

Smlouva o dílo k Veřejné zakázce č. 001/2023

uzavřená podle § 2586 občanského zákoníku, v platném znění

Smluvní strany:

Mateřská škola s internátní péčí, Praha 2, Španělská 16

Španělská 1778/16 120 00 Praha 2

IČO: 70890897

zastoupená: Bc. Jana Novotná, ředitelka školy

dále jen jako „objednatel“

a

PIREXT PRO s.r.o.

Šimůnkova 1612/26, Praha 8, Kobylisy, 182 00

IČO: 02692333

DIČ: CZ02692333

zastoupená: Vojtěch Piroutek, jednatel

dále jen jako „zhotovitel“

I.

Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je rámcová úprava základních smluvních podmínek týkajících se zhotovení díla, které budou mezi smluvními stranami obecně závazné, zatímco v podané nabídce Veřejné zakázky č. 001/2023 „Výměna podlahy ve třídě a ložnici“ jsou uvedeny podmínky specifické, zejména pak konkrétní specifikace předmětu zhotovovaného díla a případně i odchylky od obecných smluvních podmínek založených touto smlouvou.

II.

Předmět díla

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí řádně provést pro objednatele dílo, jehož přesná specifikace je uvedena v podané nabídce Veřejné zakázky č. 001/2023 „Výměna podlahy ve třídě a ložnici“, přičemž objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu. Předmětem díla jsou stavební práce popsané v podané nabídce Veřejné zakázky č. 001/2023 „Výměna podlahy ve třídě a ložnici“.

III.

Místo provádění díla

1. Místo provádění stavebních prací je na adrese Mateřská škola s internátní péčí, Praha 2, Španělská 16; Španělská 1778/16 120 00 Praha 2.

IV.

Doba provádění díla

1. Termín zahájení: 7.8.2023
2. Termín dokončení díla a okamžik předání staveniště zhotoviteli: 21.8.2023

V.

Cena díla

1. Cena za provedení díla je pevná a byla předložena v podané nabídce Veřejné zakázky č. 001/2023 „Výměna podlahy ve třídě a ložnici“.
2. Nabídková cena je 243 604,90,-Kč bez DPH.
3. V případě pevně stanovené ceny není zhotovitel oprávněn cenu jednostranně zvýšit a stejně tak její objednatel nemůže požadovat její snížení, pokud z důvodu rozsahu či nákladnosti práce je na provedení díla vynaloženo více či méně nákladů, než jaké strany původně uvažovaly.

VI.

Postup při provádění díla

1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat samostatně a s potřebnou péčí.
2. Objednatel má právo kdykoliv provést kontrolu provádění díla a konzultovat se zhotovitelem způsob jeho provádění.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.
4. Objednatel, resp. vlastník stavby, jež je prováděným dílem upravována, nabývá vlastnické právo k dílu okamžikem zpracování věci do stavby.
5. Smluvní strany si poskytnou součinnost nezbytnou pro řádné provedení, dokončení a předání díla.

VII.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup do místa provádění díla (stavby). Objednatel odpovídá za připravenost místa provádění díla k provedení díla.
2. Přístup zhotovitele do místa provádění díla je objednatel povinen udržovat po celou dobu provádění díla.
3. Objednatel na svůj náklad zajistí po celou dobu provádění díla přístup zhotovitele k dodávkám energií a služeb nezbytným pro řádné provedení díla.
4. Objednatel je povinen dostavit se ke kontrole díla, pokud jej k ní zhotovitel vyzve, anebo se na tom se zhotovitelem předem dohodl. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole díla, je zhotovitel oprávněn pozastavit práce na provádění díla, případně může v provádění díla pokračovat, objednatel však není oprávněn později namítat, že se kontroly díla nezúčastnil.

VIII.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel provede dílo v obvyklé jakosti a v souladu s jeho účelem.
2. Zhotovitel bude při provádění díla dodržovat platné právní normy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, rozhodnutí orgánů veřejné správy, zejména pak stavební povolení, včetně vymezení podmínek hlučnosti, doby provádění stavebních prací apod.
3. Zhotovitel si bude při provádění díla počínat tak, aby v co nejmenší možné míře obtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům. Zhotovitel bude na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odpady a nečistoty bude odstraňovat na svůj náklad.
4. Zhotovitel není povinen provést dílo osobně, je oprávněn provést dílo prostřednictvím třetí osoby, vůči objednateli však odpovídá stejně, jako by jej provedl sám.
5. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené třetím osobám a na nemovitosti, ve které se dílo provádí (na stavbě), v důsledku jeho činnosti, a to až do předání díla objednateli.

IX.

Dokončení díla a záruka

1. Dílo je provedeno, je-li řádně bez vad a nedodělků dokončeno. Provedené dílo bude předáno objednateli, o jeho předání bude sepsán písemný protokol. Neposkytne-li objednatel zhotoviteli bezdůvodně součinnost k předání (převzetí) díla, či k sepsání předávacího protokolu, bude se dílo považovat za předané okamžikem jeho dokončením a oznámením této skutečnosti objednateli.
2. Záruka na dílo je: *36 měsíců*. Na jednotlivé části díla, ze kterých se dílo skládá (např. stavební materiál, podlahová krytina, spotřební zboží atd.) je záruka v délce, v jaké ji poskytuje její výrobce (dodavatel).
3. Vada díla zakládá povinnosti zhotovitele z vadného plnění. Práva a povinnosti stran z odpovědnosti zhotovitele za vady díla se řídí ustanovením § 2099 občanského zákoníku.

V Praze dne 7.8.2023

