

PODNÁJEMNÍ SMLOUVA

Č. SMLOUVY PODNÁJEMCE:

Č. SMLOUVY NÁJEMCE:

(dále pouze „*smlouva*“) uzavřená v souladu s ustanoveními § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také pouze „*občanský zákoník*“), v platném znění, mezi smluvními stranami:

SPOLEČNOST: **ČEZ Energo, s.r.o.**
SE SÍDLEM: Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4
KORESPONDENČNÍ ADRESA: Hrotovická 1202/27, 674 01 Třebíč
IČ: 29060109
DIČ: CZ29060109
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 163691
ZASTOUPENÁ: **Ing. Martin Václavěk, MBA – generální ředitel, předseda rady jednatelů**
Ing. Pavel Rokos – investiční a technický ředitel, místopředseda rady jednatelů
Ing. Marcela Švrčková – finanční ředitelka, člen rady jednatelů
Společnost zastupují vždy společně alespoň dva jednatelé.
BANKOVNÍ SPOJENÍ: Česká spořitelna, a.s.
ČÍSLO ÚČTU: 5736332/0800
OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCÍCH OBCHODNÍCH:
Ing. Lukáš Velký
TELEFON: +420
E-MAIL:
OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCÍCH TECHNICKÝCH:
Michal Lukáč – pověřený vedením provozu společnosti
TELEFON: +420
E-MAIL:

dále jen „*Podnájemce*“ a

SPOLEČNOST: **Technické služby Bystřice pod Hostýnem s.r.o.**
SE SÍDLEM: Meziříčská 1462, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
IČ: 63494361
DIČ: CZ63494361
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 22201.
ZASTOUPENÁ: **Ing. Martin Burdík - jednatel**
BANKOVNÍ SPOJENÍ: Fio banka a.s.
ČÍSLO ÚČTU: 2200560781/2010
OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCÍCH OBCHODNÍCH:
Ing. Martin Burdík - jednatel
TELEFON: +420
E-MAIL:
OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCÍCH TECHNICKÝCH:
Radim Pospíšil
TELEFON:
E-MAIL:

dále jen „*Nájemce*“

dále společně také jen „*smluvní strany*“

I. PREAMBULE

1. Pronajímatel (Město Bystřice pod Hostýnem) zplnomocnil Nájemce (Technické služby Bystřice pod Hostýnem, s.r.o.) dále jen „**Nájemce**“) podnatnout část budovy č.p. 1563: zastavěná plocha a nádvoří, umístěné na pozemku parc. č. st. 2108 v katastrálním území Bystřice pod Hostýnem (617113) (dále jen „**Budova**“), a dalších nemovitých a movitých věcí ve vlastnictví Pronajímatele specifikovaných v uvedené smlouvě, nacházejících se v katastrálním území Bystřice pod Hostýnem, včetně vzájemně propojených rozvodů tepelné energie, zdrojů tepelné energie a jiného technického vybavení pro výrobu a rozvod tepelné energie společně tvořících soustavu zásobování tepelnou energií (vše společně dále jen „**CZT**“) ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění (dále jen „**Energetický zákon**“), a sloužících pro účely zajištění dodávky tepelné energie Nájemci a třetím subjektům.
2. Podnájemce je obchodní společností, podnikající mimo jiné v oblasti výroby a dodávek tepelné energie, a to zejména ze zdrojů kombinované výroby elektrické energie a tepla (dále pouze „**Zdroj KVET**“).
3. Podnájemce se dohodl s Nájemcem na dlouhodobé spolupráci, spočívající v dodávkách tepelné energie vyrobené ve Zdroji KVET ve vlastnictví Podnájemce s tím, že tento Zdroj KVET bude umístěn po sjednanou dobu dodávek tepelné energie v Budově. Nájemce s tímto souhlasí, je ochoten za sjednaných podmínek poskytnout Podnájemci užívací právo k části těchto Nemovitostí a zároveň veškerou potřebou součinnost nezbytnou pro výstavbu, instalaci a uvedení Zdroje KVET do provozu.
4. Smluvní strany tedy v této souvislosti konstatují, že v paralelně s touto smlouvou bude mezi Podnájemcem a Nájemcem uzavřena Smlouva o dodávce tepelné energie z nově instalovaného Zdroje KVET (dále pouze „**Smlouva o dodávce tepelné energie**“). Dodávky tepelné energie dle Smlouvy o dodávce tepelné energie budou realizovány dle dohody Podnájemce a Nájemce ze Zdroje KVET, tvořeného těmito součástmi:
 - a) samotným zařízením pro výrobu tepelné energie a elektřiny – kogenerační jednotka s tepelným výkonem cca 718 kW_t (dále pouze „**KGJ**“),
 - b) rozvodným tepelným zařízením včetně akumulační nádoby pro vyvedení tepelné energie do tepelné sítě Odběratele tepelné energie (dále pouze „**Rozvodné tepelné zařízení**“),
 - c) rozvodným zařízením pro vyvedení elektrické energie do distribuční sítě a případně do místní sítě včetně trafostanice (dále pouze „**Rozvody elektrické energie**“),
 - d) přípojkou zemního plynu a dalších médií pro provoz KGJ (dále pouze „**Přípojky médií**“).
5. Předpokládaný objem dodávek tepelné energie ze Zdroje KVET činí do 7 750 GJ/rok, ustanovení článku II. odst. 3 Smlouvy o dodávkách tepelné energie není tímto prohlášením dotčeno Nájemce investuje finanční prostředky do pořízení a instalace Zdroje KVET včetně dalších nezbytných technických zařízení spjatých s touto technologií, do instalace a provozu za účelem postupného navracení takto investovaných finančních prostředků po dobu trvání této smlouvy, případně ke dni skončení této smlouvy.
6. Nájemce uzavírá tuto smlouvu s cílem účelně podnatnout Podnájemci prostory v Budově a další označené nemovitosti, přičemž Podnájemce využije pronajaté prostory a označené nemovitosti k instalaci Zdroje KVET a jeho provozování.

II. PŘEDMĚT A ÚČEL PODNÁJMU

1. Nájemce touto smlouvou přenechává Podnájemci k užívání část prostor v Budově č.p. 1563: zastavěná plocha a nádvoří, umístěné na pozemku parc. č. st. 2108 v katastrálním území Bystřice pod Hostýnem (617113) (dále jen „**Budova**“) blíže specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy, kterou bude tvořit textová a grafická část (vše dohromady dále pouze „**Předmět podnájmu**“). Grafická část přílohy č. 1 specifikující Předmět podnájmu se po zpracování (zaměření skutečného provedení) stává součástí této smlouvy jejím připojením k této smlouvě, popř. jejím parafováním oprávněnými zástupci smluvních stran. Podnájemce Předmět podnájmu od Nájemce do svého užívání přijímá a zavazuje se zaplatit Nájemci za užívání Předmětu podnájmu sjednané podnájmné. Vzhledem k tomu, že Předmět nájmu není stavebně oddělen od zbylé části prostor v Budově, Smluvní strany prohlašují, že Nájemce je oprávněn vstupovat i do Předmětu podnájmu, a to s výjimkou těch částí Předmětu

podnájmu, které budou v souvislosti s instalací Zdroje KVET dle platných právních předpisů a norem stavebně odděleny (prostory elektro VN apod.).

2. Účelem podnájmu dle této smlouvy je vytvořit základní předpoklad pro výkon práv a povinností dle Smlouvy o dodávce tepelné energie, tedy poskytnout Podnájemci prostor pro umístění a následný provoz Podnájemcem pořízovaného Zdroje KVET za účelem výroby tepla a elektrické energie v souvislosti s plněním práv a povinností dle Smlouvy o dodávkách tepelné energie. Obsahem předmětu podnikání podnájemce provozovaném v Předmětu podnájmu bude i výroba a obchod s elektrickou energií a teplem.
3. Nájemce prohlašuje, že po dohodě s Pronajímatelem je oprávněn přenechat Podnájemci Předmět podnájmu do užívání dle této smlouvy a disponuje souhlasem Pronajímatele s umístěním Zdroje KVET do Předmětu podnájmu a s tím souvisejícími úpravami Budovy. Nájemce Prohlašuje, že na dotčených nemovitostech nevážnou žádná zástavní práva a ani jiná věcná práva třetích osob, která by bránila využití Předmětu podnájmu způsobem a za účelem, který je vymezen touto smlouvou
4. Za účelem této smlouvy uvedeným v odst. 2 tohoto článku smlouvy Podnájemce provede úpravu Předmětu podnájmu, a to v termínu dokončení instalace Zdroje KVET a jeho uvedení do provozu, tj. ve lhůtě do 18 měsíců ode dne podpisu této smlouvy.

III.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Nájemce předá Předmět podnájmu Podnájemci ve stavu způsobilém k řádnému užívání a v tomto stavu jej bude vlastním nákladem udržovat, a to za podmínek uvedených dále touto smlouvou. Podnájemce je však povinen na Předmětu podnájmu provádět na vlastní náklad drobné opravy a údržbu do částky 5 000,- Kč/rok.
2. Podnájemce se seznámil se stavem Předmětu podnájmu. O předání Předmětu podnájmu bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. Nájemce nebude vzhledem k výše uvedenému účelu podnájmu měnit Předmět podnájmu a ani zbyvající část Budovy, pokud by taková změna omezila řádné provozování Zdroje KVET v Předmětu podnájmu.
3. Podnájemce je povinen oznámit Nájemci bez zbytečného odkladu potřeby oprav Předmětu podnájmu, které má provést Nájemce, a umožnit mu provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. V případě, že Nájemce tyto nezbytné opravy neprovede v přiměřeně lhůtě, je tyto nezbytné opravy oprávněn provést Podnájemce s tím, že je oprávněn požadovat na Nájemci náhradu účelně vynaložených nákladů ve spojitosti s touto opravou.
4. Nájemce zajistí Podnájemci řádný a neomezený přístup k Předmětu podnájmu, a to jak přes přístupové pozemky k Předmětu podnájmu, tak přes společné prostory v Budově.
5. Do Předmětu podnájmu jsou oprávněni vstoupit jak zaměstnanci Podnájemce, tak i třetí osoby, kterým ke vstupu do Předmětu podnájmu udělil Nájemce a Podnájemce souhlas, a to zejména za účelem provedení nezbytných úkonů pro řádný provoz Zdroje KVET, popř. pro účely průběžných kontrol Zdroje KVET, jeho oprav a revizí. Podnájemce je povinen zajistit, aby všechny tyto osoby byly seznámeny s protipožárními a bezpečnostními předpisy Budovy a aby tyto předpisy dodržovaly.
6. Po skončení podnájmu podle této smlouvy provede Nájemce prohlídku Předmětu podnájmu a o jeho předání bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. Podnájemce je povinen Předmět podnájmu předat Nájemci ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a ke zhodnocení Předmětu podnájmu ve smyslu této smlouvy.
7. Nájemce se zavazuje zajistit, aby po celou sjednanou dobu trvání podnájmu dle této smlouvy Podnájemce kontinuálně disponoval platným a účinným užívacím titulem k Předmětu podnájmu, ledaže ke skončení podnájmu dojde postupem dle této smlouvy. V případě skončení podnájmu, jiným než v této smlouvě předvídaným způsobem, se Nájemce zavazuje do 30 dnů od skončení podnájmu zajistit Podnájemci jiný platný a účinný užívací titul k Předmětu podnájmu, který bude v plném rozsahu zohledňovat smluvní podmínky sjednané této touto smlouvou.
8. Nájemce se zavazuje zajistit, že budou vytvořeny předpoklady pro odběr tepelné energie v rozsahu a parametrech, které umožní započítí odběru tepelné energie, a to nejpozději ke dni zahájení dodávek tepelné

energie s tím, že Podnájemce bude Nájemce o konkrétním dnu zahájení dodávek tepelné energie informovat v termínu dle Smlouvy o dodávce tepelné energie.

9. Nájemce nebude zajišťovat pro Podnájemce služby spojené s nájmem, s výjimkou případů, kdy tak bude výslovně sjednáno mezi smluvními stranami.

IV. ZDROJ KVET

1. Podnájemce je oprávněn do Předmětu podnájmu nainstalovat Zdroj KVET a uvést jej do provozu.
2. Podnájemce zahájí práce na instalaci Zdroje KVET do 8 měsíců od podpisu této smlouvy. Práce budou ukončeny a Zdroj KVET uveden do provozu ve lhůtě sjednané dle této smlouvy a zároveň budou zahájeny dodávky tepelné energie. Sjednané lhůty smluvní strany prodlouží v případě, že důvod prodloužení nespočívá na straně Podnájemce.
3. Nájemce poskytne Podnájemci potřebnou součinnost při instalaci a následném provozu Zdroje KVET. Nájemce zejména poskytne Podnájemci potřebnou součinnost pro vydání kolaudačního souhlasu pro užívání Zdroje KVET, případně pro získání kolaudačního rozhodnutí pro užívání Zdroje KVET, bude-li prováděno kolaudační řízení, a za tímto účelem zejména poskytne Podnájemci veškerou potřebnou dokumentaci a informace. V případě nutnosti zajistit uzavření smluv o zřízení věcných břemen k umístění části Zdroje KVET na nemovitostech jiných osob, se Nájemce zavazuje poskytnout Podnájemci potřebnou součinnost při zajišťování takovýchto věcných břemen. Pokud by Nájemci byly známy okolnosti, které by bránily zajištění potřebných administrativních povolení, souhlasů či věcných břemen, je povinen o tom informovat Podnájemce.
4. V souvislosti s instalací a provozem Zdroje KVET se Nájemce zavazuje, že v budoucnu v souladu s energetickou legislativou na vyzvu Podnájemce zajistí, že Pronajímatel s Podnájemcem uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene za účelem vzniku práva Podnájemce instalovat do Budovy či na pozemky ve vlastnictví Pronajímatele potřebné rozvody, přípojky a další nezbytná technologická zařízení, a to nejpozději do 15 dnů ode dne doručení vyzvy k jejímu uzavření ze strany Podnájemce. Jednorázová úplata (náhrada za újmu/omezení) za zřízení věcného břemene se stanoví ve výši 1000,- Kč. Součástí vyzvy ve smyslu předchozí věty musí být i návrh dotčené smlouvy. Vymezení částí nemovitostí, k nimž bude toto věcné břemeno zřízeno, nesmí být zásadně větší, nežli je pro instalaci a provoz Zdroje KVET nezbytné. Podnájemce se ve smlouvě o zřízení věcného břemene zaváže poskytnout Pronajímateli součinnost ke zrušení věcného břemene a jeho výmazu z veřejného seznamu v případě, že dojde k ukončení provozování Zdroje KVET. Výše uvedený závazek Nájemce platí přiměřeně i v případech, kdy věcné břemeno bude zřizovat provozovatel distribuční soustavy v dané lokalitě ve smyslu energetické legislativy.
5. Nájemce souhlasí s úpravou Předmětu podnájmu a Budovy, včetně jejího příslušenství a součástí tak, aby mohlo dojít k instalaci a zprovoznění Zdroje KVET (dále také pouze „**Úpravy Předmětu podnájmu**“) a prohlašuje, že disponuje souhlasem Pronajímatele s Úpravami Předmětu podnájmu. Nájemce bere na vědomí, že touto úpravou dojde ke zvýšení hodnoty Předmětu podnájmu, resp. Budovy (dále také pouze „**Technické zhodnocení Předmětu podnájmu**“) a dává tímto Podnájemci svůj výslovný souhlas s provedením Úprav Předmětu podnájmu a s odepisováním Technického zhodnocení Předmětu podnájmu podle zvláštních předpisů a prohlašuje, že disponuje souhlasem Pronajímatele s odepisováním Technického zhodnocení Předmětu podnájmu Podnájemcem. Nájemce dále tímto dává souhlas s provedením Úprav Předmětu podnájmu a s odepisováním v budoucnu provedeného Technického zhodnocení Předmětu podnájmu, vynuceného legislativními požadavky a prohlašuje, že disponuje souhlasem Pronajímatele s provedením takovýchto Úprav Předmětu podnájmu a s odepisováním v budoucnu provedeného Technického zhodnocení Předmětu podnájmu. Jiné v budoucnu prováděné Úpravy Předmětu podnájmu (nevynucené legislativními požadavky) vyžadují vždy dohodu smluvních stran (a Pronajímatele), když v případě souhlasu Nájemce s provedením takovýchto Úprav Předmětu podnájmu se poskytuje Podnájemci i souhlas s odepisováním Technického zhodnocení Předmětu podnájmu.
6. Nájemce a podnájemce se zavazují, že v případě, kdy dojde k ukončení této smlouvy nebo Smlouvy o dodávkách tepelné energie z důvodu hrubého (podstatného) porušení povinnosti na straně Nájemce, dojde mezi nimi k vypořádání investice vložené do Podnájemcem do Předmětu nájmu, včetně investice do technologie, kterou byl Podnájemce nucen učinit v souvislosti s provozem a servisem Zdroje KVET, a kterou

není možné demontovat a odvézt. S ohledem na právě uvedené tak předčasným ukončením této smlouvy nebo Smlouvy o dodávkách tepelné energie z důvodů hrubého (podstatného) porušení povinnosti na straně Nájemce povinnost zaplatit Podnájemci částku finančního vypořádání, specifikovanou níže (FV), dle následujícího vzorce:

$$FV = CZ - \Sigma DO$$

FV Finanční vypořádání (pro případ, že by FV vypočtená dle výše uvedeného vzorce byla rovná 0, bude Zařízení prodáno Pronajímateli za kupní cenu ve výši 1,- Kč)

CZ pořizovací cena Zařízení, výše skutečně vložených investičních prostředků do rekonstrukce Předmětu podnájmu (CZK)

DO suma provedených daňových odpisů (CZK)

Finanční vyrovnání je splatné do 3 kalendářních měsíců od okamžiku skončení podnájmu dle této smlouvy. Zaplacením uvedené částky jsou vzájemná práva smluvních stran zcela vypořádána.

7. Bude-li tato smlouva, nebo Smlouva o dodávkách tepelné energie ukončena z důvodů na straně Podnájemce, je tento povinen KGJ a zařízení s tím spojená z Předmětu nájmu demontovat a naložit s nimi dle svého uvážení. V tomto případě Nájemci povinnost k uhrazení zůstatkové ceny nebo náhrady škody nevzniká

V. PLATBY

- Podnájemce se zavazuje platit Nájemci podnájemné za užívání Předmětu podnájmu takto:
 - ve výši 10 000,- Kč ročně v období od uzavření této smlouvy do vydání kolaudačního souhlasu pro užívání Zdroje KVET, případně do právní moci kolaudačního rozhodnutí pro užívání Zdroje KVET (nedojde-li k vydání kolaudačního souhlasu a bude-li prováděno kolaudační řízení),
 - ve výši 120.000 Kč ročně v období po vydání kolaudačního souhlasu pro užívání Zdroje KVET, případně od právní moci kolaudačního rozhodnutí pro užívání Zdroje KVET (nedojde-li k vydání kolaudačního souhlasu a bude-li prováděno kolaudační řízení).
- K částkám podnájemného bude připočtena aktuální sazba DPH. Pakliže k vydání kolaudačního souhlasu pro užívání Zdroje KVET či k nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro užívání Zdroje KVET dojde v průběhu běžného kalendářního roku, uhradí Podnájemce Nájemci alikvotní část ročního podnájemného.
- Nájemce je oprávněn v dalších letech trvání této smlouvy zvýšit sjednané podnájemné o tolik procent, kolik procent bude činit průměrná roční míra inflace stanovená Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. K navýšení podnájemného není třeba uzavírat dodatek. Postupem podle tohoto odstavce lze sjednané podnájemné poprvé zvýšit od 1.1.2025.
- Sjednané roční podnájemné bude hrazeno v pravidelných čtvrtletních platbách na základě faktury vystavené Nájemcem se splatností 30 dnů ode dne doručení Podnájemci. Výše uvedené podnájemné je Podnájemce povinen platit na účet Nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy.
- Podnájemce se zavazuje platit Nájemci podíl nákladů na údržbu Předmětu podnájmu ve výši 150.000 Kč ročně v období po vydání kolaudačního souhlasu pro užívání Zdroje KVET, případně od právní moci kolaudačního rozhodnutí pro užívání Zdroje KVET (nedojde-li k vydání kolaudačního souhlasu a bude-li prováděno kolaudační řízení).
- Ke sjednané částce bude připočtena aktuální sazba DPH. Pakliže k vydání kolaudačního souhlasu pro užívání Zdroje KVET či k nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro užívání Zdroje KVET dojde v průběhu běžného kalendářního roku, uhradí Podnájemce Nájemci alikvotní část sjednané roční částky.
- Nájemce je oprávněn v dalších letech trvání této smlouvy zvýšit sjednanou částku o tolik procent, kolik procent bude činit průměrná roční míra inflace stanovená Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. K navýšení není třeba uzavírat dodatek. Postupem podle tohoto odstavce lze částku poprvé zvýšit od 1.1.2025.

8. Sjednaná částka podílu na zajištění provozu (údržba zařízení) bude hrazena v pravidelných čtvrtletních platbách na základě faktury vystavené Nájemcem se splatností 30 dnů ode dne doručení Podnájemci. Výše uvedenou částku je Podnájemce povinen platit na účet Nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy.

VI.

ÚČINNOST TÉTO SMLOUVY A TRVÁNÍ PODNÁJMU

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.)
2. Podnájem se ujednává na dobu určitou a skončí uplynutím 15 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu pro užívání Zdroje KVET nebo od právní moci kolaudačního rozhodnutí pro užívání Zdroje KVET (nedojde-li k vydání kolaudačního souhlasu a bude-li prováděno kolaudační řízení). Podnájem dle této smlouvy může být odchylně od § 2308 a § 2309 občanského zákoníku předčasně ukončen dohodou smluvních stran nebo výpovědí smluvních stran
3. Podnájemce je oprávněn podnájem vypovědět s okamžitou účinností v případě, že mu nebude udělen kolaudační souhlas pro užívání Zdroje KVET a úprav Předmětu podnájmu (resp. Budovy) nebo pokud namísto kolaudačního souhlasu nezíská pravomocné kolaudační rozhodnutí pro užívání Zdroje KVET a úprav Předmětu podnájmu (resp. Budovy) nebo pokud nezíská potřebná věcná břemena pro umístění nezbytné části Zdroje KVET na jiných nemovitostech Pronajímatele či jiných osob. Nezískání kolaudačního souhlasu nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí nebo potřebných věcných břemen se nepovažuje za porušení této smlouvy ze strany Podnájemce a nezakládá jakýkoli nárok Nájemce na náhradu škody.
4. Podnájemce je dále oprávněn podnájem vypovědět v případě, že Nájemce hrubě porušuje své povinnosti vůči Podnájemci. Za hrubé porušení povinnosti ze strany Nájemce se považuje prodlení se splněním závazku Nájemce dle této smlouvy konkrétně definovaného, trvající déle než 30 dnů. Ke skončení podnájmu výpovědí z tohoto důvodu dojde okamžikem doručení výpovědi Nájemci.
5. Nájemce je oprávněn podnájem vypovědět v případě, že Podnájemce je v prodlení s placením podnájemného to však pouze v případě, že dlužné podnájemné nebude zapláceno ani na základě písemného upozornění Nájemce, jehož součástí je i přiměřená dodatečně poskytnutá lhůta k úhradě dlužného podnájemného. Ke skončení podnájmu výpovědí z tohoto důvodu dojde okamžikem doručení výpovědi Podnájemci.
6. Každá ze smluvních stran je, kromě případů uvedených v této smlouvě, oprávněna tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností, nastane-li kterákoliv z následujících situací: (i) druhá ze smluvních stran vstoupí do likvidace či bude zrušena s likvidací; nebo (ii) soud rozhodne o úpadku druhé ze smluvních stran; nebo (iii) druhá ze smluvních stran podá insolvenční návrh na svou osobu; nebo (iv) insolvenční návrh na druhou ze smluvních stran bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění.
7. Smluvní strany se tímto dohodly, že veškerá plnění (mimo čl. IV. odst. 5 a 6. této smlouvy, kterého se ukončení smlouvy výpovědí nedotýká) poskytnutá dle této smlouvy do okamžiku skončení podnájmu dle této smlouvy se nevracejí.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s ustanovením § 1727 občanského zákoníku je tato smlouva vzájemně závislá se Smlouvou o dodávce tepelné energie. Zánik jedné z těchto smluv jiným způsobem než splněním nebo způsobem nahrazujícím splnění způsobuje zánik ostatních závislých smluv (včetně podnájmu dle této smlouvy), a to s obdobnými právními účinky. Skončení podnájmu dle této smlouvy vyvolá ukončení platnosti a účinnosti těchto výše uvedených systémově propojených a vzájemně závislých smluv. Dále se pro úplnost sjednává, že pokud nedojde k uzavření Smlouvy o dodávce tepelné energie ve lhůtě 10 dnů od uzavření této smlouvy, je Podnájemce oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností.

potřeby plnění této Smlouvy, nesmí je používat k jiným účelům ani sdílet s třetími osobami bez písemného souhlasu Podnájemce a je povinen v takovémto případě zajistit technické a právní zabezpečení těchto dat minimálně ve stejném rozsahu, jako je povinen on na základě této Smlouvy. V této souvislosti se sjednává, že Nájemce má neomezenou odpovědnost za data, ke kterým má přístup a které ukládá na svých nosičích dat a je povinen je chránit. Podnájemce je oprávněn provést prověrku a audit zabezpečení ochrany dat a informací, souvisejících interních procesů a prostředí Nájemce pracovníky Podnájemce nebo jím pověřenými osobami.

14. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

č. 1 – Specifikace Předmětu podnájmu – grafická příloha se zobrazením půdorysu Předmětu podnájmu

15. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 1 stejnopise.

V Ostravě dne: 24. 4. 2013

Za Podnájemce:

V Bystřici pod Hostýnem dne: 31. 4. 2013

Za Nájemce:

Ing. Martin Václavěk
předseda rady jednatelů

Ing. Martin Burdík
jednatel

Ing. Pavel Rokos
místopředseda rady jednatelů



ČEZ Energo, s.r.o.
Duňová 1531/3
140 00 Praha 4-Michle
IČ: 29060109
DIČ: CZ29060109 -5.

TECHNICKÉ SLUŽBY BYSTŘICE POD HOSTÝNEM s.r.o.
Meziříčská 1402
768 61 Bystřice pod Hostýnem
tel: 573 381 222 web: www.tech.s.
IČ: 0044361 DIČ: CZ0044361