č. j. SPU 298223/2023

UID: spuess8c16a728

**DODATEK č. 2**

**k Pachtovní smlouvě č. 177N21/35**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jana Vernerová, vedoucí Pobočky Louny

adresa: Pražská 765, 440 01 Louny

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

ID DS: z49per3

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**Eduard Stárek**

r. č. xx xx xx / xxxx

bytem: xxxxxxx xx, xxx xx xxxxxxxxxxx

IČ: 119 26 295

sídlo: Mradice xx, xxx xx xxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 177N21/35, (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 177N21/35, ve znění pozdějších dodatků, je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 105.787 Kč (slovy: jedno sto pět tisíc sedm set osmdesát sedm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno na částku **121.753 Kč** (slovy: jedno sto dvacet jedna tisíc sedm set padesát tři korun českých) z důvodu:

* Tímto dodatkem dochází k rozšíření předmětu pachtu o nemovitou věc v obci Staňkovice, k. ú. Selibice o KN p. p. č. 189/1, na základě žádosti pachtýře – rozhodné datum 1. 10. 2023.
* Tímto dodatkem dochází k rozšíření předmětu pachtu o nemovitou věc v obci Lišany, k. ú. Lišany u Žatce o KN p. p. č. 597/3, na základě žádosti pachtýře – rozhodné datum 1. 10. 2023.

Rekapitulace

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **výměra (ha)** | **cena (Kč/ha)** | **% pachtu** | **inflace** | **pacht (Kč)** |
| Lišany | Lišany u Žatce | 1,1176 | 64 000 | 5,8 | xxxxxxxxx | 4148,53 |
| Postoloprty | Malnice | 40,0268 | 99 100 | 2,2 | 1,151 | 100443,67 |
| Postoloprty | Postoloprty | 2,5302 | 83 400 | 2,2 | 1,151 | 5,343,41 |
| Staňkovice | Selibice | 3,7112 | 54 900 | 5,8 | xxxxxxxx | 11817,20 |
| **Celkem** |  | **47,3858** |  |  |  | **121752,81** |

*Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.*

3. Výpočet pachtovného splatného k 1. 10. 2023

Pacht splatný k 1. 10. 2023 (výpočet dodatku č. 2).………………………………. 105.787 Kč.

**K 1. 10. 2023 je pachtýř povinen zaplatit pachtovné ve výši 105.787 Kč.**

**K 1. 10. 2024 je pachtýř povinen zaplatit pachtovné ve výši 121.753 Kč.**

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

5. Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem ………., nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lounech dne 18. 8. 2023

……………………………….. ……………….

**Ing. Jana Vernerová Eduard Stárek**

vedoucí Pobočky Louny pachtýř

propachtovatel

Za správnost:

Ing. František Horáček .…………..

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl …………………………

V Lounech dne …………….. …….…………………………………..

*podpis odpovědného zaměstnance*