

evidenční značka smlouvy objednatele: 522/OÚR/23

evidenční značka smlouvy zhotovitele: SM2305

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Článek I Smluvní strany

1. Objednatel: **statutární město Havířov**
se sídlem: Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město
není zapsán v obchodním rejstříku

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních: Ing. Bohuslav Niemiec, náměstek primátora pro investice a chytré město

- ve věcech technických: xxx, vedoucí odboru územního rozvoje (OÚR)

xxx, vedoucí oddělení investic OÚ

- ve věcech stavby: xxx, referent oddělení investic OÚR

- ve věcech výkonu technického

dozoru stavebníka: xxx, referent oddělení investice OÚR

ID datové schránky: 7zhh6tn

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., centrála v Praze

Číslo účtu: 20028-1721604319/0800

27-1721604319/0800

Identifikační číslo: 00297488

DIČ: CZ00297488

2. Zhotovitel: **MH - STAVBY, s.r.o.**
se sídlem: Axmanova 305/5, 721 00 Ostrava-Svinov

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 29410

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních: xxx, jednatel společnosti

- ve věcech technických: xxx jednatel společnosti

- ve věcech stavby: xxx, stavbyvedoucí

xxx, zástupce stavbyvedoucího

xxx, osoba pro odborné vedení provádění části stavby týkající se

dodávky a montáže vzduchotechnického zařízení a ústředního topení

ID datové schránky: dizmi93

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 210200449/0300

Identifikační číslo: 277 76 506

DIČ: CZ27776506

dále také obecně „smluvní strany“

Článek II

Základní ustanovení

1. Zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu prohlašují:
 - a) že údaje uvedené v článku I této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy,
 - b) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu,
 - c) že k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu,
 - d) že ze strany objednatele s uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Havířova dne 17.07.2023 číslo usnesení 921/16RM/2023,
 - e) že zhotovitel byl vybrán na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku objednatele zn. OŘ/167/OÚR/23 - „Snižování spotřeby energie ZŠ Moravská, Havířov-Šumbark - 2. etapa“.

2. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

Písemné oznámení o změně identifikačních údajů, a to včetně změny bankovního spojení, smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech technických.

Písemné oznámení o změně bankovního spojení smluvní strana doloží kopií smlouvy o zřízení daného účtu.

Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování.

V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na evidenční značku smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.

Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení uvedeného v písm. e) odst. 1. tohoto článku smlouvy jako podmínku pro uzavření smlouvy předložil objednateli pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě, a to s pojistným plněním min. 50.000.000 Kč a s maximální spoluúčastí 50.000 Kč (dále jen „pojistná smlouva“). Pokud se na straně zhotovitele jedná o případ, kdy více zhotovitelů podávalo v zadávacím řízení uvedeném v písm. e) odst. 1. tohoto článku smlouvy společnou nabídku, musí mít pojištění sjednání všichni zhotovitelé podávající společnou nabídku, popř. z pojistné smlouvy musí jednoznačně vyplývat, že je pojištěna odpovědnost všech zhotovitelů podávajících společnou nabídku. Zhotovitel se zavazuje do 5 pracovních dnů od podpisu kteréhokoliv dodatku k pojistné smlouvě nebo v případě uzavření nové pojistné smlouvy, doručit objednateli takovýto dodatek či novou pojistnou smlouvu. Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva, resp. pojištění bude udržováno v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy, což je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat.

3. Zhotovitel výslovně prohlašuje:
 - 4.1. že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy a po celou dobu trvání této smlouvy zajistí platnost veškerých příslušných oprávnění, koncesí, licencí, atestů a certifikátů, jež jsou nezbytné pro provádění stavby,
 - 4.2. že mu před uzavřením této smlouvy byla objednatelem poskytnuta v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku projektová dokumentace pro provádění stavby, přičemž za správnost a úplnost příslušné dokumentace odpovídá objednatel,
 - 4.3. že se řádně seznámil se všemi dokumenty týkajícími se zadávacího řízení uvedeného v odst. 1. písm. e) tohoto článku smlouvy, včetně projektové dokumentace pro provádění stavby (výkresová, textová a dokladová část, výkaz výměr) i s místem realizace díla,
 - 4.4. že odvede na výstupu daň z přidané hodnoty z plnění dle této smlouvy.

5. Objednatel výslovně prohlašuje:

- 5.1. že není v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy osobou povinnou k dani z přidané hodnoty,
 - 5.2. že nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
 - 5.3. že zhotovené dílo nebude využito pro ekonomickou činnost objednatele ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb.
6. Pokud se na straně zhotovitele jedná o případ, kdy více zhotovitelů podávalo v zadávacím řízení uvedeném v písm. e) odst. 1. tohoto článku smlouvy společnou nabídku, zavazují se všichni zhotovitelé podávající společnou nabídku, že v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy ponese po celou dobu trvání závazků vyplývajících z této smlouvy společně a nerozdílně odpovědnost vůči objednateli a třetím osobám.

Článek III Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést samostatně, s potřebnou péčí, na svůj náklad a nebezpečí **stavbu číslo 18012 - „Snižování spotřeby energie ZŠ Moravská, Havířov-Šumbark - 2. etapa“** (dále též „stavba“ nebo „dílo“).

Předmětem smlouvy jsou stavební práce na objektech Základní školy Moravská, na ul. Moravská 497/29 v Havířově-Šumbarku. Jedná se o dodatečné zateplení fasády kontaktním zateplovacím systémem všech pavilonů celého areálu základní školy a zateplení střech pavilonů A, B1, B2 a C. Také bude rekonstruována vzduchotechnika ve školní kuchyni a tělocvičnách. Dále pak bude provedena instalace IRC systému na ústředním topení a nové zaregulování otopné soustavy. Předmětem této smlouvy není výměna výplní otvorů (oken, dveří a prosklených stěn) v obvodovém plášti všech pavilonů školy a zateplení střechy pavilonu D - bylo provedeno již v rámci 1. etapy stavby v roce 2022.

Stavba bude provedena v rozsahu podle:

- a) podmínek zadávacího řízení na veřejnou zakázku objednatele zn. OŘ/167/OÚR/23 – Snižování spotřeby energie ZŠ Moravská, Havířov-Šumbark - 2. etapa (dále jen „zadávací dokumentace“), přičemž nedílnou součástí zadávací dokumentace byly mj. i tyto dokumenty:
 - projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) „Snižování spotřeby energie ZŠ Moravská“ (dále také „PD“ nebo „projektová dokumentace“) zpracovaná společností ASA expert a.s. (dále jen „projektant“ nebo „autorský dozor“),
 - stavební povolení vydané stavebním a silničním správním úřadem dne 13.02.2019 pod č.j. MMH/2969/2019-4,
 - prodloužení platnosti stavebního povolení vydané odborem stavebního řádu a památkové péče dne 12.03.2021 pod č.j. MMH/58943/2021
- b) obchodních podmínek stanovených touto smlouvou o dílo (dále také „smlouva“),
- c) položkového rozpočtu stavby vč. rekapitulace celkových nákladů stavby, zpracovaného zhotovitelem v souladu s výkazy výměr a projektovou dokumentací stavby, v rámci zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku. Položkový rozpočet stavby je součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.

Uvedené dokumenty se vzájemně vysvětlují nebo doplňují. Pro výklad smluvních podmínek je prioritou dokumentů nastavena v tomto pořadí:

1. smlouva o dílo
2. rozhodnutí stavebního úřadu
3. zadávací dokumentace (vyjma projektové dokumentace)
4. projektová dokumentace

2. Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby jako součásti dodávky stavby včetně zaměření skutečného provedení stavby a předání dat ve formátu *.pdf, *.dwg a *.dgn.
3. Zhotovením stavby smluvní strany rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např.: zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, přechodné dopravní značení, dokumentace skutečného provedení stavby apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
4. Zhotovitel, jako součást stavby, zajistí a provede na svůj náklad všechny práce a činnosti, které se stavbou souvisí, zejména:
 - 4.1. před zahájením stavebních prací:
 - 4.1.1. vyhotovení a předložení objednateli k odsouhlasení časový harmonogram díla, který musí být zpracován tak, aby z něj byl zřejmý průběžný postup prací na jednotlivých stavebních objektech. Objednatel je povinen zhotoviteli časový harmonogram písemně odsouhlasit či připomínkovat nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení. V případě připomínkování je zhotovitel povinen časový harmonogram se zapracovanými připomínkami opětovně předložit objednateli k odsouhlasení. Pokud nebude objednatel v prodlení s odsouhlasením či připomínkováním časového harmonogramu, není proces odsouhlasení časového harmonogramu důvodem pro prodloužení termínu plnění.
 - 4.1.2. před zahájením vlastní realizace je nutno splnit podmínky dané v projektových dokumentacích např. zpracování řádné prováděcí (dodavatelské) dokumentace vzduchotechniky včetně technických listů s uvedením hlučnosti, tato dokumentace bude předložena objednateli k odsouhlasení před zahájením montážních prací,
 - 4.1.3. pořízení podrobné pasportizace stávajícího stavu všech pozemků a majetku dotčeného stavbou.
 - 4.1.4. pořízení fotodokumentace stávajícího stavu zájmového území stavby.
 - 4.1.5. zřízení zařízení staveniště včetně napojení na odběrná místa s podružnými měřidly, přičemž minimální rozsah zařízení staveniště je stanoven v části Zásad organizace výstavby PD.
 - 4.1.6. pořízení fotodokumentace zařízení staveniště.
 - 4.1.7. označení staveniště, ve smyslu § 152 odst. 3 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tj. zřídí a vyvěsí na viditelném místě u vstupů na staveniště informační tabuli o rozměrech minimálně 2x1 m s údaji aktuálními a čitelnými po celou dobu výstavby až do doby kolaudace stavby. Povinné údaje:
 - povolení staveb (stavební povolení na obě části stavby - čj., datum a povolující orgán),
 - název a číslo stavby,
 - název provádějící organizace (zhotovitele),
 - název stavebníka (objednatele)
 - termín dokončení stavby.Tabule musí být chráněna před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na ní uvedené zůstaly čitelné po celou dobu výstavby s ponecháním údajů uvedených výše do doby kolaudace stavby, přičemž text, způsob zpracování a umístění informační tabule bude odsouhlaseno zástupcem objednatele ve věcech stavby.
 - 4.1.8. zajištění jednoznačného vymezení staveniště od prostoru přístupného veřejnosti a zamezení vstupu nepovolaným osobám na staveniště.
 - 4.1.9. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.

- 4.1.10. zajištění a splnění podmínek vyplývajících z rozhodnutí stavebního úřadu a z jiných dokladů.
- 4.1.11. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla, včetně všech opatření vyplývajících ze zjištění provedených průzkumů nutných k dosažení kvalitního díla.
- 4.1.12. zajištění a provedení všech zkoušek dle PD a dle ČSN (případně dle jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu), včetně pořízení protokolů s vyhovujícími výsledky.
- 4.1.13. zajištění protokolárního vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
- 4.1.14. zajištění protokolárního vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí a technických zařízení v území stavby u příslušných vlastníků a správců; řádné označení a zabezpečení sítí a technických zařízení proti poškození, ohrožení provozu nebo zamezení přístupu k nim po celou dobu výstavby.
- 4.1.15. zpracování rizik BOZP, technologických a pracovních postupů a následné jejich projednání a odsouhlasení koordinátorem bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“).
- 4.1.16. zpracování kontrolního a zkušební plánu k dodávaným technologiím a jeho odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech stavby.
- 4.1.17. zajištění vydání „Stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích“ stavebním úřadem pro realizaci stavby.
- 4.1.18. zajištění dodávky a montáže dopravního značení k dopravním omezením dle „Stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (dále jen „přechodné dopravní značení“).
- 4.1.19. projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a potřebných záborů veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného.
- 4.1.20. předat objednateli všechny potřebné doklady, bez kterých nelze stavební práce zahájit, zejména:
 - a) objednatelem odsouhlasený časový harmonogram díla.
 - b) pasportizace stávajícího stavu všech pozemků a majetku dotčeného stavbou.
 - c) fotodokumentace stávajícího stavu zájmového území stavby.
 - d) fotodokumentace zařízení staveniště.
 - e) protokoly o provedení všech zkoušek s vyhovujícími výsledky.
 - f) protokol o vytýčení prostorové polohy stavby.
 - g) protokol o vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí a technických zařízení.
 - h) rizika BOZP, technologických a pracovních postupů odsouhlasené „koordinátor BOZP“.
 - i) kontrolní a zkušební plánu k dodávaným technologiím odsouhlasený zástupcem objednatele ve věcech stavby.
 - j) „Stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích“.
 - k) povolení o zvláštním užívání komunikací.

4.2. v průběhu provádění stavebních prací:

- 4.2.1. udržování zařízení staveniště.
- 4.2.2. zajištění a poskytnutí potřebné součinnosti všech pracovníků pověřenému koordinátorovi BOZP, tzn. respektování veškerých jeho pokynů, včetně zajištění bezpečnostních opatření z nich vyplývajících.
- 4.2.3. zajištění veškerých opatření v souvislosti s dodržением podmínek stanovených zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.

- 4.2.4. zajištění označení a zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných osob po celou dobu výstavby.
- 4.2.5. zajištění ostrahy stavby a zařízení staveniště.
- 4.2.6. zajištění bezpečnosti práce a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi, včetně veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.
- 4.2.7. provádění kontroly a bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
- 4.2.8. zajištění bezpečné a plynulé dopravy v rámci výstavby, včetně nákladů spojených s případnými průjezdy a opatřeními vozidel integrovaného záchranného systému.
- 4.2.9. dodržení podmínek obsažených ve stanoviscích správců komunikací, vlastníků a správců dotčených sítí a technických zařízení
- 4.2.10. provádění stavby v souladu s Obecně závaznou vyhláškou č. 1/2015, k regulaci hlučných činností, vydanou statutárním městem Havířov a zároveň mimo dobu od 20:00 do 07:00 hodin a nepřekročení hladiny hluku přes 50 dB
- 4.2.11. zajištění údržby, přemísťování a aktualizace přechodného dopravního značení dle skutečného průběhu stavby a po dokončení stavby provedení zpětné demontáže a odvozu přechodného dopravního značení.
- 4.2.12. zajištění schůdnosti, sjízdnosti a čištění vozovek, užívaných pro dovoz stavebního materiálu na staveniště a odvoz odpadu ze staveniště po celou dobu výstavby.
- 4.2.13. zajištění odvozu a uložení odpadů vzniklých stavební činností na skládku, včetně uhrazení poplatků za uskladnění, v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel předá objednateli při převzetí a předání díla doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládce.
- 4.2.14. zajištění odvozu a uložení nevhodné a kontaminované zeminy včetně poplatků za uskladnění.
- 4.2.15. zajištění odvozu a uložení přebytečné zeminy vhodné k opětovnému použití na místo určené zástupcem objednatele ve věcech stavby v rozsahu havířovských katastrů.
- 4.2.16. v případě potřeby zhotovitele zpracování dokumentace nezbytné pro účel stavby, například detailů, dílenské nebo výrobní dokumentace, statických posouzení, apod.
- 4.2.17. odsouhlasení užitých materiálů, výrobků, zařízení, konstrukcí apod. (dále také „materiály“) před jejich použitím či zabudováním do stavby autorským dozorem a zástupcem objednatele ve věcech stavby.
- 4.2.18. průběžná řešení a schvalování změn oproti PD se zástupcem objednatele ve věcech stavby a s odpovědným projektantem jakožto osobou pověřenou výkonem autorského dozoru.
- 4.2.19. zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení díla.
- 4.2.20. pořízení fotodokumentace k fakturaci, která bude dokladovat provedení fakturovaných prací a dodávek, zakrývaných konstrukcí před záhozem, dodržení předepsaných technologií a všechny ostatních činností a dodávek související se stavbou.
- 4.2.21. zajištění jednoznačné a viditelné identifikace jednotné pro všechny pracovníky na stavbě, tedy i pro pracovníky poddodavatelů a pracovníky vstupující na staveniště za účelem plnění krátkodobého úkolu (např. řidiče).
- 4.2.22. zřízení napojení na odběrná místa vody a el. energie s podružnými měřidly včetně úhrady za odběr medií, počáteční stav podružných měřidel zhotovitel zapíše do stavebního deníku.

4.3. k přejímce dokončené stavby:

- 4.3.1. předání dokončeného díla jako celku, pokud se smluvní strany na základě požadavku objednatele písemně nedohodnou na předání jeho samostatné části.
 - 4.3.2. uvedení všeho viditelného i skrytého (zakrytého) majetku do bezvadného stavu v území dotčeném stavbou (pozemky, komunikace, zeleň, sítě apod.).
 - 4.3.3. vypracování a předání dokumentací skutečného provedení stavby v rozsahu dle odst. 4.4. tohoto článku smlouvy.
 - 4.3.4. zajištění a předání všech dokladů, revizí a zkoušek potřebných ke kolaudačnímu řízení a zkušebním provozům.
 - 4.3.5. předání originálu stavebního deníku včetně všech příloh a seznamů.
 - 4.3.6. předání fotodokumentace pozemků vlastníků dotčených stavbou po ukončení stavby, včetně souhlasu vlastníka se stavem předaných pozemků po ukončení stavby.
 - 4.3.7. předání fotodokumentace dokončené stavby.
- Nepředání požadovaných dokladů bude důvodem k nepřevzetí dokončené stavby objednatelem.
- 4.4. Dokumentace skutečného provedení stavby (dále také „DPS“):
- 4.4.1. DPS vypracuje zhotovitel jako součást dodávky stavby dle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
 - 4.4.2. DPS předá zhotovitel objednateli ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a ve dvou digitálních vyhotoveních na CD v řazení odpovídajícím řazení PD, přičemž obě paré DPS a digitální vyhotovení na CD předá ke dni předání a převzetí dokončeného díla.
 - 4.4.3. DPS bude provedena podle následujících zásad:
 - 4.4.3.1. DPS bude zpracována v členění dle PD.
 - 4.4.3.2. DPS bude ve všech svých částech výrazně označena nápisem „Dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena datem, razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací.
 - 4.4.3.3. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení zhotovitel doplní, eventuálně přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.
 - 4.4.3.4. Každý text, každý výkres, každý doklad DPS bude opatřen datem zpracování, jménem, příjmením a podpisem stavbyvedoucího a razítkem zhotovitele.
 - 4.4.3.5. V DPS budou zřetelně vyznačeny všechny odsouhlasené změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
 - 4.4.3.6. Ty části DPS, u kterých nedošlo k žádným změnám, zhotovitel označí nápisem „BEZE ZMĚN“. Ty části DPS, u kterých došlo ke změně oproti původní PD, zhotovitel označí červeně nápisem „ZMĚNA“ a číslem příslušného změnového listu nebo odkazem na zápis ve stavebním deníku, kterým byla změna projednána a objednatelem a projektantem odsouhlasena. Změna bude zapracována do všech částí DPS.
 - 4.4.3.7. Dokladová část DPS bude výhradně v jazyce českém a bude obsahovat doklady k jednotlivým částem stavby samostatně takto:
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky stavby,
 - geodetické zaměření stavby,
 - protokoly ze všech provedených průzkumů s vyhovujícími výsledky
 - protokoly o provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických

- parametrů díla,
- doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky,
- všechny doklady nutné k vydání závazných stanovisek hasičského záchranného sboru, krajské hygienické stanice a pro vydání kolaudačních rozhodnutí,
- písemné prohlášení zhotovitele, že dílo bylo provedeno v souladu s touto smlouvou, společným povolením a projektovou dokumentací pro stavební povolení a provádění stavby,
- protokoly o vytyčení všech inženýrských sítí a zařízení,
- doklady k užitým materiálům - atesty, certifikáty, doklady o požadovaných vlastnostech (prohlášení o shodě) dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů,
- návody a manuály k provozu a údržbě dodávek včetně protokolů o zaškolení obsluhy podepsané zástupcem školy s vyznačenými termíny kontrol,
- ostatní doklady související s realizací díla, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci nebo společném povolení,
- fotodokumentace dokončené stavby.

4.5. Fotodokumentace ke všem částem stavby:

- 4.5.1. Zhotovitel předá objednateli fotodokumentaci v elektronické podobě 2x na CD.
- 4.5.2. Pořízená fotodokumentace bude v průběhu stavby neustále na staveništi k dispozici objednateli a ostatním zástupcům zúčastněných stran.
- 4.5.3. Fotodokumentaci stávajícího stavu zájmového území stavby zhotovitel předá objednateli před zahájením stavebních prací.
- 4.5.4. Fotodokumentaci zařízení staveniště zhotovitel předá objednateli před zahájením stavebních prací.
- 4.5.5. Fotodokumentaci k fakturaci zhotovitel předá objednateli k fakturám týkajícím se provedení fakturovaných prací a dodávek.
- 4.5.6. Fotodokumentace dokončené stavby zhotovitel předá objednateli při předání dokončené stavby. Neodevzdání fotodokumentace bude důvodem k nepřevzetí dokončeného díla objednatelem.
- 4.5.7. Fotodokumentaci pozemků vlastníků dotčených stavbou po ukončení stavby zhotovitel předá objednateli při předání dokončené stavby. Neodevzdání fotodokumentace bude důvodem k nepřevzetí dokončeného díla objednatelem.

4.6. Použité materiály

- 4.6.1. Veškeré dodávky materiálů, výrobků, zařízení, konstrukcí apod. (dále jen „materiály“) jsou specifikovány technickými parametry zadanými projektanty v textové, výkresové a rozpočtové části obou PD. Zhotovitel musí zadaný standard respektovat jako nejnižší možnou hranici z hlediska kvality.
- 4.6.2. Pokud zhotovitel dle své úvahy použije při výstavbě díla materiál standardu vyššího, než zadává PD, má se za to, že tuto skutečnost zhotovitel již zohlednil v ocenění příslušných položek ve svém položkovém rozpočtu. To znamená, že dodávka materiálu kvalitnějšího či standardu vyššího než zadává PD, nebude důvodem pro dodatečné navýšování smluvní ceny díla v průběhu stavby.
- 4.6.3. Zhotovitel je povinen zajistit odsouhlasení materiálů před zahájením stavebních prací.
- 4.6.4. Zhotovitel bude předkládat k výběru pouze ty materiály, u kterých plně respektuje v rámci smluvní ceny technologické postupy při jejich použití (instalaci, montáži apod.) stanovené výrobcem či dodavatelem včetně jejich časové náročnosti a případně vzniklé související náklady.

- 4.6.5. Všechny materiály použité při realizaci je zhotovitel povinen řádně odsouhlasit za účasti zástupců autorského dozoru a zástupce objednatele ve věcech stavby v rámci kontrolních dní s dostatečným časovým předstihem před jejich objednáním.
 - 4.6.6. Zhotovitel k odsouhlasení každého materiálu předloží požadované doklady (certifikáty, atesty, prohlášení o shodě, apod.) dokladující dodržení parametrů zadaných PD, a to výhradně v jazyce českém.
 - 4.6.7. Konečným odsouhlasením materiálu se rozumí definitivní výběr ze dvou nebo více variant materiálu odpovídajícího kvalitativně minimálně technickým parametrům zadaným v PD. O této skutečnosti bude proveden záznam do zápisu z kontrolního dne s odkazem na příslušnou rozpočtovou položku.
 - 4.6.8. Doklady takto odsouhlaseného materiálu a technologických postupů budou zhotovitelem archivovány a označeny identifikací příslušné rozpočtové položky. Doklady budou po dobu stavby na staveništi k dispozici k náhledu autorskému dozoru a zástupcům objednatele. Následně v rámci přejímacího řízení dokončené stavby zhotovitel zařadí doklady do DSP.
 - 4.6.9. Bez odsouhlasení těchto dokladů není zhotovitel oprávněn započít s osazováním a instalací příslušných materiálů a výrobků do stavby.
5. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu díla.
 6. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Článek IV Vlastnictví k dílu

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, bez ohledu na zavinění.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání dokončeného díla a jeho převzetí objednatelem nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

Článek V Místo plnění

1. Místem plnění a předání díla je objekt Základní školy Havířov-Šumbark, na ul. Moravská 497/29 v Havířově-Šumbarku a jeho okolí, na pozemku s parc. č. 2105/693, k.ú. Šumbark, obec Havířov.
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa plnění, které znemožňují dílo provést dohodnutým způsobem, je povinen tuto skutečnost písemně nejpozději do 3 pracovních dnů oznámit zástupci objednatele ve věcech stavby. Zhotovitel je povinen v tomto oznámení navrhnout i změnu díla.

Článek VI Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat řádně provedené a vyzkoušené dílo nejpozději do **120 kalendářních dnů** ode dne účinnosti této smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne předání staveniště (čl. XII odst. 1. této smlouvy).
3. Zhotovitel je povinen zahájit, provádět a dokončit práce na díle tak, aby se nedostal do prodlení s termínem sjednaným v této smlouvě a do prodlení s průběžným postupem prací dle odsouhlaseného časového harmonogramu.
4. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít.
5. Pokud v průběhu provádění díla dojde k nepředvídatelné změně rozsahu prací oproti projektové dokumentaci nebo zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu neschopnosti dalšího financování díla objednatelem, lze termín dokončení díla dle odst. 1 tohoto článku přiměřeně změnit, a to pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, uzavřeného smluvními stranami před uplynutím termínu uvedeného v odst. 1 tohoto článku. O změnu termínu zhotovitel požádá nejméně 3 pracovní dny před uplynutím termínu uvedeného v odst. 1 tohoto článku.
6. Pokud v průběhu provádění díla dojde k nepříznivým klimatickým podmínkám, za kterých nelze dodržet požadovanou kvalitu díla, případně dílo nelze provádět, zhotovitel přeruší na nezbytně nutnou dobu práce na díle. Toto přerušení zástupce zhotovitele zapíše do stavebního deníku a zajistí písemný souhlas oprávněného zástupce objednatele ve věcech stavby i projektanta s přerušením prací. Po dobu přerušení prací odsouhlasenou zástupci objednatele i projektanta neběží termíny tím dotčené.
7. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. Po dobu přerušení prací neběží termíny tím dotčené.
8. Před započítáním pokračování prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací. Rozsah a cenu jejich nezbytných úprav před znovuzahájením stavebních prací sjednají smluvní strany dodatkem k této smlouvě o dílo.
9. Bude-li přerušení trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce v plné výši.
10. Trvá-li přerušení prací na díle déle než dvanáct měsíců, z důvodů ležících na straně objednatele, závazek zaniká, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní strany provedou vyrovnání vzájemných pohledávek dohodou.

Článek VII **Cena díla**

1. Cena za provedené dílo dle této smlouvy je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení objednatele zn. **OŘ/167/OÚR/23** - „**Snižování spotřeby energie ZŠ Moravská, Havířov-Šumbark - 2. etapa**“ a činí:

Cena bez DPH	45 450 050,63 Kč
<u>DPH 21%</u>	<u>9 544 510,63 Kč</u>
Cena vč. DPH	54 994 561,26 Kč

2. Zhotovitel prohlašuje, že cena je pevná a nepřekročitelná podle závazného rozpočtu a nejvýše přípustná k dosažení záměru objednatele a k naplnění předmětu díla a platí po celou dobu realizace díla, nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o změně rozsahu díla dle článku

IX této smlouvy.

3. Cena je stanovena dle projektové dokumentace stavby, předané objednatelem zhotoviteli v rámci zadávacího řízení a dle položkového rozpočtu stavby vč. rekapitulace celkových nákladů stavby, zpracovaného zhotovitelem v souladu s výkazy výměr a projektovou dokumentací stavby, v rámci zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku. Položkový rozpočet stavby je součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.
4. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady a výdaje zhotovitele nutné pro řádné a úplné zhotovení díla vč. souvisejících poplatků. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
5. Rozpočet, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, má povahu úplného a závazného rozpočtu ve smyslu ust. § 2621 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).
6. Cena může být změněna pouze tehdy, pokud po podpisu této smlouvy a před zdanitelným plněním dojde ke změně sazby DPH nebo se zhotovitel, který byl v době podání nabídky neplátcem DPH, stane plátcem DPH. V takovém případě bude zachována cena včetně DPH a změněna bude cena bez DPH, sazba DPH a DPH v Kč podle zákonných sazeb daně z přidané hodnoty platných v době zdanitelného plnění.
7. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Článek VIII Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nemá v průběhu plnění smlouvy nárok na zálohy ze strany objednatele.
2. Na předmět díla se sjednávají dílčí měsíční plnění v souladu s § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Měsíční plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné posledním dnem kalendářního měsíce. Zhotovitel je oprávněn měsíčně vystavovat daňové doklady (dále jen „faktura“), kterými vyúčtuje provedené práce max. do výše 90 % z celkové ceny díla vč. DPH. Po ukončení přejímacího řízení podle článku XV této smlouvy zhotovitel provede závěrečné vyúčtování a vystaví konečnou fakturu.
4. Objednatel proplatí na základě konečné faktury zhotoviteli v dohodnuté lhůtě 90 % z celkové ceny díla včetně 100 % DPH. Zbývajících 10 % z ceny díla bez DPH (zádržné) proplatí objednatel bezodkladně (nejpozději do 15 kalendářních dnů) po odstranění všech případných drobných vad zjištěných v době předání díla, které samy o osobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání díla a ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Soupis zjištěných drobných vad bude součástí protokolu o předání a převzetí díla, a to včetně termínu k jejich odstranění zhotovitelem. V případě, že dílo bude provedeno a objednatelem převzato bez vad, proplatí objednatel na základě konečné faktury zhotoviteli celou částku. Objednatel má právo započíst na zádržné částku odpovídající výši vynaložených nákladů objednatele v případě, že zhotovitel neodstraní ve sjednaném termínu vady, se kterými bylo dílo objednatelem převzato, nebo v případě, kdy objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vady, se kterými bylo dílo objednatelem převzato, nebo odpovídající výši škody, která objednateli vznikne v souvislosti s porušením smluvních povinností zhotovitele týkajících se odstraňování těchto vad.

5. Zhotovitel je oprávněn nahradit zádržné uvedené v předchozím odstavci této smlouvy bankovní zárukou, přičemž z bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat bez jakýchkoliv námitek, na první písemnou výzvu, finanční prostředky ve výši vynaložených nákladů objednatele v případě, že zhotovitel neodstraní ve sjednaném termínu vady, se kterými bylo dílo objednatelem převzato, nebo v případě, kdy objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vady, se kterými bylo dílo objednatelem převzato nebo odpovídající výši škody, která objednateli vznikne v souvislosti s porušením povinností týkajících se odstraňování těchto vad. Pokud zhotovitel předloží objednateli bankovní záruku na částku ve výši zádržného uvedeného v předchozím odstavci této smlouvy, uvolní objednatel peněžní zádržné bezodkladně (nejpozději do 15 kalendářních dnů) po předložení bankovní záruky zhotovitelem.
6. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací podle soupisu provedených prací přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
7. Lhůta splatnosti faktur je dohodou smluvních stran stanovena 30 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli.
8. Faktury budou zhotovitelem doručovány objednateli poštou (s doručenkou) nebo na podatelnu v sídle objednatele.
9. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se schválenou dokumentací stavby a ustanoveními této smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen zajistit, aby faktura, kromě náležitostí stanovených platnými právní předpisy, obsahovala i tyto údaje:
 - 10.1. označení plátce:
statutární město Havířov
odbor územního rozvoje
oddělení investic
Svornosti 86/2
736 01 Havířov–Město
 - 10.2. rozsah a předmět plnění
 - 10.3. název a číslo stavby dle článku III odst. 1. této smlouvy
 - 10.4. evidenční značku uzavřené smlouvy objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy
 - 10.5. bankovní spojení dle článku I této smlouvy
 - 10.6. označení zhotovitele, které bude doplněno o jméno a příjmení vystavitele faktury a jeho vlastnoruční podpis
 - 10.7. nedílnou součástí faktury budou tyto přílohy:
 - „Soupis provedených prací“ obsahující přesnou a objednatelem odsouhlasenou specifikaci provedených prací a dodávek
 - „Zjišťovací protokol“, z něhož bude patrný průběh prostavěnosti a financování díla
11. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle odst. 10. této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, vrátí objednatel vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.
12. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele, uvedený v článku I této smlouvy, vyjma případu uvedeného v odst. 13. tohoto článku smlouvy. Změnu

účtu zhotovitel musí objednateli oznámit předem postupem sjednaným v článku II odst. 2. této smlouvy.

13. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel:

13.1. provede bezhotovostní úhradu pouze na účet uvedený v centrálním registru plátců DPH, a to i v případě, že na daňovém dokladu bude uvedeno jiné číslo účtu, a to u úplat, kdy celková cena díla bude vyšší než dvojnásobek částky podle zákona upravujícího provádění plateb v hotovosti (§ 4 zákona č. 254/2004 Sb.).

13.2. bez jakékoliv sankce pozastaví vyplacení části úhrady ve výši vyúčtované DPH uvedené na daňovém dokladu v případě, že se zhotovitel stane po podpisu smlouvy nespolehlivým plátcem, a to po celou dobu, kdy bude veden jako nespolehlivý plátec,

13.3. provede úhradu pozastavené části DPH podle bodu 13.2. přímo příslušnému správci daně (finančnímu úřadu).

Provedení úhrady DPH podle bodu 13.3. je úhrada zdanitelného plnění bez DPH (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy a zhotoviteli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Článek IX **Změny rozsahu díla**

1. Objednatel má právo požadovat změny v rozsahu díla a zhotovitel je povinen tyto změny provést za podmínek sjednaných v této smlouvě, a odmítne-li jejich provedení, je povinen umožnit objednateli jejich provedení prostřednictvím subjektu odlišného od zhotovitele, a to při zachování záruk a odpovědnosti za dílo.
2. Při vydávání pokynu ke změně nebo při jejím schvalování musí být respektována příslušná ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Změny rozsahu díla mohou být požadovány pouze formou změnového listu. Změnový list na základě požadavku objednatele vystaví zhotovitel do 4 dnů a uvede v něm:
 - 3.1 původní dohodnuté plnění oceněné zhotovitelem dle položkového rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy,
 - 3.2 nové požadované plnění oceněné zhotovitelem za shodného použití jednotkových cen uvedených v rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. V případě, že se bude jednat o jiné práce a dodávky, které se v rozpočtu nenacházejí a u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu (Příloha č. 1), předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení novou cenovou nabídku na toto plnění, které provede dle Cenové soustavy Ústavu racionalizace ve stavebnictví (ÚRS Praha), platné v době uzavírání dodatku k této smlouvě,
 - 3.3 výslednou změnu rozsahu díla (vícepráce, méněpráce).Změnový list musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech technických a autorským dozorem.
4. Veškeré změny musí být písemně dohodnuty v dodatku k této smlouvě podepsaného smluvními stranami před zahájením realizace víceprací. V případě, že zhotovitel provede vícepráce bez předchozího řádně uzavřeného písemného dodatku, nemá nárok na jejich úhradu.
5. Smluvní strany sjednávají, že za vícepráce budou považovat pouze plnění nad rámec této smlouvy, které však s prováděním díla souvisí. Dále sjednávají, že růst cen materiálů a prací během provádění díla není považován za vícepráce, ale je rizikem zhotovitele, které jde k jeho tíži.

6. Smluvní strany sjednávají, že za méněpráce budou považovat plnění touto smlouvou předvídané, avšak neuskutečněné nebo plnění sice uskutečněné, avšak v menším rozsahu, než se předpokládalo.
7. Zhotovitel je povinen vést veškerou evidenci navrhovaných, odmítnutých a odsouhlasených změn rozsahu díla po celou dobu realizace díla a je povinen zajistit, že změna bude provedena v realizační dokumentaci stavby.

Článek X

Společensky odpovědné zadávání

1. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání.
2. Zhotovitel se proto po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zavazuje:
 - zajistit dodržování veškerých pracovněprávních předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se budou na plnění podílet (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či poddodavateli).
 - zajistit, že všechny osoby, které se budou na plnění podílet (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech (zejména živnostenském rejstříku a registru pojištěnců), mají příslušná povolení k pobytu v České republice a k výkonu pracovní činnosti a budou proškoleny z problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle platných právních předpisů.
 - zajistit při plnění této smlouvy dodržování veškerých právních předpisů souvisejících s ochranou životního prostředí a minimalizovat negativní dopady na životní prostředí, zejména minimalizovat odpady, emise a jiná znečištění či poškození životního prostředí, šetřit energii a vodu, účinně využívat zdroje a v případě možnosti opětovně použít odpad či materiál (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či poddodavateli).
3. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu či poddodavateli bylo orgánem veřejné moci zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýkají ujednání uvedená v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy, a k nimž došlo při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní, a to nejpozději do 5 pracovních dní ode dne doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení musí být rovněž informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
4. Zhotovitel je povinen předat objednateli ověřenou kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy končí, a to nejpozději do 5 pracovních dní ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s rozhodnutím zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
5. V případě, že zhotovitel či poddodavatel bude v rámci řízení zahájených dle předchozích odstavců tohoto článku smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, bezodkladně písemně informovat objednatele.
6. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům i poddodavatelům v další úrovni dodavatelského řetězce. V této souvislosti je zhotovitel povinen zajistit, aby veškerá smluvní ustanovení týkající se plateb za plnění související s touto smlouvou na všech úrovních dodavatelského řetězce obsahovala úpravu podmínek placení, která stanoví

placení ve lhůtě nepřesahující 30 dnů ode dne doručení faktury nebo ode dne zhotovení stavebních prací či poskytnutí dodávek či služeb, podle toho, která skutečnost nastala později.

7. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele uvedených v tomto článku smlouvy, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost i do dalších úrovní dodavatelského řetězce.

Článek XI Jakost díla

1. Zhotovitel je povinen provést a dokončit dílo v souladu se zadávací dokumentací, právními předpisy, touto smlouvou, pokyny objednatele a řádnou stavební praxí, vždy ve vysoké kvalitě odpovídající charakteru a významu díla. Dílo musí splňovat kvalitativní požadavky definované příslušnými právně závaznými i doporučenými českými a evropskými technickými normami (ČSN, ČSN EN) vztahujícími se k předmětu díla a platnými v době provádění díla a respektovat stanoviska a rozhodnutí orgánů státní správy (veřejnoprávních orgánů). Doporučené normy se pro dílo považují za normy závazné. Při rozdílu v ustanoveních norem platí ustanovení normy výhodnější pro objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností stavby uspokojí stanovené potřeby objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost a ochranu životního prostředí.
3. Zhotovitel se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude v souladu s touto smlouvou dokladována při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí dokončeného díla.

Článek XII Staveniště

1. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, předá objednatel zhotoviteli staveniště k zahájení stavebních prací nejpozději 3. pracovní den po dni, kdy budou zhotovitelem objednateli předány veškeré dokumenty požadované v článku III odst. 4. bod 4.1.20. písm. a), b), c) a h) této smlouvy. Pokud se zhotovitel k předání staveniště ve sjednaném termínu nedostaví, začíná od tohoto dne běžet termín uvedený v článku VI odst. 2. této smlouvy, přičemž k novému předání a převzetí staveniště je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele nejméně 3 dny předem.
2. O předání a převzetí staveniště sepíše zástupce objednatele zápis, který podepíší oprávněné osoby smluvních stran ve věcech stavby.
3. Do zápisu o předání a převzetí staveniště zástupce objednatele uvede minimálně tyto údaje:
 - identifikace dokladů ke stavbě, které objednatel předává zhotoviteli, přičemž objednatel se zavazuje, že při předání staveniště díla předá zhotovitel PD ve třech vyhotoveních,
 - termín prvního kontrolního dne,
 - výčet činností, které je zhotovitel povinen zajistit před zahájením prací,
 - informace o pověření koordinátora BOZP.Tento zápis o předání a převzetí staveniště se stane dnem jeho podepsání nedílnou součástí stavebního deníku.
4. Obvod (hranice) staveniště je vymezen PD. Zhotovitel odpovídá za dodržení hranic staveniště a umístění staveb na pozemcích vymezených a určených objednatelem. Vznikne-li porušením

závazku umístit stavbu na pozemcích staveniště objednateli škoda či vícenáklady, zavazuje se zhotovitel nahradit je v plné výši do 15 kalendářních dnů od obdržení jejich vyúčtování.

5. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření odběru vody a elektrické energie, případně dalších médií odebraných v průběhu stavby. Náklady na odběr těchto médií jsou součástí smluvní ceny dle článku VII této smlouvy a hradí je zhotovitel.
6. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů v prostoru zařízení staveniště a bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje plnit povolené hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti.
7. Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady hlídání staveniště. Nositelem nebezpečí vzniku škody na stavebním materiálu, dílech nebo na celé stavbě při realizaci stavby je zhotovitel, a to až do doby předání a převzetí celého dokončeného díla objednatelem.
8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či dodávkou materiálů, výrobků, strojů a zařízení průběžně, vždy bez zbytečného odkladu poté, kdy tyto odpady a nečistoty vzniknou, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen rovněž provádět průběžné čištění příjezdných komunikací, pokud dojde k jejich znečištění provozem stavby.
9. Zhotovitel se zavazuje po ukončení stavebních prací provést závěrečný úklid a vyčištění staveniště, příjezdných komunikací a případných dalších ploch dotčených v souvislosti se stavbou, a to nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne převzetí celého dokončeného díla objednatelem. Při nedodržení tohoto závazku se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu tím vznikly.

Článek XIII Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu (poddodavatele), má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit provedení částí díla pouze poddodavateli vyjmenovanými v seznamu poddodavatelů a v rozsahu dle seznamu poddodavatelů, který předložil v nabídce na veřejnou zakázku uvedenou v článku II odst. 1. písm. e) této smlouvy nebo který byl upraven v souladu odst. 5. tohoto článku smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit organizaci a koordinaci prací jednotlivých poddodavatelů, a to vč. věcné a kvalitativní kontroly jejich činnosti.
4. Pokud zhotovitel v zadávacím řízení na veřejnou zakázku uvedenou v článku II odst. 1. písm. e) této smlouvy prokazoval určitou část kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, je zhotovitel povinen zajistit, aby tuto část plnění poskytl pouze poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, nebo poddodavatel, kterého v souladu s odst. 5. tohoto článku smlouvy objednatel odsouhlasil.

5. Smluvní strany se dohodly, že změna poddodavatele uvedeného v seznamu poddodavatelů nebo doplnění poddodavatele do seznamu poddodavatelů je možná pouze za kumulativního splnění těchto podmínek:
- původní poddodavatel nebude moci z vážných důvodů plnění poskytnout nebo zhotovitel není schopen bez poddodavatele řádně plnit předmět smlouvy,
 - zhotovitel bezodkladně objednatele písemně požádá o změnu seznamu poddodavatelů, včetně uvedení důvodů,
 - zhotovitel musí prokázat splnění kvalifikace novým poddodavatelem alespoň ve stejném rozsahu, v jakém byl povinen prokázat kvalifikaci poddodavatele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku uvedenou v článku II odst. 1. písm. e) této smlouvy, a to tak, že k žádosti o změnu seznamu poddodavatelů doloží v originále nebo úředně ověřené kopii veškeré dokumenty týkající se nového poddodavatele požadované v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku uvedenou v článku II odst. 1. písm. e) této smlouvy,
 - zhotovitel předloží aktuální seznam poddodavatelů,
 - objednatel zhotoviteli písemně odsouhlasí změnu seznamu poddodavatelů.
- Objednatel je povinen zhotoviteli písemně sdělit stanovisko k předloženému novému seznamu poddodavatelů nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti zhotovitele o změnu poddodavatele. Za objednatele je oprávněn sdělit stanovisko k předloženému seznamu poddodavatelů zástupce objednatele ve věcech technických.
- Pokud nebude objednatel v prodlení se sdělením stanoviska ke změně seznamu poddodavatelů, není schvalovací proces změny seznamu poddodavatelů důvodem pro prodloužení termínů plnění.
6. Zhotovitel se zavazuje, že:
- po celou dobu realizace díla bude odborné vedení provádění stavby vykonávat stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího uvedený v článku I odst. 2. této smlouvy, jejichž kvalifikaci prokazoval v rámci zadávacího řízení uvedeného v článku II odst. 1. písm. e) této smlouvy.
 - odborné vedení provádění části stavby týkající se dodávky a montáže vzduchotechnického zařízení a ústředního topení bude vykonávat osoba uvedená v článku I odst. 2. této smlouvy, jejíž kvalifikaci prokazoval v rámci zadávacího řízení uvedeného v článku II odst. 1. písm. e) této smlouvy.
- Změnu těchto osob po podpisu této smlouvy je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli, přičemž nové osoby musí splňovat požadavky objednatele, jak byly stanoveny v zadávacích podmínkách na předmětnou veřejnou zakázku tzn., že zhotovitel je povinen k oznámení změny v osobě doložit veškeré doklady ke kvalifikaci tak, jak byly pro uvedenou osobu požadovány v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku uvedeno v článku II odst. 1. písm. e) této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen se řídit rozhodnutími vydanými v průběhu povolování stavby a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
8. Zhotovitel provede stavbu kvalifikovanými zaměstnanci. Zhotovitel odpovídá za chování osob provádějících dílo a za to, že bude mít pro své zaměstnance či jiné osoby, které k plnění díla použije, veškerá potřebná úřední povolení a platná kvalifikační oprávnění pro provádění díla. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
9. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli a jeho zástupcům řádný výkon autorského a technického dozoru. Pro výkon technického dozoru stavebníka (dále též „TDS“) je oprávněn zástupce objednatele uvedený v článku I odst. 1. této smlouvy. Technický dozor stavebníka u díla, jež je předmětem této smlouvy, nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

10. Objednatel má právo provádět kontrolu plnění kdykoli v průběhu provádění díla a zhotovitel je povinen mu toto umožnit. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl řádným způsobem. Objednatel zapíše zjištěné skutečnosti do stavebního deníku včetně svých požadavků na nápravu zjištěných vad a termínu pro jejich odstranění. Jestliže zhotovitel zjištěné vady neodstraní ani ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení odstranění vady provést sám, pověřit jejím odstraněním jiný subjekt, nebo odstoupit od smlouvy.
11. Pro účely kontroly zhotovitelem prováděného díla se budou konat kontrolní dny, a to v pravidelných termínech dle vzájemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem (dále jen „pravidelné kontrolní dny“). Pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodne jinak, budou kontrolní dny probíhat alespoň 1x týdně.
První termín kontrolního dne bude dohodnut při předání a převzetí staveniště, přičemž další termín pravidelného kontrolního dne bude dohodnut vždy na posledním pravidelném kontrolním dni.
Smluvní strany se zavazují, že pravidelných kontrolních dnů se zúčastní zástupce objednatele ve věcech stavby a technického dozoru uvedení v článku I této smlouvy, osoby vykonávající funkci autorského dozoru, koordinátora BOZP a zástupce zhotovitele (dále jen „účastníci kontrolních dnů“).
Mimo pravidelné kontrolní dny se může dle potřeby konat mimořádný kontrolní den, kdy smluvní strana, která má potřebu mimořádný kontrolní den svolat, je povinna oznámit termín konání mimořádného kontrolního dne písemně všem shora uvedeným účastníkům kontrolních dnů, a to nejméně tři kalendářní dny před jeho konáním.
Pravidelné nebo mimořádné kontrolní dny povede objednatel.
Obsahem kontrolního dne bude zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění díla, odsouhlasení užitých materiálů, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci dozoru zástupci objednatele ve věcech stavby a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
Zápis z pravidelného nebo mimořádného kontrolního dne zástupce objednatele provede buď přímo zápisem do stavebního deníku nebo vyhotoví samostatný dokument.
Zápis z pravidelného nebo mimořádného kontrolního dne podepíší účastníci pravidelného nebo mimořádného kontrolního dne a stane se nedílnou součástí stavebního deníku.
Zhotovitel do stavebního deníku zapisuje data konání kontrolních dní.
12. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelně, nejméně 3 pracovní dny předem, k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla jen po předcházejícím písemném upozornění objednatele. Toto upozornění však musí být objednateli doručeno, jinak se má za to, že objednatel vyzván nebyl. Pokud zhotovitel nesplní tuto podmínku, vystavuje se nebezpečí provádění sond do zakrytých konstrukcí tak, jak určí pověřený zástupce objednatele, a to na vlastní náklady zhotovitele i v tom případě, že nebude shledáno pochybení v technologickém postupu. Neprovedení sond na žádost objednatele se považuje za závažné porušení této smlouvy.
13. Zhotovitel se zavazuje do projektové dokumentace zaznamenávat všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravenou projektovou dokumentaci, potvrzenou zhotovitelem, odpovědným projektantem a objednatelem, předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí dokončené stavby.
14. Zhotovitel je povinen písemně dokladovat objednateli, jak bylo se vzniklým odpadem naloženo a na kterou skládku byl odpad uložen. Zhotovitel je povinen vést evidenci o vzniku a způsobu

nakládání s odpady, která bude předložena stavebnímu úřadu před vydáním kolaudačního souhlasu. Při výkopových a stavebních pracích bude s odpady nakládáno tak, aby nedocházelo k promíchávání výkopových zemin se stavebním odpadem. Odpady budou odděleně tříděny podle druhů odpadů.

15. Podle § 13 zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen spolupůsobit při kontrolách hospodaření, prováděných u objednatele orgánem finanční kontroly.
16. Objednatel je při realizaci předmětu plnění povinen zajistit při provádění díla výkon činnosti koordinátora ochrany bezpečnosti a zdraví při práci (dále také jako „KBOZP“) kvalifikovanou osobou v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Objednatel i zhotovitel jsou povinni při realizaci předmětu plnění (stavby) vytvářet koordinátorovi, případně koordinátorům, podmínky pro výkon jeho funkce. Jakékoliv sankce a pokuty, které by byly proti objednateli uplatněny z titulu nerespektování pokynů, stanovisek a požadavků KBOZP zhotovitelem, je objednatel oprávněn uplatnit a započíst vůči jakýmkoliv závazkům vůči zhotoviteli jako náhradu škody, čímž se rovněž rozumí odškodnění v plné výši.
17. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost práce na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., a respektovat pokyny KBOZP.

Článek XIV Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, a to dle příslušných právních předpisů. Nedílnou součástí stavebního deníku bude zápis o předání a převzetí staveniště.
2. Do stavebního deníku zhotovitel zapíše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu dodávek, prací a jejich jakosti, důvody přerušení prací a dobu přerušení, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace stavby a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem.
3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska. V případě přerušení prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek zástupce objednatele je povinen připojit své stanovisko k důvodu přerušení práce na díle.
4. Stavební deník, jež bude v průběhu pracovní doby k dispozici na stavbě u stavbyvedoucího zhotovitele, musí obsahovat:
 - 4.1. základní list, v němž zhotovitel uvede název a sídlo objednatele, projektanta a případné změny těchto údajů,
 - 4.2. identifikační údaje stavby podle realizační projektové dokumentace,
 - 4.3. přehled smluv, včetně jejich dodatků,
 - 4.4. aktuální seznam poddodavatelů,
 - 4.5. časový harmonogram,
 - 4.6. seznam dokladů a rozhodnutí, týkajících se stavby,
 - 4.7. seznam dokumentace stavby, jejich změn a doplnění,

- 4.8. denní záznamy,
 - 4.9. zápis o předání a převzetí staveniště.
5. Denní záznamy stavbyvedoucí zapíše do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. Všechny průpisy musí být čitelné.
 6. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu (např. provádění prací na stavbě jiným poddodavatelem než uvedeným v seznamu poddodavatelů). Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
 7. Přílohy ke stavebnímu deníku budou číslovány a opatřeny seznamem.
 8. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět záznamy stavbyvedoucí (jeho zástupce), pověřené osoby objednatele odpovědné za realizaci stavby, zástupce státního stavebního dohledu a odpovědný projektant.
 9. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem ve stavebním deníku provedeným orgány nebo osobami uvedenými v předchozím odstavci, připojí k jejich záznamu do dvou pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu ve stavebním deníku souhlasí a bere ho na vědomí.
 10. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku na nejbližším kontrolním dni. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu ve stavebním deníku souhlasí a bere ho na vědomí.
 11. Zhotovitel bude objednateli předávat v místě stavby první průpis denních záznamů, originál stavebního deníku předá objednateli nejpozději při předání a převzetí dokončeného díla.
 12. Zápisy ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

Článek XV

Předání dokončeného díla

1. Objednatel převezme po dokončení celé dílo nebo jeho samostatné části.
2. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 3 pracovních dnů po doručení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno bude nejpozději do 2 kalendářních dnů ode dne zahájení přejímacího řízení.
3. O předání díla nebo její části sepíše zhotovitel zápis, který bude obsahovat minimálně tyto údaje:
 - 3.1. označení díla,
 - 3.2. označení objednatele a zhotovitele díla,
 - 3.3. evidenční značku a datum uzavření smlouvy o dílo vč. evidenčních značek a dat uzavření jejich dodatků,
 - 3.4. zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - 3.5. výhradu (soutěž) vad a termín jejich odstranění,
 - 3.6. prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
 - 3.7. datum a místo sepsání zápisu,
 - 3.8. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele a jméno a podpis zástupce autorského dozoru, jehož účast zajistí objednatel,
 - 3.9. podrobný seznam předané dokumentace,

- 3.10. soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - 3.11. termín vyklizení staveniště,
 - 3.12. datum ukončení záruky na dílo.
4. Při podpisu zápisu o předání a převzetí díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
 5. Nejpozději při podpisu zápisu o předání a převzetí díla je zhotovitel povinen informovat objednatele o podmínkách údržby a plnění dalších podmínek vyžadovaných pro platnost záruk poskytnutých podle této smlouvy a po dobu záruční doby.
 6. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápisu o předání a převzetí díla cokoliv, co budou považovat za nutné.
 7. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačních jednání a poskytnout dostatečnou součinnost dotčeným orgánům tak, aby byla kolaudační jednání úspěšně ukončena. Veškerou součinnost musí zhotovitel provést na vlastní náklady včetně realizace opatření nařízených dotčenými orgány.
 8. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Tato dohoda o užívání části nepředaného díla musí být písemná.

Článek XVI

Záruční podmínky a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla a za jeho kvalitu, která bude odpovídat:
 - 1.1. realizační projektové dokumentaci,
 - 1.2. platným normám vztahujícím se k předmětu plnění a platným v době provádění díla
 - 1.3. standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, specifikovaných výhradně v realizační projektové dokumentaci, platných v ČR v době realizace díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady díla v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době stavby odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
3. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, neobsahuje-li tato smlouva odchylnou úpravu práv a povinností smluvních stran.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla **60 měsíců**.
5. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla. Na předané části díla dle článku XV odst. 8. této smlouvy začíná záruční doba plynout dnem podepsání písemné dohody o užívání části nepředaného díla.
6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady opravou věci. Požaduje-li objednatel jiný způsob nápravy vady podle § 2106 občanského zákoníku, musí konkrétně tuto skutečnost uvést v písemném oznámení vady.
7. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie je

zhotovitel povinen započít s odstraněním vady nejpozději do 1 kalendářního dne, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

8. Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 7 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
9. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
10. O odstranění vady je zhotovitel povinen sepsat zápis o odstranění vady s tím, že zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami.
11. Objednatel má právo nechat odstranit vady na náklady zhotovitele v případě, že zhotovitel sám vady neodstraní v termínu dle odst. 8 tohoto článku smlouvy nebo v jiném dohodnutém termínu.

Článek XVII Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle, nebo jeho části, nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, kdy objednatel předanou část začal užívat před předáním celého díla.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu odstranit škodu a není-li to možné, nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, prokazatelně z viny zhotovitele. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. V případě přerušení realizace stavby dle odst.7. článku VI této smlouvy provede zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2630 odst. 2 občanského zákoníku a sjednávají, že zhotovitel se nemůže zprostit povinnosti z vady díla způsobené chybou ve stavební dokumentaci nebo selháním dozoru nad stavbou.

Článek XVIII Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

4. Nesplní-li zhotovitel své povinnosti, související s pojištěním zhotovitele, uvedené v článku II odst. 3. této smlouvy, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý kalendářní den trvání porušení povinnosti.
5. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vady, se kterou bylo dílo převzato a která je uvedena v zápise o předání a převzetí díla, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. V případě provádění díla poddodavatelem neuvedenými v seznamu poddodavatelů bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takto zjištěný případ.
8. V případě nedodržení povinností uvedených v odst. 2. článku X. této smlouvy bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý jednotlivý případ.
9. V případě prodlení zhotovitele s povinnostmi uvedenými v odst. 3. a 4. článku X. této smlouvy bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý jednotlivý případ a každý započatý den prodlení.
10. V případě prodlení s úhradou ve lhůtě sjednané v odst. 6. článku X. této smlouvy bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý jednotlivý případ a každý započatý den prodlení.
11. V případě nesplnění povinnosti sjednané v odst. 7. článku X. této smlouvy bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý jednotlivý případ.
12. V případě nedodržení povinností uvedených v odst. 6. článku XIII této smlouvy bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu 10.000 Kč za každý takto zjištěný případ.
13. Za podstatné porušení smlouvy dle článku XXII odst. 1. písm. a) až j) této smlouvy, na základě něhož dojde k odstoupení od smlouvy, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 900.000 Kč.
14. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinností uvedených v článku XXII odst. 5. této smlouvy, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé takto zjištěné porušení a za každý den, ve kterém bude porušení trvat.
15. Pokud objednatel nebo jím pověřený zástupce upozorní písemnou výzvou nebo zápisem do stavebního deníku zhotovitele, že neplní či nedodržuje jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této smlouvy (vyjma povinností uvedených v odst. 1 až 14. tohoto článku smlouvy), a zhotovitel v termínu stanoveném objednatelem nesjedná nápravu, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve 10.000 Kč za každé takto zjištěné porušení a za každý den, ve kterém bude porušení trvat.
16. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 18,25% ročně z dlužné částky, tj. 0,05% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
17. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od této smlouvy, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností zhotovitelem.

18. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
19. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí zhotovitel nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
20. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
21. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.
22. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 kalendářních dnů od doručení výzvy k zaplacení.

Článek XIX Bankovní záruka

1. Objednatel požaduje poskytnutí bankovní záruky ze strany zhotovitele na odstranění vad uplatněných z titulu odpovědnosti za vady a ze záruky, jakož i za plnění dalších povinností zhotovitele v záruční době, které vyplývají z této smlouvy. Bankovní záruku na částku ve výši 5% z celkové ceny díla bez DPH dle této smlouvy, která bude platit po celou dobu záruky od data předání a převzetí celého díla, předloží zhotovitel objednateli nejpozději v den doručení písemné výzvy zhotovitele objednateli k převzetí dokončeného díla. Objednatel uvolní bankovní záruku v termínu bezodkladně (do 15 kalendářních dnů) po uplynutí záruční doby celého díla. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat bez jakýchkoliv námitek, na první písemnou výzvu, finanční prostředky v případě, že během záruční doby zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné během záruční doby nebo v případě, kdy objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu či škodu.
2. Pokud zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, pak dílo není dokončeno a objednatel má právo odmítnout jeho převzetí.

Článek XX Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami jako např. živelné pohromy, stávky, války, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Povinnosti smluvních stran, dané touto smlouvou o dílo, se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
4. Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením, zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně, odstoupit od této smlouvy.

Článek XXI Autorské právo

1. Dokumentace dle této smlouvy není předmětem obchodního tajemství.
2. Uzavřením této smlouvy zhotovitel uděluje objednateli neodvolatelnou, bezplatnou, výlučnou, převoditelnou a neomezenou licenci k rozmnožování, použití a zpřístupnění třetím osobám díla nebo k dokumentům, listinám, náčrtům, návrhům a změnám souvisejícím se stavbou nebo k údajům poskytnutým zhotovitelem podle této smlouvy, které jsou nebo mohou být chráněna autorským právem podle práva duševního vlastnictví, včetně práva na opravu, úpravu, změnu nebo demolici stavby nebo její části nebo pro jakékoliv jiné záměry objednatele. Toto právo je zhotovitelem uděleno objednateli na dobu neurčitou, a může taktéž opravňovat jinou osobu, která se stane oprávněným vlastníkem nebo uživatelem stavby. Objednatel je oprávněn, ale není povinen licenci využít. Autorská práva a nakládání s nimi je podřízeno ustanovením občanského zákoníku, a zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel tímto též uděluje objednateli právo měnit, upravovat a zbourat jakoukoliv stavbu postavenou na základě dokumentace stavby.
4. Objednateli náleží autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům vyhotoveným objednatelem (nebo v jeho zastoupení) nebo dokumentům, které je objednatel oprávněn využít pro účely provedení díla na základě smluvních vztahů s osobami, kterým taková práva mohou náležet. Bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotovitelem kopírovány, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající z této smlouvy.
5. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně díla.

Článek XXII Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě následujících podstatných porušení smlouvy zhotovitelem:
 - a) zhotovitel z vlastního zavinění nepředá doklady dle článku III odst. 4. bod 4.1.20. písm. a) b) c) a h) této smlouvy do 30 dnů od účinnosti této smlouvy,
 - b) zhotovitel bude z vlastního zavinění v prodlení se zahájením stavebních prací po dobu více jak 10 dnů,
 - c) zhotovitel bude z vlastního zavinění v prodlení s průběžnými termíny plnění sjednanými dle této smlouvy nebo v odsouhlaseném časovém harmonogramu po dobu více jak 10 dnů,
 - d) zhotovitel neučiní nápravu dle článku XIII odst. 10. této smlouvy,
 - e) zhotovitel bude z vlastního zavinění v prodlení s dokončením díla,
 - f) zhotovitel nebo poddodavatel přestal splňovat kvalifikaci požadovanou objednatelem v zadávacím řízení uvedeném v článku II odst. 1 písm. e) této smlouvy,
 - g) zhotovitel při realizaci díla nerespektuje podmínky vyplývající z této smlouvy,
 - h) zhotovitel při realizaci díla nerespektuje připomínky autorského dozoru, zástupců objednatele ve věcech stavby a koordinátora BOZP,
 - i) zhotovitel neprokáže platné a účinné pojištění zhotovitele dle článku II odst. 3. této smlouvy po celou dobu trvání této smlouvy,
 - j) zhotovitel nebo poddodavatel bude orgánem veřejné moci uznán pravomocně vinným ze spáchání přestupku či správního deliktu, popř. jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení dle článku X. této smlouvy,

- k) zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bude prohlášen úpadek dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků po dobu delší 30 dnů.
 - Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě, že nedojde k dohodě dle článku XX odst. 4. této smlouvy.
 - Odstoupením smlouva zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
 - Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je v případě odstoupení kterékoli smluvní strany od této smlouvy zhotovitel povinen:
 - objednatele vyzvat do 5 dnů po účinnosti odstoupení k předání díla, přičemž objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit přejímací řízení,
 - písemně do 5 dnů po účinnosti odstoupení upozornit objednatele na opatření nutná k předejití škodám,
 - vyúčtovat provedené dílo do 15 dnů po účinnosti odstoupení,
 - odvézt do 10 dnů po účinnosti odstoupení veškerý svůj nezabudovaný materiál.
 - V případě odstoupení od smlouvy zůstávají nadále v platnosti ujednání týkající se volby práva, dohody o způsobu řešení sporů a nároky na zaplacení smluvních sankcí, na jejichž zaplacení vznikl smluvní straně nárok dle této smlouvy, dále ujednání smluvních stran uvedená v odst. 5. tohoto článku smlouvy a sankční ujednání uvedené v článku XVIII odst. 14. této smlouvy.
 - Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně škodu jí vzniklou z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek XXIII

Závěrečná ujednání

- Práva a povinnosti smluvních stran, pokud není dohodnuto jinak, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- Zhotovitel se zavazuje v rozsahu znění této smlouvy respektovat dohody uzavřené objednatelem s odpovědným projektantem, jako osobou pověřenou výkonem autorského dozoru, pokud nejsou v rozporu s ustanovením této smlouvy.
- Odpověď na nabídku s pozměňovacím dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku) není přijata, pokud druhá smluvní strana tuto odpověď výslovně písemně nepotvrdí jako přijetí nabídky na uzavření smlouvy.
- Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- Ustanovení odst. 4. tohoto článku neplatí pro identifikační údaje obsažené v článku I této smlouvy, u kterých při jejich změně postačí oznámení způsobem upraveným v článku II odst. 2. a článku XIII odst. 6. této smlouvy.
- Smluvní strany se odchýlně od ustanovení občanského zákoníku, která obecně upravují uzavření smlouvy, dohodly, že dodatek je uzavřen výlučně tehdy, byl-li písemný návrh dodatku

podepsaný a předložený jednou smluvní stranou podepsán druhou smluvní stranou ve znění předloženého návrhu bez jakýchkoli změn, výhrad apod. a doručen navrhující smluvní straně. Za přijetí návrhu dodatku se nebude považovat případ, kdy smluvní strana, které byl návrh adresován, se fakticky zachová podle návrhu dodatku, tj. např. poskytne-li nebo přijme-li plnění, aniž by zároveň návrh dodatku podepsala.

7. Smluvní strany odchylně od ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku sjednávají, že mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy pro nedodržení sjednané formy i v případě, že již bylo plněno.
8. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
9. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
10. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit své pohledávky z této smlouvy na třetí osobu.
11. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy, nebo její část, třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
12. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a sjednávají, že i nejistá nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
13. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
14. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
15. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude vedena v evidenci smluv Magistrátu města Havířova. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
16. Tato smlouva, její případné dodatky či dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu budou uveřejněny v registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/>. Objednatel zajistí uveřejnění smlouvy nejpozději do 15 kalendářních dnů od uzavření smlouvy. Objednatel se zavazuje uvést ID datové schránky zhotovitele do formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru smluv.
17. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
18. Smluvní strany se dohodly, že vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českým právním řádem a věcně a místně příslušný bude obecný soud v České republice.
19. Všechny písemnosti vztahující se k plnění smlouvy budou vyhotoveny v českém jazyce a jednacím jazykem pro všechna ústní jednání vztahující k plnění smlouvy bude čeština nebo slovenština.

20. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
21. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
22. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
23. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
24. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Položkový rozpočet stavby vč. rekapitulace celkových nákladů stavby

V Havířově dne 9.8.2023

V Ostravě dne 9.8.2023

za objednatele:

za zhotovitele:

v. r.

v. r.

.....
Ing. Bohuslav Niemiec
náměstek primátora
pro investice a chytré město

.....
XXX
jednatel

Za správnost: Alžběta Grabovská, referent oddělení investic odboru územního rozvoje
Havířov dne 21.8.2023