

Kontrolní list stavby

Název stavby:

Adresa:

číslo bytu/prostoru:

TDS:

Zhotovitel:

Dozor od OPP/NPÚ:

Kontrolu provedl:

Dne:

Vysvětlivky:

OK - provedená kontrola bez závad

Není - položka není součástí projektu ani zadání investora

Vada - při kontrole zjištěna vada či nedodělek

| Bourací práce | OK | Není | Vada | Popis závady | Termín odstranění |
|---|----|------|------|--------------|-------------------|
| Kontrola rozsahu - soulad s PD (otvory aj.) | | | | | |
| Kontrola statiky při bourání (posudky vč. autorizačního razítka), postup bourání, ... | | | | | |
| Kontrola množství vybourané, odvezené a uskladněné sutě - zápisy v deníku | | | | | |
| Doložení vážních lístků ze skládky | | | | | |
| Kontrola provádění bouracích prací | | | | | |
| Stav úklidu při bouracích pracích | | | | | |
| Dodržování BOZP | | | | | |
| Vytrhání původních rozvodů (elektro, ZTI) | | | | | |

| Svislé konstrukce | OK | Není | Vada | Popis závady | Termín odstranění |
|--|----|------|------|--------------|-------------------|
| Svislost nových konstrukcí | | | | | |
| Užití materiálu v souladu s PD | | | | | |
| Rovinnatost finálních omítek - protokol - SOD | | | | | |
| SDK - odizolování od obvodových stěn | | | | | |
| SDK - kontrola rastru | | | | | |
| SDK - kontrola tmelení - výztuže, rohy | | | | | |
| SDK - izolace, parozábrana - prolepení | | | | | |
| SDK - v koupelně voděodolný typ | | | | | |
| Kontrola parametrů obkladů (šarže, rozměry, ...) | | | | | |
| kontrola rovinnatosti obkladů - protokol - SOD | | | | | |
| Zápis o schválení vzorku obkladu | | | | | |

| Vodorovné konstrukce | OK | Není | Vada | Popis závady | Termín odstranění |
|--|----|------|------|--------------|-------------------|
| Skladba a materiál v souladu s PD | | | | | |
| Provedení seprační vrstvy | | | | | |
| Kontrola vlhkosti podkladu - protokol | | | | | |
| PVC, vinil, ... (třída zátěže, ...) | | | | | |
| Repase vlysů - dodržení technologického postupu dle PD | | | | | |
| Kontrola parametrů dlažby (skluz, otěr, dle PD) | | | | | |
| kontrola rovinnatosti obkladů - protokol - SOD | | | | | |
| Zápis o schválení vzorku obkladu | | | | | |

| Kanalizace | OK | Není | Vada | Popis závady | Termín odstranění |
|--------------------------------------|----|------|------|--------------|-------------------|
| Protokol o zkoušce těsnosti potrubí | | | | | |
| Kontrola dimenzí potrubí a spádování | | | | | |

| Vodoinstalace | OK | Není | Vada | Popis závady | Termín odstranění |
|--------------------------------------|----|------|------|--------------|-------------------|
| Kontrola dimenze a parametrů potrubí | | | | | |
| Protokol o tlakové zkoušce | | | | | |
| Pevnost uchycení vývodů | | | | | |
| Funkčnost a stav uzávěrů | | | | | |
| Kontrola osazení vodoměrů a modulů | | | | | |
| Zpětná klapka a plomba u vodoměru | | | | | |

| Elektroinstalace | OK | Není | Vada | Popis závady | Termín odstranění |
|------------------------------|----|------|------|--------------|-------------------|
| Revize | | | | | |
| Schéma rozvaděče | | | | | |
| Projekt skutečného provedení | | | | | |
| Ochrana proti přepětí | | | | | |
| Popsaný rozvaděč | | | | | |
| Vypínače - stav a funkčnost | | | | | |
| Zásuvky - stav a funkčnost | | | | | |
| Svítlidla - stav a funkčnost | | | | | |

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| Svítlidla - soulad s parametry v PD | | | | | |
| Kontrola zapojení HDO | | | | | |
| Zkouška proudového chrániče | | | | | |
| Kontrola osazení správných jističů | | | | | |
| Kontrola výšky pozice pro elektroměr a správného označení | | | | | |

| Plynoinstalace | OK | Není | Vada | Popis závady | Termín odstranění |
|------------------------------|----|------|------|--------------|-------------------|
| Revize | | | | | |
| Projekt skutečného provedení | | | | | |
| Těsnost | | | | | |

| Vytápění | OK | Není | Vada | Popis závady | Termín odstranění |
|---|----|------|------|--------------|-------------------|
| Kontrola dimenze a parametrů potrubí | | | | | |
| Kontrola radiátorů (stav, uchycení, v případě centrálního vytápění osazení RTN na tělesech aj.) | | | | | |
| Kontrola spádu radiátorů (možnost odvodu vzdušnění) | | | | | |
| Kontrola termohlavic | | | | | |
| Kontrola kotle | | | | | |
| Protokol o uvedení do provozu | | | | | |
| Protokol o tlakové zkoušce | | | | | |
| Revize spalinové cesty | | | | | |
| Funkčnost uzávěrů | | | | | |
| Průhledná hadička od pojistného ventilu | | | | | |

| Výplně otvorů | OK | Není | Vada | Popis závady | Termín odstranění |
|--|----|------|------|--------------|-------------------|
| Okna - soulad s PD | | | | | |
| Interiérové dveře - soulad s PD | | | | | |
| Vstupní dveře - soulad s PD | | | | | |
| Kvalita provedení | | | | | |
| Stav kování (funkčnost, upevnění) | | | | | |
| Kontrola očištění a funkčnosti (kliky, zámky, ...) | | | | | |
| Braná | | | | | |
| Kukátko | | | | | |
| Označení vstupních dveří (číslo, jmenovka) | | | | | |

| Zařizovací předměty | OK | Není | Vada | Popis závady | Termín odstranění |
|--|----|------|------|--------------|-------------------|
| Kontrola těsnosti sprchového koutu | | | | | |
| Kontrola zavírání sprchového koutu | | | | | |
| Provedení silikonů - sprchový kout | | | | | |
| Kontrola sprchové baterie | | | | | |
| Kontrola upevnění umyvadla | | | | | |
| Kontrola umyvadlové baterie | | | | | |
| Provedení silikonů - umyvadlo | | | | | |
| Kontrola usazení | | | | | |
| Ventilátor v koupelně - funkčnost, vlhk. čidl. | | | | | |

| Vybavení | OK | Není | Vada | Popis závady | Termín odstranění |
|----------------------------------|----|------|------|--------------|-------------------|
| Detektor kouře - zádveří bytu | | | | | |
| Detektor CO u plynového kotle | | | | | |
| Vestavěné spotřebiče - funkčnost | | | | | |

| Doklady | OK | Není | Vada | Popis závady | Termín odstranění |
|---|----|------|------|--------------|-------------------|
| Doklad o zaškolení osob k ovládání zařízení | | | | | |
| Protokol o kontrole kvality v souladu s uzavřenou SoD | | | | | |
| Doklady o nakládání s odpady a jejich likvidaci | | | | | |
| Návod na užívání a údržbu | | | | | |
| Klíče v požadovaném počtu kusů | | | | | |
| Fotodokumentace z průběhu výstavby | | | | | |
| Kolaudace | | | | | |
| Zápisy z jednání s dotčenými orgány | | | | | |
| Dokumentace skut. provedení - kontrola kót přeměření | | | | | |
| Záruční listy | | | | | |
| Stavy vody a elektřiny k přefakturování z podružných měření | | | | | |
| Stavební deník - originál | | | | | |
| Zápisy z kontrolních dní | | | | | |