

SMLOUVA O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE

Č. SMLOUVY DODAVATELE:

Č. SMLOUVY ODBĚRATELE:

(dále pouze „*smlouva*“) uzavřená v souladu s ustanoveními § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také pouze „*občanský zákoník*“), a zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění (dále také pouze „*energetický zákon*“), mezi smluvními stranami:

SPOLEČNOST: **ČEZ Energo, s.r.o.**
SE SÍDLEM: Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 - Michle
KORESPONDENČNÍ ADRESA: Hrotovická 1202/27, 674 01 Třebíč
IČ: 29060109
DIČ: CZ29060109
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 163691.
ZASTOUPENÁ: **Ing. Martin Václavek, MBA – generální ředitel, předseda rady jednatelů**
Ing. Pavel Rokos – investiční a technický ředitel, místopředseda rady jednatelů
Ing. Marcela Švrčková – finanční ředitelka, člen rady jednatelů

BANKOVNÍ SPOJENÍ: Česká spořitelna, a.s.
ČÍSLO ÚČTU: 5736332/0800
OSOBY OPRAVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCÍCH OBCHODNÍCH:
Ing. Lukáš Velký – obchodní ředitel

TELEFON:
E-MAIL:
OSOBY OPRAVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCÍCH TECHNICKÝCH:
Michal Lukáč – pověřený vedením provozu společnosti

TELEFON:
E-MAIL:

dále jen „*Dodavatel*“ a

SPOLEČNOST: **Technické služby Bystřice pod Hostýnem s.r.o.**
SE SÍDLEM: Meziříčská 1462, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
IČ: 63494361
DIČ: CZ63494361

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 22201.

ZASTOUPENÁ: **Ing. Martin Burdík - jednatel**

BANKOVNÍ SPOJENÍ: Fio banka a.s.
ČÍSLO ÚČTU: 2200560781/2010

OSOBY OPRAVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCÍCH OBCHODNÍCH:
Ing. Martin Burdík - jednatel

TELEFON:
E-MAIL:
OSOBY OPRAVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCÍCH TECHNICKÝCH:
Radim Pospíšil

TELEFON:
E-MAIL:

dále jen „*Odběratel*“

dále společně také jen „*smluvní strany*“

I. PREAMBULE

- Odběratel (dále také pouze „**Nájemce**“) je v nájmu následujících nemovitostí (vše dále pouze „**Nemovitosti**“), jejichž vlastníkem je Město Bystřice pod Hostýnem zapsaných u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Holešov na LV 10001, nacházejících se v katastrálním území Bystřice pod Hostýnem (617113):
 - pozemku parc. č. st. 2108, včetně budovy č. p. 1563 v části obce Bystřice pod Hostýnem (včetně stavebního technologického vybavení) nacházející se na uvedeném pozemku/tvořící součást uvedeného pozemku (tato budova se dále označuje také jen jako „**Budova**“),
 - pozemku parc. č. 2010/2 (tento pozemek se dále označuje také jen jako „**Pozemek**“).
- Pronajímatel a Dodavatel uzavřeli Podnájemní smlouvu (dále pouze „**Podnájemní smlouva**“), na základě které Pronajímatel pronajal Dodavateli mimo jiné prostory umístěné v Budově a část Pozemků.
- Dodavatel v/na pronajatých Nemovitostech instaloval/instaluje zdroj kombinované výroby elektrické energie a tepla (dále pouze „**Zdroj KVET**“), který zahrnuje zejména:
 - samotné zařízení pro výrobu tepla a elektřiny – kogenerační jednotku - typu Quanto 600 s tepelným výkonem 718 kW_t (dále pouze „**KGJ**“),
 - rozvodné tepelné zařízení (dále pouze „**Rozvodné tepelné zařízení**“),
 - rozvodné zařízení pro vyvedení elektrické energie do distribuční sítě a případně do místní sítě Odběratele či jiných subjektů (dále pouze „**Rozvody elektrické energie**“),
 - přípojku zemního plynu a dalších médií pro provoz KGJ (dále pouze „**Přípojky médií**“).

II. PŘEDMĚT SMLOUVY, SPECIFIKACE PLNĚNÍ, MNOŽSTVÍ A KVALITA DODÁVEK

- Předmětem této smlouvy je závazek Dodavatele dodávat Odběrateli tepelnou energii z KGJ do odběrného místa Odběratele uvedeného v příloze č. 2 „Odběrový diagram“ (dále pouze „**Odběrná místa**“) a závazek Odběratele zaplatit za odebranou tepelnou energii cenu sjednanou dle této smlouvy. Odběratel prohlašuje, že tepelnou energii bude dále dodávat svým zákazníkům.
- V rámci Předmětu smlouvy se Dodavatel zavazuje dodávat tepelnou energii v minimálním objemu 5000 GJ/rok a to z nově Dodavatelem instalovaného Zdroje KVET. Odběratel bude odebírat tepelnou energii ze Zdroje KVET vždy přednostně před jinými zdroji tepelné energie instalovanými v kotelně PK 16.
- Odběratel není povinen (zavázán) k vyššímu odběru tepelné energie, než je sám schopen prodat svým zákazníkům připojeným na danou kotelnu, při odstavení všech vlastních zdrojů instalovaných v této kotelně. Dodavateli nevzniká právo na žádnou penalizaci, náhradu ani právo uplatňovat jakoukoliv náhradu škody.
- Za splnění dodávky v Odběrném místě se považuje přechod teplotnosného média do zařízení Odběratele v předávacím místě (dále také pouze „**Předávací místo**“). K přechodu vlastnictví dodávaného tepla v Odběrném místě mezi smluvními stranami dochází při vstupu tepla do zařízení Odběratele v Předávacím místě.
- Dodávku tepelné energie měří a účtuje Dodavatel podle údajů instalovaného měřiče tepla (dále pouze „**Měřidlo**“), jehož metrologické a technické vlastnosti byly ověřeny příslušným státním orgánem, a které v Odběrném místě na své náklady instaluje, zapojí a udržuje tak, aby jím bylo zabezpečeno přesné měření dodávek tepelné energie Odběrateli.
- Zdroj KVET bude provozován zpravidla v rozsahu maximálně 16 hod./den a v době od 06:00 hod do 22:00 hod. Provoz Zdroje KVET bude řízen z dispečinku Dodavatele dle potřeb dodávky tepelné energie a elektřiny. Předpokládaný objem dodávek tepelné energie ze Zdroje KVET činí 7 750 GJ/rok (dále jen „**Roční předpokládaný objem dodávek ze Zdroje KVET**“). Celkový předpokládaný objem dodávek tepelné energie ze Zdroje KVET za celou dobu trvání této smlouvy činí 115 250 GJ (dále jen „**Celkový předpokládaný objem dodávek ze Zdroje KVET**“). Předpokládaný časový průběh odběru tepelné energie a tepelný výkon KGJ je

uveden v příloze č. 1 „Odběrový diagram“ k této smlouvě. Ustanovení článku II. odst. 3 této smlouvy není tímto prohlášením dotčeno.

7. Dodavatel je povinen hradit veškeré náklady potřebné k vybudování a udržení Zdroje KVET a Rozvodných tepelných zařízení souvisejících s instalací zdroje KVET ve stavu zajišťujícím spolehlivě smlouvené užívání, v tomto stavu je svou činností a svým nákladem udržovat a zajišťovat na svoje náklady veškeré jejich opravy.
8. Konkrétní sjednané parametry dodávek tepelné energie jsou následující (další specifikace je uvedena v přílohách této smlouvy):

Teplonosné médium: teplá voda

Teplota teplonosného média výstupní/vstupní max. v Předávacím místě: 90/70 °C

Maximální tlak v soustavě Odběratele v Předávacím místě: 0,6 MPa

Předávacím místem je: Měřidlo

Napojovacím místem pro zařízení Odběratele je: rozdělovač a sběrač .

9. V souladu se zákonem musí mít Dodavatel tepla po celou dobu trvání smluvního vztahu licenci na výrobu tepelné energie, výrobu a rozvod tepelné energie. Jediným odběratelem vyrobeného tepla bude Odběratel (jinak je dodavatel vyrobenou EE použít dle svého uvážení).
10. V souvislosti s plněním Předmětu smlouvy instaluje Dodavatel na své náklady v Budově Zdroje KVET. Výstavbu a provoz Zdroje KVET tepla zajišťuje zcela Dodavatel na své náklady, a to včetně:
 - a. návrhu technického řešení;
 - b. vypracování veškeré nutné projektové dokumentace;
 - c. vyřízení veškerých činností spojených s povolením stavby – až po stavební povolení a následné uvedení do provozu, případně zajištění veškerých dalších nutných povolení;
 - d. vlastní realizace stavby;
 - e. dodávky a montáže technologie a stavebních úprav;
 - f. napojení na stávající rozvody tepla a elektrické energie;
 - g. zajištění obsluhy Zdroje KVET;
 - h. zajištění požadavků na ochranu životního prostředí podle závazných platných předpisů, tj. zajišťování předepsaných periodických měření znečišťování ovzduší emisemi z nového topného zdroje (Zdroje KVET), podávání výkazů souhrnné provozní evidence zdrojů znečišťování ovzduší atp.
 - i. zajištění pohotovostní a havarijní služby včetně zajištění zásahů pro odstranění zjištěných havarijních stavů na Zdroji KVET ohrožující nebo omezující provoz
 - j. zajištění provedení veškerých udržovacích prací nebo oprav Zdroje KVET, to vše za současného dodržení všech relevantních obecně závazných právních předpisů a jiných závazných norem k Předmětu smlouvy se vztahujícím.
11. Dodavatel bude řídit provoz dodávky tepelné energie tak, aby bylo zajištěno co největší optimální časové užití Zdroje KVET. Prioritou je energetická potřeba tepelné sítě (dodávky tepla pro ohřev teplé vody, teplo pro vytápění).
12. Dodavatel je povinen na své náklady zajistit provedení veškerých udržovacích prací nebo oprav, včetně havarijních, a to i formou provedení opravy výměnným způsobem zahrnujícím zejména:
 - a) Přípravné práce
 - b) Provedení udržovací nebo provozní opravy technologického zařízení, včetně instalace a zabudování náhradních dílů
 - c) Zajištění potřebných nástrojů, náradí, popřípadě speciálních zařízení pro provedení udržovacích prací nebo provozní nebo havarijní opravy. Veškerá média nezbytná pro provedení výkonu komplexní energetické služby jsou nákladem Dodavatele
 - d) Koordináční činnost s pracovníky Odběratele.

13. Dodavatel je povinen zajistit na své náklady řádné splnění veškerých požadavků na ochranu životního prostředí.
14. Zajištění nepřetržité pohotovostní a havarijní služby je povinností Dodavatele včetně zajištění zásahů pro odstranění zjištěných havarijních stavů na technologických zařízeních souvisejících se Zdrojem KVET ohrožujících provoz objektu Objednatel.

III. CENA ZA DODÁVKY TEPLA

1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
2. Odběratel se zavazuje uhradit Dodavateli cenu tepelné energie ve výši a za podmínek sjednaných v příloze č. 1 „Cenové ujednání“ k této smlouvě. Jakékoli platby za tepelnou energii dle této smlouvy budou hrazeny na výše uvedený účet Dodavatele, a to řádně a včas.
3. Účetním a fakturačním obdobím je kalendářní měsíc, pokud si smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Rozhodující pro posouzení včasnosti platby je datum, kdy úhrada byla připsána na účet Dodavatele.
5. Faktury za dodávky tepla budou vystavovány do 15. dne následujícího měsíce se splatností 14 dnů ode dne vystavení faktury.
6. Při prodloužení s jakoukoli platbou dle této smlouvy je Dodavatel oprávněn požadovat po Odběrateli úrok z prodloužení v zákonem stanovené výši.
7. Smluvní strany se dohodly na platbách formou bezhotovostního bankovního převodu. Dodavatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se Odběratel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“) nebo ve faktuře uvede nezaregistrovaný účet. V takovém případě pak není Dodavatel povinen uhradit částku odpovídající DPH Odběrateli. Odběratel prohlašuje, že je plátcem daně z přidané hodnoty a zavazuje se jím zůstat po dobu plnění povinností smluvních stran dle této smlouvy.

IV. TRVÁNÍ A UKONČENÍ PLATNOSTI SMLOUVY

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
2. Dodavatel zahájí instalaci Zdroje KVET do 8 měsíců od podpisu Smlouvy o dodávkách tepelné energie a Podnájemní smlouvy. Lhůta se prodlouží nebudou-li důvody spočívat na straně Dodavatele (nezískání stavebního povolení, apod). V opačném případě je Odběratel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Dodavatel zahájí dodávky tepelné energie bez zbytečného odkladu od uvedení Zdroje KVET do provozu. Lhůta se prodlouží nebudou-li důvody spočívat na straně Dodavatele. V opačném případě je Odběratel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou s tím, že její platnost skončí uplynutím 15 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu pro Zdroj KVET nebo od právní moci kolaudačního rozhodnutí pro užívání Zdroje KVET (nedojde-li k vydání kolaudačního souhlasu a bude-li prováděno kolaudační řízení)..
5. Smluvní strany ujednávají, že tuto smlouvu nelze vypovědět bez udání důvodu, kdy důvodem výpovědi může být pouze hrubé porušení některé z povinností uvedených v této smlouvě nebo Podnájemní smlouvě. Výpověď

musí být učiněna písemně a doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet prvním dem měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.

6. Tato smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran k dohodnutému datu, nestanoví-li smlouva jinak. Odběratel se vzdává práva zrušení této smlouvy a smlouvy Podnájemní dle § 2000/2 Občanského zákoníku.
7. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit pouze v případě, že je to v této smlouvě či v jejích přílohách výslovně sjednáno nebo v případě, že druhá smluvní strana poruší tuto smlouvu podstatným způsobem. Spotřebovaná plnění se nevrací.

V této souvislosti smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení povinnosti je považovánotaké:

- a) přerušeni dodávky tepelné energie Dodavatelem po dobu delší než 10 dnů při respektování § 76/4 Energetického zákona, to však pouze v případě, že Dodavatel po uplynutí této doby neobnoví dodávku tepelné energie ani v dodatečně přiměřené lhůtě 10 dnů po prokazatelně doručené písemné výzvě Odběratele;
 - b) prodlení Odběratele se zaplacením ceny za dodanou tepelnou energii po dobu více než 10 dnů, to však pouze v případě, že Odběratel po uplynutí této doby neuhradí cenu tepelné energie ani v dodatečně přiměřené lhůtě 10 dnů po prokazatelně doručené písemné výzvě Dodavatele.
8. V souladu s ustanovením § 1727 Občanského zákoníku je tato smlouva vzájemně závislá s Podnájemní smlouvou. Zánik jedné z těchto smluv jiným způsobem než splněním nebo způsobem nahrazujícím splnění způsobuje zánik ostatních závislých smluv, a to s obdobnými právními účinky. Ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy tedy automaticky vyvolá ukončení platnosti a účinnosti Podnájemní smlouvy a naopak.

V. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající přechází automaticky na jejich právní nástupce, a také na všechny jejich další právní nástupce. V případě, že Odběratel převede vlastnické právo k Odběrnému místu, popř. prostorám, které jsou zásobovány teplem podle této smlouvy, na třetí osobu nebo je přenechá třetí osobě k užívání, je povinen předem zajistit převod práv a povinností plynoucích z této smlouvy na tuto třetí osobu. Neučiní-li tak, je stále zavázán z této smlouvy včetně všech povinností s tím souvisejících, resp. odpovídá Dodavateli za škody vzniklé v důsledku porušení této povinnosti, včetně ušlého zisku z důvodu případného omezení dodávek tepelné energie ze Zdroje KVET a skutečných škod vzniklých v důsledku zmařené či ohrožené investice do vybudování Zdroje KVET.
2. V případě, že dodávka tepelné energie bude přerušena z důvodu vad, které nebyly způsobeny provozem Dodavatele a ani jeho jinou činností v souvislosti s naplňováním této smlouvy či vzájemně spjaté Podnájemní smlouvy, na nemovitosti, ve které je Zdroj KVET umístěn, neodpovídá Dodavatel až do okamžiku odstranění vad na nemovitosti za tento případ přerušeni dodávky tepelné energie a zároveň neodpovídá za případnou škodu tím způsobenou.
3. Smluvní strany se dohodly že:
 - pokud Dodavatel úmyslně, resp. bez předchozího odsouhlasení s Odběratelem dodá nižší množství tepelné energie než je uvedeno v čl. II. odst. 6, zaplatí Odběrateli částku ve výši rozdílu ceny v palivové složce vyrobeného tepla u Odběratele a ceny tepla Dodavatele uvedené v příloze č. 2 za každý jeden GJ tepelné energie, o který dodal méně oproti ročnímu množství stanovenému v čl. II. odst. 6. Tímto však není dotčeno právo Odběratele na kompenzaci případně vzniklé škody, způsobené nedodáním sjednaného množství tepla.

Palivovou složkou ceny se pro účely této smlouvy rozumí:

- pokud Odběratel úmyslně, resp. bez předchozího projednání s Dodavatelem odebere nižší množství tepelné energie než je uvedeno v čl. II. odst. 2., zaplatí Dodavateli částku ve výši rozdílu ceny v palivové složce vyrobeného tepla u Odběratele a ceny tepla Dodavatele uvedené v příloze č. 2 za každý jeden GJ tepelné energie, o který odebral méně oproti množství stanovenému v čl. II. odst. 2. Tato sankce se nevztahuje na případ, kdy Odběratel neodebere tepelnou energii z důvodu popsaného v čl. II. odst. 3.

Pro vyhodnocení předchozích dvou odstavců je možno se dohodnout na přerozdělení s tím, že musí být splněno ustanovení uvedené v článku II. odstavec 1. Smlouvy.

4. Vztahy a otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, Zákonem č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a Zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění pozdějších předpisů.
5. Ostatní podmínky dodávky tepelné energie se řídí přílohami této smlouvy, tedy Odběrovým diagramem, Cenovým ujednáním a Obchodními podmínkami. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Obchodní podmínky, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Část obsahu smlouvy je tedy v souladu s ustanovením § 1751 Občanského zákoníku určen odkazem na tyto Obchodní podmínky. Smluvní strany rovněž berou na vědomí, že Obchodní podmínky obsahují ustanovení o dalších podstatných aspektech tohoto smluvního vztahu.
6. V případě, že je nebo se stane některé ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.
7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě sjednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
8. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy a jejich příloh (včetně obchodních podmínek) jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit jejich obsah.
9. Jakékoliv změny této smlouvy musí být učiněny formou písemných číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

11. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že se s podmínkami této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s nimi a že smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
12. Smluvní strany jsou obecně při plnění této smlouvy povinny postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění (dále jen „**Nařízení**“), a se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění (dále jen „**ZOZOÚ**“). Každá ze smluvních stran je povinna zajistit soulad své činnosti s Nařízením a se ZOZOÚ a obstarávat osobní údaje od subjektů údajů pouze zákonným způsobem v souladu s článkem 6 Nařízení a v souladu se všemi zásadami uvedenými v článku 5 Nařízení.
13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - i. Příloha č. 1 –
 - ii. Příloha č. 2 –
 - iii. Příloha č. 3 –

V Ostravě dne: *24. 4. 2023*
Za Dodavatele:

V Bystřici pod Hostýnem dne: *27. 4. 2023*
Za Odběratele:

Ing. Martin Václavek
Předseda rady jednatelů

Ing. Martin Burdík
Jednatel

TECHNICKÉ SLUŽBY BYSTŘICE POD HOSTÝNEM s.r.o.
Mědičská 1442
262 01 Bystřice pod Hostýnem
IČ: 262 01 022 DIČ: CZ26201022

Ing. Pavel Rokos
Místopředseda rady jednatelů



ČEZ Energo, s.r.o.
Dužovská 1531/3
140 00 Praha 4-Michle
IČ: 29060109
DIČ: CZ29060109 -S-