

**Dodatek č. 1
ke Smlouvě o dílo ev. č. 2023-0097-28**

**na realizaci zakázky „Rekonstrukce v bytě č. 4 ve 3. NP, II. schodiště, Staroměstské náměstí
548/20, Praha 1 - Staré Město,**

*uzavřená dne 4.5.2023 dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jako „Smlouva“)*

Smluvní strany

1. Objednatel:

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00

IČO: 00409316

DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vl. 43

zastoupená: Mgr. Janem Bouškou, předsedou představenstva a Ing. Josefem Bláhou,
místopředsedou představenstva

(dále jen „objednatel“)

2. Dodavatel:

S com ENERGO s.r.o.

se sídlem: Františka Diviše 1534/5, 104 00 Praha 10

IČO: 24761923

DIČ: CZ24761923

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v

oddíle C vložka 172194

zastoupená: Jaroslavem Vasilevem - jednatel

(dále jen „dodavatel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

Preambule

Změna smluvního závazku je realizována z důvodu nových skutečností, které nebyly smluvním stranám známy při uzavírání smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 1, který je uzavírán v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „občanský zákoník“), a v souladu se záznamem průběhu stavby a výčtem výkazů výměr stavby takto:

A

Změny smlouvy

A.I Článek 4 odst. 4.1 smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

„4.1 Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran v souladu scénovou nabídkou dodavatele na realizaci předmětu díla ze dne 31.3.2023, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a to ve výši:

Cena za dílo (bez DPH) **1 168 448,- Kč.**

Cena sjednaných víceprací (bez DPH) **78 725,10 Kč** sedmdesát osm tisíc sedmset dvacet pět korun českých a deset haléřů.

A.II V článku 13 odst. 13.1 smlouvy se po nechává Příloha č. 1 - Výkaz výměr a přidává se „Příloha č. 2 - Krycí list rozpočtu ze dne 14.08.2023 - Vícepráce při rekonstrukci bytu č. 4, Staroměstské náměstí 548/20.

B

Závěrečné ustanovení

B.I Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

B.II Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a dodavatel jedno vyhotovení.

B.III Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podepsání dodatku oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle odstavce B.VI tohoto dodatku.

B.IV Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek č. 1 byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení smlouvy, resp. dodatku smlouvy, datum jejího podpisu a text tohoto dodatku smlouvy.

B.V Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

B.VI Tento dodatek č. 1 bude uveřejněn společností TRADE CENTRE PRAHA a.s. v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

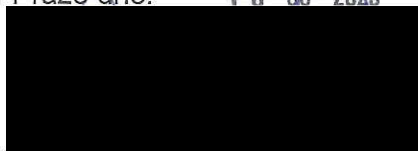
B.VII Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu dodatku č. 1, jeho znění rozumí, že tento dodatek č. 1 vyjadřuje jejich svobodnou a vážně míněnou vůli, nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své níže uvedené podpisy.

B.VIII Následující přílohy tvoří nedílnou součást dodatku č. 1:

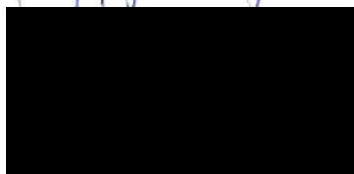
Příloha č. 2 - Krycí list rozpočtu - Vícepráce při opravě bytu č. 4 Staroměstské náměstí 548/20

Za objednatele

V Praze dne: 16-08-2023



Mgr. Jan Bouška
předseda představenstva



Ing. Josef Bláha
místopředseda představenstva

Za dodavatele

V Praze dne: -|g-Qg.2023



Jaroslav Vasilev
jednatel



ÍWTČPj

TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blamcka 1008/28. 120 00 Praha 2
DIC: CZ00409316 IČO: 00409316

Rozpočet

Stavba :		Rekonstrukce bytu Železná		Z SOD		NAD RÁMEC SOD			
Místo :		Železná 2, Praha							
P.č.	listo	Název položky	MJ	množství	cena /MJ	celkem (Kč)	množství	cena /MJ	celkem (Kč)
DO.	1								
		OMPLET PROTHERM PANTHER CONDENS 25 KO-CS/1 kondenzační kotel 3,3-26, SKW, plynový, lameFit, závěsný+FE12BDM zásobník 120l	ks	1,00	65 259,00	68 289,00			
	1	Montáž a zapojení plynového kotle pro topení a řízení vody s externím zásobníkem, oběhový čerpadlem a termostatickým spínačem o.ó., mag. tlom. k. uzávěři	kpl	1,00	12 254,00	12 284,00			
	3	Práva, demontáž a částečná výměna tras potrubí všech místností WAVIN EKOPLASTIK ZVO S 4 trubka 25x2,8mm, PP-RCT vč. izolace hlinol. kotvení a zák. tvarovek (koleno, T-lus, nátrubek) 4m Demontáž bednění a laťování střech	kpl	1,00	2 722,00	2 722,03			
	4	Osazení, dopojení, odvzdušnění deskového tělesa opravení poškozených vývodů srovnání šks.	kpl	5,00	2 016,00	16 120,00			
	5	CORADO RADIK VK deskový radiátor 33-00/1200, spodní pravé připojení, white RAL9016	ks	1,00	10 941,00	87 528,00			
	6	CORADO KORALUX LINEAR CIASSIC - M koupelnový radiátor 1820/450, spodní středové připojení bílá RAL9016	ks	1,00	8 482,00	6 482,00			
	7	PROTHERM NTC čidlo zásobníku TV, Panther Condens 45 KKO a Medvěd Condens	ks	1,00	410,00	410,00			
		SIACOMINI R146C odsředivý odkalovač 3/4" s magnetickou vložkou, kulovým kohoutem a teleskopickým srobením, mosaz	ks	1,00	5 236,00	5 236,00			
		VR 956/A EVERLAST kulový kohout FM3/4", závitový, pinoprůtočný, mosaz, ponikovaný	ks	1,00	350,00	2 800,03			
		VR 956/A EVERLAST kulový kohout FM1/2", závitový, pinoprůtočný, mosaz, ponikovaný	ks	2,00	250,00	500,00			
		Zpětná klapka JY504, 1/2", kovová vložka, vnitřní závit, voda, mosaz	ks	1,00	265,00	265,00			
		Srobení V4300 1/2", přímé, 3-kusé, mosaz, 2x0,12	ks	4,00	250,03	1 000,00			
		WLO STAR-Z NOVA oběhové čerpadlo G1", Rp1/2", 64mm, 1-230V, 50/60Hz, mokroběžné, závitové	ks	1,00	6 033,00	6 033,00			
		EMOS T80 příložný termostat 54x38x1 05mm, bílá	ks	1,00	623,00	623,00			
		PROTHERM A25K připojovací ventilkální adaptér 80x125mm	ks	1,00	536,00	536,00			
		CONCEPT nálevka 96x76x123, 5mm, pro odkápnávající kondenzát, s kulíčkou a držákem odpadkové vody - bílá	ks	1,00	349,00	349,00			
		SIACOMINI R783G kohout 3/4" kulový, rohový, pinoprůtočný, vnitřní závit, žlutá vrtulka, plyn, mosaz	ks	1,00	1 393,00	1 393,00			
		CONCEPT H-kus uzavírací srobení 1/2"x3/4" pro radiátor, rohový	ks	1,00	295,00	2 368,00			
		CONCEPT svorník srobení 3/4"x15mm, vnitřní závit	ks	18,00	250,00	4 500,00			
		SHELL COMFORT regulační ventil DN15, rohový, s rukojeti, chrom	ks	6,00	1 752,00	10 512,00			
		SHELL COMFORT regulační ventil DN15, pračkový, chrom	ks	2,00	650,00	1 300,00			
		CONCEPT pračkový sifon 50mm, podomítkový, nerez	ks	2,00	480,00	960,00			
		CONCEPT DUOFIX předstěnový modul 900x120x1 120mm, pro závěsné WC, s nádržkou Sigma 12cm	ks	1,00	6 213,00	6 213,00			
		CONCEPT 300 sprchová stěna 900x1 900mm boční, srobení/čistě sklo AP	ks	1,00	17 903,00	17 900,00			
		CONCEPT HPT1 00-30 termostatická hlavice M30x1,5, bílá	ks	9,00	550,00	5 040,00			
		HEIMEIER MULTILUX radiátorový ventil 1/2", Kvs 0,67, vnitřní závit, termostatický, přímý	ks	1,00	1 889,00	1 889,00			
		WC závěsné Vitra odpad vodotěsný Senio bílá	ks	2,00	3 080,00	6 160,00			
		Sedátko WC Vitra duraplastové s kov. panty Senio bílá	ks	2,00	970,00	1 940,00			
		Předstěnové systémy ovládací desky - Concept Sigma01 bílá	ks	2,00	1 550,00	3 100,00			
		Umývadlo klasické - s otvorem Concept 1D0new hranaté 65cm s přepadem 645x480 mm bílá	ks	1,00	1 438,00	2 576,00			
		Baterie umývadlová - stojánková páková Concept 1100 NEW vysoká s odtok. garniturou chrom	ks	1,00	2 578,00	5 156,00			
		Sifon umývadlový Alcadraín plastový s převisčnou mezikou 32 mm, 5/4" kov	ks	2,00	360,00	720,00			
		Vana plastová Ravak tvarovaná GENTIANA 150 150x150 bílá	ks	1,00	11 976,00	11 976,00			
		Osazení vany Ravak a komponentů	kpl	1,00	3 626,00	3 626,00			
		Přislušenství k vanám Ravak - podpora k NewDay a GENTIANA	ks	1,00	1 290,00	1 290,00			
		Přislušenství k vanám Ravak - Panel GENTIANA 150 150 bílá	ks	1,00	4 985,00	4 985,00			
		Přislušenství k vanám Ravak - Panelkit GENTIANA New Day 140 150	ks	1,00	820,00	820,00			
		Přislušenství k vanám Ravak - odtok.komplet vanový s přepadem chrom	ks	1,00	820,00	820,00			
		Sprcha sprchový set - Concept 100 New s termost. baterií .h.sprcha, hadice, ruč.sprcha chrom	ks	1,00	9 369,00	9 369,00			
		Baterie vanová - nástěnná páková Concept 100 NEW bez přislušenství 150 mm chrom	ks	1,00	2 490,00	2 490,00			
		Sprcha sprchový set - Concept 100 New vanový set ruční sprcha držák hadice chrom	ks	1,00	1 100,00	1 100,00			
		Osazení koupelnového otopeného tělesa vč. od vzdušnění a opravení poškozených vývodů rad.	ks	1,00	2 280,00	2 280,00			
		Demontáž a montáž rohového ventilu	ks	8,00	260,00	2 080,00			
		Oprava pračkového srobení	ks	2,00	350,00	700,00			
		Předstěnový modul pro závěsné WC, se splachovací nádržkou pod omítku vč. dopojení 1k	ks	1,00	1 900,00	1 900,00			
		Osazení skleněné sprchové zástěny	ks	1,00	2 200,00	2 200,00			
		Osazení vanové/sprchové baterie a přikotvení sprchy	ks	1,00	833,00	833,00			
		Osazení závěsného wc vč. tlačítka, usazení a zapojení	ks	2,00	920,00	1 840,00			
		Osazení umyvadla, přikotvení a zapojení sifonu	ks	1,00	890,00	1 780,00			
		Osazení stojánkové baterie	ks	2,00	550,00	1 100,00			
		Podomítková baterie pro 1 sprchu (oprava bidetové sprchy) 1ks	ks	1,00	1 660,00	1 660,00			

	D+M Geberit Modul do stěny k wc	ks	1,03	6 203,03	5 200,00				fw											
	Přesun hmot procentní pro zarizovací předměty v objektech			0,050	275 531,00	13 795,55				0,03										
	Celkem za ZTI					358 016,55				0,00										
Díl: 2	Ořezání																			
	Repase a nátěr oken (D+M venkovních křidel)	ks	8,0D	3 000,00	240 000,03					C03										
	Přesun hmot procentní	%		0,050	240 000,00	12 000,00				G.W										
	Celkem za Okna					252 000,00				0,00										
Díl: 3	Obklady a dlažby keramické																			
	Vyškrobání stávající spárovací hmoty na podlaže + nové zaspárování	m2	30,00	280,00	8 400,00					0,03										
	D+M keramických obkladů stěn lepením do tmelu na omítku sociálního zařízení	m2	2,00	1 200,00	2 400,00					0,03										
	Celkem za Obklady a dlažby keramické					10 800,00				0,00										
Díl: 4	Podlahy dřevěné																			
	Částečná demontáž parketových tabulí	m2	10,50	125,00	1 312,50					0,03										
	Vyrovnání oodkladu	m2	10,50	300,00	3 150,00					0,03										
	Lepení oasu z PVC 2-složkovým lepidlem	m2	712	10,50	480,00	5 040,00				0,03										
	Podlahovina PVC - dekor dle výběru investora	m2	10,50	520,00	5 460,00					0,03										
	Repase - broušení a nátěr stávajících parketových tabulí	m2	110,00	920,00	101 200,00					0,00										
	Přesun hmot procentní	%		0,050	115 162,50	5 808,13				0,00										
	Celkem za Podlahy dřevěné					121 970,63				0,00										
Díl: 5	Elektroinstalace																			
	Koupelnový ventilátor se zpětnou klapkou E-STYLE 100 PRO	ks	1	1 200,00	1 200,00					2	1 200,00	2 400,00								
	Venkovní osvětlení - lucerna	ks	2	1 200,00	2 400,00					0,03										
	Osvětlení koupelna - nástěnné	ks	1	1 690,00	1 690,03					69C00	1 690,03	1 690,03								
	Osvětlení koupelna - stropní	ks	1	850,00	850,03					850,03	850,03	850,03								
	Osvětlení chodba	ks	3	850,00	2 550,00					850,00	2 550,00	2 550,00								
	Osvětlení kuchyně + obývací	ks	3	1 500,00	4 500,00					0,03										
	Osvětlení pokoje	ks	2	1 500,00	3 000,00					1 500,03	3 000,03	3 000,03								
	Přesun hmot procentní	%		D.050	16 190,00	509,50				0,050	14 790,00	735,50								
	Celkem za Elektroinstalace					16 999,50				11 029,50										
Díl: 5	Výmalba																			
	Malby stěn a stropů Primalex na stávajících omítkách	m2	800,00	115,00	92 000,00					0,00										
	Zakrytí vnitřních ploch - fólie + papírová páska	m2	170,00	55,00	9 350,00					0,00										
	Uklid po výmalbě	kpl	1,00	2 800,00	2 800,00					0,00										
	Přesun hmot procentní	%		0,050	99 780,00	4 989,00				0,050	9 350,00	4 695,00								
	Celkem za Výmalba					109 139,00				0,00										
Díl: 8	Ostatní konstrukce a práce																			
	Průběžný úklid prostor	kpl	2,00	2 500,00	5 000,00					0,00										
	Revize a zkoušky	kpl	3,00	2 300,00	5 700,00					0,00										
	Celkem za Ostatní konstrukce a práce					13 700,00				0,00										
Díl: 8	Kuchyňská linka																			
	D+M kuchyňské linky dle výběru investora	CC3	1,00	300 000,00	300 000,00					0,00										
	Spotřebiče dle výběru investora - Elektrolux	kpl	1,00	42 000,00	42 000,00					0,00										
	Přesun hmot procentní	%		0,050	342 000,00	17 100,00				0,00										
	Celkem za Ostatní konstrukce a práce					359 100,00				0,00										
	CELKOVÁ CENA					1 241 725,68				11 029,50										

Celková částka za VCP 78 725,10,-

14 -08-2023

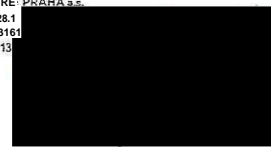


TRADE CENTRE PRAHA a.s.

Elsnicko 100B/28.1

DIČ: CZ04093161

13



ÚT SEE.gp