


## **ZMĚNOVÝ LIST Č. 2**

**Stavba:** Voliéra Asie a výběh medvědů

**Objednatel:** ZOO a zámek Zlín – Lešná, příspěvková organizace  
Lukovská 112, 763 14 Zlín 12

**Zhotovitel:** KKS, spol. s.r.o.  
Příluky 386, 760 01 Zlín

**Projektant:** PROST Zlín – projekční kancelář  
Vodní 1972, 760 01 Zlín

**Technický dozor:** 

**Datum vydání:** 1. 8. 2023

## Změna 2.1

### Popis změny

Doplnění šachet a stavební přípravy pro zásobování vodního prvku vodou a zvýšení vodního prvku (opravy).

### Stav před změnou dle projektové dokumentace

V rámci dokumentace nebylo uvažováno s podzemní šachtou pro umístění technologie pro zásobování vodního prvku vodou a bylo uvažováno s výškou vodního prvku odpovídající výšce stávající stěny.

### Stav po změně

V rámci realizace bude realizována podzemní šachta pro umístění technologie pro zásobování vodního prvku vodou a vodní prvek bude zvýšen.

### Zdůvodnění změny

Projektová dokumentace uvažovala se zásobováním vodního prvku vodou přirozeným nátokem, ale s ohledem na kolísání množství vody na uvažovaném přítoku bylo rozhodnuto o zásobování vodního prvku vodou s využitím čerpadla (dodávka investora), které bude odebírat vodu z jezírka ve voliéře. Vodní prvek bude zvýšen s ohledem na zvýšení navazující betonové stěny, které vychází z konečného řešení bezpečnostních opatření ze strany výběhu medvědů.

### Cenová rekapitulace změny

**Touto změnou dojde ke zvýšení ceny díla o 85.437,98 Kč.**

## Změna 2.2

### Popis změny

Doplnění lateritových vyzdívek, zámečnických konstrukcí, podzemních silnoproudých a nadzemních slaboproudých elektrorozvodů (opravy).

### Stav před změnou dle projektové dokumentace

V rámci dokumentace bylo uvažováno s rozsahem lateritových vyzdívek dle návrhu projektanta a nebylo uvažováno s instalací žebříku na sloupu voliéry a doplňkovými konstrukcemi pro kotvení sítí na stávajících betonových stěnách. Bylo uvažováno s přípojným místem pro zásobování stavby elektrickou energií dle návrhu projektanta. Nebylo uvažováno s uložením rezervních chrániček pro případné budoucí využití a se slaboproudými rozvody pro instalaci vnějšího kamerového systému.

### Stav po změně

V rámci realizace bude rozsah lateritových vyzdívek upraven. Bude instalován žebřík na sloup voliéry a doplňkové konstrukce pro kotvení sítí na stávajících betonových stěnách. Přípojný místo pro zásobování stavby elektrickou energií bude změněno dle aktuálních potřeb objednatele, v prostoru voliéry budou uloženy rezervní chráničky a kabely a budou realizovány slaboproudé rozvody pro instalaci vnějšího kamerového systému.

### Zdůvodnění změny

Rozsah lateritových vyzdívek upraven dle aktuálního architektonického záměru. Žebřík na sloup voliéry bude instalován s ohledem na potřeby provádění pravidelné kontroly a údržby stropní sítě voliéry. Doplňkové zámečnické konstrukce pro kotvení sítí je nutné realizovat s ohledem na zvolený způsob kotvení sítě voliéry ke zhlaví stávajících betonových stěn ve vazbě na zvýšené lateritové vyzdívky. Přípojný místo pro zásobování stavby elektrickou energií bude upraveno dle aktuálních potřeb objednatele s ohledem na energetickou situaci v daném místě areálu ZOO. V prostoru voliéry budou uloženy rezervní chráničky a kabely pro případné budoucí využití. Realizaci slaboproudých rozvodů pro instalaci vnějšího kamerového systému je nutné provést s ohledem na dodatečný požadavek objednatele na trvalý monitoring dění v prostoru voliéry.

#### Cenová rekapitulace změny

**Touto změnou dojde ke zvýšení ceny díla o 400.247,53 Kč.**

## **Změna 2.3**

#### Popis změny

Změna a doplnění střešních konstrukcí a prvků souvisejících se změnou střešní krytiny (investice).

#### Stav před změnou dle projektové dokumentace

V rámci dokumentace bylo uvažováno s podkladními konstrukcemi pro původně navrženou střešní krytinu (plnoplošné bednění, podstřešní fólie) a výkaz výměr neobsahoval doplňkové hřebenové a nárožní prvky.

#### Stav po změně

V rámci realizace bude část plnoplošného podstřešního bednění nahrazena laťováním, podstřešní fólie nebude realizována a střecha bude doplněna o hřebenové a nárožní prvky.

#### Zdůvodnění změny

Změna podstřešní tesařské konstrukce a nerealizování podstřešení fólie souvisí se změnou střešní krytiny, hřebenové a nárožní prvky jsou nezbytné pro dokompletování střechy.

#### Cenová rekapitulace změny

**Touto změnou dojde ke zvýšení ceny díla o 110.809,55 Kč.**

## **Změna 2.4**

#### Popis změny

Změna materiálu střešní krytiny a klempířských konstrukcí (investice).

#### Stav před změnou dle projektové dokumentace

V rámci dokumentace byla navržena střešní krytina z přírodní břidlice a klempířské prvky z pozinkovaného lakovaného plechu.

#### Stav po změně

V rámci realizace bude střešní krytina provedena v podstatném rozsahu z pálené režné tašky a zbývající část z titan-zinkové falcované krytiny. Klempířské prvky budou provedeny z titan-zinkového plechu.

#### Zdůvodnění změny

Změna materiálu střešní krytiny a klempířských výrobků souvisí s aktuálním architektonickým záměrem pro vzhled pavilonu.

#### Cenová rekapitulace změny

**Touto změnou dojde ke snížení ceny díla o 16.670,15 Kč.**

## **Změna 2.5**

#### Popis změny

Doplnění potrubí a prvků kanalizace, nátokové šachty a bourání stávajících betonových konstrukcí (opravy).

### Stav před změnou dle projektové dokumentace

V rámci dokumentace bylo uvažováno se systémem přívodu vody do jezírka a odvodem vody z jezírka dle návrhu projektanta. Nebylo uvažováno s bouráním stávajících základů dřívějších stavebních prvků v prostoru voliéry a za navrhovaným vyhlídkovým pavilonem.

### Stav po změně

V rámci realizace bude systém přívodu vody do jezírka a odvodu vody z jezírka přizpůsoben aktuálním zjištěním v průběhu realizace stavby. Stávající základy dřívějších stavebních prvků v prostoru voliéry a za navrhovaným vyhlídkovým pavilonem budou vybourány.

### Zdůvodnění změny

V rámci dokumentace bylo pro přívod vody do jezírka uvažováno s využitím stávající kamenobetonové šachty ve stávajícím výběhu medvěďů, která se však s ohledem na svůj špatný technický stav rozpadla při realizaci výkopových a bouracích prací prováděných v její bezprostřední blízkosti. Z tohoto důvodu bude voda ze zásobovacího potoka ve výběhu svedena do nové plastové šachty osazené u technického zázemí vyhlídkového pavilonu pod úroveň terénu. Na přívodním potrubí do jezírka bude navíc osazeno šoupě pro regulaci množství přítoku vody do jezírka.

V rámci dokumentace bylo pro odvod vody z jezírka uvažováno s napojením do blízké stávající kanalizační šachty, která však (po prověření jejího technického stavu) nebyla funkčně napojena na odvodní potrubí. Z tohoto důvodu bude přepadové potrubí napojeno na nový rozvod kanalizace realizovaný v rámci této stavby.

Při prováděných zemních pracích ve voliéře a za navrhovaným vyhlídkovým pavilonem byl pod stávající úrovní terénu zjištěny skryté stávající základy dřívějších stavebních prvků. Tyto bude nutné s ohledem na nové řešení stavby vybourat.

### Cenová rekapitulace změny

**Touto změnou dojde ke zvýšení ceny díla o 201.744,18 Kč.**

### Přílohy

Příloha č.1 – Položkový soupis prací a dodávek ZL 2.1

Příloha č.2 – Položkový soupis prací a dodávek ZL 2.2

Příloha č.3 – Položkový soupis prací a dodávek ZL 2.3

Příloha č.4 – Položkový soupis prací a dodávek ZL 2.4

Příloha č.5 – Položkový soupis prací a dodávek ZL 2.5

Vypracoval: XXXXXXXXXX

Odsouhlasil: .....  
PROST Zlín – projekční kancelář

Odsouhlasil: Ing. Roman Horský  
ředitel ZOO a zámek Zlín – Lešná, p.o.