

N Á J E M N Í S M L O U V A

Ve smyslu §663 a následujících právních ustanovení zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů se uzavírá tato nájemní smlouva mezi :

Smluvní strany :

- 1) Pronajímatel: **Město Plzeň**
 zastoupené primátorem města Plzně
 náměstí Republiky 1
 301 16 Plzeň
 IČO: 00 07 53 70
 Bankovní spojení:
 č. účtu:
 Primátor: pan Ing. Jiří Šneberger
- 2) Nájemce: **ACCEPT, s.r.o.**
 Živnostenská 22
 312 02 Plzeň
 IČO: 40 52 31 36
 Jednatel: Evžen Šubr, Učitelská 1563/32, Kobyličky, Praha 8, 182 00
 Jan Štěpánek, r.č.540710/0237, Živnostenská 22, Plzeň, 312 02
 Bankovní spojení:
 č. účtu:

I.

P ř e d m ě t s m l o u v y

Předmětem smlouvy je nájem části místní komunikace (chodníku) na pozemku:

<i>p.č.</i>	<i>k.ú.</i>	<i>Plocha pozemku</i>	<i>pronajatá plocha</i>	<i>druh pozemku</i>
2816	Doubravka	104 m ²	1 m ²	ost.pl.

Komunikace (chodník) je ve vlastnictví města Plzně. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu Plzeň-město na LV 1, ve vlastnictví města Plzně.

Mapový list s označením pronajatých nemovitostí tvoří přílohu č.1 této smlouvy. Přesné umístění prodejního stánku je předmětem stavebního řízení.

Geometrický plán se zákresem umístění prodejního stánku, bude dodán nájemcem pronajímateli, nejdéle 60 dnů po uzavření nájemní smlouvy a bude připojen dodatkem k této smlouvě.

II.

Ú č e l n á j m u

Nemovitost (chodník) uvedenou v čl. I této smlouvy pronajímá pronajímatel nájemci za účelem zvláštního užívání komunikace v souladu s ustanovením § 25, odst.4, písm. c), bod 1. zák 13/1997Sb. o pozemních komunikacích v platném znění; k umístění reklamní tabule o velikosti 4,7 m x 2,2 m, ve vlastnictví nájemce v ul. Vyhlídková.

Nájemní smlouva je uzavřena na základě usnesení RMO Plzeň 4 č.153/99 ze dne 30.11.1999.

III. Doba nájmu

Doba nájmu nemovitosti (chodníku), která je uvedena v čl. I této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou, a to od 1.2.2000.

Ukončit nájemní smlouvu lze:

- a) dohodou obou smluvních stran
- b) odstoupením od smlouvy ze zákonných důvodů
- c) výpovědí v 3 měsíční výpovědní lhůtě

IV. Cena nájmu a její splatnost

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele č. 4
ako variabilní symbol uvádějte číslo **5380**.

Cena nájmu byla stanovena dohodou obou smluvních stran, v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách.

Cena nájemného činí:

2 550,- (dvatisícepětsetpadesát) Kč/m²/rok/pohl.plochy

Roční nájemné při pohl. ploše 10,34 m² činí:

26 367,-(dvacetšesttřistašedesát sedm) Kč/rok.

a je splatné ve dvou splátkách:

k 15.1. ve výši 13 184,- Kč

k 15.7. ve výši 13 183,- Kč

připsáním na účet pronajímatele.

Nájemné za období 2/2000 – 6/2000 činí:

10 986,- (desettisícdevětsetosmdesátšest)Kč

a je splatné k 15.2.2000 připsáním na účet pronajímatele.

Smluvní strany se dohodly na promítnutí případných změn daní, daňových sazeb a cenových předpisů v průběhu trvání nájemní smlouvy do výše nájmu.

Výše nájmu se od 1.1.2001 zvyšuje o roční nárůst míry inflace Kč odvozené od úhrnného indexu spotřebitelských cen vyhlášené příslušným statistickým úřadem nebo jeho právním nástupcem za uplynulý kalendářní rok. Jako základ pro výpočet výše nájmu z důvodu inflace se bere vždy předcházející rok. Úprava výše nájmu z důvodu inflace bude provedena dodatkem ke smlouvě .

V. Další ujednání

- a) Nájemce se zavazuje, že pronajatý chodník nebude bez písemného souhlasu pronajímatele užívat k jinému účelu, než je uvedeno v článku II. této smlouvy. Nedodržení této podmínky je důvodem k okamžitému odstoupení od nájemní smlouvy.

- b) Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu dále pronajímat. Porušení tohoto ustanovení je důvodem k ukončení nájemního vztahu.
- c) Veškerý dlažební a jiný materiál (i pevně zabudovaný), veškerá dopravní zařízení, SSZ a světelné dopravní značky zůstávají majetkem pronajímatele. Nájemce odpovídá za škody vzniklé na těchto věcech nebo za jejich ztrátu od uzavření nájemní smlouvy až do protokolárního předání pronajaté části chodníku pronajímateli.
- d) Nájemce je povinen zajistit řádný technický a estetický stav reklamní tabule.
- e) Nájemce bude dodržovat veškeré hygienické, bezpečnostní a protipožární předpisy spojené s provozem dočasné stavby umístěné na pronajaté části chodníku.
- f) V případě porušení povrchu pronajaté části chodníku nebo porušení jiné části místní komunikace v souvislosti s účelem nájmu, je nájemce povinen uhradit veškeré náklady na jejich opravu a obnovu.
- g) Pronajímatel je oprávněn průběžně kontrolovat činnost nájemce na pronajaté nemovitosti. Zjistí-li, že nájemce provádí činnosti v rozporu s jednotlivými ustanoveními této smlouvy, právními předpisy nebo svými povinnostmi, je pronajímatel oprávněn požadovat ústní nebo písemnou výzvu na nájemci odstranění vad vzniklých nesprávným užíváním a požadovat provádění činnosti řádným způsobem. Zároveň je pronajímatel vyměřit a vyžadovat zaplacení smluvních pokut.
- h) Vzhledem k tomu, že předmětem nájmu je část místní komunikace (chodníku) a účel nájmu není jejím obvyklým užíváním, je nájemce povinen požádat o povolení zvláštního užívání této komunikace ve smyslu ustanovení § 25, odst. 1) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích příslušný silniční správní úřad. V případě, že nájemci nebude tímto správním úřadem vydán souhlas ke zvláštnímu užívání předmětné místní komunikace, pozbývá tato smlouva platnosti, a to ke dni vydání zamítnutí "Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání" příslušným silničním úřadem. O vydání "Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání" žádá nájemce.
- i) Nájemce s pronajímatelem se dohodli, že:
 - v případě, bude-li nájemci způsobena škoda například tím, že příslušný silniční správní úřad nedá nájemci souhlas ke zvláštnímu užívání předmětné komunikace nebo stavební úřad nevydá stavební povolení, nemá pronajímatel povinnost škodu hradit.
 - při skončení nájmu nemá nájemce nárok na jakoukoliv náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s předmětem pronájmu této smlouvy
 - nájemce je zodpovědný za jakékoli znečištění pronajatého chodníku nese veškeré náklady vzniklé odstraněním tohoto znečištění. Nájemce odpovídá za čistotu, bezpečnost provozu a estetickou úroveň pronajaté nemovitosti.
 - nejméně měsíc před uplynutím doby nájmu, za účelem ukončení nájmu, vyzve nájemce pronajímatele k protokolárnímu předání pronajaté části pozemku. Nájemce má povinnost, na vlastní náklady odstranit reklamní tabuli z chodníku a chodník uvést do původního nebo lepšího stavu. Veškeré plochy chodníku i zeleně dotčené reklamní tabulí, budou uvedeny do původního stavu. Nájemce se zavazuje dbát pokynů a požadavků pronajímatele.

S m l u v n í p o k u t y :

- **nájemce se zavazuje při nedodržení podmínek uvedených v této smlouvě, zaplatit pronajímateli následující smluvní pokuty ve smyslu § 544 a 545 občanského zákona:**
 - a) Při nedodržení termínu skončení nájmu, vyklizení a protokolárního předání předmětu nájmu za každý den prodlení 500,- Kč.
 - b) Za každý neoprávněný zásah do komunikace i zeleně nad rámec, který je vymezen touto smlouvou, jednorázově 10.000,- Kč
 - c) V případě nedodržení vyznačeného místa pronájmu viz příloha č.1, jednorázově 10.000,- Kč,

- d) Pokud nájemce bude pronajatou část komunikace bez písemného souhlasu pronajímatele užívat k jinému účelu, než je uvedeno v článku II. této smlouvy, zavazuje se k zaplacení smluvní pokuty jednorázově 10.000,- Kč
- e) Nájemce v případě, že dojde ke znečištění komunikace, chodníku, nebo veřejného prostranství v souvislosti s účelem nájmu, zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den znečištění do jejího odstranění nájemcem. Nájemce souhlasí s tím, že jako důkaz nežádoucího stavu přijme fotografii s datem pořízení.
- f) V případě, že nájemce neprovede platbu nájemného v dohodnutém termínu nebo výši, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, za každý den prodlení do zaplacení.

Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů po doručení písemné výzvy připsáním na účet nebo hotově v pokladně SVSMP. Zaplacením smluvních pokut nezaniká pronajímateli právo na náhradu škody v plném rozsahu.

VII.

Z á v ě r e č n á u s t a n o v e n í

Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy a shodně prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez tísně a nápadně nevýhodných podmínek a jsou si vědomy právních následků při nedodržení jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz toho připojují své podpisy.

- Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran, nebo v případě prodeje nemovitosti nacházející se na předmětném pozemku, nájemce zajistí, že tato práva a povinnosti přejdou na nového vlastníka.
- Tato smlouva zůstává platná, i když jednotlivá její ustanovení se prokáží jako neplatná. Neplatná část se pak dohodou smluvních stran upraví tak, aby byl touto smlouvou zamýšlený účel dosažen v právnicky nezávadné formě písemnou formou. Obdobně se postupuje, když se při provádění této smlouvy zjistí potřeba jejího doplnění, nebo změny.
- **Tato smlouva nenahrazuje stanovisko správce pronajatého pozemku ke stavebnímu řízení.**
- Smlouva má 4 strany a jednu přílohu a vyhotovuje se v sedmi stejnopisech z nichž tři obdrží pronajímatel, dva obdrží nájemce, po jednom Úřad městského obvodu Plzeň 4 a Majetkový odbor MMP.
- Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.2.2000.

V Plzni dne 30.1.2000

Pronajímatel:

nájemce:

primátor Ing. Jiří Šneberger
na základě plné moci
č.j. Ra-944/98 ze dne 26.11.1998
Ing. Stanislav Liška
ředitel Správy veřejného statku
města Plzně

Jan Štěpánek