

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. E618-S-3803/2022-Zaj

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

Článek I.

Statutární město Kladno

se sídlem: náměstí starosty Pavla 44, 272 01 Kladno
doručovací adresa:
IČ: 00234516
DIČ: CZ00234516

zastoupená: [REDAKCE], statutárním náměstkem primátora města Kladna
bankovní spojení č.ú.: [REDAKCE]

(dále jen jako „Pronajímatel“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo: 70994234
DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupená [REDAKCE], ředitelem Stavební správy západ na základě pověření
č. pověření č. 2448.

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace
Stavební správa západ
Budova Diamond Point
Ke Štvanici 656/3
186 00 Praha 8 – Karlín
Adresa pro zaslání daňového dokladu: **ePodatel.nassz@spravazeleznic.cz**

(dále jen jako „Nájemce“)

*Smluvní strany uzavírají tuto Nájemní smlouvu pro potřeby realizace veřejně
prospěšné stavby Nájemcem vedené pod názvem*

„Modernizace trati Kladno (včetně) - Kladno-Ostrovec (včetně)“

(dále též „Smlouva“)

Článek II. Úvodní ustanovení

- (1) Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků, které jsou zapsány na příslušném listu vlastnictví vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno:

Obec	Katastr. území	Parc. č.	Druh pozemku	Výměra v m ²	Spoluvl. podíl	LV č.
Kladno	Kročehlavy	3296/1	ostatní plocha	3436	1/1	10001
Kladno	Kročehlavy	3303/7	ostatní plocha	42	1/1	10001
Kladno	Kročehlavy	3303/8	ostatní plocha	377	1/1	10001
Kladno	Kročehlavy	3356/19	ostatní plocha	1408	1/1	10001
Kladno	Kročehlavy	3797/4	ostatní plocha	139	1/1	10001
Kladno	Kročehlavy	3801	ostatní plocha	143	1/1	10001
Kladno	Kročehlavy	3803	ostatní plocha	104	1/1	10001
Kladno	Kročehlavy	3808	ostatní plocha	1879	1/1	10001
Kladno	Kročehlavy	3809	ostatní plocha	292	1/1	10001
Kladno	Kročehlavy	3810/2	ostatní plocha	58	1/1	10001
Kladno	Kročehlavy	3810/3	ostatní plocha	1723	1/1	10001
Kladno	Kročehlavy	3813/123	ostatní plocha	989	1/1	10001
Kladno	Kročehlavy	3816/2	ostatní plocha	83	1/1	10001
Kladno	Kročehlavy	3820/8	ostatní plocha	1275	1/1	10001
Kladno	Kročehlavy	3827/7	ostatní plocha	121	1/1	10001
Kladno	Kročehlavy	3914/2	ostatní plocha	190	1/1	10001
Kladno	Kročehlavy	3914/3	ostatní plocha	48	1/1	10001
Kladno	Kročehlavy	3914/13	ostatní plocha	5144	1/1	10001
Kladno	Kročehlavy	3923/6	lesní pozemek	19	1/1	10001
Kladno	Kročehlavy	3924/1	ostatní plocha	1422	1/1	10001
Kladno	Kročehlavy	3924/2	ostatní plocha	30	1/1	10001
Kladno	Kročehlavy	3925/2	ostatní plocha	34	1/1	10001
Kladno	Kročehlavy	3925/3	ostatní plocha	12	1/1	10001
Kladno	Kročehlavy	5855/1	ostatní plocha	549	1/1	10001

(2) Geometrickým plánem č. 3305-4/2021 ze dne 2.12.2021, vypracovaný společností PRAGEMA s.r.o. a odsouhlaseným dne 7. 12. 2021 pod čj. PGP-1571/2021-203 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kladno, jež je nedílnou součástí této Smlouvy, vznikl oddělením následující nový pozemek:

- z pozemku parc. č. 3813/123 vznikl pozemek parc. č. **3813/123**, o výměře 671 m², druh pozemku ostatní plocha

Geometrickým plánem č. 3256-4/2021 ze dne 29.11.2021, vypracovaný společností PRAGEMA s.r.o. a odsouhlaseným dne 3. 12. 2021 pod čj. PGP-1553/2021-203 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kladno, jež je nedílnou součástí této Smlouvy, vznikly oddělením následující nové pozemky:

- z pozemku parc. č. 3914/3 vznikl pozemek parc. č. **3914/3**, o výměře 23 m², druh pozemku ostatní plocha
- z pozemku parc. č. 3914/13 vznikl pozemek parc. č. **3914/13**, o výměře 4829 m², druh pozemku ostatní plocha
- z pozemku parc. č. 3923/6 vznikl pozemek parc. č. **3923/6**, o výměře 18 m², druh pozemku ostatní plocha
- z pozemku parc. č. 3924/1 vznikl pozemek parc. č. **3924/1**, o výměře 1421 m², druh pozemku ostatní plocha
- z pozemku parc. č. 5855/1 vznikl pozemek parc. č. **5855/1**, o výměře 545 m², druh pozemku ostatní plocha

Pozemky uvedené v odst. (1) a (2) této Smlouvy budou dále označovány jen jako „Nemovitost“.

- (3) Pronajímatel prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k Předmětným pozemkům převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z výpisu z katastru nemovitostí a je tedy oprávněn k tomuto právnímu jednání. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s faktickým i právním stavem Předmětných pozemků a bere na vědomí, že na Předmětných pozemcích, případně jejich částech se mohou nacházet inženýrské sítě.

Článek III. Předmět nájmu

- (1) Touto Smlouvou přenechává Pronajímatel Nájemci k dočasnému užívání Předmětné pozemky v rozsahu a účelu, který je vymezen v příloze č. 1 k této Smlouvě, která je nedílnou součástí této Smlouvy
(dále též „Předmět nájmu“).
- (2) Předmět nájmu je vyznačen na snímku katastrální mapy, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této Smlouvy. Předmět nájmu bude následně přesně vymezen v protokolu o předání a převzetí pořízeném podle článku IV. odst. (1) této Smlouvy.
- (3) Pronajímatel přenechává Nájemci k dočasnému užívání Předmět nájmu pouze a výlučně pro stavbu „**Modernizace trati Kladno (včetně) - Kladno-Ostrovec (včetně)**“ (dále též „*Předmětná stavba dráhy*“) za účelem uvedeným v příloze č. 1 této Smlouvy.
- (4) Zhotovení Předmětné stavby dráhy se předpokládá v termínu od 06/2023 do 06/2025.
- (5) Nájemce prohlašuje, že Předmět nájmu si prohlédl a prověřil a považuje jej za způsobilý ke smluvenému účelu užívání.

Článek IV. Doba nájmu

- (1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to s účinností od protokolárního předání a převzetí Předmětu nájmu do dočasného užívání Nájemcem do protokolárního předání a převzetí Předmětu nájmu zpět Pronajímateli, a to na celkovou dobu **25 měsíců** (dále též „**Doba nájmu**“), jak je uvedena v článku III. odst. (1) Smlouvy.

Nájemce je povinen vyzvat Pronajímatele k předání a převzetí Předmětu nájmu v dostatečném časovém předstihu, nejpozději však 10 dnů před předpokládaným datem předání a převzetí.

Nájemce předá Předmětné pozemky řádně vyklizené a uvede do původního stavu.

- (2) O předání a převzetí Předmětu nájmu zpět Pronajímateli bude sepsán protokol o vrácení, v němž budou označeny případné zjištěné závady nebo způsobené škody a lhůta odstranění těchto závad a škod, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností Nájemce v rámci Předmětné stavby dráhy. Vyhotovení tohoto protokolu obdrží každá Smluvní strana.
- (3) V případě, že doba realizace Předmětné stavby dráhy nebo její příslušné části bude trvat kratší dobu, než je smluvená Doba nájmu a Předmět nájmu již nebude nadále potřebný pro účely realizace Předmětné stavby dráhy, je Nájemce oprávněn nájem vypovědět s výpovědní dobou 2 měsíce, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Pronajímateli. V případě výpovědi vrátí Pronajímatel Nájemci poměrnou část již uhrazeného nájemného, a to ve lhůtě do 60 dní ode dne doručení výpovědi.

Článek V. Nájemné

- (1) Smluvní strany se dohodly na stanovení nájemného za Předmět nájmu ve výši odpovídající výši nájemného z pozemků veřejné infrastruktury, na kterých není provozována podnikatelská činnost, jak je stanoveno aktuálními cenovými předpisy (Výměr Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami a který je každý rok uveřejňován v Cenovém věstníku Ministerstva financí na webové stránce <https://www.mfcr.cz/cs/legislativa/cenovv-vestnik>).

Ke dni uzavření této Smlouvy je v souladu se shora uvedeným cenovým předpisem výše nájemného [REDAKCE]. Nájemné za celou délku trvání nájmu tak činí 342.236,- Kč (částka slovy: tři sta čtyřicet dva tisíc dvě stě třicet šest korun českých)

- (2) V případě, že je Předmět nájmu v podílovém spoluvlastnictví, náleží Pronajímateli část nájemného ve výši odpovídající velikosti jeho spoluvlastnického podílu.
- (3) Nájemce uhradí Pronajímateli nájemné za celou délku trvání nájmu ve výši dle předchozího odstavce na základě daňového dokladu, který Pronajímatel vystaví a doručí Nájemci bez zbytečného odkladu poté, kdy tato Smlouva nabude účinnosti. Daňový doklad bude obsahovat číslo této Smlouvy a název stavby, jak je uveden v článku III. odst. (3) Smlouvy či v jejím záhlaví. Splatnost daňového dokladu, jakož i jeho další případné náležitosti, budou upřesněny v předávacím protokolu, který bude smluvními stranami sepsán při předání Předmětu nájmu do užívání Nájemci.

Daňový doklad Pronajímatel doručí Nájemci některým z níže uvedených způsobů:

- v listinné podobě na adresu Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční účtárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice, nebo
 - v elektronické podobě na e-mailovou adresu: ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz, nebo
 - datovou zprávou na identifikátor datové schránky: ucchjm.
- (4) Bude-li úplata dle této Smlouvy hrazena převodem na účet Pronajímatele, je možno ji uhradit pouze převodem na účet uvedený v záhlaví Smlouvy. V případě požadavku Pronajímatele na změnu bankovního účtu je Pronajímatel povinen doručit Nájemci žádost o změnu buď prostřednictvím datové schránky Nájemce s využitím datové schránky Pronajímatele, nebo v listinné formě s úředně ověřeným podpisem Pronajímatele nebo jeho statutárního orgánu. Změna bankovního spojení je pak účinná dnem uzavření dodatku ke Smlouvě. Uvedení jiného účtu v daňovém dokladu než toho, jež je uveden v záhlaví této Smlouvy nebo jejích dodatcích, je důvodem pro vrácení daňového dokladu.

Článek VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- (1) Nájemce se zavazuje Předmět nájmu užívat řádně v souladu s dohodnutým účelem nájmu a udržovat jej v dobrém stavu odpovídajícímu řádné údržbě. Nájemce se dále zavazuje, že tam, kde v rámci realizace Předmětné stavby dráhy bude nezbytné

zasáhnout do veřejných komunikací a chodníků, vyvine maximální úsilí, aby tento zásah byl co možná nejkratší. Zároveň se nájemce zavazuje, že po dokončení Předmětné stavby dráhy uvede dotčené komunikace, chodníky i veřejnou zeleň do původního stavu.

- (2) Nájemce se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva Pronajímatele.

Nájemce dále bere na vědomí, že ve prospěch pozemku parc. č. 3805/1, k.ú. Kročehlavy, je zřízena služebnost stezky a cesty v rozsahu dle čl. III kupní smlouvy uzavřené dne 22. 10. 2015 mezi Českými drahami, a.s. a Václavem Jiravou, a v rozsahu geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 2491-1/2011 (vklad této služebnosti do katastru nemovitostí byl proveden pod č.j. V-10282/2015-203); Nájemce se v této souvislosti zavazuje zajistit, že při užívání Předmětu nájmu a provádění stavebních prací bude umožněn neomezený výkon práv vyplývajících z uvedené služebnosti stezky a cesty.

- (3) Nájemce se zavazuje předem projednat s Pronajímatelem veškeré případné změny Předmětné stavby dráhy, které se týkají Předmětu nájmu.

- (4) Nájemce se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace Předmětné stavby dráhy nebo jakékoliv další jeho činnosti na Předmětu nájmu či jiném majetku Pronajímatele vzniknou.

- (5) Pronajímatel prohlašuje, že na Předmětu nájmu **vážnou** věcná břemena - služebnosti dle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 10001 v oddíle „C“, a že po dobu trvání této Smlouvy Předmět nájmu nezatíží věcným břemenem - služebností ani jinou právní povinností, které by bránily užívání Předmětu nájmu k dohodnutému účelu, s výjimkou případných věcných břemen zřizovaných ve prospěch příslušných provozovatelů inženýrských sítí. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí, že se na Předmětných pozemcích, popřípadě jejich částech, se mohou nacházet inženýrské sítě.

- (6) Ochrana osobních údajů u Správy železnic je zajištěna v souladu s GDPR a informace o zpracování osobních údajů pro veřejnost jsou zveřejněny na www.spravazeleznic.cz. Podrobné informace o ochraně osobních údajů ze strany Statutárního města Kladna jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz/GDPR.

- (7) Má-li být na Předmětu nájmu kácena mimolesní zeleň pro účely realizace Předmětné stavby dráhy, souhlasí Pronajímatel s takovýmto kácením. Nájemce je v takovém případě povinen na svůj náklad zajistit souhlas příslušného správního orgánu s kácením a Pronajímateli nahradit škodu, která Pronajímateli v souvislosti s kácením vznikne.

Článek VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (1) Tato Smlouva je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Nájemce a jedno vyhotovení obdrží Pronajímatel.
- (2) Tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude v registru smluv uveřejněna. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu Smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této Smlouvy. Zaslání Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Nájemce. Osoby uzavírající tuto Smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem posledního z oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dle článku 4. odst. 1 této Smlouvy, přičemž předpokladem účinnosti je předchozí uveřejnění Smlouvy v registru smluv.
- (3) Smluvní strany se dohodly uzavřít tuto Smlouvu s následující rozvazovací podmínkou:

- Předmětná stavba dráhy nebude zahájena ani do pěti let ode dne uplynutí předpokládaného termínu jejího zhotovení, jak je uveden v článku III. odst. 4 Smlouvy;

Nastane-li uvedená podmínka, tato Smlouva zaniká a Smluvní strany nejsou nadále touto Smlouvou vázány.

- (4) Uzavření této smlouvy bylo schváleno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Rada města Kladna rozhodla o pronájmu Předmětných pozemků dne 26. 5. 2023.

Záměr pronajmout Předmět nájmu dle této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn na úřední desce od 26. 5. 2023 do 12. 6. 2023.

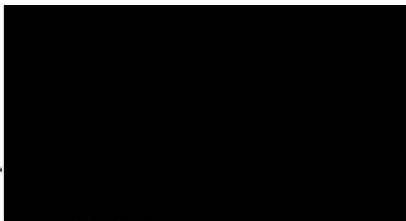
- (5) Tato Smlouva zavazuje i případné právní nástupce Smluvních stran. Pronajímatel se pro případ převodu vlastnického práva k Předmětnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele Předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy a Nájemce se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této Smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Pronajímatel si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy na nabyvatele Předmětného pozemku zakládá Nájemci právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této Smlouvy.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

Pronajímatel:

16. 08. 2023

V Kladně dne



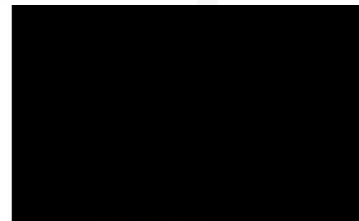
Statutární náměstek primátora
města Kladna



Nájemce:

4. 8. 2023

V Praze dne



ředitel Stavební správy
západ

Příloha č. 1 – Rozsah a účel Předmětu nájmu

Parc. č.	Plocha dočasně o záboru v m ²	Účel nájmu	Předpokládaná doba trvání	Způsob stanovení nájemného
3296/1	424	PK - Provizorní komunikace ZS - Zařízení staveniště SO 90-71-01 - Ochrany vodovodů PS 06-02-04 - ŽST Kladno, informační zařízení	06/2023 – 08/2023 <i>tj. 3 měsíce</i>	Výměr MF
3303/7	42	SO 06-80-02.2 - Úprava přednádraží, ŽST Kladno - část MM Kladno SO 06-71-02 - Přeložka vodovodu DN 100, km 28,052 SO 06-70-03 - Přeložka kanalizace DN 300, km 28,059 SO 06-22-01 - Silniční Most - podchod v km 28,038	11/2024 – 12/2024 <i>tj. 14 měsíců</i>	Výměr MF
3303/8	377	PS 06-02-01 - ŽST Kladno, místní kabelizace PS 06-02-04 - ŽST Kladno, informační zařízení SO 06-80-02.2 - Úprava přednádraží, ŽST Kladno - část MM Kladno SO 06-80-02.1 - Úprava přednádraží, ŽST Kladno - část KSÚS SO 06-70-05.2 - Dešťová kanalizace, km 28,103 (odvodnění komunikace) SO 06-74-02 - Rozvod nn a osvětlení, parkoviště P+R SO 06-74-01 - Úprava VO, ŽST Kladno SO 06-71-02 - Přeložka vodovodu DN 100, km 28,052 SO 06-60-01 - Úprava rozvodů nn a osvětlení, ŽST Kladno SO 90-76-14 - Přeložky kabelů Město Kladno SO 90-76-14chran - Přeložky kabelů Město Kladno	07/2024 – 05/2025 <i>tj. 11 měsíců</i>	Výměr MF
3356/19	268	SO 06-80-02.2 - Úprava přednádraží, ŽST Kladno - část MM Kladno SO 06-74-01 - Úprava VO, ŽST Kladno SO 90-76-14 - Přeložky kabelů Město Kladno PS 06-02-04 - ŽST Kladno, informační zařízení	11/2023 – 12/2024 <i>tj. 14 měsíců</i>	Výměr MF
3797/4	139	SO 06-80-02.2 - Úprava přednádraží, ŽST Kladno - část MM Kladno SO 06-74-01 - Úprava VO, ŽST Kladno SO 90-76-14 - Přeložky kabelů Město Kladno ZS - Zařízení staveniště	11/2023 – 12/2024 <i>tj. 14 měsíců</i>	Výměr MF
3801	15	SO 06-80-02.2 - Úprava přednádraží, ŽST Kladno - část MM Kladno	11/2023 – 12/2024 <i>tj. 14 měsíců</i>	Výměr MF
3803	47	SO 06-80-02.2 - Úprava přednádraží, ŽST Kladno - část MM Kladno SO 06-74-01 - Úprava VO, ŽST Kladno	06/2024 – 12/2024 <i>tj. 7 měsíců</i>	Výměr MF
3808	1879	SO 06-80-02.2 - Úprava přednádraží, ŽST Kladno - část MM Kladno SO 06-74-01 - Úprava VO, ŽST Kladno SO 06-71-02 - Přeložka vodovodu DN 100, km 28,052 SO 06-70-03 - Přeložka kanalizace DN 300, km 28,059 ZS - Zařízení staveniště	11/2023 – 12/2024 <i>tj. 14 měsíců</i>	Výměr MF
3809	292	SO 06-80-02.2 - Úprava přednádraží, ŽST Kladno - část MM Kladno SO 06-74-01 - Úprava VO, ŽST Kladno SO 06-22-01 - Silniční Most - podchod v km 28,038 SO 06-46-01 - Orientační systém, ŽST Kladno SO 06-71-02 - Přeložka vodovodu DN 100, km 28,052 SO 06-70-03 - Přeložka kanalizace DN 300, km 28,059	11/2023 – 12/2024 <i>tj. 14 měsíců</i>	Výměr MF

3810/2	58	SO 06-80-02.2 - Úprava přednádraží, ŽST Kladno - část MM Kladno SO 06-70-05.2 - Dešťová kanalizace, km 28,103 (odvodnění komunikace) SO 06-71-02 - Přeložka vodovodu DN 100, km 28,052 SO 06-60-01 - Úprava rozvodů nn a osvětlení, ŽST Kladno SO 06-22-01 - SilničníMost - podchod v km 28,038 SO 06-60-02 - Osvětlení podchodu, ŽST Kladno PS 06-02-04 - ŽST Kladno, informační zařízení PS 06-02-03 - ŽST Kladno, rozhlasové zařízení	11/2023 – 12/2024 tj. 14 měsíců	Výměr MF
3810/3	1723	SO 06-80-02.2 - Úprava přednádraží, ŽST Kladno - část MM Kladno SO 06-70-05.2 - Dešťová kanalizace, km 28,103 (odvodnění komunikace) SO 06-74-01 - Úprava VO, ŽST Kladno SO 06-71-02 - Přeložka vodovodu DN 100, km 28,052 SO 06-60-01 - Úprava rozvodů nn a osvětlení, ŽST Kladno SO 06-22-01 - SilničníMost - podchod v km 28,038 SO 90-76-14 - Přeložky kabelů Město Kladno SO 06-60-02 - Osvětlení podchodu, ŽST Kladno PS 06-02-04 - ŽST Kladno, informační zařízení PS 06-02-03 - ŽST Kladno, rozhlasové zařízení SO 06-46-01 - Orientační systém, ŽST Kladno ZS - Zařízení staveniště	11/2023 – 12/2024 tj. 14 měsíců	Výměr MF
3813/123	671	SO 90-76-14chran - Přeložky kabelů Město Kladno SO 06-80-02.2 - Úprava přednádraží, ŽST Kladno - část MM Kladno SO 06-80-02.1 - Úprava přednádraží, ŽST Kladno - část KSÚS SO 06-60-05.1 - Přípojka 22kV pro TNS Kladno PS 92-02-01 - SpS 22kV SŽDC, POK SO 06-80-04 - Parkoviště P+R 2, ŽST Kladno SO 06-74-02 - Rozvod nn a osvětlení, parkoviště P+R SO 06-71-02 - Přeložka vodovodu DN 100, km 28,052 SO 06-70-10 - Kanalizační přípojka objektu PZ autobusového obratiště, ŽST Kladno SO 06-71-06 - Přípojka vody objektu PZ autobusového obratiště, ŽST Kladno ZS - Zařízení staveniště	08/2024 – 06/2025 tj. 11 měsíců	Výměr MF
3816/2	83	SO 06-80-02.2 - Úprava přednádraží, ŽST Kladno - část MM Kladno SO 06-70-05.2 - Dešťová kanalizace, km 28,103 (odvodnění komunikace)	06/2024 – 12/2024 tj. 7 měsíců	Výměr MF
3820/8	57	MP - Manipulační plocha	06/2024 – 12/2024 tj. 7 měsíců	Výměr MF
3827/7	105	SO 06-80-02.2 - Úprava přednádraží, ŽST Kladno - část MM Kladno SO 06-60-01 - Úprava rozvodů nn a osvětlení, ŽST Kladno	06/2024 – 12/2024 tj. 7 měsíců	Výměr MF
3914/2	38	SO 90-76-14chran - Přeložky kabelů Město Kladno SO 07-80-01 - Přeložka místní komunikace, km 1,575	05/2024 – 09/2024 tj. 5 měsíců	Výměr MF
3914/3	23	SO 90-76-14chran - Přeložky kabelů Město Kladno SO 07-74-01 - Úprava VO, ulice Petra Bezruče SO 90-71-01 - Ochrany vodovodů SO 07-80-01 - Přeložka místní komunikace, km 1,575 ZS - Zařízení staveniště	05/2024 – 09/2024 tj. 5 měsíců	Výměr MF
3914/13	785	SO 90-76-14chran - Přeložky kabelů Město Kladno SO 07-74-01 - Úprava VO, ulice Petra Bezruče SO 07-70-01 - Odvodnění komunikace Sportovců-Jateční, km 1,573 SO 07-80-01 - Přeložka místní komunikace, km 1,575	05/2024 – 09/2024 tj. 5 měsíců	Výměr MF

3923/6	13	SO 90-76-14chran - Přeložky kabelů Město Kladno SO 07-74-01 - Úprava VO, ulice Petra Bezruče SO 07-71-08 - Výměna vod. potrubí DN 500, okružní křižovatka Jateční - Sportovců SO 07-80-01 - Přeložka místní komunikace, km 1,575	05/2024 – 09/2024 <i>tj. 5 měsíců</i>	Výměr MF
3924/1	356	SO 90-76-14chran - Přeložky kabelů Město Kladno SO 07-74-01 - Úprava VO, ulice Petra Bezruče SO 07-72-01 - Úprava STL plynovodu DN 400, km 1,647 SO 07-71-08 - Výměna vod. potrubí DN 500, okružní křižovatka Jateční - Sportovců SO 07-71-06 - Přeložka vodovodu DN 300, km 1,624 SO 07-70-01 - Odvodnění komunikace Sportovců-Jateční, km 1,573 SO 07-80-01 - Přeložka místní komunikace, km 1,575	05/2024 – 09/2024 <i>tj. 5 měsíců</i>	Výměr MF
3924/2	30	SO 07-74-01 - Úprava VO, ulice Petra Bezruče SO 07-80-01 - Přeložka místní komunikace, km 1,575	05/2024 – 09/2024 <i>tj. 5 měsíců</i>	Výměr MF
3925/2	34	SO 90-76-14chran - Přeložky kabelů Město Kladno SO 07-74-01 - Úprava VO, ulice Petra Bezruče SO 90-71-01 - Ochrany vodovodů SO 07-80-01 - Přeložka místní komunikace, km 1,575	05/2024 – 09/2024 <i>tj. 5 měsíců</i>	Výměr MF
3925/3	12	SO 07-74-01 - Úprava VO, ulice Petra Bezruče SO 07-80-01 - Přeložka místní komunikace, km 1,575	05/2024 – 09/2024 <i>tj. 5 měsíců</i>	Výměr MF
5855/1	138	SO 90-76-14chran - Přeložky kabelů Město Kladno SO 07-74-01 - Úprava VO, ulice Petra Bezruče SO 07-80-01 - Přeložka místní komunikace, km 1,575	05/2024 – 09/2024 <i>tj. 5 měsíců</i>	Výměr MF

Příloha č. 2.2 – Snímek z katastrální mapy (záborové situace) – k. ú. Kročehlavy, LV10001 pozemek parc. č. 3303/7, 3356/19, 3797/4_3801, 3803, 3808, 3809, 3810/2, 3810/3

Při užívání těchto pozemků a provádění stavebních prací bude umožněn neomezený výkon práv vyplývajících ze služebnosti stezky a cesty, jež byla zřízena pod č.j. V-10282/2015-203 ve prospěch pozemku parc. č. 3805/1, k.ú. Kročehlavy.



Pozor:

Stavba musí zachovat nezbytný průjezd k nemovitostem

- p.č. 3806 resp. dle GP 3806/1
- p.č. 3805 resp. dle GP 3805/1

a neomezený výkon práv vyplývajících ze služebnosti stezky a cesty, jež byla zřízena pod č.j. V-10282/2015-203



MODERNIZACE TRATI KLADNO (VČETNĚ) - KLADNO-OSTROVEC (VČETNĚ)
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ KLADNO
LIST VLASTNICTVÍ LV: 10001 (KU: 665126)
MĚŘÍTKO: 1:1000

Dočasný do 1 roku

**Příloha č. 2.3– Snímek z katastrální mapy (záborové situace) – k. ú. Kročehlavy, LV10001
pozemek parc. č. 3813/123**

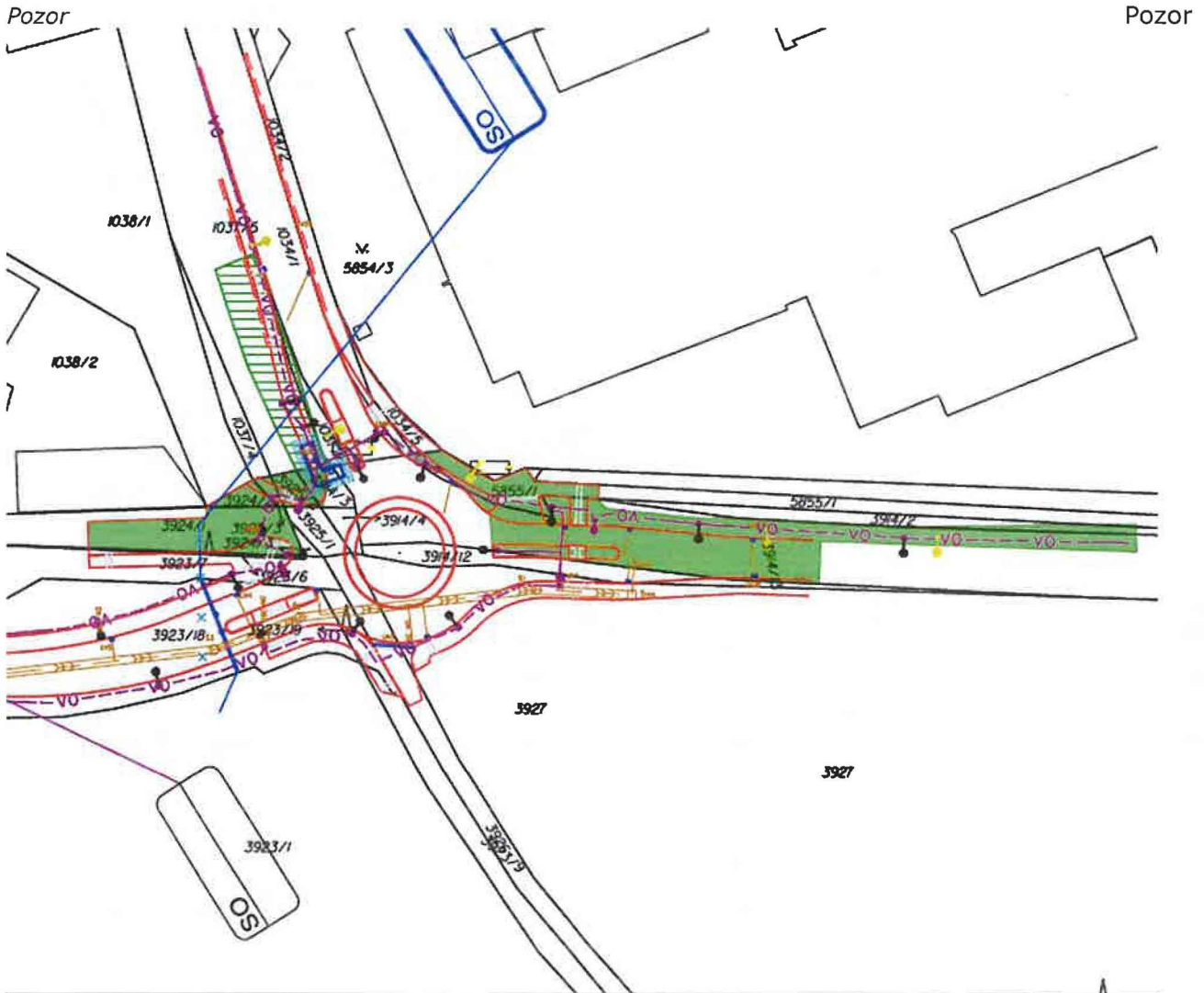


MODERNIZACE TRATI Kladno (VČETNĚ) - Kladno-Ostrovec (VČETNĚ)
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Kladno
LIST VLASTNICTVÍ: LV: 10001 (KU: 665126)
MĚŘÍTKO: 1:1000



■ Dočasný do 1 roku

**Příloha č. 2.4– Snímek z katastrální mapy (záborové situace) – k. ú. Kročehlavy, LV10001
pozemky parc. č. 3914/2, 3914/3, 3914/13, 3923/6, 3924/1, 3924/2, 3925/2, 3925/3, 5855/1**



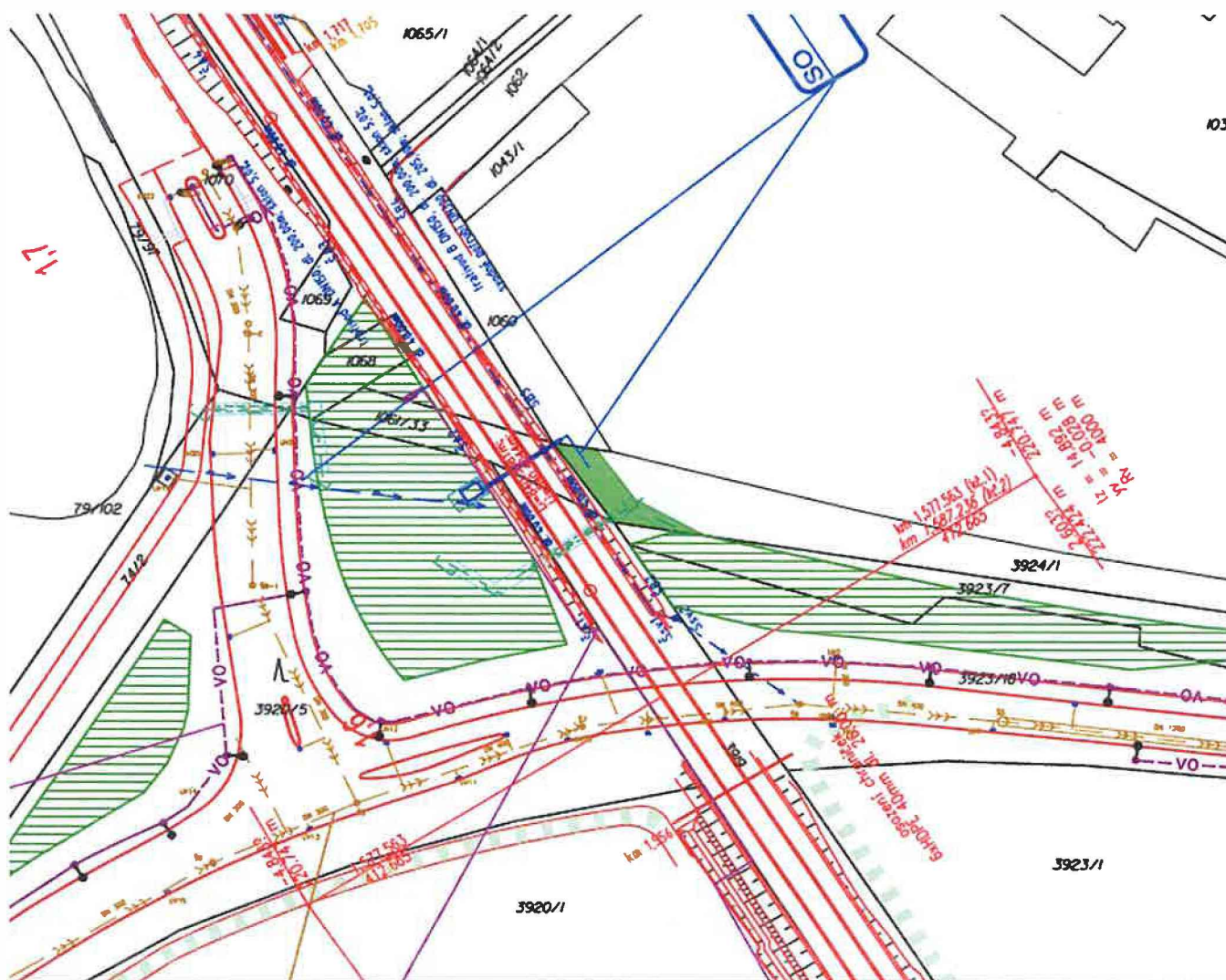
Pozor:
Stavba musí zachovat přístupy do provozoven

MODERNIZACE TRATI KLADNO (VČETNĚ) - KLADNO-OSTROVEC (VČETNĚ)
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: KLADNO
LIST VLASTNICTVÍ: LV: 10001 (KU: 665126)
MĚŘÍTKO: 1:1000



 Dočasný do 1 roku

**Příloha č. 2.5– Snímek z katastrální mapy (záborové situace) – k. ú. Kročehlavy, LV10001
pozemek parc. 3924/1**



MODERNIZACE TRATI Kladno (VČETNĚ) - Kladno-Ostrovec (VČETNĚ)
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Kladno
LIST VLASTNICTVÍ: LV: 10001 (KU: 665126)
MĚŘÍTKO: 1:1000



■ Dočasný do 1 roku

**Příloha č. 2.6– Snímek z katastrální mapy (záborové situace) – k. ú. Kročehlavy, LV10001
 pozemky parc. č. 3303/8, 3816/2, 3820/8, 3827/7**



MODERNIZACE TRATI Kladno (VČETNĚ) - Kladno-Ostrovec (VČETNĚ)
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Kladno
LIST VLASTNICTVÍ: LV: 10001 (KU: 665126)
MĚŘÍTKO: 1:1000

■ Dočasný do 1 roku