

Smlouva o dílo






uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Změna č. 5 územního plánu Luhačovice

I.

Smluvní strany

Objednatel: **Město Luhačovice**
se sídlem: nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice
zastoupený: Ing. Marianem Ležákem, starostou města
IČO: 00284165
DIČ: CZ00284165
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
kontaktní osoba: 
kontakty: tel.:  e-mail: 
(dále jen *objednatel*)

Zhotovitel: **Stemio a.s.**
Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
spisová značka B 13004
se sídlem: Lazarská 1718/3, Nové Město, 110 00 Praha 1
pracoviště Zlín - J. Staši 165, 763 02 Zlín – Malenovice
zastoupený: Ing. arch. Vladimírem Pokludou, předsedou představenstva
IČO: 28203011
DIČ: CZ28203011
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
kontaktní osoba: 
kontakty: tel.:  e-mail: 
(dále jen *zhotovitel*)

II.

Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je zhotovení Změny č. 5 územního plánu Luhačovice zkráceným postupem v rozsahu návrhu obsahu Změny č. 5 územního plánu Luhačovic dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Předmětem smlouvy je také

- aktualizace zastavěného území,
- překlopení územního plánu do „Standardu“ dle metodiky „STANDARD JEDNOTNÉHO DIGITÁLNÍHO ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍ ZLÍNSKÉHO KRAJE“,
- vyhotovení úplného znění ÚP Luhačovice po vydání změny č. 5.

2.2. Dokumentace bude respektovat nadřazené dokumentace typu Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, Politiku územního rozvoje ČR atd.

2.3. Návrh změny č. 5 bude vypracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně

analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a rovněž i s ostatními právními předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují.

- 2.4. Změna č. 5 územního plánu Luhačovice bude zpracována digitálně v měřítku katastrální mapy a digitální formát dat bude respektovat metodiku Zlínského kraje.
- 2.5. Součástí zakázky je účast zhotovitele na veřejném projednání, pokud o to objednatel požádá, kde ve spolupráci s pořizovatelem zajistí výklad územně plánovací dokumentace v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.
- 2.6. Součástí zakázky je součinnost s pořizovatelem a pověřeným zastupitelem obce formou konzultací dílčích pracovních výstupů a případně účast na schůzi Zastupitelstva města Luhačovice a Rady města Luhačovice, pokud bude předmět plnění na programu jednání a objednatel ho k účasti vyzve.
- 2.7. Součástí zakázky není zpracování dokumentace SEA, tj. posouzení vlivů na životní prostředí dle přílohy ke stavebnímu zákonu ani vyhodnocení podle § 45h a 45i zákona o ochraně přírody a krajiny (posouzení Natura 2000). Pokud budou tato vyhodnocení požadována, zavazuje se zhotovitel k jejich vypracování s tím, že cena bude o tuto část zakázky navýšena na základě oboustranné dohody a sjednána formou dodatku k této smlouvě o dílo.
- 2.8. Dílo bude zpracováno ve dvou dílčích etapách:
 - Etapa A. – Zpracování návrhu změny č. 5 územního plánu Luhačovice pro veřejné projednání**
 - Etapa B. – Zpracování čistopisu změny č. 5 územního plánu Luhačovice pro vydání a zpracování dokumentace Úplné znění územního plánu Luhačovice po změně č. 5**

Obsah jednotlivých etap díla bude odpovídat požadavkům vyplývajícím z vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.
- 2.9. Forma a počty vyhotovení dokumentace:
 - Etapa A. – Zpracování návrhu změny č. 5 územního plánu Luhačovice pro veřejné projednání**
 - 1x digitální podoba na CD
 - Etapa B. – Zpracování čistopisu změny č. 5 územního plánu Luhačovice pro vydání a zpracování dokumentace Úplné znění územního plánu Luhačovice po změně č. 5**
 - 4x digitální podoba na CD
 - 1x tištěná a 4x digitální podoba na CD
- 2.10. Dílo bude předáno v tištěné formě a na datovém nosiči (CD nebo DVD) ve formátu dle metodiky Zlínského kraje včetně:
 - textová část *.doc nebo *.docx
 - výkresová část *.pdf a shp.

III.

Cena díla

- 3.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena závazná, pevná, nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady, rizika a zisk zhotovitele. Cena zahrnuje též veškeré případné správní poplatky, poplatky za převod práv, pojištění, daně, cla apod.

- 3.2. V ceně díla je zahrnuto zpracování návrhu změny č. 5 územního plánu Luhačovice, úpravy, které vyplynou v průběhu zpracovávání díla a projednávání s dotčenými orgány a veřejností, úprava návrhu na základě projednání v zastupitelstvu obce, případná účast zhotovitele na jednání s veřejností a představiteli obce. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci předmětu této smlouvy.
- 3.3. Dohodnutá cena celkem za zpracování díla v rozsahu článku II. této, která je rozdělena do etap (ucelených částí díla), činí:

Etapa A. – Zpracování návrhu změny č. 5 územního plánu Luhačovice pro veřejné projednání	144 000,- Kč
Etapa B. – Zpracování čistopisu změny č. 5 územního plánu Luhačovice pro vydání a zpracování dokumentace Úplné znění územního plánu Luhačovice po změně č. 4	36 000,- Kč
Cena za zpracování díla bez DPH	180 000,- Kč
DPH (21 %)	37 800,- Kč
Celková cena za zpracování díla vč. DPH	217 800,- Kč

IV.

Placení a fakturace

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla takto:
Smluvní strany se dohodly v souladu s § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů, které budou vystavovány po protokolárním ukončení příslušné etapy (Etapa A., Etapa B.).
- 4.2. Podkladem pro zaplacení díla bude daňový doklad (faktura), který bude obsahovat náležitosti stanovené daňovými a účetními předpisy.
- 4.3. Splatnost faktur je 30 dnů po jejich doručení.
- 4.4. Faktura bude objednatelům hrazena převodním příkazem v tuzemské měně (v Kč).

V.

Místo a termín plnění, předání díla

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že dokončené dílo, popř. jeho jednotlivé části budou zhotovitelem zaslány do sídla objednatele. O předání díla bude sepsán předávací protokol potvrzený oběma smluvními stranami.
- 5.2. Dílo bude zpracováno ve dvou samostatných etapách, jejichž termíny odevzdání jsou dohodnuty takto:

Etapa A. – Zpracování návrhu změny č. 5 územního plánu Luhačovice pro veřejné projednání

- do 5 měsíců od podpisu této smlouvy, podle § 55b odst. 1 stavebního zákona

Etapa B. – Zpracování čistopisu změny č. 5 územního plánu Luhačovice pro vydání a zpracování dokumentace Úplné znění územního plánu Luhačovice po změně č. 5

- do 50 dnů od protokolárního předání písemných pokynů pořizovatele k dopracování dokumentace

VI.
Odpovědnost za škodu a prodlení

- 6.1. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v čase jeho odevzdání objednateli, i za vady, které se vyskytly v záruční lhůtě. Záruční lhůta na provedení díla činí 24 měsíců a začíná běžet dnem předání díla objednateli.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje průběžně odstraňovat objednatelům písemně uplatněné vady a nedostatky v díle a provádět úpravy na základě pokynů objednatele a ve lhůtách, které budou sjednány.
- 6.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že za podstatné porušení smlouvy, pro které mají smluvní strany právo od této smlouvy odstoupit, budou považovat zejména:
 - a) objednatel nepřevzme dílo nebo jeho část ani v přiměřené dodatečné lhůtě, kterou k tomu určí zhotovitel v písemné výzvě;
 - b) zhotovitel překročí lhůty k plnění bez zavinění objednatele podle odstavce 5.2. této smlouvy o více než 30 dnů.

VII.
Ostatní ujednání

- 7.1 Vlastnictví k předmětu díla přechází na objednatele podpisem předávacího protokolu o předání a převzetí díla a po úplném zaplacení díla. Na všechna vlastnická práva se vztahují práva vyplývající z autorského zákona. V souladu s ustanovením § 3 zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, se pro veřejný zájem na úřední dílo nevztahuje ochrana podle práva autorského.
- 7.2 Zhotovitel se bude při provádění díla řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a bude průběžně informovat o stavu rozpracovaného díla.
- 7.3 V průběhu zpracovávání díla bude objednatel svolávat porady k projednání a řešení prováděného díla s dotčenými orgány a organizacemi za účasti zhotovitele.
- 7.4 Veškeré změny smlouvy jsou možné jen prostřednictvím písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou číslovány v řadě vzestupné.
- 7.5 Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s tím, že každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 7.6 Zanikne-li závazek provést celé dílo nebo jeho část z důvodu, za něj odpovídá objednatel, má zhotovitel právo na náhradu účelně vynaložených nákladů.
- 7.7 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.; smluvní strany souhlasí se zveřejněním obsahu celé smlouvy i jejích příloh a prohlašují, že žádnou část smlouvy ani příloh nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí podle zvláštních předpisů

V Luhačovicích, dne 20. 8. 2023



Ing. Marian Ležák
starosta města

Ve Zlíně, dne 17.07.2023



Ing. arch. Vladimír Pokluda
předseda představenstva

Změna č. 5 Územního plánu Luhačovice

zkráceným postupem ve smyslu ustanovení § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Navrhovatelé:

Stanislav Duháň, bytem  763 26 Luhačovice;
TOKO AGRI a.s., bytem  Nusle (Praha 4), 140 00 Praha;
Pavla Tichá, bytem  763 26 Luhačovice.

Skutečnosti prokazující oprávněnost podání návrhu:

- Stanislav Duháň je vlastníkem pozemku parc. č. 2903 k.ú. Luhačovice
- TOKO AGRI a.s. je vlastníkem pozemků parc. č. st. 1651 a parc. č. 450/17 k.ú. Luhačovice
- Pavla Tichá je vlastníkem pozemků parc. č. st. 263/1, 263/2 a parc. č. 414/7 v k.ú. Luhačovice

viz. aktuální data katastru nemovitostí

Důvody pro pořízení změny územního plánu:

Předmětem změny je změna funkčního využití části pozemků parc. č. st. 263/1, st. 263/2, parc. č. 414/7, 2903, 450/14 a parc. č. st. 1651 k.ú. Luhačovice ze stávající plochy pro individuální bydlení BI na plochu smíšenou obytnou SO.

Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast:

- bude samostatnou přílohou

Navrhovanou změnou nejsou dotčeny evropsky významné lokality ani ptačí oblasti a předměty jejich ochrany.

Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:

- bude samostatnou přílohou

Navrhovaná změna nepřestavuje koncepci, která by vyžadovala posouzení podle § 10 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany přírody a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.