

SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ SPORTOVIŠTĚ
-
STAREZ ARÉNA VODOVA

*uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2 z.č.
89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,*

na akci (turnaj)

Kénig cup 2023

mezi těmito smluvními stranami:

POSKYTOVATEL:

STAREZ - SPORT, a.s.

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

IČO: 269 32 211

DIČ: CZ26932211

plátce DPH

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
spis. zn. B 4174

zastoupená:

bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 35-1393300227 /0100

kontaktní osoba:

tel.:

e.mail:

(dále jen „Poskytovatel“)

a

UŽIVATEL:

SKKP Handball Brno, z.s.

se sídlem: Cacovická 602/28, Husovice, 614 00 Brno

IČO: 048 98 842

DPH: CZ04898842

zapsaný: ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis.
zn. L 21392

zastoupený:

bankovní spojení: 4000040000/5500

kontaktní osoba:

e-mail pro zasílání el. faktur:

(„Uživatel“)

(Poskytovatel a Uživatel dále společně také jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

I. Úvodní ustanovení

1. Na základě Smlouvy o provozování sportovního areálu Vodova uzavřené se statutárním městem Brnem, jako vlastníkem, číslo smlouvy vlastníka: [REDAKCE] číslo smlouvy provozovatele: [REDAKCE] ze dne 14.12.2020, je Poskytovatel oprávněným provozovatelem nemovitostí, včetně součástí a příslušenství, ve STAREZ ARÉNĚ VODOVA v k.ú. Královo Pole, obec Brno, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro vlastníka statutární město Brno, a je oprávněn uzavřít tuto smlouvu.
2. Součástí komplexů stavebních objektů ve STAREZ ARÉNĚ VODOVA je budova bez č.p./č.ev. - stavba občanského vybavení, stojící na pozemku p.č. 2394/12, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3031 m² - velká hala míčových sportů (dále jen „STAREZ ARÉNA VODOVA velká hala“) a budova bez č.p./č.ev. - stavba občanského vybavení, stojící na pozemku p.č. 2394/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3108 m² - malá hala míčových sportů (dále jen „STAREZ ARÉNA VODOVA malá hala“), a dále přilehlé prostory parkoviště.
3. Uživatel prohlašuje, že za účelem uskutečnění akce – mezinárodního turnaje v házené: **Kénig cup 2023** ve dnech **18. – 20.08.2023** (dále jen „Akce“), má zájem o užívání prostor sportoviště nacházejících se:
 - ☒ ve velké hale
 - ☒ v malé hale

s tím, že prostory budou poskytnuty za účelem přípravy Akce, průběhu Akce a úklidu Akce, včetně přilehlých prostor (parkoviště v areálu), v rozsahu uvedeném v čl. II. této smlouvy.

II. Předmět užívání

1. Předmětem užívání dle této smlouvy jsou prostory sportoviště nacházející se ve **velké hale a v malé hale** v následujícím rozsahu:

1.1. Velká hala:

a) V ceně denního pronájmu dle ceníku:

Užívaný prostor:	Datum:	Časový rozsah:
hrací plocha, technický dozor	18.08.2023	08:30 – 24:00 hod.
(celodenní - 1 osoba), vrátný	19.08.2023	00:00 – 24:00 hod.
(celodenní - 1 osoba), hlediště,		(celodenní)
foyer, toalety pro veřejnost,	20.08.2023	08:30 – 20:00 hod.
toalety pro sportovce, 4 šatny		
sportovců, šatna pro rozhodčí,		
ošetřovna, šatna pro veřejnost		
bez obsluhy		

b) Prostory/služby navíc: **nepožaduje se**

Prostory /služby navíc:	Datum:	Časový rozsah:	Cena v Kč: (bez DPH)	Cena v Kč: (vč. DPH)

Celkem:		
----------------	--	--

1.2. Malá hala:

a) V ceně denního pronájmu dle ceníku:

Užívaný prostor:	Datum:	Časový rozsah:
hrací plocha, technický dozor (celodenní - 1 osoba), vrátný (celodenní - 1 osoba), hlediště, foyer, toalety pro veřejnost, toalety pro sportovce, 4 šatny sportovců, šatna pro rozhodčí, ošetřovna, šatna pro veřejnost bez obsluhy	18.08.2023 19.08.2023 20.08.2023	11:30 – 21:00 hod. 08:30 – 19:30 hod. 08.30 – 16:00 hod.

b) Prostory/služby navíc: - **nepožaduje se**

Prostory /služby navíc:	Datum:	Časový rozsah:	Cena v Kč: (bez DPH)	Cena v Kč: (vč. DPH)

1.3. Specifické požadavky: - **nevyžadují se**

Služba:	Datum:	Časový rozsah:	Cena:
Celkem:			

(dále všechny vyjmenované prostory společně jako „Předmět užívání“).

- Poskytovatel se zavazuje přenechat Předmět užívání k dočasnému užívání Uživateli za stanoveným účelem, tj. za účelem konání Akce, po určenou dobu a v dohodnutém rozsahu dle této smlouvy.
- Uživatel prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětu užívání a v tomto ho za podmínek dle této smlouvy přejímá do užívání a zavazuje se uhradit cenu za užívání dle této smlouvy ve sjednané výši a termínech.
- Uživatel se zavazuje užívat Předmět užívání výhradně k účelu sjednanému v této smlouvě.
- Poskytovatel prohlašuje, že Předmět užívání je vhodný pro účel užívání dle této smlouvy.
- Poskytovatel odevzdá Předmět užívání Uživateli protokolárně v den započetí užívání.
- O předání a převzetí Předmětu užívání sepiší Smluvní strany protokol v rozsahu dle čl. VI. této smlouvy (po předání a převzetí se stane přílohou č. 1 této smlouvy).

III. Účel užívání

1. Předmět užívání bude užíván Uživatelem v souladu s touto smlouvou pro pořádání Akce.
Uživatel je oprávněn užívat Předmět užívání jako řádný hospodář k ujednanému účelu.

IV. Doba trvání užívání

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu **určitou, a to ve dnech 18.-20.08.2023 v časovém rozsahu uvedeném v čl. II. bodech 1.1. a 1.2.** této smlouvy.

V. Cenové ujednání, platební podmínky, kauce

1. **Cena za užívání Předmětu užívání** dle čl. II. bodu 1.1.a) a 1.2.a) je stanovena dle platného ceníku Poskytovatele. Výše pronájmu se sjednává:
- pro bod 1.1.a):
 - za první den ve výši 27 160,- Kč (hodinová sazba) + DPH dle platných právních předpisů,
 - za druhý den ve výši 52 800,- Kč (celodenní sazba) + DPH dle platných právních předpisů,
 - za třetí den ve výši 24 840,- Kč (hodinová sazba) + DPH dle platných právních předpisů,
 - tj. celkem ve výši 104 800,- Kč + DPH dle platných právních předpisů,- pro bod 1.2.a):
 - za první den ve výši 15 378,- Kč (hodinová sazba) + DPH dle platných právních předpisů,
 - za druhý den ve výši 19 800,- Kč (hodinová sazba) + DPH dle platných právních předpisů,
 - za třetí den ve výši 13 500,- Kč (hodinová sazba) + DPH dle platných právních předpisů,
 - tj. celkem ve výši 48 678,- Kč + DPH dle platných právních předpisů,Uživatel se zavazuje uhradit sjednanou částku v termínu a výši, jak je dále sjednáno touto smlouvou.
2. V ceně za užívání je zahrnuta úhrada spotřebovaných služeb včetně odvozu komunálního odpadu v množství jeho odvozu v rámci pronajímatelem zasmulvněného pravidelného svozu. V případě potřeby mimořádného svozu odpadu způsobeného činností Uživatele, bude tento Uživateli vyfakturován a Uživatel se zavazuje k úhradě takové faktury.
3. **Cena za poskytnutí prostor / služeb navíc** – nesjednává se.
4. Sjednanou cenu za Předmět užívání podle bodu 1. tohoto článku v celkové výši **153 478,- Kč** (slovy: jedno sto padesát tři tisíc čtyři sta sedmdesát osm korun českých) + DPH dle platných právních předpisů, se Uživatel zavazuje uhradit Poskytovateli bezhotovostním převodem na účet Poskytovatele na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Poskytovatelem do 10-ti dnů po skončení Akce se 14-ti denní splatností.

Uživatel souhlasí se zasíláním faktur elektronickou poštou.

VI.

Předání a převzetí Předmětu užívání

1. O předání a převzetí Předmětu užívání sepiší Smluvní strany Předávací protokol o předání a převzetí Předmětu užívání, který bude potvrzen kontaktními osobami Smluvních stran uvedenými v záhlaví této smlouvy.
2. Po skončení Akce předá Uživatel Předmět užívání zpět Poskytovateli, o čemž bude proveden záznam na Předávacím protokolu o předání a převzetí Předmětu užívání, kde budou uvedeny škody na Předmětu užívání způsobené v průběhu Akce. Škodou na Předmětu užívání se rozumí:
 - a) nadměrné zašpinění vnitřních prostor Předmětu užívání (zejm. stěn a vnitřního vybavení šaten, dveří, sociálního zařízení, chodeb atd.) od házenkářského vosku – náklady na zvýšený úklid tohoto poškození budou kryty z kauce uhrazené dle čl. V. bodu 6. této smlouvy;
 - b) ostatní škoda na majetku Poskytovatele, kdy bude uvedena finanční náhrada, kterou se Uživatel zavazuje uhradit ve vyúčtovací faktuře.Záznam o předání Předmětu užívání bude potvrzen kontaktními osobami Smluvních stran a Předávací protokol se poté stane přílohou této smlouvy.

VII.

Práva a povinnosti Smluvních stran

Uživatel:

1. se zavazuje dodržovat podmínky udělené výjimky blíže popsané v čl. III. bodech 2. a 3. této smlouvy,
2. se zavazuje udržovat Předmět užívání v řádném stavu s péčí řádného hospodáře tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku tvořícím Předmět užívání,
3. bere na vědomí, že pravidla pro provoz Předmětu užívání se řídí platným Návštěvním řádem a podpisem této smlouvy potvrzuje, že se s uvedeným dokumentem seznámil, souhlasí se všemi jeho ustanoveními a zavazuje se je dodržovat,
4. bere na vědomí, že nesmí bez souhlasu Poskytovatele v Předmětu užívání provádět žádné úpravy a že uhradí Poskytovateli případné škody způsobené osobami podílejícími se na Akci,
5. je povinen dodržovat všechny právní předpisy vztahující se k provozu Předmětu užívání, zejména předpisy vztahující se k bezpečnosti práce a ochraně zdraví, požární ochraně, bezpečnosti provozu,
6. organizuje Akci na vlastní odpovědnost a prohlašuje, že má řádně zajištěny služby pro uspořádání Akce s výjimkou služeb poskytovaných Poskytovatelem dle této smlouvy, zejména pak **pořadatelskou (bezpečnostní službu) v dostatečném počtu**, která zajistí klidný průběh Akce, technická opatření a bezpečnost účastníků, a dále má **zajištěnou přítomnost lékaře či zdravotní služby** (dle počtu účastníků akce) a **požární hlídky**,
7. se zavazuje uklidit po Akci svoje věci vnesené do Předmětu užívání pro potřebu Akce a uhradit běžný úklid po Akci Poskytovateli dle této smlouvy,
8. se zavazuje, že nebude Předmět užívání dále podstupovat jiným fyzickým či právnickým osobám bez souhlasu Poskytovatele,
9. je povinen neprodleně nahlásit Poskytovateli závady zjištěné při převzetí Předmětu užívání, jinak na ně nebude brán zřetel,
10. je oprávněn po dobu trvání Akce umístit v Předmětu užívání své reklamní nosiče

a stánky. Způsob jejich umístění či upevnění musí předem konzultovat s kontaktní osobou Poskytovatele. Bez souhlasu Poskytovatele není dovoleno vylepování plakátů, transparentů či reklam zejména na skleněné plochy,

- 11.se zavazuje zajistit dodržování **zákazu kouření ve všech prostorách Předmětu užívání,**
- 12.se **zavazuje** zajistit, aby návštěvníci, sportovci nebo obslužný personál nevnášel jakékoli nápoje ve skleněných nádobách do prostor hlediště a hrací plochy,
- 13.je povinen zajistit identifikaci osob a vozidel, kterým bude povolen vjezd na obslužné komunikace v areálu,
- 14.není oprávněn zasahovat do technické obsluhy Předmětu užívání,
- 15.se zavazuje po skončení Akce předat Předmět užívání Poskytovateli ve stavu, v jakém ho převzal. **Uživatel je odpovědný za případné škody,** které byly v průběhu Akce způsobeny na Předmětu užívání a zjištěny po skončení Akce při předávání Předmětu užívání zpět Poskytovateli a zavazuje se vzniklé škody nahradit v plné výši,

Poskytovatel:

- 16.se zavazuje umožnit Uživateli řádné užívání Předmětu užívání a zavazuje se k součinnosti s Uživatelem při zajišťování technické připravenosti na základě písemných požadavků uživatele sdělených minimálně 2 dny před Akcí,
- 17.neodpovídá Uživateli za škodu vzniklou v důsledku nemožnosti konání Akce, která byla způsobena mimořádnou, nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou vzniklou nezávisle na vůli Poskytovatele. Za mimořádnou, nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou vzniklou nezávisle na vůli Poskytovatele se považují zejména vyšší moc, včetně přírodních událostí, terorismus, války, občanské nepokoje, stávky, epidemie, pandemie a jiné překážky, které nastaly nezávisle na vůli Poskytovatele a které Poskytovatel v době vzniku závazku nemohl rozumně předvídat.

VIII.

Technická připravenost Předmětu užívání

1. Uživatel má k dispozici příkon, jištění 2x 63 A, 1x 125 A.
2. Specifické požadavky Uživatele, odsouhlasené poskytovatelem:

.....

IX.

Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany tímto společně prohlašují, že jsou si vědomy vzájemných práv a povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZOÚ“) a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále také jen „GDPR“), zejména pak povinností stíhajících jak správce osobních údajů, tak i zpracovatele osobních údajů, zejména povinnost zpracovávat osobní údaje korektně a zákonným a transparentním způsobem. Smluvní strany se zavazují osobní údaje zpracovávat takovým způsobem, který zaručí náležitou bezpečnost a důvěrnost těchto údajů, mimo jiné za účelem zabránění neoprávněnému přístupu

k osobním údajům a k zařízení používanému k jejich zpracování nebo jejich neoprávněnému použití.

2. V případě, že jedna ze Smluvních stran zjistí, že došlo či je důvodné podezření, že by mohlo dojít k porušení z povinnosti či povinností plynoucí z GDPR nebo ZZOÚ je tato strana bez zbytečného odkladu povinna vyrozumět o této skutečnosti druhou Smluvní stranu.
3. Nad rámec povinností stanovených ZZOÚ a GDPR se Smluvní strany navzájem zavazují postupovat při nakládání s osobními údaji ohleduplně a eticky tak, aby nevznikla ani jedné ze Smluvních stran či třetí osobě v souvislosti se zpracováním osobních údajů újma.

X.

Doručování

1. Jakékoli zprávy, pokyny, hlášení, vyrozumění nebo jiné doklady, které mají být podle této smlouvy doručeny druhé Smluvní straně, mohou být, pokud tato smlouva nestanoví jinak, zaslány poslem, kurýrní poštou, doporučeným dopisem nebo emailem Smluvní straně, na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na takovou adresu, o které byla druhá Smluvní strana podle tohoto odstavce písemně vyrozuměna.

Jakákoli zpráva, pokyny, hlášení, vyrozumění nebo jiný doklad se považuje za doručený, není-li v této smlouvě ujednáno jinak:

- a) dobou doručení při dodání osobně, poslem nebo kurýrní poštou;
- b) byl-li poslán e-mailem, jakmile odesílatel dostane potvrzení elektronickou cestou o doručení nebo bude potvrzena telefonickým dotazem u adresáta;
- c) byl-li poslán doporučeně, třetím pracovním dnem po odeslání.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti Smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí platným právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou Smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran.
3. Každá Smluvní strana ponese své náklady spojené s uzavřením této smlouvy.
4. Poskytovatel je oprávněn postoupit všechna práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na jinou osobu, stala-li se tato osoba vlastníkem Předmětu užívání. Poskytovatel se zavazuje informovat Uživatele o takovémto zamýšleném postoupení svých práv a povinností s dostatečným předstihem.
5. Poskytovatel zmocňuje jako svého zástupce k jednáním ve věcech technických týkajících se této smlouvy, k podpisu předávacích protokolů a technických ujednání, z nichž budou pořizovány číslované zápisy, [REDACTED], vedoucího Střediska [REDACTED].
Uživatel zmocňuje jako svého zástupce k jednáním ve věcech technických týkajících se této smlouvy, k podpisu předávacích protokolů a technických ujednání, z nichž budou pořizovány číslované zápisy, [REDACTED].

6. Uživatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele postoupit, převést, měnit, zastavit či jinak zatížit ani jakkoli disponovat s touto smlouvou, její částí či jednotlivými právy z ní vyplývajícími, či ujednat se třetí osobou převzetí dluhu vyplývajícího z této smlouvy. Bez tohoto souhlasu Poskytovatele je uvedené jednání Uživatele neplatné.
7. Poskytovatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou pohledávku z této smlouvy vůči Uživateli s jakoukoli pohledávkou Uživatele vůči Poskytovateli, a to v rozsahu, v jakém se kryjí.
8. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních Smluvních ujednání. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým platným, účinným a vykonatelným ustanovením, které co možná nejvíce zachovává účel a smysl zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.
9. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
10. V případě, že ze strany Uživatele dojde k porušení závazků a povinností Uživatele stanovených v článku VII. této smlouvy, je Poskytovatel oprávněn vyúčtovat Uživateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a Uživatel se zavazuje tuto smluvní pokutu uhradit.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran, přičemž každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
12. Smluvní strany berou na vědomí, že společnost STAREZ – SPORT, a.s., je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv, a to právnickou osobou dle § 2 odst.1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („zákon o registru smluv“). Smluvní strany proto souhlasí s tím, že společnost STAREZ – SPORT, a.s. je oprávněná uveřejnit celý obsah této smlouvy, a to i strojově čitelnou kopii stejnopisu této smlouvy.
13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem jejího zveřejnění, jsou-li pro zveřejnění naplněny zákonné požadavky.
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že tuto smlouvu uzavřely po vzájemném projednání, podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze Smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se Smluvní strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.

15.Příloha:

Č.1 - Protokol o předání a převzetí Předmětu užívání (stane se součástí této smlouvy po předání a převzetí Předmětu užívání a po provedení záznamu o zpětném předání)

V Brně dne 18.08.2023

V Brně dne 18.08.2023

Za Poskytovatele:

Za Uživatele:



