

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo č. 6440-0210-2023-1 „Oprava sociálního zařízení včetně rozvodů ZI a zařizovacích předmětů, administrativní budova, kasárna Třebotovice“
uzavřené dne 22. února 2023 (dále jen „smlouva“)

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 601 62 694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Iveta Vamberová, vedoucí oddělení provozu (dále též „OdP“) Pardubice, odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (dále jen „AHNM“), oprávněná k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Iveta Vamberová, tel. [REDACTED]
- ve věcech technických: [REDACTED]
Fax: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Datová schránka: hjaavk
Adresa pro doručování
- ve věcech smluvních: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,
Oddělení provozu Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice
- ve věcech fakturace: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,
SPS 0210 Jindřichův Hradec - odloučené pracoviště České Budějovice,
Žižkova tř. 37, 370 04 České Budějovice

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. METROLINE a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 25219

Sídlo: Slavojova 579/9, 128 00 Praha 2
IČO: 090 57 889
DIČ: CZ09057889
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 2919109/5500
Zastoupená: Miloslavem Štěpničkou, předsedou správní rady

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Miloslav Štěpnička, předseda správní rady, tel. [REDACTED]
- ve věcech technických: [REDACTED]
Fax: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Datová schránka: d72vy9q
Adresa pro doručování: Slavojova 579/9, 128 00 Praha 2

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

dále společně též „smluvní strany“)

uzavírají tento **Dodatek č. 1** ke shora uvedené smlouvě (dále též „dodatek“, popř. „dodatek smlouvy“):

I. Účel dodatku

Účelem dodatku **narovnání skutečně provedených prací ze strany zhotovitele oproti původnímu rozsahu dle smlouvy, jejichž potřeba vyvstala až v průběhu realizace díla a nebyly předvídatelné před uzavřením smlouvy (dále též „méněpráce“ a „vícepráce“), a v jejichž důsledku došlo k navýšení ve smlouvě sjednané celkové, nejvýše přípustné, ceny za dílo.**

Během přípravy zakázky byla provedena kontrola dostupné projektové dokumentace rozvodů elektrické instalace a v technické zprávě byl popsán rozvod elektrické instalace vedoucí pod omítkou na zdech v 1. NP. Na základě této skutečnosti nebylo v původní smlouvě a jejich přílohách požadováno vytýčení rozvodů sítí. Při bouracích pracích došlo k poškození rozvodů elektrické instalace, jelikož kabely jsou zalaty přímo v betonu v podlaze bez jakékoliv vnější ochrany. Po zahájení stavebních oprav, resp. po započetí bouracích prací podlah a následném otevření kanálu pro opravu rozvodů ZI bylo zjištěno, že rozvody elektrické instalace vedou v betonové mazanině pod dlažbou pro jednotlivé místnosti v 1. NP.

Za účelem zachování funkčnosti elektroinstalace a provozuschopnosti administrativní budovy musí být provedena oprava poškozených elektrických rozvodů — viz článek č. 1 „účel smlouvy“ ve výše citované smlouvě. Provedením uvedených oprav budou dotčené instalace uvedeny do funkčního stavu.

Upřesnění výměr skutečně provedených prací proběhlo mezi zhotovitelem a objednatelem po obnauzení všech poškozených elektrických rozvodů. Navýšení a přidání položek nutných k realizaci uvedených prací bude provedeno formou **víceprací**, které jsou specifikovány v příloženém „Položkovém rozpočtu“ tvořícím přílohu č. 1 tohoto dodatku. V příloženém rozpočtu jsou zároveň specifikovány **méněpráce**, které s ohledem na nově vzniklé skutečnosti nebudou oproti původní smlouvě realizovány. Příložený „Položkový rozpočet“ je původní rozpočet dle smlouvy (viz čl. 2.2 smlouvy), v němž jsou veškeré vícepráce i méněpráce specifikovány a jsou, pro přehlednost, barevně odlišeny.

Zhotovitel před zahájením prací písemně předloží pracovní technologické postupy, které budou vzájemně odsouhlaseny na kontrolních dnech.

V souladu ze závěry kontrolního dne č. 8 ze dne 18. 7. 2023 objednatel souhlasí s požadavkem zhotovitele na **prodloužení termínu realizace díla** o 30 kalendářních dnů oproti původnímu termínu, tj. **do 27. září 2023**.

Výše uvedené **změny v rozsahu plnění mají vliv na celkovou cenu díla** a rovněž na **prodloužení termínu plnění díla** (tj. nejpozději do 27. září 2023).

Podrobný popis rozsahu víceprací a méněprací je tedy uveden v **příloze č. 1** tohoto dodatku („Položkový rozpočet“) v jednotlivých sloupcích.

Vícepráce:

Výše uvedené skutečnosti mají vliv na tyto stávající položky rozpočtu, které se tímto **navyšují**:

- | | | | |
|-----------------|------------------|------------------|------------------|
| • Položka č. 6 | • Položka č. 273 | • Položka č. 281 | • Položka č. 285 |
| • Položka č. 7 | • Položka č. 274 | • Položka č. 282 | • Položka č. 286 |
| • Položka č. 9 | • Položka č. 276 | • Položka č. 283 | • Položka č. 290 |
| • Položka č. 13 | • Položka č. 277 | • Položka č. 284 | |

Do položkového díla rozpočtu byly nově **přidány** následující položky:

- Položka č. 291
- Položka č. 292
- Položka č. 293
- Položka č. 294
- Položka č. 295
- Položka č. 296
- Položka č. 297
- Položka č. 298
- Položka č. 299
- Položka č. 300
- Položka č. 301
- Položka č. 302
- Položka č. 303
- Položka č. 304
- Položka č. 305
- Položka č. 306

Vícepráce činí celkem **688 825,36 Kč bez DPH** (833 478,69 Kč s DPH).

Méněpráce:

Na základě výše uvedených skutečností nebudou následující položky původního rozpočtu realizovány a zcela se odebírají:

- Položka č. 236
- Položka č. 237
- Položka č. 238
- Položka č. 239
- Položka č. 240
- Položka č. 241
- Položka č. 242
- Položka č. 275

Méněpráce činí celkem **59 894,00 Kč bez DPH** (72 471,74 Kč s DPH).

Dodatkem se zvyšuje celková cena díla z původní částky na částku **3 348 931,36 Kč bez DPH** (4 052 206,95 Kč s DPH).

Procentuální rozdíl proti původní ceně díla, tj. 2 720 000 Kč bez DPH, činí celkem **27,53 %**.

II.

Předmět dodatku

Smluvní strany se v souladu s čl. 14.6 smlouvy dohodly na uzavření Dodatku č. 1 smlouvy, jímž **mění původní rozsah smlouvy stanovený v čl. 2 smlouvy** („Předmět smlouvy“), a to **o vícepráce a o méněpráce**, a proto dochází ke změně odst. 2.2 smlouvy, v čehož důsledku **se mění čl. 3 smlouvy** („Cena za dílo“) o nově stanovenou **celkovou cenu za dílo**, jakož i **čl. 4 smlouvy** („Čas a místo plnění“) o nově stanovený nejzazší termín pro **dokončení, a předání a převzetí, díla**, a to takto:

1. Čl. 2 smlouvy („Předmět smlouvy“) se v souladu s čl. 2.6 a 2.7 smlouvy v odst. 2.2 smlouvy mění a cit. odstavec smlouvy nově zní takto:

„2.2 Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1 smlouvy je obsažena v příloze č. 1 Dodatku č. 1 („Položkový rozpočet“), v zadání výběrového řízení „Oprava sociálního zařízení včetně rozvodů ZI a zařizovacích předmětů, administrativní budova, kasárna Třebotovice“, systémové číslo NEN N006/23/V00000446 a v příloze č 2 – „Upřesnění podmínek realizace zakázky“. Příloha č. 1 Dodatku č. 1 je nedílnou součástí tohoto dodatku.“

Ostatní odstavce v čl. 2 smlouvy zůstávají beze změny.

2. Čl. 3 smlouvy („Cena za dílo“) se, v důsledku změny rozsahu předmětu smlouvy ve výše uvedeném čl. 2. smlouvy, resp. odst. 2.2 smlouvy, doplňuje o další odstavec 3.1.1 a současně se v odstavcích 3.1 a 3.2 smlouvy mění a zní nově takto:

„3.1 Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné, ceně za dílo specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

3 348 931,36 Kč bez DPH

(slovy: tři miliony tři sta čtyřicet osm tisíc devět set třicet jedna korun a třicet šest haléřů).

3.1.1 Cena za dílo je stanovena podle **přílohy č. 1 Dodatku č. 1 smlouvy** („Položkový rozpočet“) spolu s vyznačením víceprací a méněprací.

3.2. K celkové ceně díla bez DPH je účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření Dodatku č. 1 smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 703 275,59 Kč a celková cena za dílo, včetně DPH tedy činí **4 052 206,95 Kč.**

Ostatní odstavce v **čl. 3** smlouvy zůstávají beze změny.

3. **Čl. 4 smlouvy („Čas a místo plnění“)** se v důsledku změny termínu dokončení plnění, tedy termínu pro předání a převzetí díla, v odstavci 4.3 smlouvy **mění a nově zní takto:**

„**4.3.** Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla: **nejpozději do 27. září 2023.** Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě přerušení plnění díla v důsledku výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době ujednání termínu dokončení plnění, tedy termínu pro předání a převzetí díla předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění smluvních stran.“

Ostatní odstavce v **čl. 4** smlouvy zůstávají beze změny.

III.

Závěrečná ustanovení

3.1 Tento dodatek, spolu se svou přílohou, tvoří nedílnou součást smlouvy s tím, že ujednání smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nadále v platnosti.

3.2 Tento dodatek o 4 očíslovaných stranách je vyhotoven **ve třech stejnopisech** (vždy spolu s přílohou), z nichž jeden podepsaný stejnopis obdrží zhotovitel a dva podepsané stejnopisy obdrží objednatel.

3.3 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3.4 Tento dodatek je vyhotoven rovněž v elektronické podobě a uložen v NEN.

3.5 Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a shledaly, že jeho obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly, a proto jej níže, prosty omylu, lsti a tísně, jako správný podepisují.

3.6 Nedílnou součástí tohoto dodatku (Dodatku č. 1 smlouvy) je tato příloha:

Příloha č. 1 Dodatku č. 1 smlouvy: „Položkový rozpočet“ spolu s vyznačením víceprací a méněprací – počet stran: 13

za objednatele

*Iveta Vamberová
vedoucí OdP Pardubice*

*Agentura hospodaření s nemovitým
majetkem*

**Iveta
Vamberová**

Digitálně podepsal
Iveta Vamberová
Datum: 2023.08.17
14:45:19 +02'00'

za zhotovitele

*Miloslav Štěpnička
předseda správní rady*

METROLINE a.s.

**Miloslav
Štěpnička**

Digitálně podepsal
Miloslav Štěpnička
Datum: 2023.08.15
18:08:07 +02'00'

