

## **Příloha č. 1. ke smlouvě č. 100/026/0122**

**Prodávající: Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.**  
se sídlem: Olšanská 2666/7, 130 30 Praha 3  
zastoupený: předsedou představenstva Michalem Kuciánem  
zapsaný v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 15521  
IČ: 28954866  
DIČ: CZ28954866  
bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
číslo účtu: 172113626/0300  
(dále jen „**prodávající**“)

a

**Kupující: Základní škola a mateřská škola, Praha 3, Chelčického 43/2614**  
se sídlem: Chelčického 2614/43, 130 00 Praha – Žižkov  
zastoupený: ředitelem PhDr. Pavlem Ostapem  
IČ: 63831333  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 2000795359/0800  
(dále jen „**kupující**“)

## **Technické a obchodní podmínky**

### **Základní ustanovení**

#### **Čl. 1**

#### **Uzavírání smlouvy**

- 1.1. Pokud je jedinému kupujícímu realizována dodávka na více odběrných míst, uzavírá prodávající s kupujícím jedinou smlouvu, ve které jsou sjednány podmínky dodávky pro všechna odběrná místa kupujícího.

#### **Čl. 2**

#### **Změny smlouvy**

- 2.1. Kupující ručí za trvalou správnost údajů uvedených ve smlouvě a v Pasportu odběrného místa týkající se věci v jeho vlastnictví nebo věci, kterou spravuje. Případnou změnu těchto údajů oznámí prodávajícímu:
- je-li kupujícímu známo, že má dojít ke změně některého z údajů jím uvedených v Pasportu odběrného místa, zavazuje se projednat tuto změnu s prodávajícím nejméně 10 dnů před požadovanou platností úpravy
  - pokud nutnost změny nastane neočekávaně, je kupující povinen neprodleně písemně informovat prodávajícího o této změně
- 2.2. Pokud dojde ke změnám skutečností, podstatně měnících smluvní ujednání, bude vyhotoven dodatek Smlouvy. Návrh dodatku předkládá ta smluvní strana, které vznikly nové skutečnosti. Dodatek musí být společně projednán do 30 dnů od jeho předložení. Dokud nebude dodatek oboustranně odsouhlasen, platí Smlouva v původním znění.

### Čl. 3

#### Provozní podmínky a závazky související

- 3.1. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu hlásit prodávajícímu všechny závady a práce prováděné na odběrném tepelném zařízení, které mají nebo mohou mít vliv na kvalitu a plynulost dodávky tepla nebo na vyregulování otopné soustavy. Současně je kupující povinen zajistit urychlené odstranění závad na zařízení, které vlastní nebo spravuje. Kupující je povinen zajišťovat potřebnou součinnost s prodávajícím při řešení vzniklých provozních situací.
- 3.2. Kupující je povinen umožnit oprávněným pracovníkům prodávajícího přístup k zařízení prodávajícího, umístěnému v objektu kupujícího.
- 3.3. Kupující umožní prodávajícímu na náklady prodávajícího zřízení samostatně měřitelného přívodu elektrické energie pro účely měření a regulace zařízení prodávajícího.
- 3.4. Kupující umožní prodávajícímu, aby si zajistil jednotlivé části svého zařízení, umístěného v zařízení nebo objektech kupujícího, proti neoprávněné manipulaci a poškození.
- 3.5. Prodávající je povinen informovat písemnou formou kupujícího o plánovaných opravách a rekonstrukcích, jejichž důsledkem bude přerušení sjednané dodávky tepla a to nejpozději 40 dní před plánovaným přerušením dodávky. Sdělení musí obsahovat důvod přerušení dodávky, předpokládaný termín, po jaký bude přerušení uplatněno, případný návrh řešení situace nebo návrh dalšího postupu a podpis pověřeného zástupce prodávajícího. Odstávka bude plánovaná pouze v letních měsících a nebude trvat déle než 10 dní.
- 3.6. Prodávající je dále povinen neprodleně oznámit kupujícímu poruchy vzniklé na jeho zařízení, mající vliv na kvalitu dodávek. Prodávající vznik takové situace ohlásí kupujícímu telefonicky a následně písemně s udáním důvodu a předpokládanou dobou trvání poruchy. Prodávající zajistí neprodlený příchod technika v případě poruchy v dodávce tepla. Odstranění poruchy provede prodávající v nejkratším možném termínu, nejpozději však do 3 dnů. V období topné sezony, pokud porucha narušuje tepelnou pohodu v domě, zajistí prodávající odstranění poruchy do 24 hodin.
- 3.7. Teplonosné médium je majetkem prodávajícího a kupující se povinen vracet teplonosné médium prodávajícímu. Doplnění sekundárních rozvodů teplonosným médiem z primární strany rozvodu je bez souhlasu prodávajícího zakázáno.
- 3.8. Kupující není oprávněn zasahovat bez souhlasu prodávajícího do systému distribuce a spotřeby tepla. Zejména se jedná o následující činnosti, které jsou:
  - a) bez předcházejícího souhlasu prodávajícího zakázány:
    - změny nastavení provozních parametrů odběrného místa
    - změny dimenzí či provozních charakteristik odběrného místa či jeho částí
    - jiné změny odběrného zařízení, které mají nebo mohou mít vliv na provozní parametry prodávajícím provozované soustavy nebo na plnění závazků prodávajícího ke třetím osobám
  - b) bez předchozího informování prodávajícího zakázány:
    - výměna podstatných částí zařízení odběrného místa (např. rozvody, regulační a uzavírací armatury apod.), s výjimkou běžných provozních oprav, které nemají vliv na hydraulické parametry soustavy
- 3.9. Prodávající je povinen předložit na vyžádání kupujícímu teplotní schéma nastavené v automatickém systému řízení kotelny.
- 3.10. Studená voda pro ohřev je dodávána do kotelny prostřednictvím samostatného odběrného PVK, a.s. Případné opravy přívodu studené vody od fakturačního vodoměru do kotelny je povinen hradit prodávající.

## Čl. 4

### Přerušeni dodávky

Za omezení nebo přerušeni dodávky se považuje neplnění sjednaných podmínek dodávky tepla ze strany prodávajícího, způsobené následujícími příčinami:

- a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
- b) při stavech nouze vyhlášených dle platných předpisů nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
- c) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny nejméně 40 dní předem a netrvalí déle než 10 dní
- d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 8 hodin,
- e) při havarijním přerušeni či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými prodávajícími,
- f) při nedodrženi smluvně sjednaných povinností kupujícího,
- g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou, nejdéle na 3 dny
- h) jestliže kupující používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch třetích osob,
- i) při neoprávněném odběru, za který je považováno:
  - odběr tepla bez souhlasu prodávajícího nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou,
  - odběr při opakovaném neplnění smluvené platební povinnosti včetně záloh,
  - odběr bez měřicího zařízení nebo odběr přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu kupujícího odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než skutečný,
  - odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu prodávajícího,
  - odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a pokud nebyla splněna povinnost kupujícího dle čl. 3.4 této přílohy smlouvy
- j) Při přerušeni dodávky na delší dobu než 10 dní je kupující oprávněn neplatit zálohy do doby, než bude dodávka tepla obnovena. Zálohy začne platit od začátku následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byla obnovena dodávka tepla.

## Čl. 5

### Reklamacce

- 5.1. Reklamacce dodávky tepla podává kupující prodávajícímu výhradně písemnou formou do sídla prodávajícího.
- 5.2. V reklamaci musí být uvedeny konkrétní údaje, umožňující identifikovat místo, dobu a podstatu reklamované dodávky.
- 5.3. Při řešení reklamacce bude postupováno v souladu s ustanoveními platných předpisů.
- 5.4. Oprávněná reklamacce je důvodem k poskytnutí slevy z ceny dodávky.
- 5.5. Výše slevy bude stanovena technickým výpočtem v závislosti na míře sníženého plnění sjednaného předmětu smlouvy.
- 5.6. Poskytnutí slevy z ceny na základě oprávněné reklamacce nevylučuje uplatnění náhrady škody vzniklé kupujícímu v souladu s platnými předpisy.
- 5.7. Reklamacce dodávky tepla nelze zásadně uplatnit, pokud podstata reklamacce byla způsobena přerušeni nebo omezením dodávky z důvodů, uvedených v článku 4 této přílohy smlouvy po dobu kratší než 10 dní.

## **Měření dodávky tepla pro účely stanovení úhrady**

### **Čl. 6**

#### **Obecná pravidla**

- 6.1. Měřiče tepla, používané pro účely platebního styku při dodávce tepla, vlastní a provozuje na své náklady prodávající. Tyto měřiče ve vlastnictví prodávajícího musí splňovat požadavky zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii.
- 6.2. Odečty měřičů provádí prodávající, o odečtech vede prodávající průběžnou evidenci, kterou na vyžádání předloží k nahlédnutí všem smluvním partnerům.
- 6.3. Přístup k měřičům v majetku či správě prodávajícího, umístěným v objektu kupujícího bude na výzvu prodávajícího umožněn.
- 6.4. Skutečnosti, podstatně ovlivňující úroveň vyúčtování, uplatnění sankcí nebo reklamací se považují za prokázané, pokud tyto byly zjištěny společně oprávněnými zástupci obou smluvních stran a pokud byl o předmětné věci vyhotoven zápis, potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.5. Kupující je oprávněn za přítomnosti prodávajícího zkontrolovat stav výše uvedených měřičů.

### **Čl. 7**

#### **Pravidla pro stanovení množství dodávky tepla pro vytápění**

- 7.1. Celková cena dodávky tepla, připadající na jednu zúčtovací jednotku (odběrné místo), se stanoví na základě údajů měření (tepla) a platných sazeb za dodávané teplo. Při tom se bude postupovat v intencích vyhlášky, kterou se stanoví způsob pro rozdělení nákladů za dodávku tepelné energie při společném měření množství odebrané tepelné energie na přípravu teplé vody pro více odběrných míst.
- 7.2. Pokud není množství dodaného tepla měřeno, stanoví se množství dodaného tepla technickým výpočtem v souladu s platnými předpisy; o použití tohoto způsobu stanovení množství dodaného tepla bude uvedena informace v dokladech vyúčtování dodávky a na písemné vyžádání kupujícího bude doložena prodávajícím.
- 7.3. Pořízení náhradních údajů - v případě poruchy měřičů tepla bude množství tepla pro účely stanovení úhrady kupujícího stanoveno náhradním způsobem technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřícího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období. Pokud bude množství tepla stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování dodávky.

### **Čl. 8**

#### **Skladba sestavy vyúčtování**

- 8.1. Při vyúčtování účtovacího období předloží prodávající kupujícímu fakturu za dodávku tepla za účtovací období.
- 8.2. V případě pochybností o předložených podkladech si kupující může vyžádat výpis odečtů měřičů tepla za účtovací období. Prodávající je oprávněn kupujícímu poskytnout tento doklad výhradně s údaji, vztahujícími se ke stanovení úhrady kupujícího.
- 8.3. Doklady vyúčtování musí zahrnovat informace, vztahující se uplatnění všech cen tepla v průběhu účtovacího období, včetně termínů jejich uplatnění. Technické jednotky (GJ, m<sup>3</sup>) se pro potřeby vyúčtování uvádějí s přesností na jedno desetinné místo.

- 8.4. V případě současné fakturace na více odběrných míst pod jedním variabilním symbolem je nutno postupovat tak, aby faktura obsahovala všechny údaje pro identifikaci plateb (např. formou přílohy či dohody).

### **Čl. 9**

#### **Závěrečná ustanovení**

Technické a obchodní podmínky byly projednány s kupujícím a jsou nedílnou součástí smlouvy na dodávku a odběr tepla.

V Praze dne 5. 6. 2017

V Praze dne 5. 6. 2017

---

prodávající

---

kupující

### **Příloha č. 3 ke smlouvě č. 100/026/0122**

**Prodávající:** **Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.**  
se sídlem: Olšanská 2666/7, 130 30 Praha 3  
zastoupený: předsedou představenstva Michalem Kuciánem  
zapsaný v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 15521  
IČ: 28954866  
DIČ: CZ28954866  
bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
číslo účtu: 172113626/0300  
(dále jen „**prodávající**“)

**Kupující:** **Základní škola a mateřská škola, Praha 3, Chelčického 43/2614**  
se sídlem: Chelčického 2614/43, 130 00 Praha – Žižkov  
zastoupený: ředitelem PhDr. Pavlem Ostapem  
IČ: 63831333  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 2000795359/0800  
(dále jen „**kupující**“)

### **Dohoda o ceně a platebních podmínkách**

#### **Čl. 1**

#### **Definice odběrného místa**

1.1. Tato dohoda se vztahuje na toto odběrné místo:

**Roháčova č.p. 535, Praha 3**

#### **Čl. 2**

#### **Cena tepelné energie, produktů a služeb**

2.1. Při prodeji tepelné energie pro odběrné místo a dodávkové množství, sjednané touto smlouvou, bude uplatněna věcně usměrňovaná cena za dodávku (ve sjednaném místě předání), uvedená na „Kalkulaci ceny“, která je nedílnou součástí této dohody.

2.2. Sjednané ceny platí ode dne účinnosti této dohody o ceně do odvolání nebo do dne uplatnění oznámení o změně ceny tepla, uplatněného v souladu s podmínkami této smlouvy.

2.3. Kalkulaci ceny pro následující kalendářní rok zašle písemně prodávající kupujícímu nejpozději do 31.12.

#### **Čl. 3**

#### **Platební podmínky**

3.1. Účtovací období je jeden kalendářní rok s tím, že dodávka tepla pro vytápění je během účtovacího období hrazena formou záloh a konečného vyúčtování.

3.2. Po ukončení účtovacího období provede prodávající do 28.2. následujícího roku vyúčtování veškerých úhrad souvisejících s plněním smlouvy, včetně záloh. Kupující je oprávněn reklamovat roční vyúčtování nejpozději do 31.3.

3.3. Splátkový kalendář záloh, který je nedílnou součástí této smlouvy, je vždy stanoven na sjednané účtovací období.

3.4. Na platby záloh se vztahují všechna ujednání smlouvy bez výjimky, vč. sjednaných termínů splatnosti, užívání variabilních symbolů plateb, smluvních pokut apod.

3.5. Platby záloh budou prováděny platebním příkazem kupujícího poukázáním stanovené zálohy na účet prodávajícího se splatností k datu stanovenému ve splátkovém kalendáři.

Bankovní spojení: **č. účtu : 172113626/0300 u ČSOB, a s.**

Variabilní symbol: 1000260122

3.6. Peněžitý závazek je splněn, když nejpozději v poslední den splatnosti je předmětná úhrada připsána na účet adresáta.

**3.7. Termíny splatnosti a výše splatných záloh jsou uvedeny na „Kalkulaci ceny“, která je nedílnou součástí této dohody.**

3.8. Další platební podmínky odpovídají standardu, stanovenému touto smlouvou včetně příloh.

#### **Čl. 4**

##### **Sjednané množství dodávky tepla**

4.1. Plánované množství prodeje tepla pro období 1. 7. 2017 – 31. 12. 2017 včetně časového a účelového rozložení dodávky je uvedeno na „Kalkulaci ceny“, která je nedílnou součástí této dohody.

4.2. Plánované množství prodeje tepla slouží výhradně pro potřeby sjednání ceny. Při stanovení úhrady za prodané teplo bude vycházeno výhradně ze skutečně dodaného množství tepla, stanoveného smlouvou, sjednaným způsobem.

#### **Čl. 5**

##### **Účinnost**

5.1. Tato dohoda se uzavírá s účinností ode dne 1. 7. 2017.

V Praze dne 5. 6. 2017

V Praze dne 5. 6. 2017

---

prodávající

---

kupující

Prodávající: **Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.**  
se sídlem: Olšanská 2666/7, 130 30 Praha 3  
zastoupený: předsedou představenstva Michalem Kuciánem  
zapsaný v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 15521  
IČ: 28954866  
DIČ: CZ28954866  
bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
číslo účtu: 172113626/0300  
(dále jen „**prodávající**“)

Kupující: **Základní škola a mateřská škola, Praha 3, Chelčického 43/2614**  
se sídlem: Chelčického 2614/43, 130 00 Praha – Žižkov  
zastoupený: ředitelem PhDr. Pavlem Ostapem  
IČ: 63831333  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 2000795359/0800  
(dále jen „**kupující**“)

## **D o h o d a**

**o způsobu rozdělení nákladů na dodávku teplé vody**  
podle § 76, odst. 3, písm. e) zákona 458/2000 Sb. a vyhl. č. 405/2015 Sb.

1. Náklady na dodávku TV při její společné přípravě a společném měření pro více odběrných míst zahrnují veškeré náklady, které odpovídají hospodárnému, spolehlivému a bezpečnému provozu zdroje tepelné energie, rozvodného tepelného zařízení a odběrného tepelného zařízení a které jsou vynaloženy na zajištění dodávky TV do všech odběrných míst.
2. Náklady na tepelnou energii pro vytápění a na tepelnou energii spotřebovanou na přípravu teplé vody a její dodávku do všech odběrných míst nebo do jednotlivých objektů nebo částí objektů, které jsou zásobovány z jednoho odběrného místa, se rozdělí na složku základní a spotřební. Základní složka nákladů na tepelnou energii spotřebovanou na přípravu teplé vody činí 30% celkových nákladů na tepelnou energii spotřebovanou na přípravu teplé vody, spotřební složka činí 70% nákladů.
3. Základní složka nákladů se rozdělí v případě teplé vody podle podlahové plochy jednotlivých objektů nebo částí objektů, která musí být stanovena jednotným způsobem a to podle definice uvedené v § 2, písm. d) vyhlášky 269/2015 Sb. Podlahová plocha nebytových prostorů se ve smyslu přílohy č. 1, části B vyhl. 269/2015 Sb. násobí koeficientem stanoveným odborným posouzením podle rozsahu odběru a způsobu užití TV.
4. Spotřební složka nákladů na tepelnou energii spotřebovanou na přípravu TV a její dodávku se rozdělí v poměru podle měřených spotřeb z vodoměrů na teplou vodu, jsou-li odběrateli tepelné energie instalovány tyto vodoměry ve všech jednotlivých odběrných místech nebo ve všech jednotlivých objektech (patních měřičů TV nebo bytových vodoměrů TV).



5. Náklady na dodávku pitné vody spotřebované na přípravu teplé vody a její dodávku do všech odběrných míst nebo do jednotlivých objektů nebo části objektů, které jsou zásobovány z jednoho odběrného místa, a související náklady na odvádění odpadních vod se rozdělí v poměru podle měřených spotřeb instalovaných vodoměrů na teplou vodu.
6. Spotřební složka nákladů na tepelnou energii k přípravě TV a celé náklady na dodávku vody pro přípravu TV v případě, že u kupujících nejsou instalovány bytové vodoměry TV a není technicky možné instalovat patní měřiče TV, se rozdělí na jednotlivá odběrná místa stejným způsobem jako složka základní podle bodu 3 této dohody.
7. Pro potřeby rozúčtování nákladů jsou všichni kupující povinni písemně oznámit prodávajícímu podlahové plochy svých zúčtovacích jednotek a součet údajů bytových vodoměrů TV v zúčtovací jednotce za předchozí kalendářní rok, a to nejpozději do 20.1. kalendářního roku a vedle toho veškeré změny podlahových ploch bytů a nebytových prostorů v průběhu roku.
8. Prodávající nezodpovídá za správnost předaných údajů podlahových ploch ani údajů náměrů bytových vodoměrů a nemá povinnost řešit případné spory mezi kupujícími. Pokud některý kupující zpochybní správnost těchto údajů, uplatní své výhrady přímo u toho kupujícího, který podle něho nepostupoval správně.
9. Měření odběrů patními měřiči TV, resp. bytovými vodoměry TV není měření fakturační, ale poměrové oproti údajům fakturačního měření umístěného v přípravě TV. Výsledky poměrového měření stanovují, jak se příslušný kupující podílí na celkových nákladech na spotřební složku v celé uzavřené soustavě TV.
10. Pokud je změřené množství dodané teplé vody při její společné přípravě vyšší o více než 15% než součet měřených spotřeb všech objektů napojených na společnou přípravu teplé vody, náklady spotřební složky převyšující 15% se rozdělují podle podlahové plochy jednotlivých objektů nebo částí objektů podle vyhlášky č. 269/2015 Sb.

Tato dohoda je jako příloha č. 4 nedílnou součástí smlouvy o dodávce tepla a TV, je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze, dne:

V Praze, dne:

.....  
prodávající

.....  
kupující