### DODATEK č. 11

### k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 58N09/14

 Č.j.: SPU 294083/2023/114/Sed

 UID: spuess8c1697e5

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

 IČ: 01312774

 DIČ: CZ 01312774

za který právě jedná Ing. Petr Lázňovský, ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání.

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 70017-3723001/0710

ID DS: z49per3

- na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo Všestary**

Sídlo: Rozběřice 18, 503 12 Všestary

IČ 00124087

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Monika Nebeská - předseda představenstva

 Martijn Lucas Veening – člen představenstva

Zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové odd. DrXXIV, vložka 2151

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 3811511/0100

 (dále jen „nájemce“)

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 58N09/14 ze dne 1.10.2009, (dále jen „smlouva“), **kterým se upravuje předmět nájmu a výše nájemného, smlouva se doplňuje o nové odstavce**

1.

a) Dne 5.1.2023 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv *(o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům)*. **S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky*,* které přešly do vlastnictví třetí osoby.**

**Dnem 1. října 2023 zanikne** **dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájemní vztah k pozemkům p.č. 58/1, p.č., 81/39, p.č. 81/40, p.č. 81/49, p.č. 81/51, p.č. 88/2, p.č. 88/4, p.č. 194/1, p.č. 194/8, p.č. 208/4, p.č. 208/20, p.č. 246/5, p.č. 246/6, p.č. 246/10, p.č. 271/1, p.č. 287/7, p.č. 287/8, p.č. 307/6, p.č. 332/2, p.č. 483/2, p.č. 483/7, p.č. 490/21, p.č. 515 v k.ú. Rodov**

b) Dne 4.4.2023 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv *(o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům)*. **S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky*,* které přešly do vlastnictví třetí osoby.**

**Dnem 1. října 2023 zanikne** **dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájemní vztah k pozemku p.č. 227 v k.ú. Bříza u Všestar**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se od rozhodného data mění **výše ročního nájemného na částku 44058,00 Kč**(slovy: čtyřicetčtyřitisícpadesátosm koruny české).

**K 1. 10. 2023 je nájemce povinen uhradit nájemné ve výši 45185,00 Kč**

(slovy: čtyřicetpěttisícjednostoosmdesátpět korun českých).

Úhrada bude provedena vždy do 1. 10. běžného roku na účet vedený
u ČNB číslo: 70017-3723001/0710, variabilní symbol: 5810914.

3. Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem …….., nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
 Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 18.8.2023

………………………………………… …………………………………….

**Česká republika – Státní pozemkový úřad****Zemědělské družstvo Všestary**

**Ing. Petr Lázňovský**Ing. Monika Nebeská

ředitel Krajského pozemkového úřadu předseda představenstva

pro Královéhradecký kraj za nájemce

pronajímatel

Za správnost: …………………………………….

……………… **Martijn Lucas Veening**

Ing. Martin Sedlák člen představenstva

 za nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl Ing. Martin Sedlák V Hradci Králové dne ……………..