

DODATEK č. 13 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 144N07/03

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan Ing. Jan Cafourek

xxx

Osek xxx, 338 21 xxx

IČO 41669266

xxx

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 144N047/03 ze dne 30. 9. 2007 ve znění dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 18. 4. 2023 nabylo právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv (*o zřízení věcného břemene k dotčeným pozemkům*) č. j. SPU 010076/2023 v k. ú. Dešenice a dne 9. 8. 2023 nabylo právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv (*o zřízení věcného břemene*) č. j. SPU 174655/2023 v k. ú. Zelená Lhota – viz. přiložené Oznámení o zániku nájemního vztahu k části předmětu nájmu, které je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Ode dne nabytí právních mocí rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dále je předmětem tohoto dodatku změna u parcely p. p. č. dle KN 1270/1 v k. ú. Hojsova Stráž dle geometrického plánu s ohledem na probíhající komplexní pozemkovou úpravu (KoPÚ), tj. na současný stav:

| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra | druh pozemku |
|--------------|---------------|---------------|------------|-----------|--------------|
| Železná Ruda | Hojsova Stráž | KN | 1270/1 | 4,0764 ha | TTP |
| Železná Ruda | Hojsova Stráž | KN | 1270/64 | 0,0162 ha | TTP |

Dále dochází k upřesnění výměry u parcely p. p. č. dle KN 961/12 v k. ú. Zelená Lhota v souvislosti s KoPÚ a to na aktuální stav 0,0277 ha.

Z důvodu zániku pozemku p. p. č. dle PK 123/1 v k. ú. Nemilkov dochází k jeho vyjmutí ze smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 9598,00 Kč za pozemky a na částku 1070,00 Kč za porosty, která se nemění, tj. celkem na částku 10668,00 Kč (slovy: desettisícšestsetšedesátosm korun českých).

K 1. 10. 2023 je nájemce povinen zaplatit částku 12528,00 Kč (slovy: dvanácttisícpětsetdvacetosm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem KoPÚ, a z ročního nájemného za porosty, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem KoPÚ. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 13 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 18.8.2023, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 18. 8. 2023

.....
Ing. Jiří Papež,
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
pronajímatel

.....
Ing. Jan Cafourek
nájemce

Za správnost: Ing. Jarmila Doležalová, CSc.
.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID dodatku.....
ID verze
Registraci provedl

V Plzni dne