

Smlouva na zpracování projektové dokumentace a souvisejících plnění

I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Název:** Město Žďár nad Sázavou
- sídlo: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
zastoupená: [REDACTED]
IČO: 00295841
DIČ: CZ00295841
bankovní spojení (číslo účtu): č. ú. 19-328751/0100, Komerční banka, a.s.
Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „*Objednatel*“)

a

2. **Název:** C PROJEKT s.r.o.
- sídlo: Valeč 19, 675 53 Valeč
zastoupená: Ing. Jan Čapek, jednatel
IČO: 04760956
DIČ: CZ04760956
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 91762
bankovní spojení (číslo účtu): FIO, a.s. č.ú.: 2300936651/2010
Kontaktní osoba: Ing. Jan Čapek, [REDACTED]

(dále jen „*Zhotovitel*“)

společně v dalším textu rovněž jen „*Smluvní strany*“

uzavřely s v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „*Občanský zákoník*“) tuto smlouvu na zpracování projektové dokumentace a poskytnutí souvisejících plnění (dále jen „*Smlouva*“).

II. ÚČEL SMLOUVY

3. Smlouva je uzavřena na základě výsledků průzkumu trhu (dále jen „*Řízení veřejné zakázky*“) veřejné zakázky s názvem „*Projektová dokumentace – Stržanovský rybník*“ (dále jen „*Veřejná zakázka*“). Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou do Řízení veřejné zakázky.
4. Účelem Smlouvy je obstarat pro Objednatele vypracování projektové dokumentace v dále specifikovaných stupních (dále jen „*Projektová dokumentace*“) pro realizaci rekonstrukce Stržanovského rybníka (dále jen „*Stavba*“), zajištění s ní souvisejících činností, zejména získání na ni navazujících správních rozhodnutí.
5. Stavba je uvažována jako rekonstrukce stávající vodní nádrže spočívající v odbahnění rybníční zdrže, pročištění stávající vodoteče pod rybníkem, úpravě zeleně na hrázi rybníka pod rybníkem, úpravě hráze a zpevnění návodního svahu, zbudování bezpečnostního přelivu včetně odtokového koryta, zajištění výtoku z vypouštěcího zařízení, zajištění trubních vyústění z dešťové kanalizace, zrušení současné přepadové trubky a struhy od ní, zbudování patních drénů na vzdušné straně hráze, urovnávce terénu v pravém zavázání hráze.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

6. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu pro Objednatele dále specifikované dílo (dále jen „*Dílo*“) a poskytnout Objednateli dále specifikovaná související plnění (dále jen „*Související plnění*“).
7. Objednatel se zavazuje převzít dokončené Dílo, přijmout poskytnutá Související plnění a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu a příslušnou DPH, je-li Zhotovitel povinen dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ZoDPH*“) hradit DPH.

IV. DÍLO

8. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo „*Projektová dokumentace – Stržanovský rybník*“, a to dle podmínek stanovených Smlouvou.
9. Dílo bude provedeno zejména v souladu a v návaznosti na následující podklady, které jsou buď dostupné online nebo budou Zhotoviteli předány nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy:
 - 9.1. Návrh budoucích opatření – Stržanovský rybník zpracovaný Ing. Václavem Nečasem, IČO: 121 384 95, se sídlem [REDAKCE] 591 02 Žďár nad Sázavou, únor 2016;
 - 9.2. Výsledky rozborů sedimentů – Stržanovský rybník, zpracovaný společností ENVIREX, spol. s r.o., IČO: 479 14 700, se sídlem Petrovická 861, 592 31 Nové Město na Moravě, duben 2023;
 - 9.3. Standardy péče o přírodu a krajinu vydané Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky, SPPK A01 002:2014;
 - 9.4. podmínky poskytovatelů dotací, ze kterých předpokládá Objednatel spolufinancování realizace Stavby, zejména podmínky Operačního program Životní prostředí pro období 2021–2027 (<https://opzp.cz/>), podmínky Integrovaného regionálního operačního programu 2021–2027 (<https://irop.mmr.cz/cs/>).

(dále také společně jako „**Podklady**“).

10. Zhotovitel se zavazuje minimalizovat dopady provádění Díla na životní prostředí. Zhotovitel je povinen v rámci Díla zohlednit v maximální možné míře environmentální přístupy a upřednostňovat ekologicky šetrná řešení, zejména pak usilovat o:
 - 10.1. omezení spotřeby energií;
 - 10.2. omezení spotřeby vody;
 - 10.3. omezení spotřeby surovin;
 - 10.4. omezení produkce znečišťujících látek uvolňovaných do ovzduší, vody a půdy;
 - 10.5. omezení produkce odpadů;
 - 10.6. omezení uhlíkové stopy.
11. Zhotovitel se zavazuje zohlednit v Díle ekonomické dopady na provozní fázi Stavby, zejména pak upřednostnit bezúdržbový provoz Stavby s minimálními provozními náklady.
12. Dílo bude konzultováno a odsouhlaseno se správcem Objednatele – správa městských rybníků.

V. PŘEDMĚT DÍLA

13. Objednatel požaduje vypracování Díla v tomto rozsahu:
 - 13.1. vypracování projektové dokumentace pro společné povolení (společné územní rozhodnutí a stavební povolení) dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), a prováděcích právních předpisů ke Stavebnímu zákonu (dále jen „**DPSP**“);
 - 13.2. zajištění aktuálních hydrologických dat a posudku TBD.
14. Součástí Díla není:
 - 14.1. geodetické zaměření;
 - 14.2. zajištění rozborů sedimentů.
15. Zhotovitel je povinen zpracovat:
 - 15.1. DPSP v souladu s Podklady;
16. Rozsah a kvalita Díla, resp. Částí Díla, jsou dále dány příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla (zejména Stavebním zákonem, vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška o dokumentaci staveb**“), ZZVZ a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška o veřejných zakázkách na stavební práce**“), Podklady a dále rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými ve Smlouvě.
17. Zhotovitel je při určení způsobu provádění Díla vázán příkazy Objednatele, pokud Objednatel Zhotoviteli takové příkazy udělí.

VI. SOUVISEJÍCÍ PLNĚNÍ

18. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli tato Související plnění:
18.1. licence k Dílu, resp. Částem Díla a právo Dílo, resp. Části Díla změnit nebo zveřejnit.

VII. LICENCE K DÍLU

19. Zhotovitel poskytuje Objednateli oprávnění k užití Díla, je-li ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), (dále jen „*Autorský zákon*“), autorským dílem (dále jen „*Licence*“).
20. Licence k Dílu se poskytuje:
- 20.1. jako úplatná, přičemž úplata je zahrnuta v Celkové ceně a činí 1 % z Celkové ceny;
 - 20.2. jako výhradní;
 - 20.3. z hlediska časového rozsahu minimálně na dobu trvání všech majetkových práv k předmětu Licence;
 - 20.4. z hlediska územního rozsahu na území České republiky;
 - 20.5. z hlediska věcného rozsahu (způsobu užití) tak, že opravňuje Objednatele ke všem známým a možným způsobům užití, které povaha Díla, resp. Části Díla, připouští, a které nejsou v rozporu s právními předpisy, zejména k takovým způsobům užití, jež jsou potřebná nebo nezbytná k tomu, aby bylo Dílo, resp. Části Díla, možné užívat k účelu sjednanému Smlouvou nebo účelu ze Smlouvy vyplývajícimu.
21. Zhotovitel uděluje, a to jménem všech autorů Díla, resp. Části Díla, Objednateli bezúplatně oprávnění:
- 21.1. Dílo, resp. Části Díla, zveřejnit a jakýmkoliv způsobem jej, resp. je, měnit (tedy zejména oprávnění Dílo, resp. Části Díla, jakkoliv upravovat, dělit, rozšiřovat, spojovat s autorskými díly jinými apod.);
 - 21.2. zmocnit jménem všech autorů Díla, resp. Části Díla, třetí osoby ke zveřejnění nebo jakékoliv změně Díla, resp. Části Díla.
22. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn Licenci ve shora uvedeném rozsahu Objednateli poskytnout, a to jak k Dílu jako celku, tak i jeho jednotlivým částem.
23. Objednatel je oprávněn Licenci poskytnout nebo postoupit třetí osobě, a to zcela nebo z části. Zhotovitel tímto dává Objednateli souhlas k poskytnutí nebo postoupení Licence a nepožaduje sdělení, zda a komu byla Licence poskytnuta nebo postoupena.

VIII. INŽENÝRSKÁ ČINNOST

24. Inženýrskou činností související s jednotlivými stupni Projektové dokumentace (dále jen „*IČ*“) se rozumí zejména zastoupení Objednatele v územním a stavebním řízení a obstarání souvisejících správních rozhodnutí.
25. Zhotovitel se v rámci IČ zavazuje zejména k:
- 25.1. provedení všech potřebných nebo nezbytných právních jednání směřujících k obstarání všech písemností (dokumentů a podkladů) potřebných nebo nezbytných k získání subjektivního veřejného práva stavby, tj. pro vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení, případně jiných správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy;

- 25.2. provedení všech potřebných nebo nezbytných právních jednání směřujících k zahájení správních řízení vedoucích k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy;
 - 25.3. provedení všech potřebných nebo nezbytných právních jednání v těchto správních řízeních směřujících k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy;
 - 25.4. vypracování všech potřebných nebo nezbytných písemností (dokumentů a podkladů), jež budou sloužit jako přílohy k žádostem o vydání uvedených správních rozhodnutí;
 - 25.5. obstarání všech potřebných nebo nezbytných stanovisek a vyjádření všech orgánů veřejné správy nebo vlastníků nemovitostí dotčených v jednotlivých správních řízeních;
 - 25.6. vypracování všech potřebných nebo nezbytných stanovisek a vyjádření k podáním účastníků jednotlivých správních řízení a jejich založení do správního spisu;
 - 25.7. provedení všech potřebných nebo nezbytných úprav jednotlivých stupňů Projektové dokumentace, shledá-li Zhotovitel na základě podání účastníků jednotlivých správních řízení tyto úpravy za vhodné;
 - 25.8. zpracování všech potřebných nebo nezbytných žádostí o vydání správních rozhodnutí, jejich podání v zastoupení Objednatele příslušným správním orgánům a předložení dokladů o podání uvedených žádostí o vydání správních rozhodnutí Objednateli;
 - 25.9. zapracování všech případných požadavků správních orgánů na doplnění žádostí o vydání správních rozhodnutí, a to včetně provedení všech potřebných nebo nezbytných úprav jednotlivých stupňů Projektové dokumentace;
 - 25.10. předání originálů uvedených správních rozhodnutí opatřených doložkami nabytí právní moci Objednateli;
 - 25.11. veškerým dalším činnostem v rámci správních řízení, vedoucím k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy (zejména k účasti na jednání se správními orgány).
26. Objednatel v souvislosti se zajišťováním IČ poskytne Zhotoviteli plnou moc v potřebném rozsahu, formě a podobě.

IX. TERMÍNY A MÍSTA PLNĚNÍ

27. Zhotovitel je povinen provést Dílo a poskytovat jednotlivá Související plnění v následujících termínech:
- 27.1.1. **DPSP** včetně zajištění veškeré IČ a získání vyjádření potřebných k vydání společného povolení a podání žádosti o vydání tohoto povolení nejpozději do 31.1.2024;
28. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu nebo neúplnost věcí nebo podkladů, které mu Objednatel předal k provedení Díla, nebo k poskytnutí Souvisejících plnění, nebo na nevhodnou povahu nebo neúplnost příkazů, které mu Objednatel dal. Jestliže nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy Objednatele překážejí v řádném provádění Díla, nebo poskytování Souvisejících plnění, Zhotovitel v nezbytném rozsahu přeruší provádění Díla, nebo poskytování Souvisejících plnění, a to až do doby výměny nebo doplnění věcí nebo podkladů nebo změny příkazů Objednatelem, nebo do

doby doručení písemného sdělení Objednatele, že trvá na provádění Díla, nebo poskytování Souvisejících plnění s použitím předaných věcí nebo podkladů nebo na dodržování jeho příkazů. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění Díla, nebo poskytování Souvisejících plnění v rozsahu, ve kterém mu v tom nebrání nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy.

29. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění Díla, nebo poskytování Souvisejících plnění, že nelze dodržet termíny plnění stanovené v odstavci 29 Smlouvy, je povinen vždy na to Objednatele upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti Zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním Díla a odpovědnost Zhotovitele za škodu či jinou újmu z toho vzniklou.
30. Termíny dle odstavce 29 Smlouvy mohou být změněny pouze písemným dodatkem ke Smlouvě po dohodě obou Smluvních stran. Tento odstavec Smlouvy může být změněn pouze písemně.
31. Místem plnění pro předání Díla, resp. Částí Díla, je sídlo Objednatele, případně jiné místo určené Objednatelem.
32. Místem plnění pro zajišťování IČ je sídlo Objednatele, případně sídla dotčených správních orgánů, místo provádění Stavby nebo jiné místo určené Objednatelem.

X. CENA

33. Celková cena za splnění předmětu Smlouvy (dále jen „*Celková cena*“) činí 95 000,00 Kč bez DPH.
34. Cena dle tohoto článku Smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkami stanovenými ve Smlouvě. Do ceny dle tohoto článku Smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady či poplatky a další výdaje, které Zhotoviteli v průběhu plnění předmětu Smlouvy vzniknou nebo mohou vzniknout (zejména úplata za Licenci) a přiměřený zisk. Úprava ceny sjednaná v tomto článku Smlouvy je přípustná pouze, je-li tak stanoveno ve Smlouvě.
35. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli a Zhotovitel je oprávněn Objednateli vyúčtovat Celkovou cenu pouze v případě, že Zhotovitel splní předmět Smlouvy v plném rozsahu. Dojde-li v průběhu plnění předmětu Smlouvy ke zmenšení rozsahu předmětu Smlouvy a Zhotovitel tak neprovede předmět Smlouvy v celém původním rozsahu, má právo na zaplacení pouze příslušné části Celkové ceny, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
36. Smluvní strany se dohodly, že § 2620, § 2621 a § 2622 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklostí, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

XI. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

37. Objednatel bude hradit Zhotoviteli Celkovou cenu průběžně na základě faktur - daňových dokladů (dále jen „*Faktura*“) vystavených Zhotovitelem.
38. Zhotovitel je oprávněn fakturovat Objednateli Celkovou cenu po částech dle odstavce 36 Smlouvy, na základě předání (předávacího protokolu).

39. Faktura vystavená Zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ZoDPH, v případě, že Zhotovitel není plátcem DPH, musí Faktura splňovat náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí vždy splňovat náležitosti stanovené v § 435 Občanského zákoníku.
40. Je-li Zhotovitel povinen dle ZoDPH uhradit v souvislosti s poskytováním plnění dle Smlouvy DPH, je Objednatel povinen Zhotoviteli takovou DPH uhradit vedle cen sjednaných v článku X Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude ve vztahu ke všem plněním poskytovaným na základě Smlouvy stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
41. Splatnost Faktury nesmí být kratší 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
42. Část Celkové ceny vyúčtované Fakturou je uhrazena vždy dnem jejího odepsání z bankovního účtu Objednatele.
43. Stanoví-li Faktura splatnost delší, než je jako minimální stanovena v tomto článku Smlouvy, je Objednatel oprávněn uhradit příslušnou část Celkové ceny ve lhůtě splatnosti určené ve Faktuře.
44. Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem DPH, je Objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele.
45. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena Celková cena nebo její část nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu Faktury dle pokynů Objednatele.

XII. PODMÍNKY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

46. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu Smlouvy postupovat v souladu s příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době plnění předmětu Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost Díla.
47. Zhotovitel je dále povinen při plnění předmětu Smlouvy postupovat s náležitou péčí, dle svých odborných znalostí a zkušeností, v souladu se zájmy Objednatele a podle pokynů Objednatele, pokud Objednatel takové pokyny Zhotoviteli udělí.
48. Zhotovitel je povinen Dílo vytvořit a předat Objednateli se všemi náležitostmi (grafickými, textovými) vždy v písemné formě v:
 - 48.1. v listinné podobě, a to DPSP minimálně ve 3 vyhotoveních;
 - 48.2. v elektronické podobě, a to minimálně v 1 vyhotovení (na vhodném datovém nosiči, např. USB disk, CD, ve formátu „*.pdf“, přičemž textové části budou předány také ve formátu „*.docx“ nebo „*.rtf“, výkresové části ve formátu „*.dwg“ a položkové rozpočty včetně výkazů výměr v „*.xlsx“.
49. Dluh Zhotovitele splnit předmět Smlouvy je splněn:
 - 49.1. dokončením Díla a jeho předáním Objednateli, resp. podáním příslušných žádostí u DPSP
 - 49.2. poskytnutím Souvisejících plnění.

50. Zhotovitel je povinen provádět Dílo osobami, jimiž v rámci Řízení veřejné zakázky prokazoval splnění kvalifikace nebo osobami písemně odsouhlasenými Objednatelem.

XIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ VÝSLEDKŮ ČINNOSTI ZHOTOVITELE

51. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o termínu předání výsledků činnosti Zhotovitele (tj. zejména Díla, případně jiného plnění poskytnutého dle Smlouvy), resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují, a to alespoň 5 dní předem.
52. Objednatel výsledky činnosti Zhotovitele převezme za předpokladu, že jsou dokončené a odpovídají příslušným ČSN, ČSN EN a právním předpisům, veškerým podkladům a podmínkám Objednatele sjednaným ve Smlouvě.
53. O předání a převzetí výsledků činnosti Zhotovitele, resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují, bude Smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat identifikační údaje Smluvních stran, popis předávaných výsledků činnosti Zhotovitele, resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují a případné výhrady Objednatele k předávaným výsledkům činnosti Zhotovitele, resp. hmotným nosičům, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují, (dále jen „*Předávací protokol*“). Vypracování návrhu Předávacího protokolu zajistí Zhotovitel.
54. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2618 a § 2629 odst. 1 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

XIV. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY

55. Vlastnické právo k výsledkům činnosti Zhotovitele (tj. zejména k Dílu, případně k jinému plnění poskytnutému dle Smlouvy) Objednatel nabývá okamžikem jejich předání a převzetí, resp. okamžikem předání a převzetí hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují.
56. Veškeré právní účinky spojené s předáním a převzetím výsledků činnosti Zhotovitele dle předchozího odstavce Smlouvy nastávají až na základě potvrzení jejich předání a převzetí v Předávacím protokolu, který bude obsahovat označení předávaných výsledků činnosti Zhotovitele a který bude opatřen podpisy obou Smluvních stran.
57. Nebezpečí škody na předávaných výsledcích činnosti Zhotovitele, resp. hmotných nosičích, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují, přechází na Objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu.
58. Ustanovení § 1976 a § 2599–2603 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se neužijí.

XV. VADY PLNĚNÍ

59. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo a Související plnění budou provedeny a poskytnuty řádně, včas a v souladu s příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy (zejména Stavebním zákonem, Vyhláškou o dokumentaci staveb, ZZVZ a Vyhláškou o veřejných zakázkách na stavební práce),

Podklady a dále rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými ve Smlouvě.

60. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provedením Díla, poskytnutím Souvisejících plnění a realizací práv Objednatele dle článku VII Smlouvy nebyla porušena práva Zhotovitele nebo třetích osob.
61. Zhotovitel odpovídá za vady všech výsledků činnosti Zhotovitele. Zhotovitel odpovídá i za vady vzniklé po předání a převzetí výsledků činnosti Zhotovitele, resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
62. Objednatel má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při převzetí výsledků činnosti Zhotovitele, resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují.
63. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady způsobené Objednatelem nebo třetími osobami, ledaže Objednatel nebo takové osoby postupovaly v souladu s dokumenty nebo pokyny, které obdrželi od Zhotovitele.
64. Objednatel nemá práva z vadného plnění, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu Zhotovitel nebo jakákoliv třetí osoba, jejímž prostřednictvím plnil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy.
65. Odpovídá-li Zhotovitel za vady Díla, má Objednatel práva z vadného plnění.
66. Objednatel je oprávněn uplatnit vady kdykoli v průběhu 36 měsíců od předání příslušné části výsledků činnosti Zhotovitele, resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují.
67. Objednatel je oprávněn uplatnit vady jakýmkoliv způsobem. Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci Objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje.
68. Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána Zhotoviteli nejpozději v poslední den doby uvedené v odstavci 69 Smlouvy nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoli jinou formou v poslední den této doby.
69. Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s oznámením vad Zhotoviteli.
70. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů od uplatnění vady Objednatelem, projednat s Objednatelem uplatněnou vadu a způsob jejího odstranění.
71. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 30 dnů od jejich oznámení Objednatelem, nebude-li Smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad; to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná.
72. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě dle předchozího odstavce Smlouvy, má Objednatel právo:
 - 72.1. zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou nebo
 - 72.2. na přiměřenou slevu z ceny nebo
 - 72.3. od Smlouvy odstoupit;to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná, v takovém případě má Objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny nebo právo od Smlouvy odstoupit.

73. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle předchozího odstavce Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobou dle odstavce 72.1 Smlouvy za odstranění vady.
74. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady Objednatelem nebylo oprávněné, tj. že Zhotovitel za vadu neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.
75. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.
76. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále Zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.
77. Doba uvedená v odstavci 69 Smlouvy se prodlužuje o dobu počínající dnem oznámení každé vady Objednatelem Zhotoviteli a končící dnem řádného odstranění takové vady.
78. Ustanovení § 1917–1924, § 2099–2101, § 2103–2117 a § 2165–2172 Občanského zákoníku se neužijí a rovněž se neužijí obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením.

XVI. SANKCE

79. Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Dílo, příp. podat příslušné žádosti v době sjednané podle odstavce 29 Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla, resp. Části Díla, a to za každý i započatý den prodlení.
80. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě vady Díla, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Celkové ceny za každou jednotlivou vadu a každý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatelem na náklady Zhotovitele postupem dle odstavce 75.1 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele.
81. Poruší-li Zhotovitel jakoukoliv povinnost dle odstavce 10204 a 10305 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000, - Kč za každé jednotlivé porušení.
82. Poruší-li Zhotovitel povinnost dle odstavce 53 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč.
83. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje Zhotovitele povinností splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
84. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.
85. Splatnost smluvních pokut dle Smlouvy bude 14 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.

86. Poruší-li Objednatel povinnost uhradit Fakturu nebo zaplatit část Ceny Díla ve sjednané době, je povinen uhradit Zhotoviteli pouze zákonný úrok z prodlení ve výši dle právních předpisů.

XVII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

87. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo Smlouvou. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy ohledně celého plnění i v případě, že Zhotovitel již zčásti plnil.
88. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména:
- 88.1. bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním Díla, příp. s podáním žádostí dle Smlouvy o více než 30 dní;
 - 88.2. ocitne-li se Zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku;
 - 88.3. jestliže Zhotovitel bezdůvodně nebo z důvodů na své straně přerušil provádění Díla nebo poskytování Souvisejících plnění;
 - 88.4. jestliže Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla, vady zjištěné Objednatelem, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelem;
 - 88.5. jestliže Zhotovitel poruší jakoukoliv svoji povinnost uvedenou v odstavci 10205 a 10306 Smlouvy.
89. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě, že dojde k nepřiměřeným obtížím spojeným zejména s financováním Díla, příp. s financováním Stavby, má Objednatel právo odstoupit od Smlouvy ohledně dosud neprovedených nebo neposkytnutých Částí Díla. Pokud Objednatel od Smlouvy odstoupí z důvodu uvedeného v tomto odstavci, Zhotoviteli náleží odměna za dosud provedené Části Díla. V případě, že již daná Část Díla je prováděna nebo poskytována, je Zhotovitel oprávněn takovou Část Díla dokončit, vyúčtovat a Objednatel je povinen mu zaplatit příslušnou část Ceny.
90. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady Díla, o odpovědnosti za škodu či jinou újmu, o sankcích a o právech dle článku VII Smlouvy trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.
91. Pokud před dokončením Díla, dojde k odstoupení od Smlouvy, předá Zhotovitel nedokončené Dílo, Objednateli, o čemž bude sepsán protokol podepsaný oběma Smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti Díla, a současně předá Objednateli veškeré dokumenty, smlouvy a jiné listiny vztahující se k Dílu, získané za dobu trvání závazků ze Smlouvy, jakož i případné listiny předané Objednatelem Zhotoviteli k provedení Díla. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání Smluvních stran. Objednatel uhradí Zhotoviteli pouze provedené Části Díla podle podmínek Smlouvy.

XVIII. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

92. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému splnění předmětu Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému a včasnému splnění všech jeho povinností ze Smlouvy. Pokud splnění některé povinnosti ze Smlouvy Zhotovitel zajistí prostřednictvím třetí osoby, odpovídá za její splnění, jako by ji plnil sám.
93. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy převzal veškeré podklady a seznámil se s nimi, seznámil se s veškerými požadavky Objednatele na předmět Smlouvy (zejména

s požadavky na jeho rozsah a kvalitu), a že s ohledem na své znalosti a zkušenosti provede Dílo a poskytne Související plnění dle předaných podkladů a požadavků tak, aby byl naplněn účel Smlouvy, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou.

94. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
95. Zhotovitel prohlašuje, že je nebo bude na základě písemné dohody se všemi autory Díla písemně zmocněn bez jakéhokoliv omezení nakládat s osobnostními autorskými právy autorů k Dílu, zejména:
 - 95.1. udělit třetí osobě v písemné formě právo Dílo jakkoliv měnit;
 - 95.2. zmocnit Objednatele, aby udělil oprávnění Dílo měnit též další třetí osobě.
96. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.
97. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním Smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
98. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o kontrole**“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
99. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I Smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření Smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za Smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy Smluvních stran.
100. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I Smlouvy, jež nastanou v době po uzavření Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně.
101. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze Smluvních stran uvedené ve Smlouvě ukáže být nepravdivým, odpovídá tato Smluvní strana za škodu či jinou újmu, která nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně vznikla.

XIX. POJIŠTĚNÍ

102. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazků vyplývajících ze Smlouvy, tj. minimálně do vydání stavebního povolení pro Stavbu, sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou Zhotovitelem při výkonu činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 5.000.000,- Kč. V případě, že Smlouvu uzavřelo na straně Zhotovitele více osob (členů sdružení, členů společnosti apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kteroukoli z těchto osob.
103. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti Zhotovitele dle předchozího odstavce Smlouvy do 15 dnů ode dne uzavření

Smlouvy a dále kdykoli v průběhu trvání závazků ze Smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl Objednatel vyzván.

104. Zhotovitel i Objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

XX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

105. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
106. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním Smlouvy včetně všech případných dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě Smlouvy a dalších údajů v souladu s příslušnými právními předpisy.
107. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících i potenciálně vliv na plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Současně je Zhotovitel povinen učinit veškeré nezbytné kroky vedoucí k eliminaci případné škody hrozící Objednateli, a to zejména obstarat neprodleně náhradní plnění, přičemž je povinen nést případný rozdíl ceny.
108. Zhotovitel se zavazuje dodržovat povinnost zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů.
109. Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Objednatel v souvislosti se Smlouvou.
110. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Objednatel v souvislosti se Smlouvou nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
111. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem v souvislosti se Smlouvou nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou (zejména smluvní pokutu) na splatné i nesplatné pohledávky Zhotovitele za Objednatel.
112. Poruší-li Zhotovitel v souvislosti se Smlouvou jakoukoli svoji povinnost, nahradí Objednateli škodu a nemajetkovou újmu z toho vzniklou. Povinnosti k náhradě se Zhotovitel zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů Zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl Zhotovitel s plněním povinností v prodlení, ani překážka, kterou byl Zhotovitel povinen překonat, jej však povinnosti k náhradě nezproští.
113. Písemnou formou (podobou) se rozumí listina podepsaná oprávněnou osobou Smluvní strany nebo email podepsaný zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby Smluvní strany.

XXI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

114. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.
115. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
116. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou než písemnou formou jsou vyloučeny. Tento odstavec Smlouvy může být změněn pouze písemně.
117. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou Smluvní stranu, pokud není uzavřena elektronicky.
118. Smlouva nabývá platnosti jejím uzavřením a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, a to dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
119. Zhotovitel uděluje svůj souhlas s úplným zveřejněním obsahu této Smlouvy, jakož i se zveřejněním všech dalších smluvních dokumentů vztahujících se k plnění veřejné zakázky na základě této Smlouvy.

Přílohy

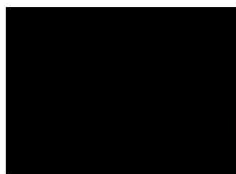
1. příloha č. 1: Podklady

V(e) Žďáru nad Sázavou dne _____

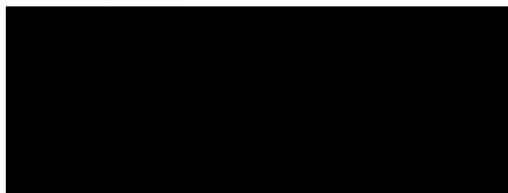
V(e) Brně dne _____

Za Objednatele

Za Zhotovitele



Datum: 2023.07.27 08:31:06 +02'00'



Ing. Jan Prokop, vedoucí odboru strategického rozvoje a investic

Jan Čapek, jednatel společnosti