

DODATEK č. 6

k nájemní smlouvě číslo 5380/1844/51/00/P4 uzavřené dne 30.1.2000

1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupená primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČ 000 75 370
DIČ CZ00075370
bankovní spojení:
číslo účtu:
primátor: Ing. Pavel Rödl

2) nájemce: **ACCEPT, s.r.o.**
zastoupená jednatelem
Živnostenská 22
312 02 Plzeň
IČ 405 23 136
DIČ CZ40523136

I. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) navyšuje částka ročního nájemného za rok 2009 o inflaci ve smyslu čl. IV. této nájemní smlouvy,
- b) mění znění článku IV. této nájemní smlouvy, kterým se
 - aktualizovaná částka ročního nájemného navyšuje o daň z přidané hodnoty (DPH) s ohledem na skutečnost, že pronajímatel je od 1.1.2009 registrován jako plátcе této daně
 - sjednává splátkový kalendář na období 1.12.2009 až 31.3.2010
 - upravuje způsob aktualizace výše nájemného

⇒ k bodu a) tohoto článku:

Ve smyslu čl. IV této nájemní smlouvy se částka ročního nájemného za rok 2009 navyšuje o inflaci přičemž takto navýšené nájemné činí:

34 293 Kč

Výpočet: *míra inflace činila v roce 2008 6,3 %*

nájem 2008		32 261 Kč
navýšení	6,3%	2 032 Kč
nájem 2009		34 293 Kč bez DPH

Doplatek nájemného za rok 2009 činí: 2 032 Kč a je navýšen o příslušnou sazbu DPH. Tato částka je zahrnuta ve splátce nájemného dle níže uvedeného splátkového kalendáře k 15.12.2009.

⇒ k bodu b) tohoto článku:

- Vzhledem k tomu, že se město Plzeň od 1.1.2009 stalo plátcem DPH, dohodly se smluvní strany, že k ročnímu nájemnému bude připočítána o DPH v zákonné sazbě. Jelikož dosud zaplacené splátky nájemného byly nižší o odvedené DPH, bude nedoplatek nájemného zahrnut do splátky k 15.12.2009.

Roční nájemné činí 34 293 Kč k tomu bude připočtena v jednotlivých splátkách DPH v zákonné sazbě.

Splátky ročního nájemného v roce 2009 za období od 1.1.2009 do 31.12.2009

	uhrazené nájemné základ daně	nájemné roku 2009 základ daně
I. pololetí roku 2009	13 555 Kč(32 261 Kč/2)/119%	17 147 Kč(34 293 Kč/2)
II. pololetí roku 2009	13 555 Kč(32 261 Kč/2)/119%	17 146 Kč(34 293 Kč/2)
celkem	27 110 Kč	34 293 Kč

Rozdíl činí 7 183 Kč (34 293 Kč – 27 110 Kč) a o tuto částku je navýšena splátka nájemného dle níže uvedeného splátkové kalendáře splatná k 15.12.2009.

- Nájemné je splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách sjednaných v níže uvedeném splátkovém kalendáři.

Splátkový kalendář na období od 1.12.2009 do 31.3.2010:

Splatnost	základ daně	DPH	částka včetně DPH
15.12.2009	7 183 Kč	19 %	8 547,77 Kč
15.01.2010	17 147 Kč	19 %	20 404,93 Kč

- *Na základě shora uvedených skutečností se sjednává v článku IV. smlouvy nové ujednání:*

Roční nájemné, které bude každoročně navýšeno o inflaci předchozího roku a o DPH v platné výši je s účinností od 1.4.2010 splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři. Samostatný splátkový kalendář, který bude vždy upravovat nájemné pro období od 1.4. roku v němž bude splátkový kalendář vystaven do 31.3. roku následujícího, zašle pronajímatel nájemci vždy do 1.4. roku, v němž počíná splátkovým kalendářem upravované období (tzn., že splátkový kalendář na období od 1.4.2010 do 31.3.2011 bude nájemci zaslán do 1.4.2010 atd.). Splátka splatná k 15.7. bude

vždy zahrnovat poměrnou část inflačního navýšení připadajícího na I. pololetí roku v němž bude splátkový kalendář vystaven.

Vystavený splátkový kalendář se stává nedílnou součástí této smlouvy.

Dojde-li kdykoliv za účinnosti této nájemní smlouvy, resp. v období platnosti příslušného splátkového kalendáře, ke změně zákonné sazby DPH, změní se automaticky ke dni účinnosti změny sazby DPH odpovídajícím způsobem i celková výše nájemného.

Samostatný splátkový kalendář je vystavován pro daňové účely. Vzhledem k tomu, že povinnost nájemce platit bez dalšího nájemné v aktuální výši vyplývá přímo z této nájemní smlouvy, nezprošťuje nevystavení splátkového kalendáře nájemce povinnosti platit nájemné.

Ujednání o inflační doložce zůstává nezměněné.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Dodatek je uzavřen na základě usnesení RM0 Plzeň 4 č. 0135/09 ze dne 6.5.2009.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Dodatek má tři strany a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží nájemce, Magistrátu města Plzně – odbor evidence majetku, Městský obvod Plzeň 4 a Správa veřejného statku města Plzně.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku oběma stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti 1. 12. 2009.

18 - 11 - 2009

V Plzni dne:

pronajímatel

nájemce

Ing. Pavel Rödl
na základě plné moci č. j. ZM – 145/2008
ze dne 5. 12. 2008
Ing. Milan Sterly
ředitel Správy veřejného statku města Plzně

Jan Štěpánek - jednatel

Zpracovala: 1