výtahu	8,1 m2	44 Kč	356 Kč
1018 Schodiště	18,2 m2	44 Kč	799 Kč
1020 Kuchyň	25,9 m2	132 Kč	3413 Kč
1021 Stolový výtah	2,16 m2	44 Kč	95 Kč
1025 Restaurace	223,4 m2	527 Kč	117756 Kč
1026 Předsíň WC	2,23 m2	44 Kč	98 Kč
1027 WC ženy	3,5 m2	44 Kč	154 Kč
1028 Předsíň WC	2,52 m2	44 Kč	111 Kč
1029 WC muži	4,3 m2	44 Kč	189 Kč
Nájem celkem za rok:	402,3 m2		129577 Kč

tj. **32.394,30 Kč/čtvrťl.**

2) PAUŠÁLNÍ PLATBA (bez DPH):

Údržba výtahu	4840 Kč/rok
	tj. 1210 Kč/čtvrťl.
Odvoz PDO	9250 Kč/rok
	tj. 2312,50 Kč/čtvrťl.

3) SLUŽBY - zálohová platba (bez DPH):

El. energie	101000 Kč/rok
	tj. 25250 Kč/čtvrťl.
Teplo	49600 Kč/rok
	tj. 12400 Kč/čtvrťl.
Vodné, stočné	8600 Kč/rok
	tj. 2150 Kč/čtvrťl.

K fakturaci bude přidána zákonná sazba DPH.

V Liberci dne: 15.11. 2013

nájemce

pronajímatel