

s jinými nebrání řádnému užívání , případně užívání neztěžují. Tyto vady se specifikují v zápise o předání a převzetí stavby se stanovením termínů pro jejich odstranění.

14. Rizika a pojištění

Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné zcizení , poškození či zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i rozpracovanou nebo vybudovanou část díla a to až do okamžiku převzetí díla objednatelem.

15. Smluvní pokuty

V případě , že zhotovitel svojí vinou nedodrží termín dokončení díla dle čl. 3 této smlouvy má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

V případě , že zhotovitel nezlikviduje v termínu do 1 měsíce po dokončení stavby zařízení staveniště , nebo neodstraní ve stanoveném termínu vady a nedodělky uvedené v přejímacím protokolu má objednatel právo účtovat smluvní pokutu 500,- Kč za každý den prodlení.

V případě , že zhotovitel neodstraní případné vady , zjištěné v záruční době v dohodnuté lhůtě, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každou vadu a den prodlení.

V případě , že zhotovitel poruší předpisy BOZP, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý případ tohoto porušení.

Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.

16. Subdodavatelé

Zhotovitel může změnit subdodavatele pouze v případě, že subdodavatel byl schválen objednatelem díla. To platí i pro subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci.

17. Vlastnická práva ke zhotovenému dílu

Vlastníkem zhotoveného díla je objednatel s tím , že jiná dohoda se nepřipouští. Vlastnictví přechází na objednatele postupně na základě úhrady jednotlivých faktur. Nebezpečí za škody na zhotoveném díle však nese zhotovitel až do okamžiku předání jako předmětu díla jako celku.

18. Vlastnictví k podkladům , které objednatel předal zhotoviteli

Všechny podklady, které objednatel předal , nebo předá zhotoviteli pro provedení díla zůstávají vlastnictvím objednatele a zhotovitel je musí vrátit včetně zhotovených kopií. Podklady nesmí použít k jiným účelům než pro provedení díla dle smlouvy.

19. Rozhodné právo

Tato smlouva a její plnění se řídí právním řádem České republiky, občanským zákoníkem. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby event. spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla byly řešeny cestou vzájemné dohody.

20. Vyšší moc

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti , které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.

V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody smluvních stran. Smluvní strana, které nastal případ vyšší moci musí o tom nejpozději do 5 dnů od vzniku informovat druhou smluvní stranu.

21. Závěrečná ustanovení

Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat se všemi účastníky výstavby s cílem vytvořit co nejlepší podmínky pro průběh realizace a zprovoznění prováděného díla.

Dnem podpisu smlouvy o dílo pozbývají platnost všechna předchozí ujednání o této smlouvě. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma smluvními stranami.

Všechny zkameněliny, vykopávky, či jiné předměty geologického či archeologického významu, které se naleznou na místě stavby, jsou absolutní majetkem Českého státu.

Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.

Zhotovitel odpovídá za škody na díle, dalším majetku objednatele a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním podle smlouvy o dílo.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 výtisku.

Ve Skryjích dne 20.7.2021

.....
za objednatele

V Havlíčkově Brodě dne 14.07.2023

.....
za zhotovitele

Obec SKRYJE
Skryje 23
582 82 Golčův Jeníkov
IČ: 00580074

AVOKOMP SERVICE s.r.o.
Bělohorská 119
580 01 Havlíčkův Brod
Tel: 252 74 368 DIČ: CZ25274368
569 423 453, tel./fax: 569 423 463